

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anuntului: 05.03.2021

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+
3E CU TERASA CIRCULABILA SI
PERGOLA**

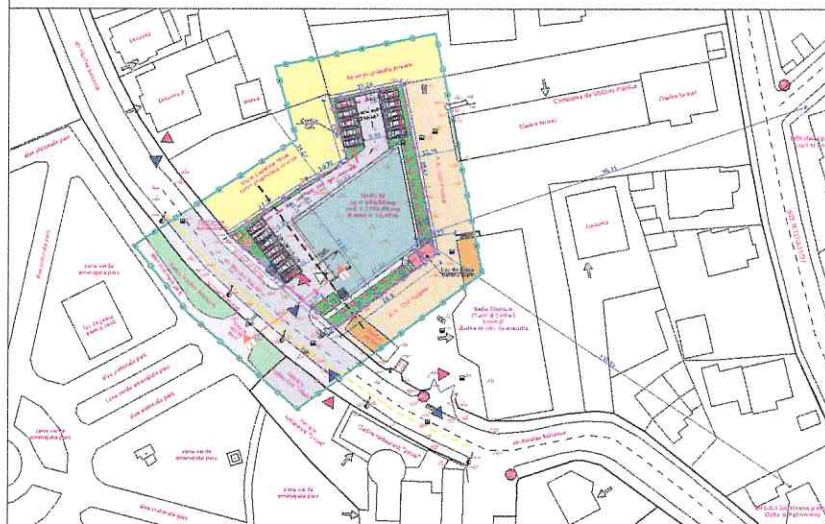
Initiator :

RADU ALINA MARINELA si RADU EUGEN

Elaborator :

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777**

REGLEMENTARI URBANISTICE



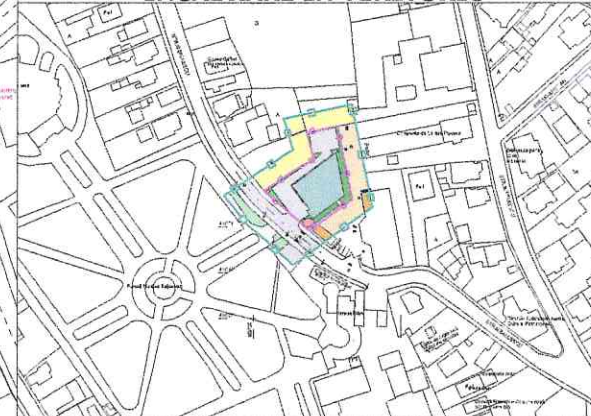
REGLEMENTARI PROPUSE:	
1. Edificabil:	
Abstracții față de loturile vecine și teren	
Limita edificabil	
2. Circulații și acces:	
Circulație carosabilă și parcare	
Circulație pietonală	
Acces auto / terasă nouă locuință	
Acces auto / terasă nouă anexă	
Acces personal	
3. Indicații de arhitectură:	
Culoare	
Formă	
Înălțime	
4. Reguli de înălțime:	
Regulă + înălțime maximă permisă	
5. Funcționalități construite / servicii din zonă:	
Spații verzi	
Terminii de parcare	
Terminii de parcare pentru biciclete	
Loc de joacă pentru copii	
Platforma acoperită	
Terminii de stație transport public de interes general	
Spații verzi amenajate	
Circulație carosabilă și parcare	
Circulație pietonală	
6. Utilități:	
Creșterea de volanți tratament general de curățare	
Creșterea de volanți tratament și apăsare general de curățare	
Furturi de apă	

**Municipiul Focsani, Strada Nicolae Balcescu, T. 40, P. 2587,
Nr.CAD. 62243, , judetul Vrancea
S. TEREN CARE GENEAREAZA P.U.Z. = 1412.00 mp
S. SUPRAFATA STUDIATA = 4000.00 mp**

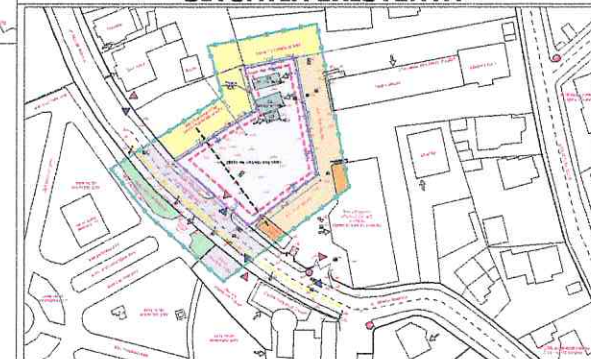
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE D+P+3E CU TERASA
CIRCULABILA SI PERGOLA

INCADRARE IN TERITORIU



SITUATIA EXISTENTA



REGLEMENTARI PROPUSE:	
1. Edificabil:	
Abstracții față de loturile vecine și teren	
Limita edificabil	
2. Circulații și acces:	
Circulație carosabilă și parcare	
Circulație pietonală	
Acces auto / terasă nouă locuință	
Acces auto / terasă nouă anexă	
Acces personal	
3. Indicații de arhitectură:	
Culoare	
Formă	
Înălțime	
4. Reguli de înălțime:	
Regulă + înălțime maximă permisă	
5. Funcționalități construite / servicii din zonă:	
Spații verzi	
Terminii de parcare	
Terminii de parcare pentru biciclete	
Loc de joacă pentru copii	
Platforma acoperită	
Terminii de stație transport public de interes general	
Spații verzi amenajate	
Circulație carosabilă și parcare	
Circulație pietonală	
6. Utilități:	
Creșterea de volanți tratament general de curățare	
Creșterea de volanți tratament și apăsare general de curățare	
Furturi de apă	

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 05.03.2021 - 29.03.2021 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 05.03.2021 - 29.03.2021 (25 zile)