

**PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI**

Data anuntului: 05.03.2021

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC
ZONAL**

Argumentare:

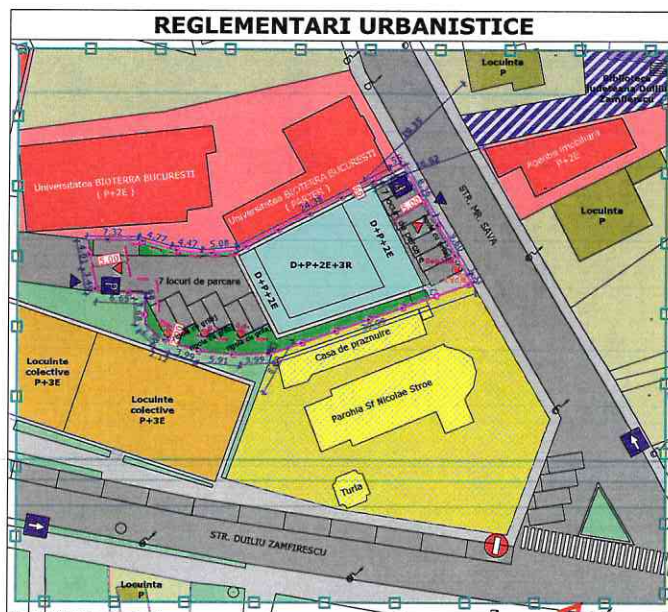
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL D+P+2E+3R PENTRU SERVICII
Municipiul Focsani, Strada Maior Gheorghe
Sava, T92, P5255, P5258, nr. CAD. 65820,
judetul Vrancea**

Initiator :

STANCIU SIMONA ELENA

Elaborator :

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777**

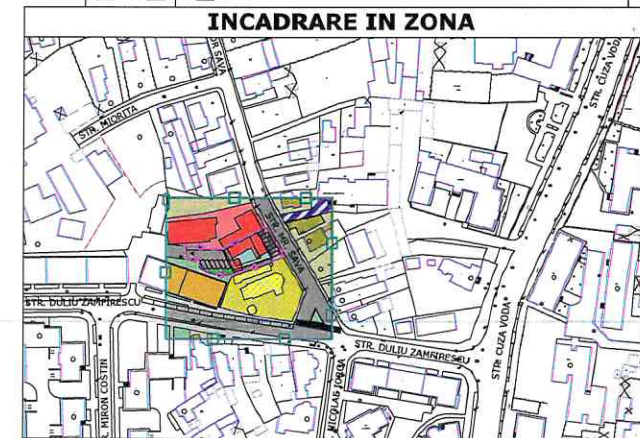


REGLEMENTARI PROPUSE:

1. Edificabil:	
	Aliniament fata de Strada Maior Gheorghe Sava
	Limita edificabil
2. Circulatii si esecar:	
	Circulatie carosabila si parcaje
	Circulatie pietonala
	Acces auto / iesire auto
	Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	
P.O.T. 40.00%, C.U.T. 1.40	
4. Regim de inaltime:	
R.Hmax = D+P+2E+3R; Hmax, comisa = 15.00 m	
5. Functiunile constructiilor / servutiilor din zona:	
	Limita zonei studiate
	Teren care a generat P.U.Z.
	CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3R PENTRU SERVICII
	Terenuri proprietati private / locuinte individuale
	Terenuri si cladiri destinate de societati comerciale
	Terenuri si cladiri cu activitati religioase
	Circulatie carosabila
	Circulatie pietonala
	Spatii verzi
6. Utilitati:	
	CVC canal de vizitare branșament general canalizare
	CVA canal de vizitare branșament al apometru general apa potabila
	rigla cu grila
	separator hidrocarburi
	gura de scurgere stradala, ape pluviale



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3R PENTRU SERVICII
Municipiul Focsani, Strada Maior Gheorghe Sava, T92, P5255, P5258, nr. CAD. 65820, judetul Vrancea



SITUATIA EXISTENTA:	
1. Edificabil:	
	Aliniament fata de Strada Maior Gheorghe Sava
	Limita edificabil
2. Circulatii si esecar:	
	Circulatie carosabila si parcaje
	Circulatie pietonala
	Acces auto / iesire auto
	Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	
P.O.T. 40.00%, C.U.T. 1.40	
4. Regim de inaltime:	
R.Hmax = D+P+2E+3R; Hmax, comisa = 15.00 m	
5. Functiunile constructiilor / servutiilor din zona:	
	Limita zonei studiate
	Teren care a generat P.U.Z.
	Cladiri studiate propuse de demolat
	Terenuri proprietati private / locuinte individuale
	Terenuri si cladiri destinate de societati comerciale
	Terenuri si cladiri cu activitati religioase
	Circulatie carosabila
	Circulatie pietonala
	Spatii verzi

Municipiul Focsani, Strada Maior Gheorghe Sava, T92, P5255, P5258, nr. CAD. 65820, judetul Vrancea
Suprafata teren care genereaza P.U.Z.=749.00mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 7140.00 mp

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 05.03.2021 - 29.03.2021 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :
INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA
Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Etapete preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- 05.03.2021 - 29.03.2021 (25 zile)