

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 31.08.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Lucrare: ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 8515 mp si
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Inițiatori: STANCU DANUT si STANCU GABRIELA

Amplasament : extravilanul mun.Focsani, T50, P210, nr.cad.62207,62208, jud.Vrancea

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI**

**asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primariei
in perioada 31.08.2021-24.09.2021 (25 zile)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
RAMONA IVAN , INSPECTOR URBANISM**

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii documentatiei.

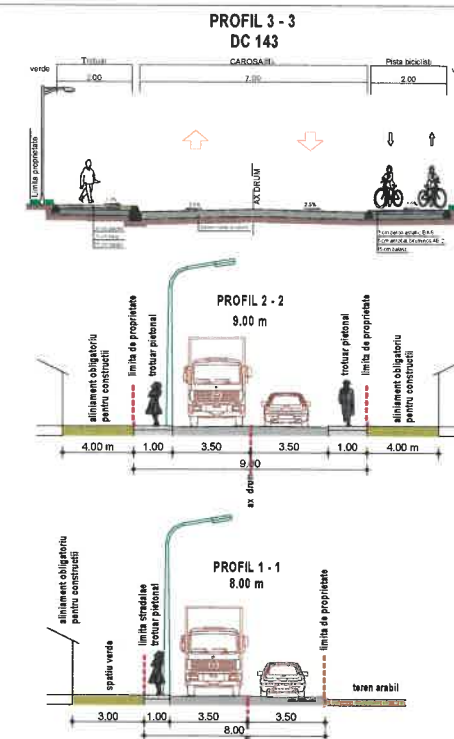
**Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 31.08.2021 - 24.09.2021 (25 zile)**

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ALEI PIETONALE , CAROSABILE si PARCARI
- L.I - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - PROPUSA
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTA
- S.V. - SPATII VERZI AMENAJATE - PUBLICE
- TEREN ARABIL - INVECINATE
- MICROFERMA POMICOLA
- ACCES DC 143
- ACCES LOTURI

BILANT TERITORIAL - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

SUBZONA FUNCTIONALA LOCUINTE INDIVIDUALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Constructii	169,00	3,75	1.800,00	40,00 %
Platforme pietonale si carosabile	0,00	0,00	900,00	20,00 %
Spatii verzi	0,00	0,00	1.800,00	40,00 %
Arabil/curti constructii	4331,00	96,25	0,00	0,00 %
TOTAL	4.500,0	100,00%	4.500,0	100,00%
Numar loturi realizate			21 loturi	
Numar locuitori 3-4/fam			63-84 locuitori	
Spatii verzi amenajate 20 mp / locuitor	necesar 1.680,00 m ²		propus 1.800,00 m ²	
Parcari 1 / 1-5 locuinte	necesar 5 locuri		propus 18 locuri	



Suprafata totala teren = 8.515,00 m²
 Suprafata teren extravilan - curti constructii - nr.cad.62207 = 1.089,00 m²
 Suprafata construita - microferma pomicola = 169,00 m²
 Suprafata teren extravilan - teren arabil - nr.cad.62208 = 7.426,00 m²
Suprafata ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 8.515,00 m²
 Suprafata subzona locuinte individuale = 4.500,00 m²
 Suprafata subzona alei pietonale , carosabile si parcari = 3.580,00 m²
 Suprafata subzona spatii verzi publice = 435,00 m²

REGLEMENTARI

Regim de inaltime : S.P.P+M.P+1E.P+1E+M
 H min comisa - 3,00 m
 H max comisa - 7,50 m

Regim de aliniere si retrageri :
 - 3,00 m - fata de cale de acces
 - retrageri laterale conform Codului Civil
 - retrageri posterioare 1,00 m

**Zona studiata avand un caracter preponderent rezidential,
procentele de ocupare al terenului propuse vor fi:**

- Constructii locuinte S,P,P+M,P+1,P+1+M :
- loturi pana la 500 mp - POT maxim 40 % ;
- loturi mai mari de 500 mp POT maxim 35 % ;

**Indicii rezultati pe fiecare zona in parte sunt mentionati
in regulamentul aferent P.U.Z.:**

- Constructii locuinte S,P,P+M,P+1,P+1+M :
- loturi pana la 500 mp - CUT maxim 1,05 ;
- loturi mai mari de 500 mp CUT maxim 0,95 ;



PLAN INCADRARE IN ZONA

PLAN MOBILARE URBANA

