

Primăria Municipiului Focsani va face demersuri pentru extinderea rețelelor de apă, de canalizare precum și a drumurilor cartierelor rezidențiale din nordul orașului, spre Crangul Petresti

2023-02-23 00:00:00



Primarul Cristi Valentin Misaila va convoca o întâlnire cu reprezentanții CUP Focsani precum și cu proprietarii de terenuri pentru a discuta despre proiectele de investiții care vor fi implementate pentru extinderea rețelei de utilități în această zonă, aflată în plină dezvoltare imobiliară.

Primarul Cristi Valentin Misaila va convoca o întâlnire cu reprezentanții CUP Focsani precum și cu proprietarii de terenuri pentru a discuta despre proiectele de investiții care vor fi implementate pentru extinderea rețelei de utilități în această zonă, aflată în plină dezvoltare imobiliară.

La acest moment sunt în diferite faze de execuție proiecte imobiliare care cuprind atât blocuri cu sute de apartamente dar și locuințe individuale.

În cadrul sesiunii de astăzi, 23 februarie 2023, a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) Focsani, Primarul a explicat că, în zona de nord a Municipiului Focsani, trebuie să fie realizată o rețea nouă de canalizare.

Rețea care să deservească locuitorii noilor cartiere dar care să corespundă și configurației terenului. Însa aceste investiții pot fi realizate în domeniul public, condiție impusă pentru accesarea fondurilor europene.

Singura soluție este ca proprietarii terenurilor din zonă să fie de acord ca drumurile de acces din interiorul noilor cartiere de locuințe să fie realizate în domeniul public.

Primarul Cristi Valentin Misaila a subliniat că, pentru aceste cartiere aflate în construcție, dezvoltatorii imobiliari trebuie să identifice și să construiască unități școlare care să deservească sutele de familii din zonă.

Pe ordinea de zi a sesiunii CTATU din 23 februarie s-au aflat 8 documente:

Membrii comisiei au aprobat în unanimitate primul proiect pentru care s-a solicitat avizul CTATU respectiv "Construire magazin pe teren cu suprafață de 109,48 m² - în vederea obținerii contractului de închiriere".

A fost aprobată emiterea avizului final, cu condiția modificării regimului de înălțime la P+5+6 retras dar și a procentului de ocupare.

-Raport al informării și consultării publicului pentru PUZ „Elaborare PUZ și construire ansamblul de locuințe colective și funcțiuni conexe cu regim de înălțime P+7E”.

-PUZ „Elaborare PUZ și construire ansamblul de locuințe colective și funcțiuni conexe cu regim de înălțime P+7E”.

??A fost aprobată emiterea avizului final CTATU pentru proiectele unde au fost făcute modificările solicitate la sesiunea anterioară :

-Raport al informării și consultării publicului pentru PUZ „Elaborare PUZ în vederea construirii imobil de locuințe colective D+P+4E+5”.

-PUZ „Elaborare PUZ în vederea construirii imobil de locuințe colective D+P+4E+5 retras”.

??A fost aprobată emiterea avizului de oportunitate pentru proiectele:

-"Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective P+2E+3R”;

-"Creare capacitate nouă de producție energie electrică din energie solară”.

A fost amanat avizul CTATU pentru o documentație pentru care s-a solicitat avizul de oportunitate, respectiv „PUZ modificator pentru teren cu suprafață de 109,48 m² - în vederea obținerii contractului de închiriere”, unde trebuie completat cu noul amplasament al spațiului verde.