

Anunț privind declararea fiscală pentru stabilirea impozitului pe clădiri

2018-11-22 09:42:47



Anunț privind declararea fiscală pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Anunț

Primăria Municipiului Focșani aduce la cunoștință contribuabililor că, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2003 privind Codul Fiscal, persoanele fizice care au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația de a declara valoarea acestora pentru stabilirea impozitului pe clădiri.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

"(1) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează pe baza valorii cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor achiziționate în anul de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, cota este stabilită de Consiliul General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul comerțului, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează pe baza valorii impozabile determinate conform art. 457".