

Licitatie publica pentru vanzarea imobilului cladire - Casa de cultura a sindicatelor Focsani
2025-10-22 13:20:14

Dosar de executare nr. 411500/ 23.12.2019
Nr. Inreg. 98755/22.10.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2025 luna 10 ziua 22

Primaria Municipiului Focsani in temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va face cunoscut ca in ziua de 11.12.2025, ora 10.00, in localitatea Focsani, str. Prof. Ghe. Longinescu, nr. 4 va avea loc licitatie publica pentru vanzarea imobilului (cladire - Casa de cultura a sindicatelor Focsani) proprietatea debitorului ASOCIATIA NATIONALA A CASELOR DE CULTURA ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA, C.U.I 7455832, in scopul recuperarii creantelor fiscale datorate, fiind prima licitatie organizata.

Date privind imobilul supus vanzarii

- Loca?ia bunului: Municipiul Focsani, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 4, jude?ul Vrancea
- Categoria de folosin?a: construc?ie - spa?iu cultural-administrativ
- Nr. cadastral: 73622-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 73622 - UAT Focsani
- Regim de inal?ime: S + P + E1 + E2
- Suprafa?a construita la sol: 2.178,3 mp
- Suprafa?a desfasurata totala: 4.942,5 mp (din care 143 mp „Punct de comanda” proprietatea Municipiului Focsani, domeniu public si 4.799,5 mp - proprietatea A.N.C.C.S.R)
- An edificare: 1970

Pretul de pornire al licitatiei 7.358.282 lei (exclusiv TVA), stabilit potrivit prevederilor Codului de procedura fiscala , pe baza Raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, conform Standardelor ANEVAR. Valoarea a fost determinata fara includerea terenului aferent, proprietatea Municipiului Focsani- domeniul privat, precum si fara includerea suprafetei de 143 mp aferent "Punctului de comanda" apar?inand domeniului public al Municipiului Focsani. In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita de TVA.

Situa?ia juridica si men?iuni speciale

Imobilul (cladire- Casa de cultura a sindicatelor Focsani, ce face obiectul prezentei vanzari) este inscris in Cartea Funciara nr. 73622 - UAT Focsani, avand proprietari:

- ASOCIA?IA NA?IONALA A CASELOR DE CULTURA ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA, pentru construc?ia principala (Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2178.3 mp; S. construita desfasurata: 4942.5 mp; Casa de cultura S+P+E1+E2 cu suprafa?a construita desfasurata = 4942.5 mp din care suprafa?a subsol = 1400 mp (Suprafa?a de 143 mp - Punct de comanda ce apar?ine Municipiului Focsani domeniul public, iar 1257 mp - A.N.C.C.S.R), suprafa?a parter = 2178.3 mp, suprafa?a etaj 1 = 1273.6 mp, din care construc?ie 1256.4 mp si suprafa?a balcon = 17.2 mp, suprafa?a etaj 2 = 90.6 Construc?ie edificata in anul 1970.);

Precizam faptul ca la subsolul imobilului exista spa?iul denumit "Punct de comanda", proprietatea MUNICIPIULUI FOCSANI, in suprafa?a de 143 mp, parte integranta din cladire, apar?inand domeniului public al municipiului.

Terenul aferent in suprafa?a de 3.758 mp, categoria de folosin?a „cur?i-construc?ii”, inscris in Cartea Funciara nr. 73622 - UAT Focsani, este proprietatea Municipiului Focsani si nu face obiectul prezentei vanzari.

Vanzarea prin executare silita priveste exclusiv partea de construc?ie proprietatea ASOCIATIEI NATIONALE A CASELOR DE CULTURA ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA, fara a afecta dreptul Municipiului Focsani asupra spa?iului propriu (143 mp - punct de comanda) si fara terenul aferent.

Se aduce la cunoastin?a participan?ilor ca adjudecatorul imobilului va avea obliga?ia de a asigura accesul liber si permanent catre punctul de comanda si catre instala?iile tehnice comune ale imobilului necesare functionarii acestuia.

Condi?iile de participare la licita?ie:

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO53TREZ6915006XXX000106 beneficiar Primaria Municipiului Focsani, cod de identificare fiscala 4350645, deschis la Trezoreria Focsani.
- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de Oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Drepturile ter?ilor si alte precizari:

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat, respectiv la sediul Primariei Municipiului Focsani situat in str. Prof. Ghe. Longinescu, nr. 4 Focsani, in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de

conservare a patrimoniului national sau altele asemenea.

Informa?ii suplimentare

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa Serviciului de Impozite si Taxe Locale Focsani, str. Prof. Gheorghe Longinescu nr. 4, tel. 0337/733130 int. 212, e-mail: primarie@focsani.info

Data afisarii: 22.10.2025.