

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

2025-12-22 14:49:13



Dosar de executare nr. 411500/ 23.12.2019

Nr. inreg. 121575/22.12.2025

Anul 2025 luna 12 ziua 22

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 29.01.2026, ora 10.00, în localitatea Focșani, str. Prof. Ghe. Longinescu, nr. 4 va avea loc licitația publică pentru vânzarea imobilului (clădire-Casa de cultura a sindicatelor Focșani) proprietatea debitorului ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CASELOR DE CULTURA ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA, C.U.I 7455832, în scopul recuperării creanțelor fiscale datorate, fiind a doua licitație organizată.

Date privind imobilul supus vânzării

- Locația bunului: Municipiul Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, județul Vrancea
- Categoria de folosință: construcție - spațiu cultural-administrativ
- Nr. cadastral: 73622-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 73622 - UAT Focșani
- Regim de înălțime: S + P + E1 + E2
- Suprafața construită la sol: 2.178,3 mp
- Suprafața desfășurată totală: 4.942,5 mp (din care 143 mp „Punct de comandă” proprietatea Municipiului Focșani, domeniu public și 4.799,5 mp - proprietatea A.N.C.C.S.R)
- An edificare: 1970

Pretul de pornire al licitației 5.518.711,50 lei (exclusiv TVA), diminuat cu 25%, stabilit potrivit prevederilor Codului de procedura fiscală, pe baza Raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, conform Standardelor ANEVAR, diminuat cu 25%. Valoarea a fost determinată fără includerea terenului aferent, proprietatea Municipiului Focșani- domeniul privat, precum și fără includerea suprafeței de 143 mp aferent „Punctului de comandă” aparținând domeniului public al Municipiului Focșani..

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită de TVA.

Situația juridică și mențiuni speciale

Imobilul (clădire- Casa de cultura a sindicatelor Focșani, ce face obiectul prezentei vânzări) este înscris în Cartea Funciara nr. 73622 - UAT Focșani, având proprietari:

- ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CASELOR DE CULTURA ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA, pentru construcția principală (Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 2178.3 mp; S. construită desfășurată: 4942.5 mp; Casa de cultura S+P+E1+E2 cu suprafața construită desfășurată = 4942.5 mp din care suprafața subsol = 1400 mp (Suprafața de 143 mp - Punct de comandă ce aparține Municipiului Focșani domeniul public, iar 1257 mp - A.N.C.C.S.R), suprafața parter = 2178.3 mp, suprafața etaj 1 = 1273.6 mp, din care construcție 1256.4 mp și suprafața balcon = 17.2 mp, suprafața etaj 2 = 90.6 mp Construcție edificată în anul 1970.);

Precizăm faptul că la subsolul imobilului există spațiul denumit „Punct de comandă”, proprietatea MUNICIPIULUI FOCȘANI, în suprafața de 143 mp, parte integrantă din clădire, aparținând domeniului public al municipiului.

Terenul aferent în suprafața de 3.758 mp, categoria de folosință „curățenie-construcții”, înscris în Cartea Funciara nr. 73622 - UAT Focșani, este proprietatea Municipiului Focșani și nu face obiectul prezentei vânzări.

Vânzarea prin executare silită privește exclusiv partea de construcție proprietatea ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CASELOR DE CULTURA ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA, fără a afecta dreptul Municipiului Focșani asupra spațiului propriu (143 mp - punct de comandă) și fără terenul aferent.

Se aduce la cunoștință participanților că adjudecatarul imobilului va avea obligația de a asigura accesul liber și permanent către punctul de comandă și către instalațiile tehnice comune ale imobilului necesare funcționării acestuia.

Condițiile de participare la licitație:

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO53TREZ6915006XXX000106 beneficiar Primăria Municipiului Focșani, cod de identificare fiscală 4350645, deschis la Trezoreria Focșani.
- imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Drepturile terților și alte precizări:

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, respectiv la sediul Primăriei Municipiului Focșani situat în str. Prof. Ghe. Longinescu, nr. 4 Focșani, în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Informații suplimentare

