

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR

DECIZIA DE EXPROPRIERE

Nr. 1 din data de 25.03.2025

Art.1. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 336/15.10.2024, se expropriează pentru utilitate publică imobilele – terenuri situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”.

Art.2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în anexa care face parte din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de imobilele ce fac obiectul exproprierii.

Art.3. Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.4. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor/titularilor unor drepturi reale asupra imobilelor cuprinse în nexa care face parte din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor.

Art.5. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate într-un cont al expropriatorului, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexa care face parte din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Focșani, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art.6. Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al Municipiului Focșani, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Expropriator -Municipiul Focșani
Primar
Cristi Valentin Misăilă

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, proprietarii sau deținătorii acestora și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt	Județul	Unitatea administrativ teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare a imobilului	Tarla/ Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Suprafața expropriată (mp)	Valoarea despăgubirilor (lei)
1	Vrancea	Municipiul Focșani	APOSTU MARGARETA	Tarla 157, Parcela 8092/3	61185	61185	Curți-construcții	338	233.676,00
2	Vrancea	Municipiul Focșani	SC MARSAT COM STL	Tarla 157, Parcela 8092/3	61186	61186	Arabil	80	55.308,00
3	Vrancea	Municipiul Focșani	SC ENET SA	Tarla 158, Parcelele 8149, 8150, 8151, 8153, 8154, 8155	51618	51618	Curți-construcții	456	315.255,00
4	Vrancea	Municipiul Focșani	BECIU DOMNESC SA	Tarla 160, Parcelele 8178, 8179, 8188	6405N	62048	Cale ferată	270	186.664,00

5	Vrancea	Municipiul Focșani	STOIAN IONUȚ, STOIAN LILIAN-COSTICĂ	Tarla 87, Parcela 441	53779	53779	Curți-construcții	101	13.466,00
6	Vrancea	Municipiul Focșani	PAVEL EMILIAN, JUJĂU MĂDĂLINA	Tarla 87, Parcela 441	9099/2N	71108	Arabil	17	2.267,00
7	Vrancea	Municipiul Focșani	NEAGU NELU	Tarla - ,Parcela -	-	-	Arabil	254	33.866
8	Vrancea	Municipiul Focșani	LAMBRINOC MIHAI, LAMBRINOC PAULINA	Tarla 88, Parcela 449	10051N	69980	Arabil	3	400,00
9	Vrancea	Municipiul Focșani	Proprietar neidentificat	Tarla 87, Parcela 441	-	-	Arabil	228	30.400,00
10	Vrancea	Municipiul Focșani	MARIȘ STAN	Tarla 87, Parcela 441	-	-	Arabil	18	6.667,00
11	Vrancea	Municipiul Focșani	NSK INVESTMENT SERVICE SRL	Tarla 88, Parcela 449	67684	67684	Arabil	342	126.665,00

12	Vrancea	Municipiul Focșani	SĂRĂCILĂ NICULINA, MARIAN MITICA, MATEI AURELIAN, BĂTRÎNU NICOLETA, NEGOIȚĂ FLORINEL și ADRIANA, CORBEANU DAN- CONSTANTIN, OLARU ANICUȚA, AMĂRIUȚEI IOAN, MANOLACHE ANTIMIA și TĂNASE, ALEXA RODICA și EMIL- LUCIAN, CHIRIȚOIU MARIAN și CRISTINA, STANCIU ȘTEFAN și GABRIELA, MOCANU IONICĂ și ADELA ELENA, MOCANU CRISTIAN, ȘÎRBU TATIANA, POSTOLACHE GETA, CHIRIȚOIU DUMITRAȘC și MARIANA, CHIRIAC AURORA -MIOARA, MORARU MARIAN și CRISTINA, TROMPAC CARMEN -MARINA, ARGINT DANIELA-OANA	Tarla 88 Parcela 449	(19396- 9395- 9286- 9012)/26N	72760	Cale de acces	63	8.400,00
13	Vrancea	Municipiul Focșani	MARIAN MITICA, SARACILA NICULINA	Tarla 88, Parcela 449	(19396- 9395- 9286- 9012)/25N	67153	Arabil	19	2.533,00

Expropriator -Municipiul Focșani
Primar
Cristi Valentin Misăilă