

CRITERII - CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii să fie major și să aibă domiciliul stabil (mutație definitivă) pe raza municipiului Focșani dovedit prin buletin/carte de identitate sau carte de identitate provizorie;
2. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii, persoane aflate în întreținere) să nu dețină și să nu fi deținut și înstrăinat o locuință proprietate personală după 1990;
3. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii, persoane aflate în întreținere) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii, persoane aflate în întreținere) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință de stat;
5. Titularul sau cel puțin un alt membru major al familiei să facă dovada unei surse de venit.

B. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat:

1. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
2. Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
3. Persoanele cu vârsta peste 35 de ani care nu mai pot beneficia de locuințe construite prin programul ANL;
4. Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
5. Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
6. Pensionarii, veteranii și văduvele de război;
7. Persoanele repatriate;
8. Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;

Alte persoane și familii îndreptățite (acestea vor fi stabilite de către Consiliul local în funcție de problemele locative specifice prezentate de solicitanți).

C. Punctaj acordat la analizarea dosarelor:

1. Condiții de locuit ale solicitantului:

1.1. Situația locativă

Chiriaș în spațiu locativ privat/cămine de nefamiliști	10 puncte
Tolerat în locuința părinților/alte rude	7 puncte

1.2. Suprafața utilă a locuinței folosite: mp/locatar

Mai puțin de 5 mp inclusiv/membru al familiei solicitantului	10 puncte
Între 5,01 mp și 10 mp inclusiv/membru al familiei solicitantului	9 puncte
Între 10,01 mp și 15 mp inclusiv/membru al familiei solicitantului	7 puncte
Între 15,01 mp și 20 mp inclusiv/membru al familiei solicitantului	5 puncte

2. Starea civilă a solicitantului

2.1. Stare civilă

Căsătorit, văduv(ă) sau divorțat cu copii	10 puncte
Necăsătorit	2 puncte

2.2. Numărul persoanelor aflate în întreținere

1 copil	2 puncte
2 copii	4 puncte
3 copii	6 puncte
Mai mult de 3 copii, indiferent de numărul acestora	7 puncte
Alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora	2 puncte

3. Starea de sănătate

Persoane cu handicap grav – grad I	6 puncte
Persoane cu handicap accentuat – grad II	5 puncte
Persoane cu handicap mediu – grad III	4 puncte
Persoane cu boli cronice, conform Anexei nr.2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru locuințele cu destinația de locuință, cu modificările ulterioare	2 puncte

NOTA: Se vor puncta doar afecțiunile de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sale (soț, soție, copii, persoane aflate în întreținere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate și/sau certificate medicale eliberate de medicul specialist și vizat de directorul instituției sanitare. Dacă solicitantul și/sau membrii familiei prezintă mai multe certificate medicale, se va lua în calcul actul cu punctaj maxim.

4. Vechimea cererii solicitantului

Mai mică de 1 an	1 punct
Între 1 - 2 ani	3 puncte
Între 2 - 3 ani	6 puncte
Pentru fiecare an împlinit peste cei 3 ani	4 puncte

5. Venitul mediu net lunar pe membru de familie

Mai mic decât salariu minim net pe economie	6 puncte
Între salariu minim net pe economie – și salariul mediu net pe economie	3 puncte

6. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

Cu școala primară sau gimnazială	5 puncte
Cu studii medii teoretice	7 puncte
Cu studii medii de specialitate și școli profesionale/ucenici	8 puncte
Cu studii postliceale și superioare de scurtă durată	9 puncte
Cu studii superioare de lungă durată	10 puncte

NOTA: Vor fi punctate studiile absolvite de titularul cererii de locuință.

7. Punctaj acordat persoanelor aflate în situații deosebite:

Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate foștilor proprietari	15 puncte
Tineri proveniți din casele de ocrotire socială care au împlinit 18 ani	10 puncte
Tinerii care au adoptat copii	9 puncte