



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMĂRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Serviciul de impozite și taxe locale



Dosar de executare nr. 316994/27.03.2017
Nr. 46210 din 06.05.2019

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2019 luna 05 ziua 06

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 03, luna iunie ora 12,00 anul 2019, în localitatea Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1Bis, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SC IMMOBILIARE FOCSANI SRL**, prima licitație:

1. imobil format din teren curti constructii , **total: 2100.00 mp**, Tarla 80 Parcela 4616 situat in intravilanul Mun. Focsani Strada COMISIA CENTRALA, nr. 80A, Județul Vrancea înscris în CF nr. 57738 nr. cadastral 57738 si clădiri aferente in suprafata construita **800 mp (compusa din C1-hala de executie suprafata construita 702mp, avand numar cadastral 57738-C1 si C2-post trafo suprafata construita 98mp, avand numar cadastral 57738-C2)** deținute în baza contract de vanzare cumparare nr.832 din 30.06.2014, preț de evaluare/de pornire al licitației **857997,00 lei** (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Creditori	Sarcini
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	Ipoteca de Rang I

2. imobil format din teren curti constructii , **total: 2080.00 mp**, Tarla 80 Parcela 4616 situat in intravilanul Mun. Focsani Strada COMISIA CENTRALA, nr. 80-82A, Județul Vrancea înscris în CF nr. 55907 nr. cadastral 55907 si clădire aferenta in suprafata construita **933 mp (compusa din C1-hala productie)**, deținute în baza contract de vanzare cumparare nr.243 din 06.03.2014 înscrisă în CF nr. 55907 nr. cadastral 55907, precum si clădirile in suprafata construita **433 mp(compusa din C2-hala productie suprafata desfasurata 298mp, C3-constructii administrative suprafata desfasurata**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMĂRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Serviciul de impozite și taxe locale



108mp si C4- constructie depozit suprafata construita 27mp), ridicate pe terenul in suprafata totala de 2080 mp teren curti constructii T.80, P.4616 situate în Strada COMISIA CENTRALA, nr. 80-82A, Municipiul Focsani, Județul Vrancea deținute în baza act aditional nr.1/2014 la contractul de vanzare cumparare nr.243 din 06.03.2014, autentificat sub nr.670 din 27.05.2014, înscrise în CF nr. 55907 nr. cadastral 55907, preț de evaluare/de pornire al licitației **2270878,00 lei** (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Creditori	Sarcini
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	Ipoteca de Rang I

3. imobil format din teren curti constructii in suprafata masurata, **total: 3570.00 mp**, Tarla 80 Parcela 4616 situat in intravilanul Mun. Focsani Strada COMISIA CENTRALA, nr. 80A, Județul Vrancea înscris în CF nr. 58102 nr. cadastral si clădiri in suprafata construita **646 mp**,(compusa din C1-cabina poarta+birouri suprafata construita 50mp, avand numar cadastral nr.58102-C1, C2- punct termic prov. din C3 suprafata construita, 122mp avand numar cadastral 58102-C2, C3- hidrofor prov. din C4 suprafata construita 135mp, avand numar cadastral 58102-C3 si C4-hala +administrative prov. din C5 suprafata construita 339mp, avand numar cadastral 58102-C4), deținut în baza contract de vanzare cumparare nr.832 din 30.06.2014 înscrise în CF nr. 58102, preț de evaluare/de pornire al licitației **1923659,00 lei** (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Creditori	Sarcini
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	Ipoteca de Rang I



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMĂRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Serviciul de impozite și taxe locale



*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO53TREZ6915006XXX000106, beneficiar Municipiul Focșani, cod de identificare fiscală 4350645 deschis la Trezoreria Focșani.
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

.....
Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0237236000 int.311.

Data afișării: **07.05.2019**

Conducătorul organului de executare,
P. Șef Serviciu,
Alexandru Iulian

Intocmit:C.R.