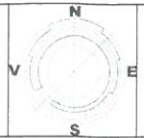


PLAN URBANISTIC ZONAL

„Strapungere DN23 - Statia de epurare”

Terenul aferent drumului De240 de la DN23 pana la Statia de epurare Focsani - Mun. Focsani, Jud. Vrancea

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITA CADASTRE ETERRA 3
- LIMITA PUZ "ATRAGERE IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE" APROBAT CU HCL 49/05.02.2016
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG APROBAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUZ PRIN REACTUALIZARE PUG MUN. FOCSANI

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- M - ZONA MIXTA: UNITATI PRODUCTIE NEPOLUANTA, SERVICII SI DEPOZITARE
- Gce - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - STATII DE EPURARE
- SP - SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE CIRCULATILOR RUTIERE

CIRCULATI:

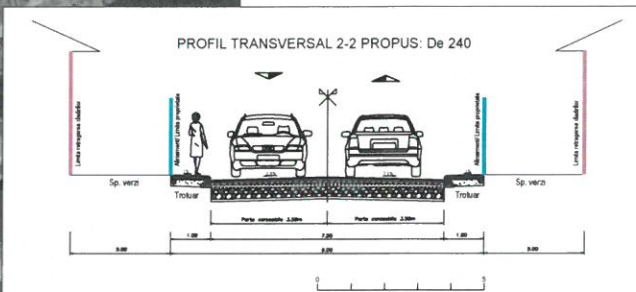
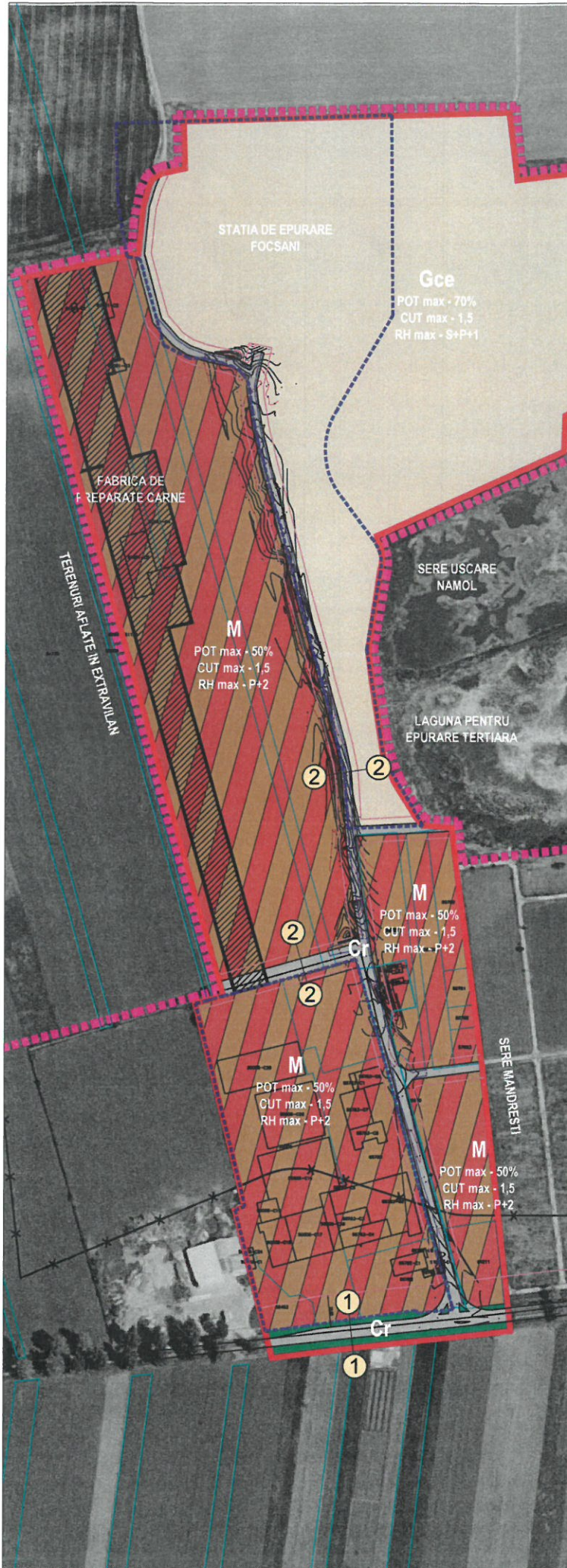
- CR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

REGLEMENTARI:

- RETRAGEREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

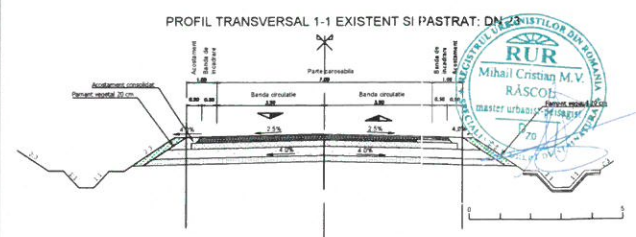
DISFUNCTIONALITATI

- ZONA PROTECTIE STATIE DE EPURARE



BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL REGLEMENTAT

DESTINATIA/INDICATORI	Existent cf. PUZ aprobat cu HCL 4346/28.01.2016		Existent cf. PUG aprobat din 2000		Max. propus prin PUZ	
	mp	%	mp	%	mp	%
UTR42: TE - zona pentru constructii tehnico-edilitare (statie de epurare)	50.163	21,95	50.163	21,95	-	-
Gce - zona gospodarie comunala - constructii tehnico-edilitare	-	-	-	-	100.638	44
UTR 43: zona pentru unitati industriale (ID)	-	-	32.875	14,39	-	-
Unitati de productie (fabrica de preparate din carne)	18.555	8,12	-	-	-	-
Extravilan agricol - TA	158.674	69,45	144.354	63,18	-	-
M - Zona mixta: zona unitati productie nepoluanta, servicii si depozitare	-	-	-	-	116.174	50,85
Cr - Zona cai de comunicatie rutiera	1098	0,48	1098	0,48	11.678	5,15
POT - TE, ID	-	-	-	-	-	-
POT - Gce	-	-	-	-	-	-
POT - Unitati de productie (fabrica de carne)	40%	-	-	-	-	-
POT - TA	-	-	-	-	-	-
POT - M	-	-	-	-	-	-
POT - Cr	-	-	-	-	-	-
CUT - TE, ID	-	-	-	-	-	-
CUT - Gce	-	-	-	-	-	-
CUT - Unitati de productie (fabrica de carne)	0,8	-	-	-	-	-
CUT - TA	-	-	-	-	-	-
CUT - M	-	-	-	-	-	-
CUT - Cr	-	-	-	-	-	-
Rh - TE, ID	-	-	-	-	-	-
Rh - Gce	-	-	-	-	-	-
Rh - unitati de productie (fabrica de carne)	P	-	-	-	-	-
Rh - TA	-	-	-	-	-	-
Rh - M	-	-	-	-	-	-
Rh - Cr	-	-	-	-	-	-
Circulatii si parcuri	-	-	-	-	56.574	24,78
Suprafata construita (edificabil)	-	-	-	-	128.533,6	56,26
Spatii verzi (in incinta)	-	-	-	-	43.362,4	18,88
TOTAL Teren studiat prin PUZ	228.490	100	228.490	100	228.490	100



<p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Branduseri nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA</p>	<p>Beneficiar: U.A.T. FOCSANI</p>	<p>Proiect nr.: 40820/11.05.2020</p>	
			<p>Titlu proiect: PUZ "Strapungere DN23 - Statia de epurare" Terenul aferent drumului De240 de la DN23 pana la Statia de epurare Focsani</p>
<p>CERTIFICAT ISO 9001:2015 150140912815 ca sistem de management al calitatii</p>	<p>Specificatie: Nume: urb-peis Rasool Mihail Cristian Sef Proiect: arh. Simona Bratosin Proiectat: urb. Dublea Adina Elena Desenat: urb. Dublea Adina Elena Verificat: Ing. Bogdan Petrescu</p>	<p>Scara: 1:2.000</p> <p>Data: 04/2020</p>	<p>Faza: PUZ</p> <p>Planşa nr.: 02</p>