

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
F O C Ș A N I

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 20 ianuarie 2017

privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 72208 din 03.11.2016** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere în intravilan a suprafeței de 4636 mp. pentru construire sală multifuncțională și teren minifotbal**» – generat de imobilul amplasat în extravilanul mun. Focșani, T. 79, P. 416, CF 60233.

Analizând raportul Serviciului urbanism înregistrat la nr. 4168 / 20.01.2017, prin care se propune aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 72208 din 03.11.2016** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere în intravilan a suprafeței de 4636 mp. pentru construire sală multifuncțională și teren minifotbal**» – generat de imobilul amplasat în extravilanul mun. Focșani, T. 79, P. 416, CF 60233;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 2 din 04.11.2016 (cu nr. înregistrare 4459/20.11.2017) și Certificatul de urbanism nr. 732 din 02.09.2015;

- având în vedere cererea S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. prin administrator Arh. Nedelcu Cosmin, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 51183 din 17.08.2016;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.37 alin.(1), (1¹)-(1³) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 36 alin (1) și (2) lit. (c), alin (5) lit. (c) art. 127 în temeiul art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 72208 din 03.11.2016** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan a suprafeței de 4636 mp. pentru construire sală multifuncțională și teren minifotbal» – generat de imobilul amplasat în extravilanul mun. Focșani, T. 79, P. 416, CF 60233 conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (PLANSA REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art. 3. Executarea hotărârii va fi asigurată conform legii, de către Primarul municipiului Focșani prin Serviciul administrație publică locală, agricultura, cadastru și Direcția tehnică.

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ

Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

23.01.2017
Cu respectarea Lg. 52/2003

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind documentația
PLAN URBANISTIC ZONAL
« ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL »
- FOCȘANI, extravilan, str. Brăilei, T.79, P.416.

Ca urmare a solicitării făcute de către **NEDELCU DRAGOȘ-TOMA** cu domiciliul în comuna Năruja, satul Năruja, în calitate de beneficiară a proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL « ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL », ce se va realiza în județul Vrancea. FOCȘANI, extravilan, , str. Brăilei, T.79, P.416, pe terenul în suprafață de 4636 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 / 2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării « ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 4636,00 MP TEREN ARABIL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL », a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 732 din 02.09.2015 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. 2 din 10.09.2015, s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z. în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 04.09.2015 (cerere înregistrată sub nr. 49441 din 04.09.2015 privind eliberarea avizului de oportunitate). Primăria Municipiului Focșani a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 2 din 10.09.2015, aviz al structurii de specialitate din cadrul Primăriei.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către NEDELCU DRAGOȘ-TOMA atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1), cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), ambele înregistrate sub nr. 10394 din 18.02.2016. S-a procedat la afișarea la avizierul P.M.Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul P.M.Focșani solicitată prin referatul intern nr. 10394 din 19.02.2016. Astfel ambele tipuri de afișaje – la avizier și pe website - durează în perioada 11.02.2016 – 07.03.2016, adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarei, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 11.02.2016, iar perioada afișării a fost 11.02– 07.04.2016, adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada 12.02– 9.03.2016, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM. la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. « ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL ».

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel :

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, în care, din partea persoanelor interesate, până la data de 03.11.2016. **nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii**, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

P R I M A R,
Cristi Valentin MISĂILĂ

SECRETAR,
Eduard Marian CORHANĂ

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Lumișita MOGDA

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

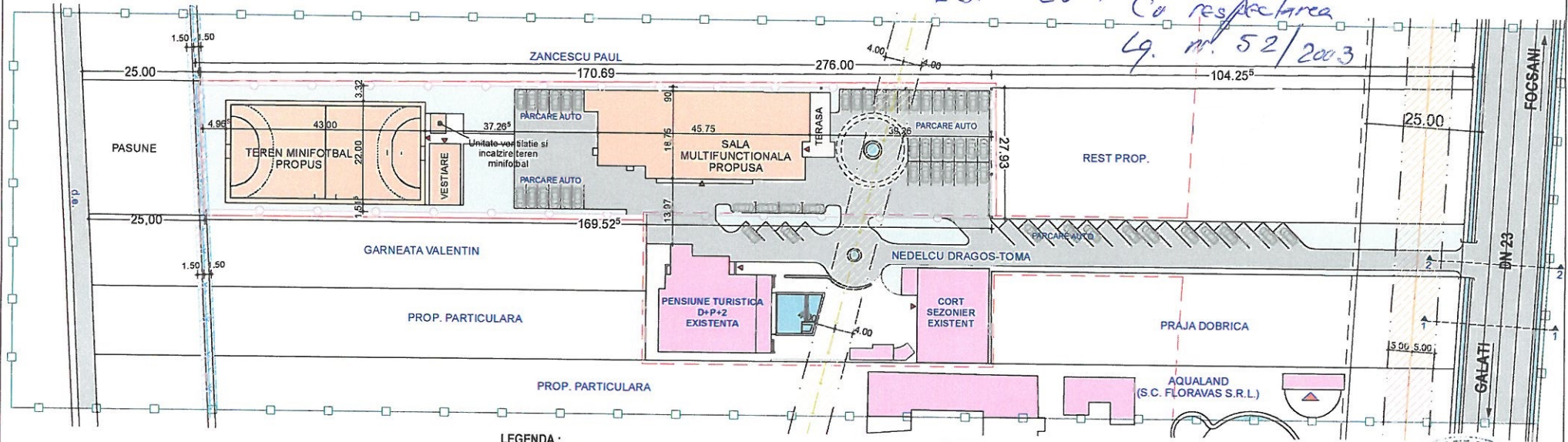
AVIZEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană

23.01.2017
Cu respectarea Lg. 52/2003

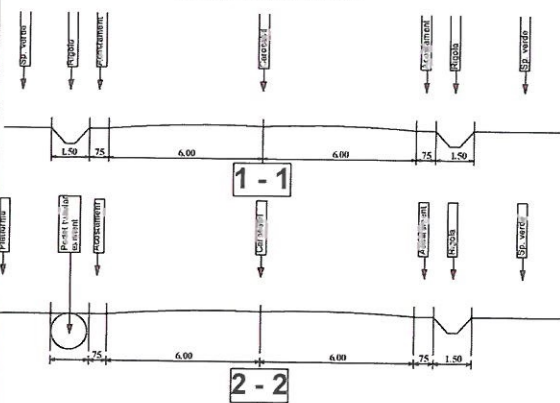
INITIATOR PROIECT DE HOTARARE,
PRIMAR
Cristi Valentin MISĂILĂ

AVIZEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focsani
Eduard Marian CORHANĂ

23.01.2017 Cu respectarea
Lg. nr. 52/2003



PROFIL TRANSVERSAL



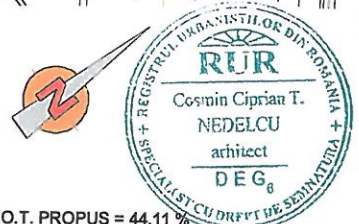
LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita teren care a generat P.U.Z.
- Zona spatii verzi
- Zona circulatiei carosabila, parcele
- Zona circulatiei pietonale
- Construcții propuse
- Zona de protecție rețea canalizare (4 m - stanga/dreapta)
- Zona de protecție conductă COMPET (5 m - stanga/dreapta)
- Zona servicii, comerț (construcții existente)
- Zona teren agricol
- Zona rigole, piscina
- Conducta COMPET existenta
- Rețea canalizare existenta
- Aliniament minim obligatoriu fata de circulatia majore (25,00 m)
- Acces principal in cladiri
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Antena irigației existenta
- Zona de protecție antena irigației (1,5 m - stanga/dreapta)

BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala
CONSTRUCTII	0,00	0,00	2045	44,11
ALEI PIETONALE	0,00	0,00	96	2,07
SPATII VERZI	0,00	0,00	479	30,30
ALEI CAROSABILE	0,00	0,00	2025	23,62
ZONA TEREN CU UTILIZARI AGRICOLE	4636	100,00	0,00	0,00
TOTAL ZONA STUDIATA	4636	100 %	4636	100 %

P.O.T. PROPUȘ = 44,11 %
C.U.T. PROPUȘ = 0,44
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA = 26.250 mp
S. TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 4.636 mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: NEDELCU DRAGOS-TOMA
				Pr. Nr. 194 / 2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu Proiect: P.U.Z.
ȘEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1 : 1.000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	Arh. Ștefan Chițimuș		DATA:	Titlu Planșă: REGLEMENTARI
DESENAT:	Des. Florin Bălănică		11.2015	PLANȘA 2

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

FOCȘANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL/FAX +4 0 237 232 777

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SALA
MULTIFUNCTIONALA SI TEREN MINIFOTBAL

T. 79, P. 416, EXTRAVILAN MUN. FOCȘANI, JUD. VRANCEA.

DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

1.1. Prezentul regulament este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe terenul reglementat prin P.U.Z..

1.2. Regulamentul Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat dacă prin Planuri Urbanistice Zonale se modifică reglementările și concepția în baza cărora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal.

2. BAZA LEGALĂ

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat în principal următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991 cu modificari si completari ulterioare;
- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor nr. 247/2005;
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2013;
- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;

- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Codul Civil;
- H.G.R. 525/1996 modificata pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismului nr. 350/2001, republicata in 2013;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si recomadarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Planul Urbanistic General al mun. Focsani/2000.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii - necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenului cuprinse in acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statueaza - direct sau indirect - utilizarea si ocuparea terenurilor in mun. Focsani.

3.2. Prezentul regulament cuprinde norme pentru incinta studiata si propuneri pentru zona studiata, care face parte din extravilanul mun. Focsani conform P.U.G. aprobat.

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind urmatoarele categorii de interventii:

- reglementarea destinatiei zonei de servicii, comert (sala multifunctionala, teren minifotbal, parcaje, alei carosabile si pietonale) pentru incinta in suprafata de 4636 mp (C.F. nr. 60233 Focsani).

Zona studiata are suprafata de 26250 mp, interventiile urbanistice in zona se refera la realizarea accesului carosabil din DN 23 prin intermediul unei alei carosabile existente pe terenul vecin, teren aflat tot in proprietatea beneficiarului, alee care asigura accesul la pensiunea turistica existenta, dar si la realizarea racordurilor si bransamentelor la retelele edilitare existente in zona.

Incinta studiata are suprafata de 4636 mp conform C.F. nr. 60233 Focsani. Interventiile urbanistice pe amplasament se refera la mobilarea acestuia cu o sala multifunctionala pentru evenimente, teren de minifotbal si o constructie aferenta terenului de minifotbal (vestiare).

4. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, EXTRASE DIN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

4.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Sistematizarea verticala va fi rezolvata astfel incat sa nu deranjeze vecinatatile. In zona nu exista valori de patrimoniu ce necesita protectie.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC.

5.1. Se vor respecta toate normele de proiectare si executie in vigoare privind noile constructii amplasate pe teren prin planul de reglementari urbanistice.

Se vor lua masuri de siguranta pentru constructiile edilitare.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificatului de Urbanism nr. 732/02.09.2015 si Avizului de Oportunitate nr. 2/10.09.2015 emise de catre Primaria mun. Focsani.

5.2. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin prezentul P.U.Z..

Pentru zona studiata - conform Legii nr. 350/2001, modificata si completata, autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.G. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D., iar cele aduse regimului de construire, functiunii zonei, inaltimei maxime admise, P.O.T., C.U.T. si retragerii cladirilor fata de aliniament se stabilesc prin P.U.Z., aprobat de catre Consiliul Local al Mun. Focsani , conform legislatiei in vigoare.

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T., trebuie sa exprime limita maxima de suprafata permis a fi ocupata la sol cu constructii si reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat. P.O.T. stabilit pentru o zona este valabil si obligatoriu pentru fiecare parcela (teren) apartinatoare zonei. Practic, P.O.T. arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Prin utilizarea judicioasa a P.O.T. se poate mentine situatia sub aspectul spatiilor libere si plantate.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat) mentionate pentru fiecare zona functionala, sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcela, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico - edilitara.

6. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

6.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale (v. art. 17 si Anexa nr. 3 - R.G.U.).

Autorizarea executarii constructiilor si altor tipuri de lucrari (infrastructura, parcaje, garaje, etc.) se va face conform art. 18 - R.G.U.

6.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin Certificatul de urbanism, conform art. 23 - R.G.U..

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (ex. linia casei, linia gardului, a lotului).

Regimul de aliniere este considerat ca linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.

6.3. Distanta minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului civil (2,0 m - $H/2$), precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.Z. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D..

6.4. Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficienta pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism, etc.

Distantele minime acceptate sunt egale cu jumatate din inaltime la cornisa a cladirii celei mai inalte ($H/2$), dar nu mai putin de 3,0 m.

Anexele se pot cupla la calcan cu alte cladiri sau pe limita de proprietate cu conditia respectarii prevederilor Codului Civil.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII. DRUMURI SI ACCESE

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accedarii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.Z..

8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR. CARACTERISTICILE PARCELEI.

8.1. Parcelarea. Autorizarea executarii parcelarilor este permisa in conditiile respectarii prevederilor art. 30 - R.G.U..

8.2. Regim de inaltime

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice P.U.G. sau P.U.Z..

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate (conform art. 31 - R.G.U.).

In situatii exceptionale, in functie de destinatie si zona care le include, constructiile pot avea si inaltime mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificabile din punct de vedere functional, compositional - urbanistic etc.

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compositionale etc.

Regimul de inaltime se stabileste prin documentatiile urbanistice P.U.G. si/sau P.U.Z..

8.3. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei - conform art. 32 - R.G.U.

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate (finisaje, ritmuri plin - gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al

invelitorii etc.) imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

9. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

9.1. Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane - P132 - 93.

9.2. Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform art. 34. - R.G.U..

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- se va avea in vedere prevederea de spatii verzi, nu mai putin de 10% din suprafata totala a terenului (pentru functiunea de servicii).

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde spatii verzi de aliniament, zone verzi de protectie.

9.3. Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile art. 35 - R.G.U. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de max 0,60 m, iar cea superioara pana la 2,00 m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2,20 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, functie de optiunile proprietarilor.

- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare, etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE -LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE :

1. GENERALITĂȚI.

1.1. CARACTERISTICILE PARCELEI

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice impuse prin proiectul tehnic incinta beneficiarului satisface suprafața necesară.

1.2. FUNCȚIUNILE PREDOMINANTE ALE ZONEI

- Teren agricol;
- Servicii.

1.3. FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- căi de comunicație rutiere (accese, platforme, parcaje);
- construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare, de deservire;
- zone verzi de protecție.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

2.1. UTILIZĂRILE PERMISE:

- construcții pentru servicii, comerț;
- locuințe colective și funcțiuni complementare;
- sunt permise amenajări specifice activităților din zonă;
- orice fel de construcții și amenajări, care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluării;
- echipare tehnico-edilitară;
- amenajări de spații verzi;
- accese carosabile, pietonale, parcaje.

2.2. UTILIZĂRI PERMISE, CU CONDIȚII:

- construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea stabilită pentru zona respectivă;
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico - edilitare;
- respectarea regimului de aliniere stabilit;
- Respectarea zonei de protecție conform normelor:
 - Ordinul M.S. 119/2014, O.G.R. 96/99 privind constituirea și utilizarea fondului special pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor industriale art. 1 și 2.

Autorizarea construcțiilor și amenajărilor în zona de protecție a drumurilor și a rețelelor edilitare este permisă cu avizul detinatorilor de drumuri și rețele edilitare.

2.3. UTILIZĂRI INTERZISE

- construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă prin P.U.Z.;
- realizarea unităților de producție cu risc tehnologic și care generează trafic intens;
- activități poluante, producție industrială.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1 AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE

În zona de protecție a drumurilor publice se pot autoriza orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice numai cu avizul conform al organelor de specialitate.

În zona de protecție a drumurilor publice se pot autoriza în afara celor menționate mai sus, cu avizul organelor de specialitate, lucrări de echipare edilitară, mobilier urban, amenajări de spații verzi.

În zona de protecție a drumurilor publice este interzisă autorizarea unor construcții sau amenajări care prin amplasare, conformare sau exploatare afectează desfășurarea traficului rutier sau pietonal.

3.2 AMPLASAREA FAȚA DE ALINIAMENT

Amplasarea construcțiilor se va face conform planșa 2 - **Reglementari**.

3.3 AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Cod Civil.

Construcțiile vor respecta distanțele minime obligatorii impuse de Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor sanitare nr. 119/2014.

3.4 AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI ȘI A CONSTRUCȚIILOR ÎNTRE ELE

Distanțele între clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate și securitate.

Distanța minimă obligatorie între corpuri va fi $H/2$ (jumătate din înălțimea la cornișa construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 3,0 m.

3.5 ACCESE CAROSABILE

Se va asigura accesul din drumul public în incintă.

Caracteristicile accesului carosabil trebuie să permită accesul autospecialelor în caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3.50m lățime și 4.20m înălțime;

Trebuie să se asigure o circulație fluentă pentru toți participanții la trafic.

3.6 CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ

În funcție de specificul activității se vor stabili parametrii de consum.

În ceea ce privește asigurarea utilităților tehnico-edilitare pentru investiția propusă, beneficiarul se va racorda la utilitățile din zonă.

3.7 P.O.T. ȘI C.U.T.

- procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin P.U.Z.;
- se propune P.O.T. 50,00%;
- se propune C.U.T. 0,70;

3.8 REGLEMENTĂRI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE

Parcățile se vor realiza în afara domeniului public. S-au prevăzut locuri de parcare, conform H.G. 525/1998, anexei 5 - alin. 12 pe platformele existente în incintă.

Se vor asigura cel puțin 10% din totalul suprafeței terenului pentru zona verde de protecție.

3.9 ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

Inaltimea propusa este de P+1.

Inaltimea maxima in zona este de P+2.

Se pot realiza subsol sau demisol numai in conditiile in care studiul geotehnic o permite.

3.10 ÎMPREJMUIRI

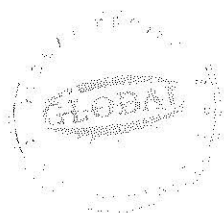
Zona va fi împrejmuită în vederea protejării. Împrejmuirile, pe lângă caracterul lor utilitar, de delimitare și protecție a incintei, sunt de interes public, datorită calității de participare la crearea ambianței. Se poate opta pentru împrejmuiți opace necesare pentru protecția împotriva intruziunilor și separarea unor zone funcționale, pe laturile laterale și posterioare ale incintei, iar la aliniament, pentru a delimita domeniul public de proprietate se poate opta pentru o împrejmuire transparentă. Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace.

CONCLUZII

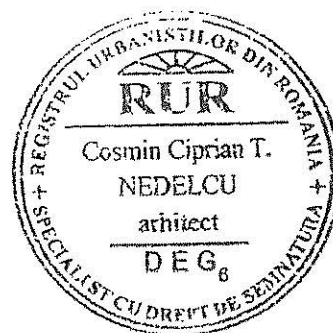
Solutia urbanistica adoptata reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie.

CertIFICATELE DE URBANISM CE SE VOR ELIBERA VOR CUPRINDE ELEMENTE OBLIGATORII DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM.

Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma avizarii Planului Urbanistic Zonal si introducerea lor in baza de date existenta, in scopul corelarii si a mentinerii la zi a situatiei din zona.



Intocmit,
Arh. Cosmin Nedelcu



INITIATOR PROIECT DE HOTARÂRE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ

AVIZEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

23. 01. 2017

cu respectarea Lg. nr. 52/2003

RAPORT

privind aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 72208 din 03.11.2016** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan a suprafeței de 4636 mp. pentru construire sală multifuncțională și teren minifotbal» – generat de imobilul amplasat în extravilanul mun. Focșani, T. 79, P. 416, CF 60233.

Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 72208 din 03.11.2016 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan a suprafeței de 4636 mp. pentru construire sală multifuncțională și teren minifotbal» – generat de imobilul amplasat în extravilanul mun. Focșani, T. 79, P. 416, CF 60233 elaborată de S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L., arhitect Nedelcu Cosmin, în baza comenzii lansate de către dl. Nedelcu Dragoș Toma au fost analizate și avizate favorabil în C.T.U.A.T. al Municipiului Focșani întrunit în data de 04.11.2016.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996.

S-a analizat un teren în suprafață totală de 26250 mp. proprietăți private având categoria de folosință «arabil», cuprins între DN 23 și limita de proprietate și s-a reglementat funcțiunea servicii, comerț – sala multifuncțională și teren minifotbal, pentru terenul extravilan în suprafața de 4636 mp, adiacent intravilanului existent, cu acces din DN 23.

Pe acest teren se propune o dezvoltare a activităților existente în zona prin construirea unei Sali multifuncționale și a unui teren minifotbal, amenajându-se și locurile de parcare și circulațiile corespunzătoare.

PUZ-ul s-a elaborat conform legislației în vigoare și a condițiilor din Avizul de oportunitate nr. 2 (49441) din 10.09.2015 privind lucrarea «Atragere în intravilan a suprafeței de 4636 mp. pentru construire sală multifuncțională și teren minifotbal» – generat de imobilul amplasat în extravilanul mun. Focșani, T. 79, P. 416, CF 60233.

În documentația prezentată se propun următoarele valori pentru indicatorii urbanistici: P.O.T. max 50%. C.U.T. max 0.7.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiela beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 732/02.09.2015 emis de Primăria Municipiului Focșani și de Avizul de oportunitate nr. 2 (49441) din 10.09.2015. În urma sedinței CTUAT din 04.11.2016 s-a avizat favorabil PUZ și RLU aferent și s-a emis AVIZUL NR. 2/04.11.2016 sub nr. 4459/20.01.2017.

Având în vedere prevederile art.36, alin.1 și 2, lit."c" și ale art.127 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și aprobă în condițiile legii planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică a localităților din componența unităților administrativ – teritoriale precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora, analizează și aprobă în conformitate cu prevederile legii documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind comuna, orașul sau județul.

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 72208 din 03.11.2016** privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan a suprafeței de 4636 mp. pentru construire sală multifuncțională și teren minifotbal» – generat de imobilul amplasat în extravilanul mun. Focșani, T. 79, P. 416, CF 60233.

Șef serviciu,
Luminița Mogda



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **NEDELCU DRAGOȘ-TOMA**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **VRANCEA**, comuna **NĂRUJA**, satul **-NĂRUJA**, sectorul -, cod poștal -, nr. , bl. , sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **51183** din **8/17/2016**. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **2** din **04/11/2016**

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3)

ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 4636 MP. PENTRU CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL
generat de imobilul*4) **T. 79, P. 416, MUN. FOCSANI, C.F. nr. 60233**

Inițiator: **NEDELCU DRAGOȘ-TOMA**

Proiectant: **S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - FOCSANI**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **ARH. NEDELCU COSMIN**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

T. 79, P. 416, C,F, 60233, -DN 23, De, proprietati private S= 260 250 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR **-EXTRAVILAN**;

- regim de construire: **liber de construcții**;

- funcțiuni predominante: **terenuri agricole**;

- H max = -;

- POT max = -;

- CUT max = -;

- retragerea minimă față de aliniament = **cf. avize, 25 m de la limita carosabil**;

- retrageri minime față de limitele laterale = **conf. Codului Civil (min. 0,60 m – 2,00 m)**;

- retrageri minime față de limitele posterioare = **conf. Codului Civil (min. 0,60 m – 2,00 m)**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR **SERVICII- SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL**;

- regim de construire: : **CONSTRUCȚII PARTER**;

- funcțiuni predominante: **ZONĂ SERVICII, COMERT**;

- H max = **10,0 M**;

- POT max = **50%**;

- CUT max = **0,7**;

- retragerea minimă față de aliniament = **min. 25,0 m față de DN 23**

- retrageri minime față de limitele laterale = **0.90 m (Vest), 1.51 m (Est)**;

- retrageri minime față de limitele posterioare = **4.96 m**;

- circulații și accese:

Accesul se va face pe latura de est prin intermediul unei alei carosabile existente pe terenul aflat tot în proprietatea beneficiarului

- alimentarea cu apa - rețeaua orasului;

- canalizarea - bazin betonat vidanjabil;

- energia electrica - rețeaua existenta in zona;

- agentul termic - centrala termica proprie (combustibil solid).

- echipare tehnico-edilitară: - **telecomunicatii - rețeaua existenta in zona**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **04/11/2016** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

-respectarea condițiilor impuse de instituțiile avizatoare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **732** din **02/09/2015**, emis de **Primaria Municipiului Focsani**.

**p. Arhitect-șef,
Șef Serviciu, ing. Luminita Mogda**



L.M. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 48247 din 31/08/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 732 din 02.09.2015

În scopul: Elaborare și aprobare PUZ pentru "atrageră în intravilan a suprafeței de 4636,00 mp teren arabil, pentru construire "SALA MULTIFUNCTIONALA SI TEREN MINIFOTBAL".

Ca urmare a Cererii adresate de NEDELCU DRAGOS-TOMA
cu domiciliul în județul VRANCEA, comuna NARUJA, cod poștal _____, Str, nr. _____,
, bloc _____, scara _____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 48247 din 31/08/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod poștal 620170, - BRAILEI-EXTRAVILAN-T79;P416, nr. _____, bloc, scara _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin CF 60233 nr. topografic / nr. cadastral T79;P416 / 60233

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul, din str. Brailei, T.79;P.416, în suprafața de 4636,00 mp este situat în extravilanul mun. Focsani și este proprietatea d-lui Nedelcu Dragos-Toma, conf. contract de vânzare, autentificat la nr. 583 din 21.07.2015. Se va avea în vedere trecerea unor terenuri proprietate privată a persoanelor fizice, juridice și a primăriei mun. Focsani, în domeniul public de interes local, pentru realizarea arterelor de acces și artera de dublură "A". Se va asigura acces la drum public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Cf. PUG/2000 - terenul în suprafața de 4636,00 mp, este situat în extravilanul mun. Focsani. Conf. Leg. nr. 50/1991, republicată, în extravilan se pot realiza numai construcții de tip anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole. Terenul are destinația de teren agricol, fiind încadrat la categoria de folosință arabil și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare din extravilan. Terenul poate fi ocupat cu construcții, în baza unei documentații de urbanism, întocmită de proiectant autorizat, legal aprobată. Schimbarea destinației terenului necesită scoatere definitivă din circuitul agricol - OJCGC Vrancea.

_GIMUL TEHNIC:

Lucrările de "atrageră în intravilan a suprafeței de 4636,00 mp teren arabil, ptr. construire "Sala multifunctionala si teren minifotbal", se vor putea realiza după elaborarea unei documentații de urbanism (PUZ), în corelare cu funcțiunile existente pe teren alăturat (servicii), pentru stabilirea zonelor funcționale, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor specifice funcțiunii solicitate, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public. Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr. 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani. Se vor respecta condițiile impuse în HGR 525/1996, republicată, art.30. PUZ-ul se va întocmi conf " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din Anexa 4 - HGR 525/1996, republicată-privind Accesele carosabile, Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" -cu referire în zona de servicii și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu legislația specifică în vigoare. Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone de servicii, se poate realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism. Utilitățile se vor asigura pe cheltuiala proprie, în conformitate cu avizele de specialitate. P.O.T. max., C.U.T. max conform H.G. 525/1996.- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conf. Codului civil și H.G. 525/1996. Echiparea tehnico-edilitară va respecta regulile stabilite conform H.G. 525/1996 - Secțiunea 3, rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, pe cheltuiala proprie, în conformitate cu avizele de specialitate. Pentru punerea în aplicare a PUZ-ului aprobat în consiliul local, inițiatorii PUZ-ului vor efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciara a drumurilor și acceselor conform PUZ aprobat. După constituirea legală și înscrierea în evidențele cadastrale administrarea drumurilor de utilitate privată precum și întreaga infrastructură aferentă se face de către deținătorii acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43 / 1997 republicată. PUZ-ul se va elabora în baza avizului prealabil de oportunitate aprobat de către primar, în conformitate cu Legea 350/2001, pe perimetrul și în condițiile propuse de acesta, cu privire la categoriile funcționale ale dezvoltării zonei, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare, care va conține și obligațiile ce revin investitorului cu privire la consultarea publicului. PUZ-ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin prezentul certificat de urbanism precum și de alte avize și acorduri ce se vor cere prin Avizul prealabil de oportunitate în ședința de CTUAT.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare și aprobare PUZ pentru "atrageră în intravilan a suprafeței de 4636,00 mp teren arabil, pentru construire "SALA MULTIFUNCTIONALA SI TEREN MINIFOTBAL".

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare ✓

telefonizare

• Acord autentificat al persoanelor

alimentare cu energie electrica

salubritate

înscrise la foaia de sarcini, dacă e cazul.

alimentare cu energie termica

transport urban

• Extras carte funciara la zi. ?

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu ✓

protecția civila

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

• OCPI Vn - recepție PUZ, ANIF; OSPA; D.A.D.R;

• Poliția Municipiului Focsani - Serviciul circulație ; ✓

• MAPN; Dovada RUR.

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

• Documentația de urbanism PUZ în format digital și analogic 3 ex. complete . ✓

• Aviz oportunitate CTUAT; ✓

• Studiu geotehnic .

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); ✓

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Decebal Gabriel Bacinschi

SECRETAR,
Jr. Eduard Marian Corhana

ARHITECT-SEF,
Arh. Diana Decuseara

SEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Luminița Mogda

INTOCMIT,
Gheorghe Nituc

Achitat taxa de 51 lei, conform chitanței nr 146015 din 31/08/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de Urbanism**

Nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

ȘEF SERVICIU URBANISM,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ 2015 _____

2

data de emitere 17.08.2016

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI - ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CENTRUL DE COMUNICARE URBANISM
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL/FAX +4 0 237 232 777

Nr. 51183 Data: 17.08.2016

Catre Primaria Municipiului Focsani,

Prin prezenta va rog sa imi aprobatii proiectul "P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA SI TEREN MINIFOTBAL" situat in extravilan mun. Focsani, T. 79, p. 416, Jud. Vrancea, elaborat de catre S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. Focsani.

Va multumim anticipat!

Data, 30.08.2016

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.
prin administrator Arh. Nedelcu Cosmin

