

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
01 august 2019

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenul în suprafață de 11338,0 mp, pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Analizând referatul de aprobare nr. 73307/01.08.2019 și raportul Serviciului strategie și dezvoltare urbană înregistrat la nr. **73313/01.08.2019**, prin care se propune aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenul în suprafață de 11338,0 mp, pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 9 din 30.07.2019 și Certificatele de urbanism nr. 1189 din 14.02.2019 și 454 din 18.04.2018;

- având în vedere cererea S.C. ARHIPLUS SRL, în calitate de împuternicit pentru Tribunalul Vrancea, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 67379 din 11/07/2019;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, art.7, alin. (2) privind transparența decizională în administrația publică

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), (1[^]1)-(1[^]3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. 2. (c), alin. 6 (c) și art. 136, alin. 1 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenul în suprafață de 11338,0 mp, pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art. 3. Executarea hotărârii va fi asigurată conform legii, de către Primarul municipiului Focșani prin Serviciul administrație publică locală, agricultură și Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD.

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ

Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

01.08.2019
Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 16 septembrie 2019;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 25 septembrie 2019.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Secretarul municipiului Focșani
Eduard Marian Corhană

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul
PUG/PUZ/PUD
Nr. 73313/01.08.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

RAPORT

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenurile în suprafață de 11338,0 mp.

Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenul în suprafață de 11338,0 mp., elaborată de S.C. ARHIPLUS SRL prin arhitect Dimitrie Olaru, în baza comenzii lansate de către TRIBUNALUL VRANCEA prin reprezentant legal Daniela Matache, au fost analizate și avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 17.07.2019 conform Avizului nr. 9/30.07.2019.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996.

Terenurile analizate în suprafață totală de 11338,0 mp sunt proprietatea Statului Român, dat spre administrare Ministerului Justiției, conform extraselor de carte funciară nr. 63680 și 63681, cu categoria de folosință „curți construcții”. Pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică. Terenurile se află în imediata apropiere a zonei centrale a municipiului Focșani și au ca vecinătăți la N – proprietăți particulare și Enet sa, la S – proprietăți particulare, E – alee, V – proprietăți particulare și strada Lupeni.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de $S = 12508,0$ mp fiind situată în imediata apropiere a zonei centrale a teritoriului administrativ a municipiului Focșani, intravilan, cuprinzând terenul reglementat și parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:

- Zonă instituții și servicii în suprafață de 12508,0 mp;
- subzonă construcții – 6254,0 mp
- Subzonă spații verzi propuse cu suprafața = 1876,0 mp;
- Subzonă aferentă căilor rutiere de acces, platforme pentru parcuri și circulații pietonale = 4378,0 mp;

Bilanțul zonei reglementate se raportează la suprafața de teren care a generat PUZ, însumată cu suprafețele de teren care se propun a fi expropriate.

Accesul se va face conform avizului de principiu nr. 19891/06.03.2019 pentru aprobarea unor reglementări privind circulația rutieră și pietonală în zona în care se va construi Palatul Justiției și de asemenea conform planșei de reglementări urbanistice nr.3.0.

Clădirile vor fi amplasate retras față de aliniament, după cum urmează:

- în zona LI 6, LI6r, LI p – clădirile vor fi retrase față de aliniament cu minim 4,0.
- în zona IS 6, IS 6p – clădirile vor fi retrase față de aliniament cu 6,0 m față de strada Lupeni și față de strada (fără nume) de pe latura de Vest.

Funcțiunile propuse sunt de instituții și servicii, Palatul de Justiție Vrancea cuprinzând Sediul Tribunalului Vrancea și a Judecătoriei Vrancea, cu regim maxim de înălțime de P+2 (nivele convenționale de 3,0 m) în subzonele de LI6, LI6r, LI6p. În subzonele LC 6, LC 21 se va menține regimul de înălțime existent, iar în subzonele IS 6, IS 6p regimul de înălțime va fi de D+P+M+6 (nivele convenționale de 3,0 m).

Indicatorii urbanistici propuși:

POTmax = 35% (în subzonele LI 6, LI 6r, LI 6p), în subzonele LC 6, LC 21 – se menține POT existent, în subzonele IS 6, IS 6p – 50%;

CUTmax = 1 (în subzonele LI 6, LI 6r, LI 6p), în subzonele LC 6, LC 21 – se menține CUT existent, în subzonele IS 6, IS 6p – 4,5.

În incinta proprie s-au prevăzut zone de spații verzi și locuri de parcare. Locurile de parcare din incinta proprie se vor amenaja cu respectarea H.G 525/1996.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Spațiile verzi vor fi amenajate în proporție de 15% din totalul terenului reglementat (în mărime de 12508,0 mp), conform H.G. 525/1996.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatele de urbanism nr. 189 din 14.02.201 și 454 din 18.04.2018 emise de Primăria Municipiului Focșani și de Avizele de oportunitate nr. 2 (13191) din 07.03.2019 și nr. 7(40202) din 09.05.2019.

Deasemenea s-a obținut avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 9 din 30.07.2019.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 și 2, lit.”c”și ale art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și aprobă în condițiile legii planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică a localităților din componența unităților administrativ – teritoriale precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora, analizează și aprobă în conformitate cu prevederile legii documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind comuna, orașul sau județul.

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenurile în suprafață de 11338,0 mp, pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

p.Arhitect Șef
George-Daniel
Păduraru-Çoban

Șef Serviciu
George-Daniel
Păduraru-Coban

Întocmit
Ramona Ivan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL FOCȘANI
Nr. 73307/01.08.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenurile în suprafață de 11338,0 mp, pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere adresa nr. 67379 din 11.07.2019 înregistrată la Primăria municipiului Focșani prin care S.C. ARHIPLUS SRL prin arhitect DIMITRIE OLARU, în baza împuternicirii Tribunalului Vrancea nr. 769/1A/2019 solicită analizarea și avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenurile în suprafață de 11338,0 mp, pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

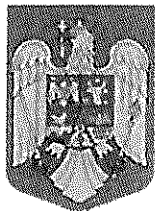
Menționez faptul că în cadrul ședinței de CTUAT din 17.07.2019 documentația «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» a obținut avizul nr. 9 din 30.07.2019. Terenurile analizate în suprafață totală de 11338,0 mp sunt proprietatea Statului Român, dat spre administrare Ministerului Justiției, conform extraselor de carte funciară nr. 63680 și 63681, cu categoria de folosință „curți construcții”. Pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Precizez faptul că bilanțul zonei reglementate se raportează la suprafața de teren care a generat PUZ, însumată cu suprafețele de teren care se propun a fi expropriate.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatele de urbanism nr. 189 din 14.02.2019 și 454 din 18.04.2018 emise de Primăria Municipiului Focșani și de Avizele de oportunitate nr. 2 (13191) din 07.03.2019 și nr. 7(40202) din 09.05.2019 și Avizul de PUZ nr. 9/30.07.2019.

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 67909 din 15.07.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**» - str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenurile în suprafață de 11338,0 mp, pe lângă aceste terenuri au mai fost luate în studiu parcelele 9106, în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp, identificate cu C.F. 56004 și C.F. 57211, pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
FOCȘANI

ANEXA 1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRĂRE
DIN _____



Nr. 67909/15.07.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

«ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT DE JUSTIȚIE»

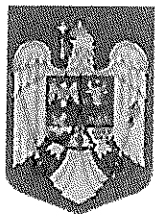
FOCȘANI, STR. LUPENI NR. 7, NR. CAD. 63681, 63680, PE TERENURILE ÎN SUPRAFAȚĂ
11338,0 MP.

Ca urmare a solicitării făcute de către dl. **DIMITRIE OLARU** în baza împuternicirii **Tribunalului Vrancea nr. 769/1A/2019** și a **Companiei Naționale de Investiții**, în calitate de beneficiar a proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL «ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT DE JUSTIȚIE» ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, str. Lupeni, nr.7, nr. cad. 63681, 63680, pe terenurile în suprafață de 11338,0 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT DE JUSTIȚIE» au fost emise Certificatele de Urbanism nr. 1189 din 14.02.2019 și 454 din 18.04.2018 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizelor de oportunitate nr. 2 (13191) din 14.02.2019 și 07 din 09.05.2019 (40202), s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri solicitate prin certificatele de urbanism și prin avizele de oportunitate.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani au fost depuse două versiuni a P.U.Z.-ului în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 14 februarie 2019 (cerere înregistrată sub nr. 13191 din 14 februarie 2019 și 40202 din 16.04.2019 privind eliberarea avizelor de oportunitate). Primăria Municipiului Focșani a emis AVIZELE DE OPORTUNITATE nr. 2 și 3 (13191) din 07.03.2019, (40202) din 16.04.2019, avize ale structurii de specialitate din cadrul Primăriei.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către dl. **DIMITRIE OLARU** în calitate de reprezentant al **Tribunalului Vrancea** și a **Companiei Naționale de Investiții** atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.111163 din 19.12.2018, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 63332 din 28.06.2019. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 58 din 03.01.2019 și nr. 64239 din 02.07.2019. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website - durează în perioada 04.01.2019 – 05.02.2019 (model panou 1) și 03.07.2019-05.08.2019 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef–Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost **21.12.2018** (model 1) și **28.06.2019 (model 2)** iar perioada afișării a fost 21.12.2018 – 15.01.2019 (panou 1) și 28.06.2019 – 18.07.2019 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada **03 ianuarie 2019 – 15 iulie 2019**, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT DE JUSTIȚIE**»

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1, iar pentru modelul panou 2 perioada de 25 de zile calendaristice de postare pe site și la avizierul Primăriei municipiului Focșani se va împlini pe data de 26 iulie 2019. Din partea persoanelor interesate, până la data de 15.07.2019, **nu au fost înregistrate niciun de fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii**, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișăilă

SECRETAR,
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
George-Daniël Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramon Ivan

INIȚIATOR PROIECT
DE HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANA

01.08.2019
Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA
MUNICIPIULUI
FOCSANI

ANEXA ² LA
PROIECTUL DE HOTARARE
DIN _____

VOLUMUL 2

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Aferent,

PUZ Palatul de Justitie Vrancea (Sediul Tribunal Vrancea si Judecatoria Focsani)

Focsani, str. Lupeni, nr. 7

Inițiator: Tribunalul Vrancea prin Compania Nationala de Investitii

PROIECTANT: ARHIPLUS SRL FOCSANI

Proiect nr. 115/2019

CUPRINS

CAPITOLUL I: Principii generale

- Art. 1: Rolul Regulamentului general de urbanism
- Art. 2: Domeniul de aplicare
- Art. 3: Cadru legal
- Art. 4: Aprobarea RLU

CAPITOLUL II: Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

SECȚIUNEA 1: Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

- Art. 6: Resursele subsolului
- Art. 7: Resurse de apă
- Art. 8: Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate
- Art. 9: Zone construite protejate
- Art. 10: Protecția patrimoniului arheologic

SECȚIUNEA 2: Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

- Art. 11: Expunerea la riscuri naturale –risc seismic.
- Art. 12: Expunerea la riscuri tehnologice
- Art. 13: Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
- Art. 14: Protejarea rețelilor edilitare de interes public
- Art. 15: Asigurarea echipării edilitare
- Art. 16: Asigurarea compatibilității funcțiilor
- Art. 17: Subzone functionale
- Art. 17: Reglementari generale pentru subzonele functionale:
- Art. 18: Reglementari LI 6, LI 6r, LI 6p
- Art. 19: Reglementari LC 6 , LC 21
- Art. 21: Reglementari IS 6, IS 6p
- Art. 22: Reglementari CR si CRp
- Art. 23: Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului
- Art. 24: Lucrări de utilitate publică

CAPITOLUL III: Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

SECȚIUNEA 1: Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Art. 25: Orientarea față de punctele cardinale
- Art. 26: Amplasarea față de drumuri publice
- Art. 27: Amplasarea față de aliniament
- Art. 28: Amplasarea în interiorul parcelei

SECȚIUNEA 2: Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- Art. 29: Accese carosabile
- Art. 30: Accese pietonale

SECȚIUNEA 3: Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

- Art. 31: Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente
- Art. 32: Realizarea de rețele edilitare
- Art. 33: Exigente pentru economia de energie
- Art. 34: Proprietatea publică asupra rețelilor edilitare

SECȚIUNEA 4: Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

Art. 35: Parcelarea și dezmembrarea terenurilor

Art. 36: Înălțimea construcțiilor

Art. 37: Aspectul exterior al construcțiilor

SECȚIUNEA 5: Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejuriri

Art. 38: Parcaje și garaje

Art. 39: Spații verzi și plantate

Art. 40: Împrejuriri

CAPITOLUL IV: Dispoziții finale

Art. 41: Autorizarea directă

Art. 42: Regimul de modificare/actualizare a documentației de urbanism

Art. 43: Destinația unui teren sau a unei construcții

Art. 44: Organele administrației publice competente

Art. 45: Litigiile

CAPITOLUL I: Principii generale

Art. 1: Rolul Regulamentului general de urbanism

- (1) Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza emiterii autorizațiilor de construire.
- (2) Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.
- (3) Planul urbanistic și regulamentul local de urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Art. 2: Domeniul de aplicare

- (1) Regulamentul local de urbanism modifica partial UTR 6 si se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, in **UTR 6, si UTR 21**, amplasate pe terenul reglementat de Planul Urbanistic Zonal Palatul de Justitie Vrancea (Sediul Tribunal Vrancea si Judecatoria Focsani), pe perimetrul delimitat de str. Cezar Bolliac, str. Lupeni, str. Poienita, str. Alexandru Golescu.
- (2) Regulamentul local de urbanism este operant prin corelare cu Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 si cu Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea RLU, elaborat de Urbanproiect, aprobat prin Ordinul MLPAT 21/N/2000, indicativ GM-007-2000.

Art. 3: Cadru legal

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu moificările si completările ulterioare,
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 si cu alte acte normative specifice sau complementare domeniului.
- Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT BUCUREȘTI indicativ GM 010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate – proiect, elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului indicativ GM 011-2000, octombrie 2000.
- Reglementările cuprinse in P.U.G., și în prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.-ului aprobat, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

Art. 4: Aprobarea RLU

(1) Odată aprobat, împreună cu PUZ, prin hotărâre a Consiliului Local Focsani, RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale.

(2) Modificarea unor prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și implicit a Regulamentului local de urbanism se poate face prin elaborarea și aprobarea unei documentații similare cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială sau prin documentație superioară (PUG).

CAPITOLUL II: Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

SECȚIUNEA 1: Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Art. 5: Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din zona reglementată este permisă pentru construcții compatibile cu zona funcțională propusă prin PUZ.

(2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliul local pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

a) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

b) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii (art. 23, alin (3) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

Art. 6: Resursele subsolului

(1) În cazul identificării de resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Art. 7: Resurse de apă

(1) Vor fi respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 8: Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol/plin, materiale utilizate, învelișuri, paletă cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Art. 9: Zone construite protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, sau în zona de protecție a acestora se face cu avizul conform al Ministerului Culturii.

Art. 10: Protecția patrimoniului arheologic

(1) În cazul identificării pe parcursul executării lucrărilor a unor vestigii arheologice, lucrările vor fi sistate și va fi solicitată asistența din partea Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, care va decide necesitatea supravegherii arheologice sau sistarea totală a lucrărilor.

SECȚIUNEA 2: Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Art. 11: Expunerea la riscuri naturale –risc seismic.

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai în baza recomandărilor studiilor geotehnice, structura de rezistență fiind dimensionată în conformitate cu zona seismică.

Art. 12: Expunerea la riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Art. 13: Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice este interzisă.

Art. 14: Protejarea rețelelor edilitare de interes public

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă se respectă zonele de servitute și protecție a rețelelor edilitare de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Art. 15: Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de obligația asigurării, în totalitate, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art. 16: Asigurarea compatibilității funcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, potrivit Anexei 1 la RGU aprobat prin HG 525/1996.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 la RGU, aprobat prin HG 525/1996.

Art. 17: Subzone functionale

UTR 6:

- LI 6** Subzona cu locuințe individuale existente
- LI 6r** Subzona cu locuințe individuale existente, cu restricție de construire
- LI 6p** Subzona cu locuințe individuale, în zona de protecție a monumentelor istorice - existența
- LC 6** Subzona Locuințe colective cu regim mediu de înălțime- existența
- TE 6** Subzona construcții tehnico-edilitare.
- IS 6** Subzona de Instituții și servicii- existența
- IS 6p** Subzona de utilitate publică, Instituții și servicii
- CR** Subzona pentru cai de comunicații rutiere și pietonale existența

UTR 21:

- LC 21** Subzona Locuințe colective cu regim mediu de înălțime- existența
CR p Subzona de utilitate publică, cai de comunicații rutiere și pietonale propuse

Art. 17: Reglementări generale pentru subzonele funcționale:

În subzona **LI**, **LI 6r**, **LI 6p**, **LC 6**, **LC 21**, **TE 6**, **IS 6**, **IS6p** sunt admise numai utilizările permise, permise cu condiționări și utilizările complementare, potrivit reglementărilor specifice fiecărei zone funcționale.

În subzona **LI**, **LI 6r**, **LI 6p**, **LC 6**, **LC 21**, **TE 6**, **IS 6**, **IS6p** sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- **construcții provizorii de orice natură** (cu excepția celor destinate organizării de șantier în **LC 6**, **LC 21**, și anexelor gospodărești din subzona **LI 6**);
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- orice lucrări care diminuează spațiile publice plantate cu excepția celor;
- ateliere poluante.
- **extinderi și indesiri la construcții existente în LC 6 și LC 21.**

Art. 18: Reglementări LI 6, LI 6r, LI 6p

Funcțiune dominantă

Locuirea

Utilizări permise

Subzonele **LI 6**, **LI 6r**, **LI 6p** au ca funcțiune dominantă locuirea, fiind compuse din locuințe individuale cu regim mic de înălțime, maxim P+2.

(1) **LI 6** - sunt permise lucrări de construcții de locuințe individuale, cu caracter urban, reabilitare, modernizare și reparații la construcții existente, anexe gospodărești, funcțiuni compatibile cu zona de locuințe individuale, potrivit Anexei 1 la RGU.

(2) **LI 6r** - sunt permise numai lucrări de reparații curente la construcțiile existente, lucrări de desființare a construcțiilor existente, lucrări de construire locuințe sau funcțiuni compatibile cu reglementările pentru subzona de locuințe individuale **LI 6**, după desființarea construcțiilor existente, cu respectarea retragerilor minime obligatorii.

(3) **LI 6p** - sunt permise lucrări de construcții de locuințe individuale, cu caracter urban, reabilitare, modernizare și reparații la construcții existente, anexe gospodărești, funcțiuni compatibile cu subzona de locuințe individuale, potrivit Anexei 1 la RGU, numai în baza avizului CNMI.

Funcțiuni complementare

În zonele **LI 6**, **LI 6r**, **LI 6p** funcțiunile complementare admise sunt:

- Instituții și servicii
- Spații verzi

Art. 18: Reglementari LC 6 , LC 21

- Accese carosabile si pietonale
- Retele tehnico-edilitare
- Comert mixt si alimentatie publica in spatii de maxim 100 mp suprafata de deservire, cu acordul vecinilor.

Interdictii definitive

In subzona **LI 6** este interzisa construirea in zona de protectie a canalelor termice primar si secundar existente. Zona de protectie este de 2m stanga/ dreapta, masurata de la exteriorul canalului termic. Pozitia canalelor termice se determina in teren de catre specialistii SC ENET SA. Sunt permise numai lucrari de reparare, intretinere, inlocuire a canalelor termice.

Art. 19: Reglementari LC 6 , LC 21

Functiune dominanta

Locuirea.

În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic ce conțin spații de cazare, precum și spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană

Utilizari permise

Subzonele **LC 6**, **LC 21** au ca functiune dominanta locuirea, fiind compusa din locuinte colective cu regim mediu de inaltime, existente.

(1) **LC 6**, **LC 21** - sunt permise lucrari de reabilitare, modernizare si reparatii la constructii existente.

(2) **LC 6**, **LC 21** sunt permise lucrari de realizare a acceselor carosabile si pietonale, modernizarea celor existente, realizarea de parcuri, reabilitare a spatiilor verzi, instalare de mobilier urban.

Functiuni complementare

In zonele **LC 6**, **LC 21** functiunile complementare admise sunt:

- Institutii si servicii
- Spatii verzi
- Accese carosabile si pietonale
- Retele tehnico-edilitare

Utilizari permise cu conditionari

In zonele **LC 6**, **LC 21** este permisa scimbarea de destinatie a apartamentelor, cu conditia obtinerii acordului autentificat al vecinilor cu care apartamentul se invecineaza direct si posibilitatea unui acces separat.

Interdictii definitive

Se interzice indesirea, extinderea constructiilor existente pe orizontala sau verticala, realizarea de constructii provizorii altele decat cele necesare pentru organizari de santier, executarea de imprejmui, altele decat cu gard viu.

Art. 20: Reglementari TE 6

Functiunea dominanta

Constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico edilitare

Utilizari permise

Subzona constructii tehnico-edilitare.- existenta este compusa din cladiri si amenajari necesare alimentarii cu agent termic a locuintelor colective.

In subzona **TE 6** – sunt permise lucrari de reparatii curente la constructiile existente, lucrari de desfiintare a constructiilor existente, lucrari de construire pentru constructii care au functiuni din domeniul gospodariei comunale, lucrari de intretinere a retelor edilitare.

Funcțiuni complementare – nu se recomandă

Art. 21. Reglementări IS 6, IS 6p

Funcțiune dominantă

Instituii și servicii

Utilizări permise

IS 6 și IS 6p subzona de Instituii și servicii

IS 6, IS 6p - reglementată sunt permise lucrări de construire pentru :

- Sedii administrative, sedii ale instanțelor de judecată
- Funcțiuni de învățământ,
- Funcțiuni de cultură
- Funcțiuni de sănătate și asistență socială
- Funcțiuni sportive

În subzona IS construcțiile vor fi prevăzute cu adăpost de protecție civilă, dimensionat corespunzător funcțiunii și capacității acestora.

Funcțiuni complementare

În zona **IS 6, IS 6p** se admit ca funcțiuni complementare:

- Spații verzi amenajate
- Rețele edilitare
- Cai rutiere și pietonale, parcuri

Interdicții definitive

În subzona **IS 6, IS 6p** este interzisă construirea în zona de protecție a canalelor termice primar și secundar existente. Zona de protecție este de 2m stânga/ dreapta, măsurată de la exteriorul canalului termic. Poziția canalelor termice se determină în teren de către specialiștii SC ENET SA. Sunt permise numai lucrări de reparare, întreținere, înlocuire a canalelor termice.

Interdicții temporare

În subzona **IS 6** este interzisă construirea în zona de protecție a rețelelor electrice subterane LES, până la devierea acestora.

În subzona **IS 6** este interzisă construirea pe terenul ocupat cu construcția nefinalizată/abandonată, aparținând Ministerului Sănătății, până la reglementarea statutului juridic sau demolarea acesteia.

Art. 22: Reglementări CR și CRp

Funcțiune dominantă

Cai de comunicație rutieră și pietonală, existente și propuse

Utilizări permise

CR, CR p - Subzona pentru cai de comunicații rutiere și pietonale se permit:

- lucrări de întreținere, modernizare a străzilor existente;
- Înființare de străzi noi ;
- semnalizare rutieră și alte lucrări care au ca scop fluidizarea traficului;
- parcuri publice
- spații de staționare
- zone verzi
- trotuare și piste de biciclete
- refugii pentru transport în comun și treceri de pietoni.
- Rețele tehnico-edilitare subterane

În proiectele pentru modernizarea străzilor și construirea noilor străzi vor fi avute în vedere prevederile din NORMA TEHNICĂ privind proiectarea, construirea și modernizarea Drumurilor aprobată prin Ordinul 1296/2017.

Art. 24: Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în prezenta documentație de urbanism pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism, aprobată conform legii.

(3) **Sunt de utilitate publică** următoarele lucrări de interes național sau local, conform art. 12 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aplicabile în intravilanul municipiului Focsani și a zonei reglementate:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local,;

h) lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă,;

i) lucrări de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar;

j) lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora;

k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii;

l) lucrări de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite și a imobilelor care au avut destinație industrială din intravilanul orașelor și municipiilor și care în prezent nu sunt funcționale;

m) lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate;

o) lucrări de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale;

p) lucrări de construire, reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru proiecte de regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale;

q) lucrări de interes public național, regional, interjudețean, județean și local de construcție, reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

(4) **Sunt declarate de utilitate publică** conform PUZ, terenurile identificate în subzona funcțională **ISp**: CF 56004 – 1008 mp și în subzona funcțională **CRp**: parte din CF 57211- 83,71 mp.

CAPITOLUL III: Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

SECȚIUNEA 1: Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 25: Orientarea față de punctele cardinale

(1) Autorizarea executării construcțiilor de locuințe **LI**, **Llp**, **Llr**, se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 și

Ordinului MS nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

(2) Autorizarea construcției în subzona **IS, ISp** va respecta prevederile punctului 3.1. din anexa nr. 3 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 conform caruia se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Art. 26: Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public **CR, CRp** se pot autoriza, cu avizul conform avizului Comisiei pentru Siguranța Circulației în Municipiul Focșani:

a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege carosabil, trotuar, spațiu verde de aliniament.

(3) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(4) Autorizarea executării construcțiilor este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

Art. 27: Amplasarea față de aliniament

(1) Clădirile vor fi amplasate retras față de aliniament, după cum urmează:

- **LI 6, LI 6r, LI 6p** – clădirile vor fi retrase față de aliniament cu minim 4 m. În cazuri excepționale, justificat de existența a minim 2 imobile stanga, minim 2 imobile dreapta amplasamentului, construcțiile pot fi amplasate la o distanță mai mică de 4 m față de aliniament.
- **IS 6, IS 6p** - clădirile vor fi retrase față de aliniament cu minim 6 m față de str. Lupeni și față de strada (fără nume) de pe latura de est .

(2) În toate situațiile, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) În toate zonele funcționale, clădirile se pot retrage de la aliniament, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;

(4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Art. 28: Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) Amplasarea față de limitele laterale ale lotului:

- În subzona **LI 6, LI 6r, LI 6p** distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil - CAPITOLUL III: Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată- Secțiunea 1-5, art. 602-616;

- În subzona **IS, ISp**, distanța între limita laterală a lotului și noile construcții va fi mai mare sau egală cu $\frac{1}{2}$ din înălțimea construcției dar nu mai puțin de:
 - față de limita de sud - 10 m
 - față de limita de nord - 5 m
 - față de limita de vest - 10 m
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- c) amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă - clădirile vor respecta între ele distanța minimă egală cu jumătate din înălțimea la cornișa a celei mai înalte dintre ele, distanța ce se poate reduce la $\frac{1}{4}$ din înălțime, dar nu mai puțin de 4m, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi ce necesită lumină naturală.
- d) În cazuri justificate autoritatea publică poate solicita studiu de însorire.

SECȚIUNEA 2: Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 29: Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4, la RGU aprobat prin HG 525/1996:

(4) În subzona **IS, ISp**, numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4, punct 4.1.1 la RGU aprobat prin HG 525/1996, și va respecta avizul Comisiei pentru Siguranța Circulației în Municipiul Focsani:

4.1.- Construcții administrative

4.1.1.- Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz;
- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:
- accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;
- accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;
- aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

(5) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului Comisiei pentru Siguranța Circulației în Municipiul Focsani.

Art. 30: Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

SECȚIUNEA 3: Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 31. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) Soluția de racord la rețelele de echipare edilitară va fi avizată de administratorii acestora.

Art. 32: Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile administratorului de rețea și în condițiile impuse de administrația publică.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

(5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

(6) Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) din HG 525/1996 se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

(9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) din HG 525/1996. În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

(10) Se recomandă promovarea „clădirilor verzi” ;

(11) Se promovează formele de producere a energiei din surse regenerabile, precum și reciclarea apei și recuperare a căldurii în scopul conservării resurselor și energiei.

Art. 33: Exigente pentru economia de energie

(1) Autorizarea executării construcțiilor va avea în vedere prevederile legale privind măsurile impuse de legislația europeană și politica națională de eficiența energetică care urmăresc măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice prin :

- a) introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice;
- b) promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;
- c) reducerea impactului asupra mediului al activităților industriale și de producere, transport, distribuție și consum al tuturor formelor de energie;
- d) aplicarea principiilor moderne de management energetic;

(2) Se va avea în vedere cadrul european de reglementare a eficientizării energetice a clădirilor este definit de Directiva privind Performanța Energetică a Clădirilor (EPBD) și Directiva privind Eficiența Energetică (EED). EPBD, adoptată în 2002, revizuită în 2010 care a introdus viziunea evoluției sectorului clădirilor către clădiri cu consum energetic aproape de zero (nZEB).

(3) Se va avea în vedere cerința cerința ca, până la 31 dec. 2020, toate clădirile noi să fie de tip nZEB și ca **de la 31 dec. 2018 toate clădirile noi deținute și ocupate de autorități publice să fie de tip nZEB.**

Art. 34: Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică dacă legea nu dispune altfel.

SECȚIUNEA 4: Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

Art. 35: Parcelarea și dezmembrarea terenurilor

(1) Dezmembrarea terenului în mai mult de 3 parcele se face în baza unui PUZ conform art. 47, alin (3) lit. e) din Legea 350/2001.

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

(4) Pentru terenul aparținând domeniului public al statului este permisă dezmembrarea numai dacă lucrările de interes public o impun.

(5) Pentru terenurile declarate de utilitate publică dezmembrarea se face conform culuarelor de expropriere identificate în PUZ.

Art. 36: Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime propus prin PUZ :

In subzonele IS, ISp:

Regim maxim de înălțime : D+P+M+6 (nivele convenționale de 3m) cu înălțime la cornisa - max 30 m, măsurată de la cota teren amenajat.

Ansamblul propus poate fi alcătuit din corpuri cu înălțime mai mică, adaptate funcțiunii, dar se recomandă realizarea unui corp-accent de înălțime care să facă vizibilă construcția de pe strazile adiacente și care să se ridice până la înălțimea de 30m, dominând construcțiile din imediata vecinătate a ansamblului a cărui înălțime este de P+3, P+4+M, P+5.

In subzonele LI 6, LI 6r , LI 6p:

Regim maxim : P+2 (nivele convenționale de 3m) cu înălțime la cornisa - max 10 m, măsurată de la cota teren amenajat.

In subzonele LC 6, LC21:

Regim maxim : se menține regimul de înălțime existent

(2) La autorizarea construcțiilor cu mansardă, se va avea în vedere că în sensul prezentului regulament, mansarda este spațiul funcțional cuprins între învelițoare și ultimul nivel al unei clădiri, delimitată perimetral de pereți cu înălțimea maximă liberă la interior, de maxim 1,50 metri, cu condiția ca înălțimea la cornisa să respecte prezentul RLU, care asigură respectarea cerințelor de siguranță, protecție și confort corespunzătoare utilizării specifice (de locuire, prestări servicii, funcțiuni compatibile sau subordonate funcțiunii de locuit), spațiu care se include în numărul de niveluri supraterane, suprafața utilă a mansardei fiind de maximum 60% din suprafața nivelului inferior.

Art. 37: Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;

(3) Vor fi permise finisaje în culori naturale pastel.

(4) În subzona IS, ISp, pot fi folosite finisaje moderne, noi tehnologii care să conducă la economia de energie(ex: pereți ventilați).

SECȚIUNEA 5: Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejurimi

Art. 38: Parcaje și garaje

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) În subzonele LI 6, LI 6r , LI 6p, autorizația de construire se va emite numai dacă se asigură cel puțin un loc de parcare pentru fiecare locuință, în interiorul parcelei.

(3) Garajele pot fi amplasate independente, la subsol sau în incinta corpului principal, cu condiția respectării retragerii minime obligatorii față de aliniament.

(4) Pentru construcțiile cu altă destinație decât locuința, se respectă prevederile Anexei 5 la RGU aprobat prin HG 525/1996, în sensul dimensionării suprafețelor parcajelor în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Se va avea în vedere solicitarea

Primăriei Municipiului Focsani de a se asigura un loc de parcare /angajat in subzona **IS, IS1**.

(5) La realizarea parcajelor aferente centrelor comerciale, clădirilor de birouri și locuințelor colective se asigură **cel puțin un punct de reîncărcare a vehiculelor electrice la 3 locuri de parcare**, în conformitate cu Directiva 2014/94/UE privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi.

Art. 39: Spații verzi și plantate

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr.6, punct 6.1. la RGU aprobat prin HG 525/1996.

(2) In subzona **IS 6, IS 6p** se vor realiza spatii verzi pe minim 15% din teren.

(3) In subzona **IS 6, IS 6p** 5% din suprafata terenului reglementat va fi amenajat ca spatiu verde cu acces neingradit.

(4) In subzona **LC** spatiile verzi pot fi ocupate numai cu lucrari de utilitate publica si/sau mobilier urban, dar nu in proportie mai mare de 15%.

Art. 40: Împrejmuiri

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea între proprietati, cu înălțimea maxima de 2m;

b) împrejmuiri transparente, decorative, cu înălțimea maxima de 1,8 m, eventual pe soclu cu înălțimea de 0,60 m, sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor fata de spatiul public.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

(3) Portile de intrare in incinta se vor deschide catre interior, sau vor fi prevazute porti culisante.

(4) In subzona **IS 6, IS 6p** se recomanda indicarea limitelor de proprietate a terenului sa fie realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative.

(5) In subzona **IS** nu vor fi împrejmuite spatiile verzi publice cu acces neingradit.

(6) In subzona **LC 6 si LC 21** nu sunt permise împrejmuiri, fiind permise numai împrejmuiri din gard viu.

CAPITOLUL IV: Dispoziții finale

Art. 41: Autorizarea directă

Autorizarea executării construcțiilor se va face numai daca solicitarile se inscriu în condițiile stabilite de prezentul regulament.

Art. 42: Regimul de modificare/actualizare a documentatiei de urbanism

Documntatia de urbanism poate fi modificata/actualizata in tot sau in parte, prin elaborarea unui nou PUZ, cu conditia pastrarii drumurilor de utilitate publica propuse prin prezentul PUZ iar zona minima studiata va fi pe minim o zona functionala delimitata conform prezentei documentatii.

Art. 43: Destinația unui teren sau a unei construcții

În sensul prezentului regulament, prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în prezenta documentatie de urbanism aprobata.

Art. 44: Organele administrației publice competente

Organele administrației publice competente la care se face trimitere în prezentul regulament, pentru a da avize în procedura de eliberare a autorizațiilor, se determină periodic, în funcție de organizarea concretă a administrației publice.

Art. 45: Litigiile

Litigiile dintre solicitanții de autorizații și autoritățile administrației publice sunt de competența instanțelor judecătorești, în condițiile Legii contenciosului administrativ.

SC arhiPlus srl

Arhitect urbanist,

DIMITRIE OLARU

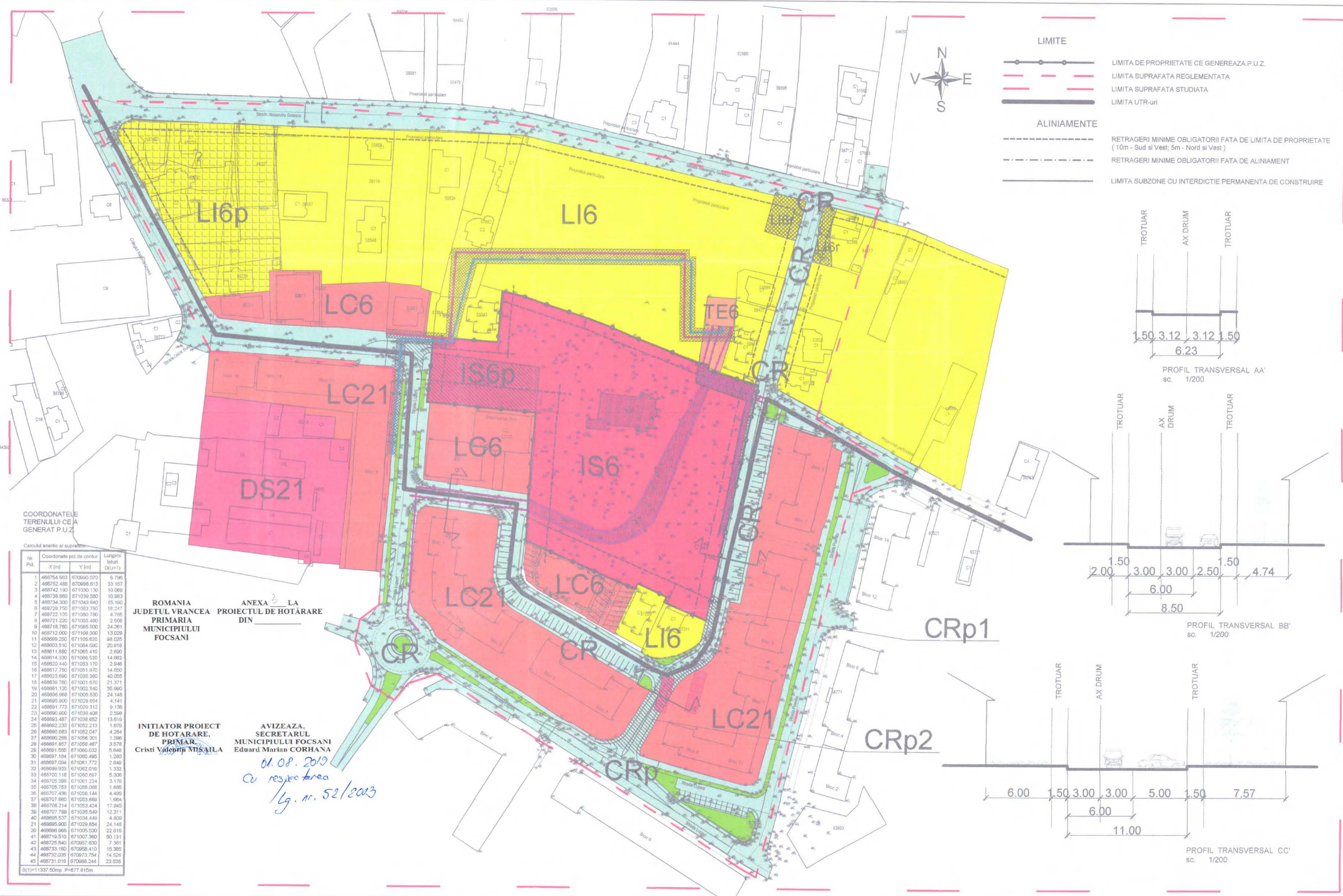


**INITIATOR PROIECT
DE HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA**

**AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA**

01.08.2019

Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

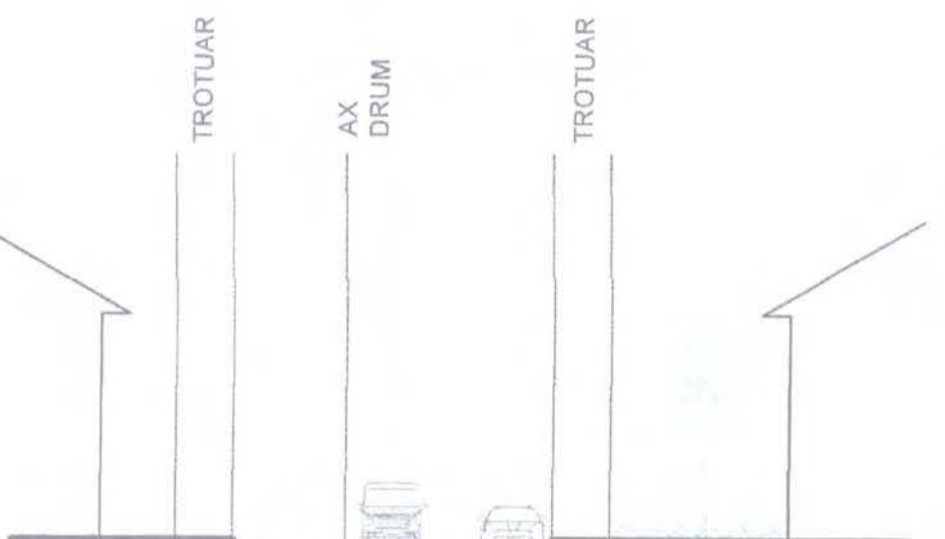


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - PALATUL DE JUSTITIE VRANCEA (SEDIU TRIBUNAL VRANCEA SI JUDECATORIA FOCSANI) Focsani, strada Lupeni nr. 7

3.0. REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- ZONIFICARE**
- SUBZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - SUBZONA CU INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - IS6p - TERENURI SUPUSE EXPROPRIERII DE UTILITATE PUBLICA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - CONSTRUCTII PROVIZORII CE SE DESFINTEAZA
 - LI6 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LI6p - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA DE PROTECTIE
 - LI6r - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
 - LC - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - TE6 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - CRp1 - TEREN SUPUS EXPROPRIERII DE UTILITATE PUBLICA PENTRU CAI RUTIERE
 - CRp2 - TEREN AFERENT CAI RUTIERE NOI
 - CR - SUBZONA AFERENTA CAILOR RUTIERE DE ACCES, PLATFORME PENTRU PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - SP - SUBZONA SPATII VERZI PLANTATE
 - DS21 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- RETELE TEHNIC EDILITARE L.E.S.
CANAL TERMIC PRIMAR
CANAL TERMIC SECUNDAR



COORDONATELE TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

Calculul analitic al suprafeței:

Nr. Pkt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi latituri DL(1+1)
1	486754.583	670990.073	8.796
2	486752.488	670998.913	33.167
3	486742.190	671030.130	10.066
4	486738.890	671039.560	10.963
5	486734.300	671049.840	15.190
6	486728.750	671053.780	18.247
7	486722.130	671060.780	4.785
8	486721.220	671065.480	2.500
9	486718.780	671065.000	24.261
10	486712.000	671108.300	13.029
11	486699.200	671105.820	98.025
12	486693.510	671084.580	20.918
13	486611.890	671065.410	2.950
14	486614.300	671066.520	14.882
15	486620.440	671053.170	2.948
16	486617.780	671051.970	14.950
17	486623.690	671038.360	40.055
18	486630.780	671001.670	21.371
19	486661.120	671002.340	35.960
20	486696.968	671005.530	24.148
21	486695.900	671029.654	4.141
22	486661.773	671025.312	9.138
23	486690.600	671038.408	2.599
24	486663.487	671038.852	13.619
25	486662.233	671025.213	1.678
26	486660.983	671025.047	4.264
27	486660.288	671056.301	1.588
28	486661.857	671055.487	3.978
29	486661.105	671060.030	5.949
30	486667.184	671060.495	1.280
31	486667.024	671061.772	2.849
32	486669.933	671062.016	1.332
33	486700.118	671060.697	5.300
34	486705.398	671061.224	3.176
35	486705.623	671055.058	1.685
36	486707.436	671055.144	4.495
37	486707.860	671053.968	1.984
38	486706.214	671053.424	17.845
39	486707.799	671035.549	12.311
40	486695.537	671034.449	4.909
41	486695.900	671029.854	24.148
42	486696.968	671025.530	22.918
43	486719.510	671007.360	50.131
44	486725.840	670997.630	7.361
45	486733.180	670996.410	15.395
46	486732.035	670973.754	14.826
47	486731.015	670988.244	23.836

S(1)=11337.50mp; P=677.615m

ROMANIA JUDETEL VRANCEA PRIMARIA MUNCIPULUI FOCSANI

ANEXA 3 LA PROIECTUL DE HOTARARE DIN

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE PRIMAR, Cristii Valeriu MISAILA

AVIZEAZA, SECRETARUL MUNCIPULUI FOCSANI Eduard Marin CORHANA

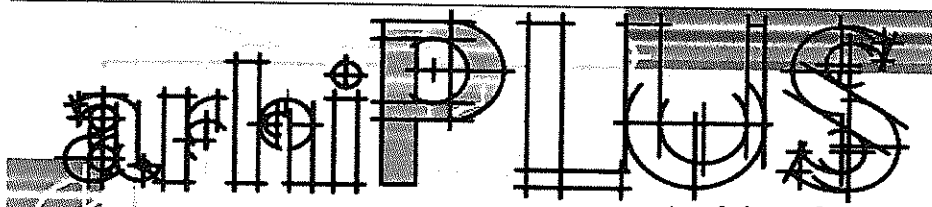
01.08.2019
cu respectarea
1/g. nr. 52/2019

BILANT TERITORIAL

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
IS - zona pentru institutii si servicii	11338	100	12508	100
• subzona aferenta amplasarii constructiilor	411	3.62	6254	50
• subzona aferenta cailor rutiere de acces, platforme pentru parcare si circulatii pietonale, CRp + CR	0	0	4378	35
• subzona spatii verzi plantate (minim)	0	0	1876	15
TOTAL suprafata reglementata	0	0	12508	100

P.O.T. max. = 50% C.U.T. max. = 4.5

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
DESEINAT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
Beneficiar:	TRIBUNALUL VRANCEA prin COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII			11/5/2019
Titlu proiect:	PUZ - PALATUL DE JUSTITIE VRANCEA (SEDIU TRIBUNAL VRANCEA SI JUDECATORIA FOCSANI) Focsani, strada Lupeni nr. 7			Faza: P.U.Z.
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE			Planșă III: 3.0.



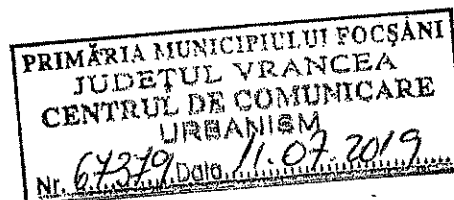
arhigrafic.focsani@gmail.com

Focsani, Cuza Voda nr.68, tel.fax :0337402100, email :arhigrafic.focsani@gmail.com CUI :RO 6913613, ORC J/39/1475/1994

Nr. 32 din 11-07-2019

Dr. Paduraru G

Dr. Ivan R
15-07-2019



Catre
Primaria Municipiului Focsani

Subscrisa SC Arhiplus SRL, Focsani, in baza imputernicirii Tribunalului Vrancea nr. 769/1A/2019 si contractului de servicii nr. 15/ 23.01.2019, incheiat intre noi si Compania Nationala de Investitii, va rugam sa aprobati analiza si emiterea avizului CTATU pentru documentatia **Plan Urbanistic Zonal „Palatul de Justitie Vrancea (Sediul Tribunal Vrancea si Judecatoria Focsani)”** Focsani, str. Lupeni, nr. 7.

SC arhiPLUS srl
Cu stima,
Arhitect urbanist,
DIMITRIE IOLARU

Ref inf 67509 / 15.07.2019



ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa **TRIBUNALUL VRANCEA**, cu sediul în str. Republicii nr.96, Focșani, Vrancea, având CUI 4297673, reprezentată legal prin Președinte – judecător Daniela MATACHE, **împuternicește** prin prezenta pe **S.C. ARHIPLUS S.R.L.** înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J39/1475/1994, CUI: RO 6913613, având sediul în Focșani, str. Cuza Vodă nr.68, județul Vrancea, reprezentată prin arhitect DIMITRIE OLARU, în calitate de proiectant general, să reprezinte instituția în fața oricărei autorități în vederea obținerii tuturor avizelor necesare pentru aprobarea PUZ – Palatul de Justiție Vrancea, strada Lupeni, nr.7, Focșani, în baza contractului nr. 15/23.01.2019 încheiat cu C.N.I.

Președintele Tribunalului Vrancea
Judecător Daniela MATACHE





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC ARHIPLUS SRL PENTRU TRIBUNALUL VRANCEA JUDECATORIA FOCȘANI**, cu domiciliul/sediul*2) în județul ,municipiul **FOCȘANI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **Str.LUPENI nr. 7, bl. 7, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 67379 din 11/07/2019** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 9 din 30/07/2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE**

generat de imobilul*4) **municipiu Focșani, strada Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenurile în suprafață de 11.338,0 mp.**

Inițiator: **TRIBUNALUL VRANCEA PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII**

Proiectant:**S.C ARHIPLUS SRL prin ARH. DIMITRIE OLARU**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: ARH. DIMITRIE OLARU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Terenul analizat în suprafață de 11.338,0 mp se află în zonă pentru instituții și servicii de interes public și face parte din categoria de folosință "curți construcții". Este proprietatea Statului Român, dat spre administrare Ministerului Justiției, conform extraselor de carte funciară nr. 63680 și 63681. Pe lângă aceste terenuri au fost luate în studiu parcelele 9106 în suprafață de 1090,0 și 9166 în suprafață de 563,0 mp pentru care există propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică, identificate cu CF. 56004 ȘI CF. 57211. Terenul se află în imediata apropiere a zonei centrale a municipiului Focșani și are ca vecinătăți nord proprietăți particulare și ENET SA, la sud - proprietăți particulare, la est - alee fără nume, la vest - proprietăți particulare și str. Lupeni**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR 6, IS;**
- **regim de construire: conform PUG 2000;**
- **funcțiuni predominante: instituții și servicii;**
- **H max = conform PUG 2000 ;**
- **POT max = 70%;**
- **CUT max = conform PUG 2000;**
- **retragerea minimă față de aliniament = 4,0 sau în aliniamentul existent ;**
- **retrageri minime față de limitele laterale = conform Cod Civil;**
- **retrageri minime față de limitele posterioare = conform Cod Civil**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR IS;**
- **regim de construire: în subzonele LI 6, LI 6r, LI6 p - P+2, în subzonele LC 6, LC 21 se menține regimul de înălțime existent, în subzonele IS 6, IS6 p - D+P+M+6 ;**
- **funcțiuni predominante: instituții și servicii;**
- **H max = 10 m - 30,0 m;**
- **POT max = 35 % - în subzonele LI 6, LI 6r, LI 6p, 50 % - în subzonele IS 6 și IS6p, în subzonele LC 6, LC 21 - se menține POT existent ;**
- **CUT max = 1 - în subzonele LI6, LI 6r, LI 6p, 4,5 - în subzonele IS 6, IS 6p, în subzonele LC 6, LC 21 - se menține CUT existent;**

- retragerea minimă față de aliniament = **4,0 m - (LI6, LI 6r, LI 6p), 6,0 m față de strada Lupeni și față de strada de pe latura de est (IS 6, IS 6p)**
- retrageri minime față de limitele laterale = **cu respectarea Codului Civil, conform OMS. 119/2014;**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **cu respectarea Codului Civil, conform OMS. 119/2014;**
- circulații și accese: **Accesele se vor face conform Avizului de principiu nr.19891/06.03.2019 al Comisiei pentru siguranța circulației în municipiu Focșani**
- echipare tehnico-edilitară: **În vecinătatea terenului există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, termică, rețele de gaze și telefonie, racordarea realizându-se pe cheltuiala beneficiarului.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **17/07/2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **454** din **18/04/2018**, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

**p. ARHITECT SEF,
Sef Serviciu George - Danțel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 31496 din 18.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 454 din 18.04.2018

ÎN SCOPUL: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE.

Ca urmare a cererii adresate de TRIBUNALUL VRANCEA PRIN JUDECATOR DANIELA MATACHE cu domiciliul în județul Vrancea, municipiul FOCSANI, cod poștal REPUBLICII, nr. 96, bloc, ap., tel/fax 0237216000, e-mail înregistrată la nr.31496 din 13/04/2018 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, satul, sector, cod poștal -LUPENI, nr. 7, bloc, sc., etaj, ap.

sau identificat prin
CF /Fișa Cadastrală 63680 / 63680
Nr. topografic
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr.36 / 30.03.2000
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 10927,0 mp, aparține domeniului public al Statului Roman, dat spre administrare Ministerului Justiției conf. Act normativ nr. 1386/28.12.2010, emis de Guvernul României și Extras de carte funciara nr.21309/23.03.2018. Se afla situat în intravilanul municipiului Focsani.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG/2000 - UTR 6, IS.6, terenul se află în zonă pentru institutii si servicii de interes public. Terenul face parte din categoria de folosință curti-constructii și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei B.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE se vor putea realiza după elaborarea unei documentații de urbanism (PUZ), pentru stabilirea zonelor functionale, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor specific fiecărei funcțiuni propuse, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public, după obținerea avizului de oportunitate.

PUZ- ul se va elabora în baza avizului de oportunitate care va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum și alte avize și acorduri ce se vor cere prin Avizul prealabil de oportunitate în ședința CTUAT și se va întocmi conf " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010- 2000, Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" - cu referire la funcțiunea propusă și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu prevederile Legii 350/2001, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani. Se va avea în vedere respectarea retragerilor și distanțelor obligatorii la amplasarea construcției față de construcțiile existente învecinate, cf. OMS nr. 119 / 2014.

Prin PUZ se vor stabili, reglementări cu privire la regimul de construire, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerile față de limitele laterale , principale și posterioare ale parcelei , accese auto și pietonale , conformarea arhitectural-volumetrică , materialele admise , modul de ocupare a terenului, asigurare parcuri și spații verzi în incintă, conf. funcțiunii propuse, P.O.T. max , C.U.T. max prevăzute în RLU aferent PUG în vigoare și RGU. Zona ce va fi reglementată va fi delimitată de cel puțin 3 drumuri publice.

Primăria municipiului Focsani asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului local a raportului informării și consultării populației.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2 În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Extras de carte funciară și extras de plan cadastral actualizate la zi;

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acordul proprietarului terenului.

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

Apararea civilă

sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
OCPI Vn - recepție PUZ;

Politia Municipiului Focsani - Serviciul circulatie

Dovada RUR

C.T.U.A.T. mun. Focsani; HCL

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Studiu topografic

Dovada R.U.R.

Solicitare de postare pe site și dovada afisare PANOU 1 și 2

Documentația de urbanism PUZ și RLU în format digital și analogic - 3EX.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Cristi Valentin Misailă

SECRETAR,

Eduard Marian Corhanț

ARHITECT ȘEF,

L.S.:

ȘEF SERVICIU,
Andreea Cheșciu

INTOCMIT,
Alexandru Stanciu

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței seria nr 1234 din 13/04/2018

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 11143 din 14.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 189 din 14.02.2019

ÎN SCOPUL: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT DE JUSTIȚIE

Ca urmare a cererii adresate de TRIBUNALUL VRANCEA REPREZENTANT MATACHE DANIELA cu sediul în județul VRANCEA, municipiul FOCSANI, cod poștal REPUBLICII, nr. 96, bloc, ap., tel/fax 0237216000, e-mail înregistrată la nr.11143 din 08/02/2019 pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, satul, sector, cod poștal, StrLUPENI, nr. 7, bloc, sc., etaj, ap.

sau identificat prin
CF /Fișa Cadastrală 63681 / 63681
Nr. topografic T 173, P 9106

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr.36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 411,0 mp. aparține domeniului public al Statului Roman, dat spre administrare Ministerului Justiției conform Act normativ nr. 1386/28.12.2010, emis de Guvernul României și Extras de carte funciară pentru informare nr. 5832/29.01.2019 și se află situat în intravilanul municipiului Focșani.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG/2000 - UTR 6, IS.6, terenul se află în zonă pentru instituii și servicii de interes public. Terenul face parte din categoria de folosință curți-construcții și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "B".

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Extras de carte funciară și extras de plan cadastral actualizate la zi;

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acordul proprietarului terenului.

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

Apararea civilă

sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

OCPI Vn - recepție PUZ;

Poliția Municipiului Focșani - Serviciul circulație

Dovada RUR

C.T.U.A.T. mun. Focșani; HCL

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Studiu topografic

Dovada R.U.R.

Solicitare de postare pe site și dovada afisare PANOU 1 și 2

Documentația de urbanism PUZ și RLU în format digital și analogic - 3EX.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă

SECRETAR,
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,
Sef Serviciu George - Daniel
Păduraru - Coban

L.S

SEF SERVICIU,
Andreea Cherciu

INTOCMIT,
Nicoleta Afincutei

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței seria nr 0 din 13/02/2019

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Aprobat,
Primar,
Cristi Valentin Misăilă

Ca urmare a cererii adresate de*1)
SC ARHIPLUS SRL reprezentant al Tribunalului Vrancea prin Compania Națională de Investiții

, cu domiciliul/sediul*2) în județul Vrancea, municipiul FOCSANI, satul -, sectorul -, cod poștal -, StrCUZA VODA nr. , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 40202 din 16/04/2019 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 09/05/2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3)

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE

generat de imobilul*4)

Municipiul Focșani, str. Lupeni nr.7, județul Vrancea, nr. cad. 63680, 63681, suprafața terenurilor = 11.338,0 mp, propunere de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru două terenuri identificate cu CF. 56004 în suprafață de 1131,0 mp și parțial CF. 57211, în suprafață de 563,0 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de

proprietăți particulare și Enet SA, la sud de **proprietăți particulare**, la est de **aleea fără nume**, la vest de

proprietăți particulare și str. Lupeni

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Zona instituții și servicii publice.

Nu sunt servituți.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Hmax. cornișă = 30,0m (numărul de niveluri se adaptează funcțiunii realizându-se un corp de clădire semnal vertical pentru marcarea obiectivului în zonă); POT maxim = 50%; CUT maxim = 4,5; Retrageri față de aliniament - minim 4,00 m; Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară conform Codului Civil, HGR 525/1996, OMS 119/2014 și legislații în vigoare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesele se vor face conform avizelor obținute în baza C.U. nr. 454/18.04.2018 și 189 din 14.02.2019 și a prezentului aviz de oportunitate. De asemenea se va respecta avizul de principiu nr. 19891 din 06.03.2019 al Comisiei pentru Siguranța Circulației în Municipiul Focșani cu privire la accesele propuse.

Circulațiile și spațiile verzi necesare vor fi asigurate conform anexei din HGR 525/1996. De asemenea locurile de parcare vor fi asigurate conform anexei din HGR 525/1996 dar se recomandă a se realiza nu mai puțin de 1 loc/angajat al instituției.

Echiparea edilitară (apă potabilă, canalizare, electrice, gaze naturale, telefonie) se va asigura din rețelele existente în zonă

5. Capacitățile de transport admise

Conform normelor specifice în vigoare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Acordurile/avizele solicitate prin Certificatele de urbanism nr. 454/18.04.2018 și 189 din 14.02.2019 emise de Primăria Municipiului Focșani.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform HCL nr. 239/30.08.2011, privind Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

Inițiatorul are obligația de a anunța, în etapa pregătitoare și în etapa aprobării, pe situl primăriei, la avizier și pe panouri rezistente la intemperii, MODEL PANOU 1 și 2, conform anexei 1 și 2 din HCL nr. 239/30.08.2011, amplasate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 454 din 18/04/2018, emis de Primăria municipiului Focșani .

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09/05/2019.

p. ARHITECT SEF,
Șef Serviciu, George - Daniel Păduraru - Coban

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică, sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe puse desenate ce conțin plan topografic cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București.

- Primăria Municipiului.

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;

- Primar

****) Se va semnifica de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Aprobat,
Primar,
Cristi Valentin Misăilă

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC ARHIPLUS SRL, cu domiciliul/sediul*2) în județul, municipiul FOCSANI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Str.CUZA VODA nr. 68, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 13191 din 14/02/2019. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 2 din 07/03/2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3)

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE
generat de imobilul*4)

Municipiul Focșani, str. Lupeni nr.7, județul Vrancea, nr. cad. 63680, 63681, suprafața terenurilor = 11.338,0 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietăți particulare și ENET SA, la sud de proprietăți particulare, la est de alee fără nume, la vest de

proprietăți particulare și str. Lupeni

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Zona instituții și servicii publice.

Nu sunt servituți.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Hmax. cornișă = 30,0m (numărul de niveluri se adaptează funcțiunii realizându-se un corp de clădire semnal vertical pentru marcarea obiectivului în zonă); POT maxim = 50%; CUT maxim = 4,5; Retrageri față de aliniament - minim 4,00 m; Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară conform Codului Civil, HGR 525/1996, OMS 119/2014 și legislații în vigoare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesele se vor face conform avizelor obținute în baza C.U. nr. 454/18.04.2018 și 189 din 14.02.2019 și a prezentului aviz de oportunitate. De asemenea se va respecta avizul de principiu nr. 19891 din 06.03.2019 al Comisiei pentru Siguranța Circulației în Municipiul Focșani cu privire la accesul propus.

Circulațiile și spațiile verzi necesare vor fi asigurate conform anexei din HGR 525/1996. De asemenea locurile de parcare vor fi asigurate conform anexei din HGR 525/1996 dar se recomandă a se realiza nu mai puțin de 1 loc/angajat al instituției.

Echiparea edilitară (apă potabilă, canalizare, electrice, gaze naturale, telefonie) se va asigura din rețelele existente în zonă

5. Capacitățile de transport admise

Conform normelor specifice în vigoare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Acordurile/avizele solicitate prin Certificatele de urbanism nr. 454/18.04.2018 și 189 din 14.02.2019 emise de Primăria Municipiului Focșani;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform HCL nr. 239/30.08.2011, privind Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

Inițiatorul are obligația de a anunța, în etapa pregătitoare și în etapa aprobării, pe situl primăriei, la avizier și pe panouri rezistente la intemperii, MODEL PANOU 1 și 2, conform anexei 1 și 2 din HCL nr. 239/30.08.2011, amplasate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 454 și 189 din 14/02/2019, emis de **Primăria Municipiului Focșani**.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr.0 din 14/02/2019

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07/03/2019.

**p. ARHITECT SEF,
Șef Serviciu, Șef Serviciu George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. /2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Municipiului.....;

- Primăria Orașului.....;

- Primăria Comunei.....;

***) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;

- Primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.