

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 19 noiembrie 2018

privind aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 91148 din 23.10.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,0 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC**» - ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, Extravilan-fdt. Vâlcele, T.91, P. 468, nr. Cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,0 mp.

Analizând raportul Serviciului urbanism înregistrat la nr. 100458/19.11.2018, prin care se propune aprobarea Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 91148 din 23.10.2018 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,0 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC**» - ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, Extravilan-fdt. Vâlcele, T.91, P. 468, nr. Cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,0 mp.

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 13 din 19.11.2018 și Certificatul de urbanism nr. 263 din 13.03.2018;

- având în vedere cererile numitului S.C. PROTECT COLECTOR prin SERA IULIAN înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 98570 din 13.11.2018 și 86772 din 11.10.2018;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin.(1), (1¹)-(1³) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 36 alin (1) și (2) lit. (c), alin (5) lit. (c) art. 127 în temeiul art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 91148 din 23.10.2018** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 12.294,0 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC**» - ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, Extravilan - fdt. Vâlcele, T.91, P. 468, nr. Cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,0 mp. conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art.3. După aprobarea prezentei hotarari în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, Primarul Municipiului Focșani va întreprinde toate diligentele pentru notarea în Cartea Funciară a condițiilor prevăzute la art. 3, 4 și 5 din prezentul proiect de hotărâre .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală și agricultură, numitului S.C PROTECT COLECTOR prin SERA IULIAN Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Vrancea, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul de strategie și dezvoltare urbană.

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILĂ

Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

19. 11. 2018
Cu respectarea Lg. 52/2003



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA ANEXA / LA
PRIMĂRIA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE
MUNICIPIULUI DIN 19.11.2018
FOCSANI



Nr. 91148/23.10.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

«ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12294 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE

DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC»

FOCȘANI, extravilan fdt. Vilcele, T.91, P.468 nr. cad. 60262,

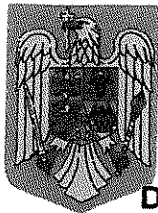
Suprafata terenului = 12.294,0 mp

Ca urmare a solicitării făcute de către **SC PROTECT COLECTOR SRL PRIN REPREZENTANT SERA IULIAN** cu sediul în mun. Focșani, str Bucegi , nr.10, bloc 10, ap. 100, în calitate de beneficiari ai proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL «ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12294 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC»**, ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, extravilan fdt. Vilcele, T.91, P.468 nr. cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,0 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 / 2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

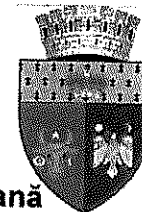
În vederea executării lucrării P.U.Z. «ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12294 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC», a fost emis Certificatul de Urbanism nr. **263 din 13/03/2018** de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. **6 (21873) din 27/03/2018**, s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z. în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 13 martie 2018 (cerere înregistrată sub nr. **21873 din 14/03/2018** privind eliberarea avizului de oportunitate). Primăria Municipiului Focșani a emis **AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 6 (21873) din 27/03/2018**, aviz al structurii de specialitate din cadrul Primăriei.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către **SC PROTECT COLECTOR SRL PRIN REPREZENTANT SERA IULIAN** atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1), cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrate sub nr. **56234 din 03/07/2018**. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăria Municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăria Municipiului Focșani solicitată prin referatul intern nr. **57336 din 06/07/2018**. Astfel ambele tipuri de afișaje – la avizier și pe website - în perioadele **07/07/2018-**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI



Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană
Compartimentul PUG/PUZ/PUD

07/08/2018, adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 03/07/2018, iar perioadele afișării a fost 03.07.2018 - 28.07.2018, adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada 07/07/2018-07/08/2018, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «**ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12294 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC**».

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel :

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, în care, din partea persoanelor interesate, până la data de 23.10.2018, **nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii**, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la Compartimentul PUG/PUZ/PUD din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR,
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu Andreea Cherăcin

ÎNTOCMIT,
Mirel-Lăurențiu Ionescu

INIȚIATOR PROIECT
DE HOTĂRĂRE,
PRIMAR
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA

19.11.2018
Cu respectarea Lg. 52/2003



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

P.U.Z. – Atragerea in intravilan a suprafetei de 12.294,00 mp si schimbare destinatie din garaj utilaje agricole in spatiu pentru procesare deseuri industriale si atelier mecanic

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul zonei studiate. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

1.2. Prezentul Regulamentul local de urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului urbanistic general al municipiului Focsani. (piese scrise și desenate).

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 republicată.

1.4. Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care aceasta nu contravine prevederilor Regulamentului general de urbanism.

Aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic general și implicit ale Regulamentului local de urbanism, se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o documentația inițială.

1.5. Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale teritoriului în cauză se schimbă concepția generală care a stat la baza Planului urbanistic de zonă și Regulamentul local de urbanism aprobat, este necesară elaborarea unei noi documentații, conform prevederilor legale.

2. Baza legală

2.1. La baza elaborării Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general al municipiului Focsani stă Regulamentul general de urbanism aprobat.

2.2. Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice localității.

2.3. Regulamentul local de urbanism se elaboreaza in conformitate cu Legea 50/1991 republicata privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si

completările ulterioare și HGR nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

2.4. Regulamentul local de urbanism s-a elaborat concomitent cu PUZ pentru zona studiată, explicând și detaliând conținutul PUZ sub formă de prescripții și recomandări în vederea urmăririi și aplicării lor.

2.5. În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior sau în timpul elaborării P.U.G.-ului și aprobate conform legii:

- Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Căi de comunicație;
- Planul urbanistic general al municipiului Focsani.

3. Domeniul de aplicare

3.1. La realizarea construcției se vor avea în vedere reguli de bază privind ocuparea terenului cuprinse în acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statuează – direct sau indirect – utilizarea și ocuparea terenurilor în intravilanul municipiului Focsani.

3.2. Planul urbanistic de zonă împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în intravilan, în limitele teritoriului studiat.

4. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor la nivelul municipiului Focsani

4.1. Terenurile construite în intravilan își schimbă funcțiunea treptat, conform planșei REGLEMENTĂRI (planșa 2.1.) și se supun prevederilor Regulamentului general de urbanism.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

5.1. Orice construcție poate fi realizată doar cu stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară – parțial, sau total, de către investitor.

Dacă cheltuielile pentru echiparea tehnico-edilitară depășesc posibilitățile factorilor interesați, autorizarea construcției respective poate fi refuzată de către Consiliul local.

Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare este stabilită ca fiind publică a statului, dacă legea nu dispune astfel.

În zonele unde nu există rețele tehnico-edilitare, autorizarea realizării construcțiilor se va face numai în urma unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

5.2. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția respectării indicilor maximi admisibili POT și CUT stabiliți prin prezentul PUZ sau prin Planuri urbanistice de detaliu.

Procentul de ocupare a terenului – POT, trebuie să exprime limita maximă de suprafață permisă a fi ocupată la sol cu construcții și reprezintă raportul dintre suprafața ocupată la sol (construită) și suprafața terenului considerat. POT stabilit pentru o zonă este valabil și obligatoriu pentru fiecare parcelă (teren) aparținătoare zonei.

Practic POT arată cât din suprafață se ocupă cu construcții și cât reprezintă spații libere și plantate.

Prin utilizarea judicioasă a POT se poate menține situația sub aspectul spațiilor libere și plantate.

Valorile CUT (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfășurate și suprafața terenului considerat) menționate pentru fiecare zonă funcțională, sunt maxime.

Ele se stabilesc în mod diferențiat în funcție de parcelă, POT, regim de înălțime, echipare tehnico-edilitară.

6. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

6.1. Reguli de amplasare și restrângeri minime obligatorii.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.

6.2. Amplasare construcțiilor față de aliniament.

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în documentațiile urbanistice și stabilit prin Certificatul de urbanism.

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și celor aparținând domeniului privat (ex. linia blocului, linia gardului).

Regimul de aliniere este considerat ca linia construcțiilor care urmărește fronturile construite ale clădirilor.

6.3. Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil ($2,0 \text{ m} - H / 2$), precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (3,0 m).

6.4. Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficientă pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât, să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.

Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțime la cornișă a clădirii celei mai înalte ($H/2$), dar nu mai puțin de 3,0 m.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii. Drumuri și accese

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției și cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajările de orice fel se va face numai dacă se asigură accese pietonale corespunzătoare importanței și destinației construcției.

Organizarea circulației se va face în conformitate cu propunerile din documentațiile urbanistice P.U.Z. și P.U.D, tinându-se cont de HG 525/1996.

8. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și a construcțiilor

8.1. Regim de înălțime

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice.

Regimul de înălțime va rezulta din înălțimea medie a zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

În situații excepționale, în funcție de destinație și zona care le include, construcțiile pot avea și înălțimi mai mari cu condiția ca soluțiile adoptate să fie justificabile din punct de vedere funcțional, compozițional – urbanistic etc.

Înălțimea construcțiilor se stabilește pe baza criteriilor de funcționalitate, silueta localității, închiderea câmpului vizual prin capete de perspectivă, necesitatea obținerii unor dominante compoziționale etc.

Regimul de înălțime se stabilește prin documentațiile urbanistice P.U.G. /P.U.Z. Limitarea regimului de înălțime se poate datora unităților tehnologice

sau productive (unități industriale, agrozootehnice, depozite, gospodăria comunală, construcții aferente transportului feroviar, etc.) sau în zona de protecție a acestora.

În cazul de față PUZ-ul a fost elaborat deoarece în certificatul de urbanism s-a solicitat ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,00 MP ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU DE PROCESARE DESEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC.

Regimul de înălțime este P+1E și se va menține.

8.2. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.

Prescripțiile urmăresc armonizarea construcțiilor studiate (sediul birouri și hala procesare deseuri industriale) cu cele învecinate (finisaje, ritmuri plin – gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură etc.).

Îmbunătățirea aspectului compozițional și arhitectural al clădirilor se poate realiza prin folosirea de materiale noi și moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea funcțională între clădiri sau între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

Totodată s-au stabilit reglementările cu privire la conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare al terenului, design-ul spațiilor publice, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

9. Reglementări cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

9.1. Parcaje

Autorizarea executării construcției care, prin destinație, necesită spații de parcare se va emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Suprafețele parcajelor se vor determina în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Stationarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată prin amenajarea unor parcaje.

Suprafețele de staționare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

9.2. Spații verzi și plantare

Autorizația de construire va cuprinde obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Se vor realiza spatii verzi conform HGR 525/1996 pe minim 20 % din suprafata totala a terenului studiat.

9.3. Împrejmuiri

Este permisă autorizarea separării proprietatii de vecinatati prin realizarea unei imprejmuiri cu înălțimea de maxim 1,80 m.

Imprejmuirile vor trebui sa participe la ameliorarea aspectului exterior atat prin alegerea materialelor de constructie si esentelor vegetale, cat si prin calitatea executiei.

PUZ – ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,00 MP SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE IN SPATIU DE PROCESARE DESEURI INDUSTRIALE SI ATELIER MECANIC.

In cazul de fata regulile privind:

- asigurarea acceselor pietonale și carosabile;
- echipare tehnico-edilitară;
- asigurarea parcajelor;
- asigurarea platformelor de depozitare temporara a deseurilor a fost rezolvata si nu vor fi necesare decat mici imbunatatiri;

In schimb este necesara realizarea de spatii verzi plantate si perdele de protectie.

II. INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI (POT ȘI CUT)

Pentru dotări de prestări servicii

POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,05.

III. BAZA LEGALA

Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor.

Norme de igienă aprobate de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981/1994 – art.2.

STAS 6221 – construcții civile și agrozootehnice – iluminatul natural al încăperilor.

STAS 6448/1 – privind calculul aportului de căldură din exteriorul încăperilor.

IV. AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

Prima cladire, sediu administrativ este amplasata la o distanta de 34,24 m fata de limita proprietatii spre strada.

V. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Construcțiile fiind existente se constata respectarea legislației în vigoare.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

1. distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil:

a) obligația de a păstra o distanță de minimum 2,00 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate;

Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea, sau după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța și în cazul lucrărilor neperpendiculare, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

Proprietarul are dreptul de a-și deschide fără limita de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.

Se admite, de regulă o distanță minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.

2. distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu care vor trebui să asigure:

- accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție;
- păstrarea acestor accese în permanență libere fără să fie obstrucționate de amplasarea de semnalizări, împrejmuiri, mobilier urban.

VI. ACCESE CAROSABILE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute.

UTILIZARI PERMISE

Profil funcțional admis:

- Construcții specifice pentru spații de producție, depozitare deseuri, depozit materiale construcție, adăpost utilaje agricole și sedii de firmă;
- Construcții pentru echiparea tehnico-edilitară a ansamblului;
- Realizarea de circulații interioare și staționari auto (parcaje);
- Construcții provizorii – organizare de șantier;
- Spații verzi, plantații;
- Împrejmuiri.

UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare.

VII. ACCESE PIETONALE

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale, potrivit importanței și destinației construcțiilor.

Căile și accesurile pietonale se vor autoriza ca părți componente odată cu consecințele și amenajările instituției de bază.

VIII. ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

- Înălțimea la streșină = 6,00 m
- Înălțimea la coama = 8,00 m

IX. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

Autorizarea executării construcției este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

UTILIZĂRI INTERZISE

Autorizarea executării construcției care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

X. PARCAJE

Conform HG 525/96 vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității și anume la activități ce se desfășoară pe o suprafață cuprinsă între 100 – 1000 mp este necesar un loc de parcare la 150 mp.

XI. SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

Pentru construcțiile industriale trebuie prevăzute spații verzi și plantate și aliniamente cu rol de preadă de protecție în suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a terenului.

XII. ÎMPREJMUIRE

Împrejmuirea proprietății este realizată pe toate laturile.

Gardul are un soclu de 30 cm si partea superioara de 1,50 m realizata din sipci metalice.

Se recomanda dublarea imprejmuirii cu gard viu.

XIII. ECHIPAREA EDILITARĂ

a. Alimentarea cu apă rece potabilă

Alimentarea cu apa se face de la sursa proprie – put forat de exploatare cu adancimea $H = 39,00$ m , $Q_{cap} = 1,00$ l/s = 3,60 mc/h , $N_{hs} = -20,00$ m.

Exploatarea putului se face cu o electropompa submersibila, fabricatie Kama, Dn 4 in, $Q_{ref} = 2,00$ mc/h , $H_{ref} = 50,00$ mcA, $P_{mot} = 750$ W x 220 V. Captarea/exploatarea putului forat se face in sistem hidrofor automat cu vas de expansiune cu $V_{ex} = 100,00$ l si presostat PM 5.

Apa este distribuita in sistem hidrofor prin intermediul electropompei submersibile care capteaza apa din putul forat, la cele doua puncte de consum din incinta, respectiv, grupul sanitar/vestiar din zona administrativa si grup sanitar/dusuri din ona de productie, prin conducte din PE HD, PP, Dn 32 – 16mm.

Conducta de bransament la putul forat va avea diametrul $\Phi_{ext} = 63,5,8$ mm, Pn 10 bar si se va executa din teava de polietilena neagra de inalta densitate (PEHD) prin pozare ingropata in sol pe un pat de nisip 10 cm sub conducta + 30 cm deasupra la adancimea de 0,9 – 1,00 m, respectiv adancimea de inghet.

b. Canalizare ape uzate menajere și meteorice

Apele uzate menajere rezultate din consumul casnic sunt dirijate prin rețeaua de canalizare proprie din PVC – KG $\varphi = 100-200$ mm, ramnificata, spre cele 3 bazine etanse vidanjabile cu $V_{total} = 57$ mc. Efluentul evacuat va trebui sa prezinte parametrii stipulati prin NTPA 002/2002, modificat prin HG 352/2005. Bazinele vor fi vidanjate periodic de o firma specializata.

Conductele de canalizare ape uzate menajere vor fi din PVC/KG cu Dn = 32-50-110 mm, prin guri de scurgere si sifoane de pardoseala in lungime $L = 30,00$ m, dirijate si colectate de la cele doua puncte de consum in 2 bazine etanse vidanjabile din beton armat, subteran, $V_{bev1} = 15$ mc si $V_{bev2} = 17$ mc, bazine ce vor fi evacuate periodic de catre un operator specialit în baza Contractului privind evacuarea serviciilor de vidanjare nr. 229/04.07.2017 cu lungimea totala incheiat cu S.C. TOTAL RECUP S.R.L. Jaristea , jud. Vrancea.

Efluentul evacuat si colectat temporar in bazinele etanse vidanjabile va trebui sa prezinte parametrii stipulati prin NTPA 002/2002 modificat prin HG 352/2005 pentru a putea fi vidanjat si descarcat intr-o statie de epurare.

Deasemeni sistemul de canalizare este prevazut cu puncte de curatare amplasate in zone usor accesibile si cu conducte de aerisire.

c. Apele meteorice

Apa provenita din topirea zapezii si de la ploaie (potential curata) de pe acoperisurile cladirilor va fi colectata prin:

- sistemul de jgheaburi si burlane si va fi dirijata spre terenul natural unde se va infiltra in sol.

Apele de pe platformele betonate si zona parcarilor vor fi colectate printr-o rigola betonata protejata cu gratar la partea superioara, cu lungime de $L = 170,00$ m de unde vor ajunge apoi in bazinul decantor cu $V = 20$ mc. Ulterior dupa decantarea nisipurilor si substantelor extractibile vor fi deversate controlat pe terenul inierbat a restului proprietatii beneficiarului cu o suprafata de 0,41 ha.

d. Alimentarea cu energie electrică

Se va face de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă. Iluminatul public este aerian pe stâlpi din beton.

Extinderea de rețele se vor putea face numai pe baza unei documentații tehnice însușite de distribuitorul de energie electrică.

e. Telecomunicații

În zonă există rețele de telecomunicații.

f. Alimentarea cu căldură

Încălzirea se poate realiza cu centrale termice ce vor folosi drept combustibil lemnul.

g. Alimentarea cu gaze naturale

Zona nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale.

h. Colectarea gunoiului menajer

Deseurile menajere sunt adunate in timpul zilei in pungi din plastic de unica folosinta depozitate in recipienti cu capac si pedalier, dupa care la sfarsitul zilei sau ori de cate ori este nevoie sunt duse la pubelele ecologice proprii amplasate pe o platforma de beton in cladirilor. De aici vor fi luate în urma unui contract de prestări servicii de angajații de la S.C. CUP S.A și duse la Statia de transfer autorizata indicata de Primaria municipiului Focsani.

Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate menținute în condiții salubre.

Recipientele trebuie golite periodic, nu mai rar de o data la 2 zile vara (1 aprilie -1 octombrie) si o data la trei zile iarna (1 octombrie-1 aprilie).

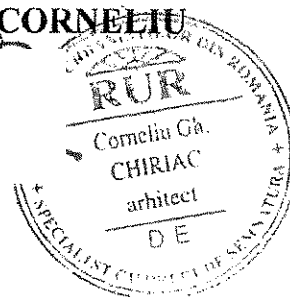
Protectia mediului

Suprafetele mari de spatii verzi cu perdele de protectie vor crea un microclimat local favorabil locuirii, si vor proteja de praf, vant si zgomotele de circulatie.

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROBUS	%
1	Suprafata scoasa din circuitul ahricol pentru sediu firma + garaj utilaje Propunere hala metalica	980,00 mp	7.97%	- 460,00 mp	- 10.45%
2	Platforma betonata , circulatie pietonala, carosabila si parcare Propunere circulatie auto + parcare	6.698,00 mp -	54.48% -	- 750,00 mp	- 1.70%
3	Sopron constructie provizorie	216,00 mp	1.76%	-	-
4	Zona verde	1.160,00 mp	9.44%	3.190,00 mp	87.85%
	TOTAL TEREN STUDIAT	12.294,00 mp	100 %	4.400,00 mp	100 %
	P.O.T.	5.80%		35.00%	
	C.U.T.	0.07		0.70	

ÎNTOCMIT,

Arh. CHIRIAC CORNELIU



INITIATOR PROIECT
DE HOTARARE
PRIMAR

Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA

19. 11. 2018
cu respectarea 4.521
/2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare urbană
- Compartimentul PUG/PUZ/PUD
Nr. 100458/19.11.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

RAPORT

privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 91148 din 23.10.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,0 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC**» - ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, Extravilan-fdt. Vâlcele, T.91, P. 468, nr. Cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,.

Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 91148 din 23.10.2018 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,0 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC**» - ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, Extravilan-fdt. Vâlcele, T.91, P. 468, nr. Cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294 elaborată de ARHICON PROIECT SRL prin arhitect Corneliu Chiriac, în baza comenzii lansate de către S.C. PROTECT COLECTOR prin SERA IULIAN, au fost analizate și avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 23.10.2018 conform Avizului nr. 13 din 19.11.2018.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996.

Terenul analizat în suprafață totală de 12.294,0 mp. este proprietatea numițului S.C. PROTECT COLECTOR prin SERA IULIAN cu categoria de folosință arabil, au ca vecinătăți la N – proprietăți particulare, S- proprietăți particulare, E – fundătura Vâlcele, V – drum exploatare.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de $S = 12.294,0$ mp. fiind situată în partea de SUD- VEST a municipiului Focșani, accesul se face din strada Vâlcele, pe fundătura Vâlcele.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:

- suprafața scoasă din circuitul agricol pentru sediu firmă + garaj utilaje = 500,0 mp (schimbare destinație din garaj utilaje în spațiu procesare deșeuri industriale și atelier mecanic = 480,0 mp);

- platformă betonată, circulație pietonală, carosabilă și parcare = 6.698,0 mp (propunere circulație auto+parcare = 750,0 mp)

- șopron construcție provizorie = 216,0 mp;

- zona verde = 1.238,0 mp

- curți construcții = 2.412,0 mp

Accesul se realizează în prezent din strada Vâlcele pe fundătura Vâlcelestrada balastată , cu lățime de 6,0 m .

Prima clădire, sediu administrativ este amplasată la o distanță de 34,24 m față de limita stardală.

Funcțiunile permise în zona sunt de depozitare cu regim de înălțime P+1E.

Indicatorii urbanistici propuși pentru zona de locuințe individuale:

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0.70.

În incintă s-au prevăzut zone de spații verzi.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Pentru construcții industriale spațiile verzi vor fi amenajate în proporție de 20% din total teren reglementat (în mărime de 12.294,0 mp) conform H.G.R 525/1996.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 263 din 13.03.2018 emis de Primăria Municipiului Focșani și de Avizul de oportunitate nr.6 (21873) din 14.03.2016.

Deasemenea s-a obținut avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 13 din 19.11.2018.

Având în vedere prevederile art.36, alin.1 și 2, lit.”c”și ale art.127 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și aprobă în condițiile legii planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică a localităților din componența unităților administrativ – teritoriale precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora, analizează și aprobă în conformitate cu prevederile legii documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind comuna, orașul sau județul.

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 91148 din 23.10.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 12.294,0 MP ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU PENTRU PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC**» - ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, Extravilan-fdt. Vâlcele, T.91, P. 468, nr. Cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,0 mp.

**p. Arhitect Șef,
Șef Serviciu:
George-Daniel Păduraru-Coban**

**Întocmit,
Ramona Ivan**

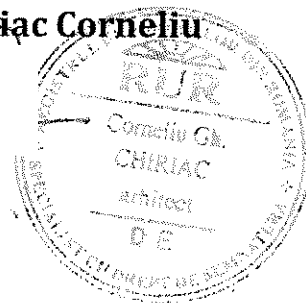
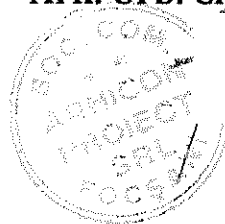
**Catre Primarie Municipiului Focsani,
Serviciul Urbanism**

Referitor la documentatia "Plan Urbanistic Zonal - Atragere in intravilan a suprafetei de 12.294,00 mp si schimbare destinatie din garaj utilaje agricole in spatiu de procesare deseuri industriale si atelier mecanic in extravilanul mun. Focsani, fdt, Vilcele, T91, P468, jud. Vrancea, anexam acestei adrese in completarea documentatiei tehnice mai sus mentionate, urmatoarele piese :

- aviz favorabil M.A.I. nr. 419.980/09.11.2018 insotit de plansa de reglementari vizata spre neschimbare;
- taxa suplimentara R.U.R. in valoare de 473,00 lei conf. factura MAN00014243/12.09.2018;

DATA,

**SEMNATURA,
Arh. Urb. Chiriac Corneliu**



Rep inf. 91158 / 23.10.2018.

Ana Chiriac A.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
JUDEȚUL Vrancea
CENTRUL DE COORDONARE
URBANISM
Nr. 26773 Data 11.10.2018

**Catre Comisia Tehnica de Urbanism
si Amenajarea Teritoriului Municipiul Focsani**

*dupa 10 pps
11.10.2018*

*Ana Ivan
16.10.2018*

Subsemnatul, Sera Iulian, in calitate de beneficiar cu domiciliul in Focsani, str. Bucegi, nr. 10, jud. Vrancea referitor la lucrarea **„Atragere in intravilan a suprafetei de 12.294,00 mp si schimbare destinatie din garaj utilaje agricole in spatiu pentru procesare deseuri industriale si atelier mecanic”** in intravilanul municipiului Focsani, str. Fundatura Valcele, zona Valcele – Autobaza 2, T91, P468, CF 60262 jud. Vrancea va rog sa supuneti aprobarii Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului documentatia faza PUZ in vederea obtinerii avizarii.

In acest sens anexeaz prezentei cereri:

1. OPIS
2. Certificat de urbanism nr. 263/13.03.2018
3. Act de Comasare nr. 830/31.03.2015
4. Certificat de inregistrare
5. Extras de carte funciara nr. 65873/11.09.2018
6. Proces verbal de receptie nr. 175/2016
7. Suport topo sc.1:500
8. Dovada RUR
9. Aviz de initiere
10. Aviz S.D.E.E. Muntenia Nord
11. Aviz ANIF 193/01.09.2017
12. Aviz OSPA – studiu pedologic
13. Aviz SRI 53962/12.07.2018
14. Aviz CUP 7420/09.11.2017
15. Aviz D.A.J.
16. Aviz ISU – Serviciul Prevenire 16.07.2018
17. Aviz Mediu - decizie privind etapa de incadrare nr. 3437/03.05.2018
18. Aviz DISTRIGAZ nr. 312.839.509/03.07.2018
19. Aviz Telekom nr. 2865
20. Aviz D.S.P. nr. 3948/05.06.2018
21. Aviz SGA nr. 79/03.04.2018
22. Aviz MAPN nr. DT-4057
23. Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Vrancea nr. 1068/13.06.2018
24. Aviz MAI 10.07.2018
25. Aviz Serviciul Circulatia Rutiera Focsani – nr. 233106/18.06.2018
26. Studiu geotehnic
27. Memoriu de prezentare
28. Regulament de urbanism
29. Plan de incadrare in zona sc. 1:20 000



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SERA IULIAN**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **Vrancea, municipiul FOCSANI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **StrBUCEGI nr. 10, bl. 10, sc. -, et. -, ap. 100**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **98570** din **13/11/2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 13 din 19/11/2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **Atragere în intravilan a suprafeței de 12.294,0 mp și schimbare destinație din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic** generat de imobilul*4) **extravilanul Municipiului Focșani, str. Fundătura Vâlcele, zona Vâlcele - Autobaza 2, T. 91, P. 468, NR. CAD. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,0 mp**

Inițiator: S.C PROTECT COLECTOR prin SERA IULIAN

Proiectant: ARHICON PROIECT SRL PRIN ARH. CORNELIU CHIRIAC

Specialist cu drept de semnătură RUR: CORNELIU CHIRIAC

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul analizat în suprafață totală de 12.294,0 mp. este proprietatea S.C. PROTECT COLECTOR cu categoria de folosință arabil și curți construcții și are ca vecinătăți la N - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, E - fundătura Vâlcele, V – drum exploatare.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR Extravilan;**
- **regim de construire: conform PUG/2000 și RGU;**
- **funcțiuni predominante: agricultură;**
- **H max = ;**
- **POT max = ;**
- **CUT max = ;**
- **retragerea minimă față de aliniament = ;**
- **retrageri minime față de limitele laterale = ;**
- **retrageri minime față de limitele posterioare =**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR ID;**
- **regim de construire: P+1E;**
- **funcțiuni predominante: industrie și depozitare;**
- **H max = 8,0 m ;**
- **POT max = 35%;**
- **CUT max = 0.70;**
- **retragerea minimă față de aliniament = 34,24 m față de limita stradală, conform planșei de reglementări 2.1**
- **retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil și OMS nr. 119/2014;**
- **retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului Civil și OMS nr. 119/2014;**
- **circulații și accese: Accesul se realizează din strada Vâlcele, pe fundătura Vâlcele conform Planșei de reglementări 2.1**

- echipare tehnico-edilitară: **Terenul este amplasat într-o zonă care dispune de echipare edilitară (alimentare cu energie electrică) în sistem centralizat. Alimentarea cu apă se face de la sursă proprie-puț forat de exploatare. Apele uzate menajere rezultate din consumul casnic sunt dirijate prin rețeaua de canalizare proprie**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **23/10/2018** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

prezentul aviz s-a întocmit după prezentarea avizului MAI NR.419.980/09.11.2018

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **263** din **13/03/2018**, emis de **Primăriei Municipiului Focșani**.

**p. ARHITECT SEF,
Sef Serviciu George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

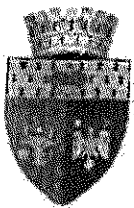
*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 13181 din 13.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 263 din 13.03.2018

ÎN SCOPUL: Atragerea în intravilan a suprafeței de 12294 mp și schimbarea destinației din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic

Ca urmare a cererii adresate de SC PROTECT COLECTOR SRL REPREZENTANT SERA IULIAN cu domiciliul în județul _____, municipiul FOCSANI, cod poștal 620117, Str. BUCEGI _____, nr. 10, bloc 10, ap. 100, tel/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr.13181 din 15/02/2018 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, satul _____, sector _____, cod poștal _____, T91, _____, etaj _____, ap _____ -EXTRAVILAN FDT. VILCELE, nr. P468, bloc _____, sc. _____

sau identificat prin _____
CF /Fișa Cadastrală 60262 / 60262
Nr. topografic _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicate, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 12294 mp și clădirile C1- sediu firmă (83 mp) și C2-garaj utilaje agricole (451 mp) sunt proprietatea SC PROTECT COLECTOR SRL conform actelor menționate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 10531 din 15.02.2018 și se află în extravilanul municipiului Focsani.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG / 2000 terenul se află în subzona cu destinația de agricultură. Terenul face parte din categoria de folosință arabil, curți construcții, livadă și drum și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare de extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de "Atragerea în intravilan a suprafeței de 12294 mp și schimbarea destinației din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic" se vor putea realiza după modificarea destinației funcționale a zonei printr-un plan urbanistic zonal pentru stabilirea zonelor funcționale, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor specific fiecărei funcțiuni propuse, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public. La elaborarea PUZ-ului se vor respecta condițiile impuse prin avizul de oportunitate și avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Propunerile de reglementări se vor corela cu PUZ-urile aprobate din zonă și cu respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani. Parcelarea (lotizarea) va respecta condițiile impuse în HGR 525/1996, republicată, art.30. PUZ-ul se va întocmi conform " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din Anexa 4 - HGR 525/1996, republicată-privind Accese carosabile, Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" -cu referire în zona de dotări și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu legislația specifică în vigoare; - Extinderea intravilanului localităților, se poate realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice, conform art.10 alin. (3) din Legea 24/2007, republicată . - P.O.T. max , C.U.T. max conform H.G. 525/1996; - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conf. Codului civil și H.G. 525/1996; - Echiparea tehnico-edilitară va respecta regulile stabilite conform H.G. 525/1996 - Secțiunea 3, rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, pe cheltuielă proprie, în conformitate cu avizele de specialitate. Pentru punerea în aplicare a PUZ-ului aprobat în consiliul local, inițiatorii PUZ-ului vor efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciară a drumurilor și acceselor conform PUZ aprobat. După constituirea legală și înscrisura în evidențele cadastrale administrarea drumurilor de utilitate privată precum și întreaga infrastructură aferentă se face de către deținătorii acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43 / 1997 republicată. Reglementările propuse se vor corela cu cele ale PUZ-urilor aprobate alături și cu prevederile documentației PUG în curs de aprobare. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Atragerea în intravilan a suprafeței de 12294 mp și schimbarea destinației din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Pentru Protecția Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2** în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultanței publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultanței publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă ✓

canalizare ✓

alimentare cu energie electrică ✓

alimentare cu energie termică

gaze naturale ✓

telefonizare ✓

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi pentru suprafața ce se atrage în intravilan; ✓

Acordul deținătorilor de sarcini - dacă e cazul; ✓

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu ✓

Apararea civilă

sanatatea populației ✓

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
OCPI Vn - receptie PUZ; ANIF; OSPA; SGA; MADR - DAJ ✓
Politia Municipiului Focsani - Biroul Rutier; SRI; MAPN; MAI ✓

C.T.A.T.U. de pe lângă Consiliul Județean pentru P.U.Z.;

C.T.U.A.T. mun. Focsani; HCL; Ministerul Culturii ✓

d.4. Studii de specialitate:

Documentația de urbanism PUZ în format digital și analogic 3 ex. complete (RLU, planșe reglementări urbanistice, reglementări rețele, circulația juridică a terenurilor);

Aviz oportunitate CTUAT; Studiu geotehnic; ✓

Solicitare de postare pe site și dovada afisare PANOU 1 și 2. ✓

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); ✓

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR,

Eduard Marian Corbano

ARHITECT SFC

L.S.

SEF SERVICIU,

Andreea Cherău

INTOCMIT,

Cristina Anastasiu

Achitat taxa de 127

lei, conform Chitanței seria _____ nr 21323

din 15/02/2018

Achitat taxa de urgenta _____

lei, conform Chitanței nr _____

din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA _____

la data de _____



**MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea

Nr.10941/18.12.2017

CĂTRE:
S.C. PROTECT COLECTOR S.R.L.
prin dl Sera Iulian

Ref: aviz M.A.D.R. nr. 291279/14.12.2017

Alăturat prezentei, vă transmitem, în copie, conform cu originalul, avizul de principiu nr.291279/14.12.2017, emis de M.A.D.R., înregistrat la D.A.J. Vrancea sub nr.10941/18.12.2017, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal-Introducerea în intravilan a terenului agricol cu suprafața de 4400,00 mp, din terenul cu suprafața totală de 12294,00 mp, curți construcții și arabil, clasa a V a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție: "schimbare destinație din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic", înscrisă în CF nr.60262, tarla nr.91, parcela 468, număr cadastral 60262, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, beneficiar S.C. PROTECT COLECTOR S.R.L.

Totodată, vă comunicăm faptul că, prin avizul nr.291279/14.12.2017, M.A.D.R. transmite că nu avizează documentația pentru suprafața de 7896,00 mp, categoria de folosință curți construcții, construcție temporară-șopron, suprafețe betonate pentru circulația pietonală, carosabil și parcare.

De asemenea, atragem atenția cu privire la obligativitatea respectării și aplicării prevederilor și precizărilor formulate în cadrul avizului M.A.D.R. nr.291279/14.12.2017.

Cu stimă,

Director executiv,

Ing. Ticu COSTANDACHE

Întocmit,
Ing. Maria Bunghez

S.C.PROTECT COLECTOR S.R.L.

prin dl Sera Iulian,
Str. Bucegi, nr.10, bl.10, ap.100, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea

Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea

Focșani, str. Republicii nr.5, cod 620075

Tel. 0237222593; Fax. 0237231208

E-mail : - secretariat@daj.vrancea.ro

- dadr.vn@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ VRANCEA
FOCȘANI, ȘI REPUBLICII Nr. 5

Nr. 10941 din 18.12.2017

Nr. 291279/14.12.2017

Către: Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea
Str. Republicii, nr. 5, Focșani, jud. Vrancea
Tel 0237/222593, fax 0237/231208
E mail secretariat@dadrvrancea.ro

În atenția Domnului director executiv TICU COSTANDACHE

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului agricol cu suprafața de 4400,00 mp, din terenul cu suprafața totală de 12294,00 mp, curți construcții și arabil, clasa a V a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție - *schimbare destinație din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic*, înscrisă în CF nr. 60262, tarla nr. 91, parcela 468, nr. cadastral 60262, Municipiul Focșani, județul Vrancea, beneficiar SC PROTECT COLECTOR SRL

Stimate domnule director executiv,

I.Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 9241/08.11.2017 completată cu adresa nr. 9808/08.12.2017 înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 290936/291279/2017, în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) și art. 92 alin (11) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 253/03.30.2016 eliberat de Primăria Municipiului Focșani, județul Vrancea, având în vedere avizul de inițiere nr. 2/17.05.2017 eliberat de Primăria Municipiului Focșani, județul Vrancea, având în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR, având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR, în baza documentației pedologice de încadrare în clase de nr. 648/30.08.2017 întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Vrancea, în baza avizului nr. 197/01.09.2017 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău Moldova - Sud, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul de principiu pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului agricol cu suprafața de 4400,00 mp, din terenul cu suprafața totală de 12294,00 mp, curți construcții și arabil, clasa a V a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție - *schimbare destinație din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic*, înscrisă în CF nr. 60262, tarla nr. 91, parcela 468, nr. cadastral 60262, Municipiul Focșani, județul Vrancea, beneficiar SC PROTECT COLECTOR SRL, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul de principiu se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

MADR / D.A.J. VRANCEA

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Vrancea, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Vrancea se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Totodată, din documentație reiese că terenul cu suprafața de 7896,00 mp pentru care se solicită avizul prealabil privind clasa de calitate eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, are categoria de folosință curți construcții, construcție temporară - șopron, suprafețe betonate pentru circulația pietonală, carosabil și parcare.

Potrivit prevederilor art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru suprafața de 7896,00 mp, categoria de folosință curți construcții, construcție temporară - șopron, suprafețe betonate pentru circulația pietonală, carosabil și parcare.

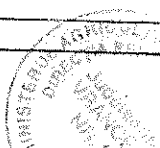
Cu stimă,

Daniel VELIȚU

DIRECTOR



Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Elena FILIP	Șef Serviciu		
Întocmit, Vasilica DINU	Consilier	14.12.2017	



PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI <i>(denumirea administratiei publice locale)</i>	<p style="text-align: center;">REPREZENTARE VIZUALA</p> <p style="text-align: center;">SUGESTIVA (SCHEMATICA) A INTENTIEI</p> 
Data anuntului: 03.07.2018 <i>(ziua/luna/anul)</i>	
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,00 mp SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE IN SPATIU PENTRU PROCESARE DESEURI INDUSTRIALE SI ATELIER MECANIC	
Argumentare: Documentatia este solicitata pentru obtinerea emiterii avizului de PUZ – Atragere in intravilan a suprafetei de 12.294,00 mp si schimbare destinatie din garaj utilaje agricole in spatiu pentru procesare deseuri industriale si atelier mecanic pentru a se putea realiza investitia.	Initiatori: S.C. PROTECT COLECT S.R.L. prin Sera Iulian <i>(numele si prenumele/denumirea)</i>
<p style="text-align: center;">PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII SI PROPUNERI</p>	
Pentru construire locuinta: 03.07.2018 – 28.07.2018 <i>(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)</i>	
Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: Ispas Mirel Laurentiu, sef serviciu urbanism <i>(numele si prenumele, functia)</i> adresa str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis , telefon 0237/236 000 interior 307 e-mail primarie@focsani.info Observatiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate <i>(de exemplu: stabilirii cerintelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)</i> Răspunsul la observatiile transmise va fi afisat pe site-ul Primariei , ulterior datei de 28.07.2018 <i>(modul în care va fi pus la dispozitia publicului, data si perioada)</i> Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului: - postarea anuntului intentiei la sediul Primariei si pe pagina de internet timp de 10 zile - amplasarea unor panouri pe domeniul public MODEL PANOU 1 din metodologie. - notificarea proprietarilor ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ (metoda/scopul/perioada)	

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

(denumirea administratiei publice locale)

Data anuntului: 03.07.2018

(ziua/luna/anul)

INTENTIE DE ELABORARE

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ATRAGERE IN
INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,00 mp SI
SCHIMBARE DESTINATIE DIN GARAJ UTILAJE
AGRICOLE IN SPATIU PENTRU PROCESARE DESEURI
INDUSTRIALE SI ATELIER MECANIC**

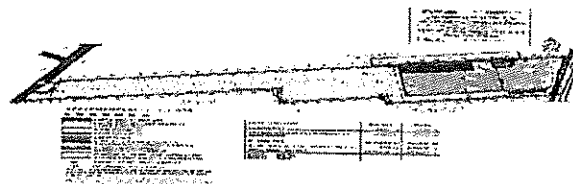
Argumentare: Documentatia este solicitata pentru obtinerea emiterii avizului de PUZ - Atragere in intravilan a suprafetei de 12.294,00 mp si schimbare destinatie din garaj utilaje agricole in spatiu pentru procesare deseuri industriale si atelier mecanic pentru a se putea realiza investitia.

Initiatori: S.C. PROTECT COLECT S.R.L. prin Sera Iulian

(numele si prenumele/denumirea)

REPREZENTARE VIZUALA

SUGESTIVA (SCHEMATICA) A INTENTIEI



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Pentru construire locuinta: 03.07.2018 - 28.07.2018

(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Ispas Mirela Laurentia, sef serviciu urbanism

(numele si prenumele, functia)

adresa str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, telefon 0237/236 000 interior 307 e-mail primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea eliberarii avizului de oportunitate

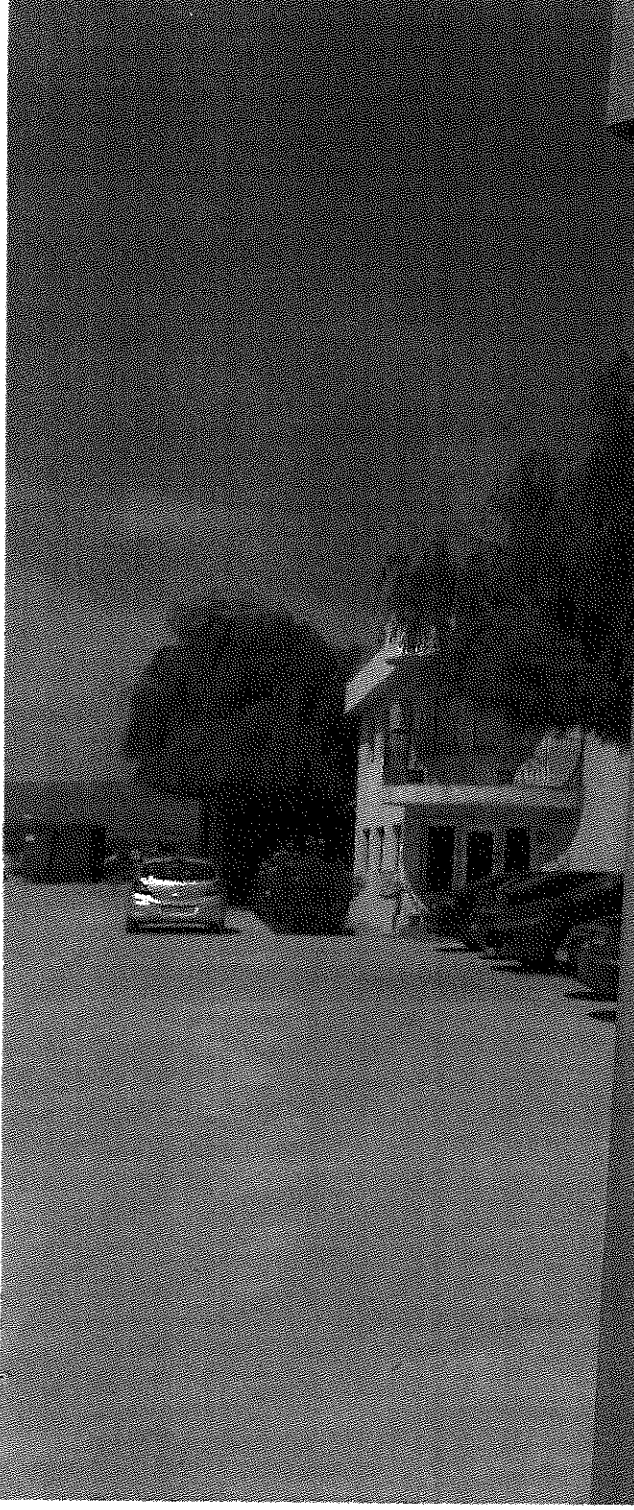
(de exemplu: stabilirii cerintelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)



Răspunsul la observatiile transmise va fi afisat pe site-ul Primariei, ulterior datei de 28.07.2018


(modul in care va fi pus la dispozitia publicului, data si perioada)

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- postarea anuntului intentiei la sediul Primariei si pe pagina de internet timp de 10 zile
- amplasarea unor panouri pe domeniul public MODEL PANOU I din metodologie.
- notificarea proprietarilor ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ *(metoda/scopul/perioada)*



PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI <i>(denumirea autoritatii publice locale)</i> Data anuntului: 21.07.2018 <i>(data/anul/zile)</i>	REPREZENTARE VIZUALA SUGESTIVA (SCHEMATICA A INTENTIILOR) 
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,00 mp SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN GARAJ, UTILAJE AGRICOLE IN SPATIU PENTRU PROCESARE DESEURI INDUSTRIALE SI ATELIER MECANIC Aprobare: Documentatia este solicitata pentru obtinerea autoritatii de P.U.Z. - Anexa la Instructiile a anexatei de 12.294,00 mp si Schimbarea destinatiei in garaj utilaje agricole in spatiu pentru procesare deseuri industriale si atelier mecanic. PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI Pentru a transmite observatiile: 03.07.2018 - 28.07.2018 <i>(data/anul/zile)</i>	Initiatori: S.C. PROTECT COLECT S.R.L. prin Sara Iuliana <i>(numele si personalia/denumirea)</i>
Personale responsabil cu informarea si consultarea publicului: Ispas Miral Laura, sef serviciu urbanism <i>(numele si personalia, functia)</i> Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, telef. 0237/234 000 ext. 307 e-mail primario@focsani.ro Observatiile sunt primite la vedere, adresa de e-mail este primario@focsani.ro <i>(de exemplu: telefonul numarul de laborator/telefonul extensii de serviciu)</i> Raspunsul la observatiile transmise va fi alinat pe site-ul Primariei, ulterior datat de 28.07.2018 <i>(modalitatea care va fi pus la dispozitie publicului, data si perioada)</i> Etapele precizate pentru consultarea publicului sunt la dispozitia planului: - postarea anuntului intentiei la sediul Primariei si pe pagina de internet (mp de 10 zile - amplasarea unor panouri pe domeniul public MOISEI PANOU I din strada Moisei; - notificarea proprietarilor ale caror proprietati pot fi dintr-o viziune de propuneri P.U.Z. <i>(modalitatea si perioada)</i>	

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI <i>(denumirea autoritatii publice locale)</i> Data anuntului: 03.07.2018 <i>(data/anul/zile)</i>	REPREZENTARE VIZUALA SUGESTIVA (SCHEMATICA A INTENTIILOR) 
CONSULTARE ASUPRA: PROPUNERILOR PENTRU ELABORARE P.U.Z. - ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12.294,00 mp SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN GARAJ, UTILAJE AGRICOLE IN SPATIU PENTRU PROCESARE DESEURI INDUSTRIALE SI ATELIER MECANIC Extravilanul zona: Focsani, zona Vloche - Autostrada 2, T91, P448, CP 60161, jud. Vrancea	Elaborator: S.C. ARHCON PROIECT S.R.L. - Arb. Urbanist Chiriac Corbăne
Initiatori: S.C. PROTECT COLECT S.R.L. prin Sara Iuliana <i>(numele si personalia/denumirea)</i>	
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI Integrare documentelor expunetiile publice la sediul Primariei Municipale Focsani, pe: Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, la birou de 10 zile (duminica, inclusiv, exceptiile). In perioada: 03.07.2018 - 28.07.2018 între orele 08:00-16:00 <i>(data/anul/zile)</i> <i>(data/anul/zile)</i>	
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA Dezbaterile privind revizuirea P.U.Z. - Anexa la Instructiile a anexatei de 12.294,00 mp si schimbarea destinatiei din garaj utilaje agricole in spatiu pentru procesare deseuri industriale si atelier mecanic. <i>(modalitatea, data/anul/zile)</i> Raspunsul la observatiile transmise va fi alinat pe site-ul Primariei, ulterior datat de 28.07.2018 <i>(modalitatea care va fi pus la dispozitie publicului, data si perioada)</i>	
Personale responsabil cu informarea si consultarea publicului: Ispas Miral Laura, sef serviciu urbanism <i>(numele si personalia, functia)</i> Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, telef. 0237/234 000 ext. 307 e-mail primario@focsani.ro	