

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 29 noiembrie 2018

privind aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 89921 din 19.10.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Extravilan, str. Militari, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenurile în suprafață de 6.170,00 mp.

Analizând raportul Serviciului urbanism înregistrat la nr.104778/29.11.2018, prin care se propune aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 89921 din 19.10.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Extravilan, str. Militari, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenurile în suprafață de 6.170,00 mp.

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 2 din 27.11.2018 și Certificatul de urbanism nr. 687 din 22.06.2017;

- având în vedere cererile numiților MOCANU GETA, NICHÎTOIU IONEL FLORIN, NICHÎTOIU ALIN ȘI BUTAN COSTEL, înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 98150 din 12.11.2018 și 88419 din 16.10.2018;

- văzând declarația notarială autenticată cu numărul 2530 din 22.11.2018;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin.(1), (1[^]1)-(1[^]3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 36 alin (1) și (2) lit. (c), alin (5) lit. (c) art. 127 în temeiul art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 89921 din 19.10.2018** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, extravilan, str. Militari, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenurile în suprafață de 6.170,00 mp. conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art. 3. La momentul efectuării dezmembrării topografice, beneficiarii Planului Urbanistic Zonal sunt obligați să înscrie în cartea funciară suprafețele de teren cu destinația de “drum” ce se alocă pentru corecția sau trasarea străzilor propuse.

Art. 4. Beneficiarii au obligația să suporte lucrările de administrare, modernizare, reabilitare, întreținere și exploatare a drumului, conform declarației notariale, autentificată cu numărul 2530 din 22.11.2018.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală și agricultură, numiților MOCANU GETA, NICHÎTOIU IONEL FLORIN, NICHÎTOIU ALIN ȘI BUTAN COSTEL, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Vrancea, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Arhitectului Șef-Serviciul de strategie și dezvoltare urbană.

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂLEA

Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

03.12.2018
Cu respectarea lg. 52/2003



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
FOCȘANI

ANEXA 1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRĂRE
DIN 29.11.2018



Nr. 89921/19.10.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

«ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFAȚEI DE 6170,0 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE»

Focșani, str. Militari, T.88, P.449, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472
suprafața terenului 6170,0 mp

Ca urmare a solicitării făcute de către numiții **MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL FLORIN, NICHITOIU ALIN și BUTAN COSTEL** cu domiciliul în

în calitate de beneficiari a proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFAȚEI DE 6170,0 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE»** ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, str. Militari, T.88, P.449, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenul în suprafață de 6170,0 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 / 2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFAȚEI DE 6170,0 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE», a fost emis Certificatul de Urbanism nr. **687** din **22.06.2017** de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. **1** (98657) din **17.01.2018**, s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de inițiere.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z. în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 29 decembrie 2017 (cerere înregistrată sub nr. **98657** din **29.12.2017** privind eliberarea avizului de oportunitate). Primăria Municipiului Focșani a emis **AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 1 (98657) din 17.01.2018**, aviz al structurii de specialitate din cadrul Primăriei.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către numiții **MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL FLORIN, NICHITOIU ALIN și BUTAN COSTEL** atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1), cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrate sub nr. **56235** din **03.07.2018**. S-a procedat la afișarea la avizierul Prim. Mun. Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Prim. Mun. Focșani solicitată prin referatul intern nr. **58000** din **09.07.2018**. Astfel ambele tipuri de afișaje – la avizier și pe website - durează în perioada **03.07.2018 – 03.08.2018**, adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI



Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană

de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 03.07.2018, iar perioada afișării a fost 03.07.2018 – 28.07.2018, adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada 09.07.2017 – 25.01.2018, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul Consultare propunerii preliminare P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN SUPRAFAȚĂ DE 6170,0 MP PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE».

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel :

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultare a publicului, în care, din partea persoanelor interesate, până la data de 19.10.2018, **nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii**, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR,
Eduard Marian Corhană

PARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
Andreea Cherciu

ȘEF SERVICIU,
Mirel-Laurențiu Aspas

ÎNTOCMIT,
Cristina Anastasiu

INITIATOR PROIECT
DE HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANA

03.12.2018
Cu respectarea G. 52/2003

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE
6.170,00 mp PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul zonei studiate. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

1.2. Prezentul Regulamentul local de urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului urbanistic general al municipiului Focsani (piese scrise și desenate).

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 republicată.

1.4. Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care aceasta nu contravine prevederilor Regulamentului general de urbanism.

Aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic general și implicit ale Regulamentului local de urbanism, se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o documentația inițială.

1.5. Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale teritoriului în cauză se schimbă concepția generală care a stat la baza Planului urbanistic de zonă și Regulamentul local de urbanism aprobat, este necesară elaborarea unei noi documentații, conform prevederilor legale.

2. Baza legală

2.1. La baza elaborării Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general al municipiului Focsani stă Regulamentul general de urbanism aprobat.

Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice localității.

2.2. În cadrul Regulamentului local de urbanism al mun. Focsani se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior sau în timpul elaborării P.U.G.-ului și aprobate conform legii:

- Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- Planul urbanistic general al municipiului Focsani.

3. Domeniul de aplicare

3.1. La realizarea construcției se vor avea în vedere reguli de bază privind ocuparea terenului cuprinse în acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statuează - direct sau indirect - utilizarea și ocuparea terenurilor în extravilanul municipiului Focsani.

3.2. Planul urbanistic de zonă împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în intravilan, în limitele teritoriului studiat.

4. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor la nivelul Municipiului Focsani

4.1. Terenurile construite în extravilan își schimbă funcțiunea treptat, conform planșei REGLEMENTĂRI (planșa 2.1.) și se supun prevederilor Regulamentului general de urbanism.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

5.1. Orice construcție poate fi realizată doar cu stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară – parțial, sau total, de către investitor.

Dacă cheltuielile pentru echiparea tehnico-edilitară depășesc posibilitățile factorilor interesați, autorizarea construcției respective poate fi refuzată de către Consiliul local.

Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare este stabilită ca fiind publică a statului, dacă legea nu dispune astfel.

În zonele unde nu există rețele tehnico-edilitare, autorizarea realizării construcțiilor se va face numai în urma unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

5.2. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția respectării indicilor maximi admisibili POT și CUT stabiliți prin prezentul PUZ sau prin Planuri urbanistice de detaliu.

Procentul de ocupare a terenului – POT, trebuie să exprime limita maximă de suprafață permisă a fi ocupată la sol cu construcții și reprezintă raportul dintre suprafața ocupată la sol (construită) și suprafața terenului considerat. POT stabilit pentru o zonă este valabil și obligatoriu pentru fiecare parcelă (teren) aparținătoare zonei.

Practic POT arată cât din suprafață se ocupă cu construcții și cât reprezintă spații libere și plantate.

Prin utilizarea judicioasă a POT se poate menține situația sub aspectul spațiilor libere și plantate.

Valorile CUT (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfășurate și suprafața terenului considerat) menționate pentru fiecare zonă funcțională, sunt maxime.

Ele se stabilesc în mod diferențiat în funcție de parcelă, POT, regim de înălțime, echipare tehnico-edilitară.

6. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

6.1. Reguli de amplasare și restrângeri minime obligatorii.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.

6.2. Amplasare construcțiilor față de aliniament.

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în documentațiile urbanistice și stabilit prin Certificatul de urbanism.

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și celor aparținând domeniului privat (ex. linia casei, linia gardului, a lotului).

Regimul de aliniere este considerat ca linia construcțiilor care urmărește fronturile construite ale clădirilor.

6.3. Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil ($2,0 \text{ m} - H / 2$), precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

6.4. Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficientă pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât, să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.

Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțime la cornișă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puțin de 3,0 m.

Anexele clădirii propuse se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Drumuri și accese

Din punct de vedere al destinației, drumurile se împart în :

- a. drumuri publice – obiective de utilitate publică destinate transportului rutier în scopul satisfacerii cerințelor economiei naționale, ale populației și de apărare a țării; Acestea aparțin proprietății publice.
- b. drumuri de utilitate privată – servesc activităților economice, agricole, energetice, industriale și altora asemenea de acces în incinte ca și cele din interiorul acestora precum și cele pentru organizări de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Administrarea drumurilor de utilitate privată se face de către detinatorii acestora, și are ca obiect – proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea acestuia.

Investitorii doresc ca drumul de acces din str. Militari la proprietățile acestora să fie drum de utilitate privată.

Drumurile sunt cai de comunicație terestră specia amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției și cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajările de orice fel se va face numai dacă se asigură accese pietonale corespunzătoare importanței și destinației construcției.

Organizarea circulației se va face în conformitate cu propunerile din documentațiile urbanistice P.U.Z. și P.U.D.

8. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și a construcțiilor

8.1. Regim de înălțime

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice.

Regimul de înălțime va rezulta din înălțimea medie a zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

În situații excepționale, în funcție de destinație și zona care le include, construcțiile pot avea și înălțimi mai mari cu condiția ca soluțiile adoptate să fie justificabile din punct de vedere funcțional, compozițional – urbanistic etc.

Înălțimea construcțiilor se stabilește pe baza criteriilor de funcționalitate, silueta localității, închiderea câmpului vizual prin capete de perspectivă, necesitatea obținerii unor dominante compoziționale etc.

Regimul de înălțime se stabilește prin documentațiile urbanistice P.U.G. /P.U.Z. Limitarea regimului de înălțime se poate datora unităților tehnologice sau productive (unități industriale, agrozootehnice, depozite, gospodăria comunală, construcții aferente transportului feroviar, etc.) sau în zona de protecție a acestora.

8.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.

Prescripțiile vor urmări armonizarea construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmări plin – gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și a învelitorii etc.), îmbunătățirea aspectului compozițional și arhitectural al clădirilor prin folosirea de materiale noi și moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea funcțională între clădiri sau între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

9. Reglementări cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurii

9.1. Parcajele aferente oricăror funcțiuni se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localități urbane.

În cazul de față se vor realiza două zone cu parcare pentru mașinile ce sunt în trecere pe latura estică la limita zonei studiate.

Accesul auto în proprietate se va realiza în fiecare lot direct din drumul propus.

9.2. Spații verzi și plantare

Autorizarea executării construcțiilor va dispune obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure:

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 20 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 30% din suprafață dintre aliniament și clădiri;
- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp în zona de dotări.

Dezvoltarea suprafețelor plantate va cuprinde spații verzi de aliniament, scuaruri, protecție.

9.3. Împrejurii

Pentru realizarea împrejuririlor se vor urmări câteva reguli:

- în cazul clădirilor retrase față de aliniament se recomandă garduri cu partea inferioară plină de 0,3 m, iar cea superioară de 1,50 m, dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);
- se pot adopta, acolo unde este cazul soluții de împrejurire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare etc.);
- pentru unitățile care desfășoară activități sau servicii publice se recomandă garduri cu baza plină până la o înălțime de 0,40 m spre circulația publică sau garduri opace față de limitele laterale și posterioare, cu înălțimea de 1,50 m.

În cazul de față gardul de împrejurire va avea partea inferioară plină până la înălțimea de 0,30 m iar partea superioară cu înălțimea de 1,50 m va fi din structură metalică și zăbrele metalice fixate pe rigle metalice.

Împrejurirea celor 3 proprietăți (Mocanu Geta, Nichitoiu Alin, Nichitoiu Ionel – Florin) se va realiza doar spre proprietățile vecine. (pe latura nordică spre proprietatea Rosiani Anisoara și Cocioaba Florin, pe latura sudică spre proprietatea Nicolae Zoroastru și Butan Costel, pe latura estică spre proprietatea Butan Costel și str. Militari și pe latura vestică spre Bontea Olivia), nu și spre drumul de acces în indiviză (drum privat). Între proprietățile Mocanu Geta, Nichitoiu Alin și Nichitoiu Ionel – Florin, delimitarea proprietăților se va face cu gard viu.

Notă: se recomandă ca indiferent de soluțiile adoptate, acesta să facă obiectul proiectelor de specialitate întocmite de arhitecți sau peisagiști, ce vor fi supuse aprobărilor legale.

2. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII PERMISE

Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor interioare.

Se pot autoriza construcții noi pentru dotări sportive, spații comerciale și prestări servicii compatibile cu caracterul zonei.

Se interzice autorizarea de unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele admisibile.

PUZ - ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 mp PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

Reguli:

- asigurarea acceselor pietonale și carosabile pentru aprovizionare;
- echipare tehnico-edilitară;
- retragerea construcției, după caz, față de aliniament și vecinătăți în scopul asigurării aprovizionării și protecție împotriva incendiilor;
- asigurarea parcajelor;
- amenajarea de spații verzi, plantate, dalaje, mobilier urban.

3. INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI (POT ȘI CUT)

Pentru dotări de prestări servicii

POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,05.

III. BAZA LEGALĂ

Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor.

Norme de igienă aprobate de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981/1994-art.2.

STAS 6221 - construcții civile și agrozootehnice - iluminatul natural al încăperilor.

STAS 6448/1 - privind calculul aportului de căldură din exteriorul încăperilor.

IV. AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile vor fi alinate la minim 4 m fata de limita proprietatii si la 8 m fata de axul strazii.

V. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

1. distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil:
 - a) obligația de a păstra o distanță de minimum 2,00 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate;
 - b) dacă nu exista ferestre în peretele spre vecinatate distanta minima poate fi de 60 cm. Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fata zidului in care s-a deschis vederea, sau dupa caz, pe linia exterioara a balconului, pana la linia de hotar. Distanța și în cazul lucrărilor neparalele, se masoara tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar si pana la aceasta linie.

Propietarul are dreptul de a-si deschide fara limita de distanta, ferestre de lumina daca sunt astfel construite incat sa impiedice vederea spre fondul invecinat (geam opac).

- c) streășina clădirii se va construi în așa fel încât picătura de apă din ploii să se scurgă pe teren.

Se admite, de regulă o distanță minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.

2. distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu care vor trebui să asigure:

- accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție;
- păstrarea acestor accese în permanență libere fără să fie obstrucționate de amplasarea de semnalizări, împrejmuiri, mobilier urban.

VI. ACCESE CAROSABILE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute.

Accesul carosabil al locuitorilor se realizeaza cu ajutorul:

- strazii existente -str. Militari (asfaltata)
- unei strazi carosabile propuse cu latimea de 8 m

UTILIZĂRI PERMISE

Profil functional admis:

- constructii specifice pentru locuinte individuale S+P+1E
- construire garaje, magazii, foisoare
- constructii provizorii-organizare santier, magazii
- realizarea de circulatii interioare si stationari auto (parcaje)
- spatii verzi, plantatii
- imprejmui

UTILIZĂRI INTERZISE

Profil functional interzis:

- orice fel de lucrari industriale cu caracter poluant
- orice fel de lucrari de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, disparitia vegetatiei si poluare vizuala
- realizarea de spatii depozitare deseuri

VII.ACCESE PIETONALE

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcțiilor.

Căile și accesele pietonale se vor autoriza ca părți componente odată cu consecințele și amenajările instituției de bază.

VIII.ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

În cazul nostru constructiile vor avea regim de inaltime S+P, P, S+P+M si S+P+1E. H maxim la coama = 8.50 m, H maxim la streasina = 6.50 m

IX.ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

X.PARCAJE

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se va emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Suprafețele parcajelor se vor determina în funcție de destinația și de capacitatea construcției. In cazul de fata la locuinte = 1- 2 locuri de parcare

XI.SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

Autorizația de construire va cuprinde obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

XII.ECHIPAREA EDILITARĂ

- a. *Alimentarea cu apă rece potabilă si eliminarea apei uzate menajere se va realiza prin racord si bransament la rețelele existente in zona*

Apele meteorice de pe căile de acces vor fi colectate de rigolele stradale dirijându-le spre santul de garda al strazii Militari.

Apele pluviale de pe acoperisurile cladirilor vor fi preluate prin jgheaburi si olane si infiltrate direct in sol – spatiu verde.

- b. *Alimentarea cu energie electrică*

Se va face de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă. Iluminatul public este aerian pe stâlpi din beton.

Extinderea de rețele se vor putea face numai pe baza unei documentații tehnice însușite de distribuitorul de energie electrică.

c. *Telecomunicații*

În zonă există rețele de telecomunicații.

d. *Alimentarea cu căldură*

Încălzirea se poate realiza cu centrale sau cu sobe cu combustibil solid (lemne).

e. *Alimentarea cu gaze naturale*

Zona nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale.

f. *Colectarea gunoiului menajer*

Deseurile menajere vor fi colectate în europubele cu volumul de 110 l amplasate pe platforme betonate în suprafața de 5 mp și vor fi transportate la depozitul de deseuri menajere a orașului de o firmă specializată de salubritate.

Deseurile provenite din ambalaje (PET-uri, cartoane, hartie, doze aluminiu, metal, sticlă) vor fi colectate pe categorii și valorificate prin societăți specializate.

Protecția mediului

Suprafețele mari de spații verzi cu perdele de protecție vor crea un microclimat local favorabil locuirii, și vor proteja de praf, vânt și zgomotele de circulație.

Bilanț teritorial

BILANT TERITORIAL	Existent	%	Propus	%
1 - Zonă lotizare locuințe	-		3.676,00 mp	59.58%
2 - Zonă căi comunicații drum acces	837,00 mp	13.56 %	837,00 mp	13.56%
sens giratoriu propus +trotuar pietonal + parcari			378,00 mp	6.13 %
3 - Spații verzi	-		558,00 mp	9.04%
4 - Teren curți construcții scos din circuit prin decizii MADR - DAJ în 2013 , pentru construire anexe exploatare agricolă	721,00 mp	11,69 %	721,00 mp	11.69%
5 - Teren arabil	4.612,00	74.75%	-	-
TOTAL TEREN STUDIAT	6.170,00 mp	100%	6.170,00 mp	100.00%
Număr loturi realizate	-		4 loturi	
Număr locuitori-3,3/fam.	-		13 locuitori	

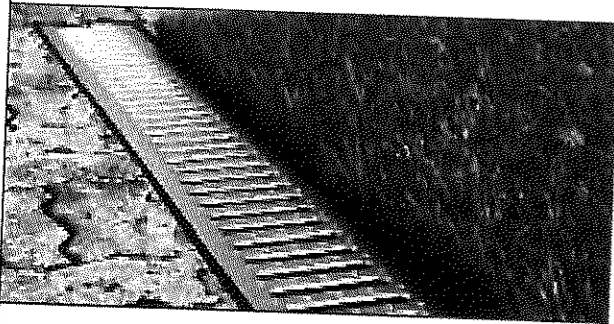
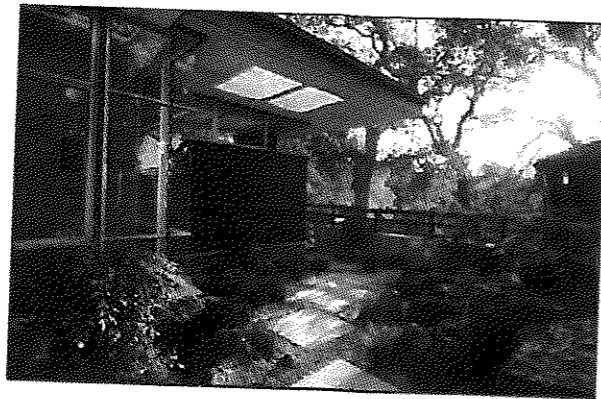
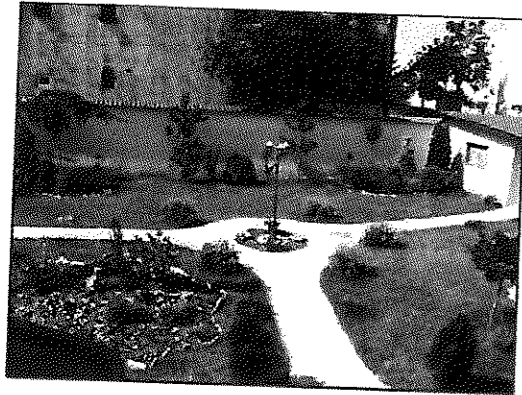
POT = 35% CUT = 1,02

ÎNTOCMIT,
Arh. CORNELIU CHIRIAC

INITIATOR PROIECT
DE HOTĂRĂRE,
PRIMĂR,
Cristi Valentin MISAŢEA

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA

03.12.2018
Cu respectarea
Cg. 52/2003



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA 3 LA
PROIECTUL DE HOTARARE
DIN 29.11.2018

PLAN URBANISTIC ZONAL
ATRAGERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 6.170,00 mp PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Extravilanul mun. Focsani, zona Militari, T88, P449, jud. Vrancea

2.1. REGLEMENTARI

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pot.de constructii		D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
47	466954.3020	668822.8500	56.6
73	466975.7023	668936.3911	210.3
4	466907.0247	662135.1778	4.2
72	466903.7233	662132.4681	8.4
73	466897.2388	662127.1363	12.3
2	466887.7584	662119.2183	86.3
39	466945.9200	669037.5700	38.2
38	466929.4238	669001.3845	76.6
74	466953.5530	668928.7030	56.6
44	466972.0630	668878.1630	23.5

S(1)=6170.32mp P=573.75m

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- DRUM SECUNDAR PROPOS
- TEREN CURTI CONSTR CU DECIZIE DE SCOATERE DIN CIRCUIT

NOTA: - Documentatia de dezmembrare si materializarea pe teren se va face de un specialist autorizat cadastru pe baza P.U.Z. aprobat.
- cota teren natural se va ridica la cota terenului sistematizat calii a drumului comunal.
- cotele

P.O.T. = 35 %
C.U.T. = 1,05

REGLEMENTARI Sc. 1:1.000

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
1 - Zona lotizare locuinte	-		3.676,00 mp	59,58 %
2 - Zona cal comunicatii (sens giratoriu propus, trotuar pietonal + percani)	837,00 mp	13,56 %	1.215,00mp	19,69 %
3 - Spatii verzi	-		558,00 mp	9,04 %
4 - Teren curti constructii scos din circuit prin decizia MADR + DAJ pentru construire anexe exploatare agricola	721,00 mp	11,69 %	721,00 mp	11,69 %
5 - Teren arabi	4.612,00 mp	74,75 %	-	-
6 - Teren extravilan ce urmeaza a fi atras	6.170,00 mp	100,00 %	6.170,00 mp	100,00 %
TOTAL TEREN STUDIAT				
Numar loturi realizate	-		4 loturi	
Numar locuitori 3,3/ fam.	-		13 locuitori	

VERIFICATOR	CERINTA	REFERAT VERIFICARE nr.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA nr.
PROIECTANT GENERAL	"ARHICON BUILDING" S.R.L. Focsani, B-dul Brailiei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel/fax 614 656 339/1102/28/112008 CLU-24809115	ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALIZATE ARHITECTURA	"ARHICON BUILDING" S.R.L. Focsani, B-dul Brailiei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel/fax 614 656 339/1102/28/112008 CLU-24809115	Beneficiar: MOCANU GETA, NICHIFORU ALIN, NICHIFORU IONEL, FLORIN SI BUCAN COSTEL, Extravilan Mun. Focsani, zona Militari, T88, P449, jud. Vrancea
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Arh. Corneliu CHIRIAC	Scara 1:1.000
PROIECTAT	Arh. Corneliu CHIRIAC	Data 09.2018
DESENAT	Teh. Vlad MITTELU	

REGLEMENTARI

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE, PRIMAR, Cristii Valentin MISAILA

AVIZEAZA, SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI Eduard Marian CORHANA

03.12.2018
Cu respectarea Lg. 52/2003

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul
PUG/PUZ/PUD
Nr. 104778/29.11.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

RAPORT

privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 89921 din 19.10.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Extravilan, str. Militari, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenurile în suprafață de 6.170,00 mp.

Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 89921 din 19.10.2018 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Extravilan, str. Militari, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenurile în suprafață de 6.170,00 mp. elaborată de ARHICON BUILDING SRL”, arhitect Corneliu Chiriac, în baza comenzii lansate de către MOCANU GETA, NICHÎTOIU IONEL FLORIN, NICHÎTOIU ALIN ȘI BUTAN COSTEL au fost analizate și avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 27.11.2018 conform Avizului nr. 2.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996.

Terenurile analizate în suprafață totală de 6.170,00 mp. sunt proprietatea numiților MOCANU GETA, NICHÎTOIU IONEL FLORIN, NICHÎTOIU ALIN ȘI BUTAN COSTEL cu categoria de folosință arabil, au ca vecinătăți la N – proprietăți particulare, S- proprietăți particulare, E – str. Militari, V – proprietăți particulare.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de $S = 6.170,00$ mp. fiind situată în partea de Sud a municipiului Focșani, extravilan, cu acces din strada Militari, pe latura estică și drum în indiviză pe latura nordică.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:
- Zonă lotizare locuințe individuale de 3.676,00 mp;

- Zonă căi comunicații (sens giratoriu propus, trotuar pietonal+parcări) de 1.215,00 mp;

- Spații verzi propuse cu suprafața = 558,00 mp;

- Teren curți construcții scos din circuit prin decizii MADR+DAJ pentru construire anexe exploatare agricolă, în suprafață de 721,00 mp.

Accesul în zonă se realizează din str. Militari, și prin intermediul unei străzi carosabile propuse cu lățimea de 8,00 m, conform planșei de reglementări 2.1.

Amplasarea față de aliniament va fi de 4,00 m față de drumul propus..

Funcțiunile permise în zona de lotizare locuințe sunt locuințe individuale cu regim de înălțime S+P, P, S+P+M și S+P+1E.

Indicatorii urbanistici propuși pentru zona de locuințe individuale:

- POT maxim = 35%

- CUT maxim = 1,05.

În incintele loturilor s-au prevăzut zone de spații verzi.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Spațiile verzi vor fi amenajate în proporție de 9,04% din total teren reglementat (în mărime de 6.170,00 mp). Având în vedere că se estimează un număr mediu de locatari de 13 persoane – fiecăruia îi va reveni o suprafață 42,92 mp, mai mare decât norma din HGR525/1996 de minim 2mp/loc.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 687 din 22.02.2016 emis de Primăria Municipiului Focșani și de Avizul de oportunitate nr. 1 (98657) din 17.01.2018.

Deasemenea s-a obținut avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 2 din 27.11.2018.

Având în vedere prevederile art.36, alin.1 și 2, lit.”c”și ale art.127 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și aprobă în condițiile legii planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică a localităților din componența unităților administrativ – teritoriale precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora, analizează și aprobă în conformitate cu prevederile legii documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind comuna, orașul sau județul.

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 89921 din 19.10.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**» - ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, Extravilan, str. Militari, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenurile în suprafață de 6.170,00 mp.

**p.Arhitect Șef,
Șef Serviciu
George-Daniel Păduraru-Coban**

**Întocmit,
Ramona Ivan**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
JUDEȚUL VRANCEA
CENTRUL DE COMUNICARE
URBANISM
Nr. 98150 Data 12.11.2018

**Catre,
Primaria Municipiului Focsani
Serviciul de urbanism**

Referitor la documentatia "PUZ - atragere in intravilan a suprafatei de 6.170,00 mp pentru construire locuinte " - initiatori Mocanu Geta , Nichitioiu Ionel – Florin , Nichitioiu Alin , Butan Costel, va fac cunoscut faptul ca s-au realizat completarile solicitate si se anexeaza acestei adrese documentatia tehnica in 2 exemplare format hartie si format electronic dupa cum urmeaza :

- memoriu general ;
- regulament urbanism ;
- plan reglementari urbanism;
- plan reglementari utilitati ;
- declaratie notariala ;

**Semnatura
Arh. Urb. Chiriac Corneliu**

**DATA
/11.2018**

Ref conf 89921/19.10.2018

Proiect PUZ 104778/29.11.2018

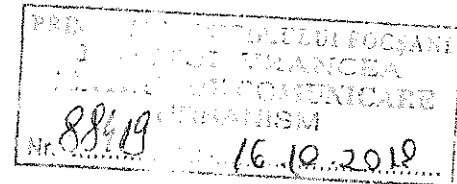
5

**CATRE COMISIA TEHNICA DE URBANISM
SI AMENJAREA TERITORIULUI MUN. FOCSANI**

Subsemnatii, **MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL-FLORIN, NICHITOIU ALIN, BUTAN COSTEL**, in calitate de beneficiari cu domiciliul : referitor la lucrarea „**P.U.Z. atragere in intravilan a suprafetei de 6170,0 mp in vederea construirii de locuinte**” in Mun. Focsani str. Militari T.88, P.449 va rog sa supuneti aprobarii Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului documentatia faza PUZ pentru lucrarea mai sus mentionata.

In acest sens anexez prezentei cereri:

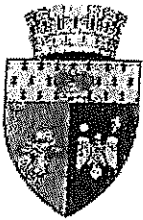
- Certificatul de urbanism nr 22 din 22.06.2017
- Titlu de proprietate nr.1154 din 09.09.1992
- Certificat de divort nr.13289 din 28.09.2016
- Act de dezmembrare si contract donatie
- Contract donatie
- Incheiere nr 28037
- Extras de carte funciara nr.52255
- Incheiere nr. 28040
- Extras de carte funciara nr 52258
- Extras de carte funciara nr.52256
- Extras de carte funciara nr.52257
- Act de comasare
- Extras de carte funciara nr.57472
- Declaratie
- Studiu geotehnic
- Taxa R.U.R
- Aviz de oportunitate nr1/17.01.2018
- Aviz drumuri nr.12665/01.09.2017
- Proces verbal de receptie OCPI 705/2017
- Aviz PSI nr.4773208/30.08.2017
- Agentia de protectie a mediului nr.8055/22.09.2017
- Aviz ANIF nr.193/24.08.2017
- Aviz DSP nr6020/08.09.2017
- Aviz MAI nr4288196/30.10.2017
- Aviz politie Mun. Focsani nr.16884/20.09.2017
- Aviz SRI nr48156/28.09.2017
- Aviz MAPN nr.6120/26.09.2017
- Aviz Cultura nr.1584/28.08.2017
- Aviz OSPA nr.648/30.08.2017
- Nota de calcul DAJ nr. 1233/15.03.2018 – Mocanu Geta
- Nota de calcul DAJ nr. 1233/15.03.2018 – Nichitoiu Ionel
- Decizia nr. 76/19.03.2013 – De scoatere din circuit 500,00 mp Nichitoiu Alin
- Nota de calcul DAJ nr. 1233/15.03.2018 – Nichitoiu Alin
- Nota de calcul DAJ nr. 1233/15.03.2018 – Butan Costel
- Aviz DAJ nr. 3472/15.05.2018
- Aviz MADR nr. 290996/10.05.2018
- Aviz CUP nr.4572/15.06.2018
- Aviz SGA nr.3863/09.2018
- Memoriu justificativ
- Regulament urbanism
- Plan de incadrare in zona sc. 1:5.000
- Plan situatie existenta sc. 1:500
- Reglementari arhitectura sc. 1:500
- Reglementari utilitati sc. 1:500



DATA, 16.10.2018

SEMNATURA - MOCANU GETA
-NICHITOIU IONEL
-NICHITOIU ALIN
-BUTAN COSTEL

0744796356



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 40930 din 22.06.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 687 din 22.06.2017

În scopul: Elaborarea PUZ pentru "Atragere în intravilan a suprafeței de 6170,0 mp în vederea construirii de locuințe".

MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL FLORIN, NICHITOIU
ALIN, BUTAN COSTEL

Ca urmare a Cererii adresate de _____
cu domiciliul în județul _____, municipiul _____, cod poștal _____,
nr. _____, bloc _____, scara _____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, e-mail
_____ înregistrată la nr. 40930 din 12/06/2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod
T.88
poștal _____, Str MILITARI, nr. P.449, bloc _____, scara _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin CF -nr.
topografic / nr. cadastral- / 52255,52258,52256,52257,57472
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 6170,0,0 mp, proprietatea numitorilor Mocanu Geta, Nichitoiu Alin, Nichitoiu Ionel-Florin și Butan Costel conform Extrase de carte funciara nr. 28037,28040,28043,28041 din 12.05.2017 și 29708/19.05.2017 se află situat în extravilanul municipiului Focsani.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG/2000 -terenul se află în subzonă cu destinația pentru agricultură. Terenul face parte din categoria de folosință arabil se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC:

Elaborarea PUZ pentru "Atragere în intravilan a suprafeței de 6170,0 mp în vederea construirii de locuințe" se va putea realiza după modificarea destinației funcționale a zonei printr-o documentație de urbanism, plan urbanistic zonal pentru stabilirea zonelor funcționale, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor specific fiecărei funcțiuni propuse, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public. La elaborarea PUZ-ului se vor respecta condițiile impuse prin avizul de oportunitate și avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Propunerile de reglementări vor respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani. Parcelarea (lotizarea) va respecta condițiile impuse în HGR 525/1996, republicată, art.30. PUZ-ul se va întocmi conf " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din Anexa 4 - HGR 525/1996, republicată-privind Accese carosabile, Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" -cu referire în zona de dotări și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu legislația specifică în vigoare; - Extinderea intravilanului localităților, se poate realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice, conform art.10 alin. (3) din Legea 24/2007, republicată . - P.O.T. max , C.U.T. max conform H.G. 525/1996; - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor fata de proprietățile vecine conf. Codului civil și H.G. 525/1996; - Echiparea tehnico-edilitară va respecta regulile stabilite conform H.G. 525/1996 - Secțiunea 3, rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, pe cheltuiela proprie, în conformitate cu avizele de specialitate. Pentru punerea în aplicare a PUZ-ului aprobat în consiliul local, initiatorii PUZ-ului vor efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciara a drumurilor și acceselor conform PUZ aprobat. După constituirea legală și înscrierea în evidențele cadastrale administrarea drumurilor de utilitate privată precum și întreaga infrastructură aferentă se face de către deținătorii acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43 / 1997 republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborarea PUZ pentru "Atragere în intravilan a suprafeței de 6170,0 mp în vederea construirii de locuințe"

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

• Extrasul de plan cadastral actualizat

alimentare cu energie electrica

salubritate

la zi și extrasul de carte funciară de

alimentare cu energie termica

transport urban

informare actualizat la zi

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Consiliul Județean Vrancea-Direcția de Dezvoltare-pentru acces la drum;
- OCPI Vn - recepție PUZ; ANIF; OSPA; SGA; MADR - DAJ;
- Poliția Municipiului Focșani - Serviciul circulație ; -SRI; MApN; MAI;
- C.T.A.T.U. de pe lângă Consiliul Județean pentru P.U.Z.;
- C.T.U.A.T. mun. Focșani; HCL; Ministerul Culturii;

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic
- Dovada R.U.R.
- Documentația de urbanism PUZ și RLU în format digital și analogic.;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misailă

SECRETAR,
Eduard Marian Corbăna

ARHITECT-SEF,

L.S.

SEF SERVICIU URBANISM,
Luminița Mogda

INTOCMIT,
Alexandru Stanciu

Achitat taxa de 66 lei, conform chitanței nr^l 213491 din 12/06/2017
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea

Certificatului de Urbanism

Nr. 687 din 22.06.2017

de la data de 22.06.2018 până la data de 22.06.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

Grigori Valentin Misăila

L.S.

SECRETAR,

Eduard Marian Cerhană

ARHITECT SEF,

SEF SERVICIU URBANISM,

Andreea Cherciu

INTOCMIT,

Alexandru Stanciu

Data prelungirii valabilității 13.06.2018

Achitat taxa de 20 lei, conform chitanței nr. 063053 din 08.06.2018

Transmis solicitantului la data de 2017 2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **MOCANU GETA , NICHITOIU IONEL FLORIN, NICHITOIU ALIN, BUTAN COSTEL**, cu domiciliul/sediul*2) în județul , satul -, sectorul -, cod poștal -, nr. , bl. , sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **98150** din **12/11/2018** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 din 27/11/2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) "**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6.170,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**" generat de imobilul*4) **Focsani, extravilan, str. Militari, nr. T. 88, P. 449, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, suprafața terenului = 6.170,00 mp**

Inițiator: **MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL FLORIN, NICHITOIU ALIN, BUTAN COSTEL**

Proiectant:**ARHICON BUILDING SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **ARHITECT CORNELIU CHIRIAC**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Terenul analizat în suprafață totală de 6.170,00 mp. este proprietatea numiților MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL FLORIN, NICHITOIU ALIN, BUTAN COSTEL cu categoria de folosință arabil și are ca vecinătăți la N - proprietăți particulare, S- proprietăți particulare, E - str. Militari, V – proprietăți particulare**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR agricultură;**
- regim de construire: ;
- funcțiuni predominante: ;
- H max = ;
- POT max = ;
- CUT max = ;
- retragerea minimă față de aliniament = ;
- retrageri minime față de limitele laterale = ;
- retrageri minime față de limitele posterioare =

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR LI;**
- regim de construire: **S+P, P, S+P+M, S+P+1E;**
- funcțiuni predominante: **locuințe individuale;**
- H max = **8.50 m, H max la streășină = 6.50 m;**
- POT max = **35%;**
- CUT max = **1,05;**
- retragerea minimă față de aliniament = **4,00 m conform planșei de reglementări 2.1**

- retrageri minime față de limitele laterale = **cu respectarea Codului Civil;**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **cu respectarea Codului Civil;**
- circulații și accese: **Accesul carosabil al locuitorilor se realizează prin str. Militari și a unei străzi carosabile propuse cu lățimea de 8,00 m. Parcările vor fi în incinta proprie**
- echipare tehnico-edilitară: **Alimentarea cu apă rece potabilă și eliminarea apei uzate menajere se va realiza prin racord și bransament la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă. Zona nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale. Încălzirea se poate realiza cu centrale sau cu sobe cu combustibil solid (lemne)**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **27/11/2018** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

proprietarii sunt de acord ca terenul în suprafață de 837, 00 mp, nr. cad. 52255 având categoria de drum (teren ce reprezintă cale de acces) să rămână în administrarea lor, conform declarației notariale nr.2530 din 22.11.2018 (încheiere de autentificare).

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **687** din **22/06/2017**, emis de **Primăria Municipiului Focșani**.

**p. ARHITECT SEF,
Sef Serviciu George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea



Focșani, 15.05.2018
Nr.3472

Către:

**MOCANU GETA, NICHITOIU IONELFLORIN,
NICHITOIU ALIN, NICHITOIU FLORENTINA VIOLETA,
BUTAN COSTEL, BUTAN DANIELA**

Ref: înaintare aviz M.A.D.R. nr.290996/10.05.2018

Alăturat prezentei, vă transmitem, în copie, conformă cu originalul, avizul prealabil privind clasa de calitate nr.290996/10.05.2018, emis de M.A.D.R. pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal- Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 4.612,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, înscris în cartea funciară nr. 52258, tarla nr.88, parcela nr.449, număr cadastral 52258,, cartea funciară nr.57472, tarla nr.88, parcela nr.449, număr cadastral 57472, cartea funciară nr.52257, tarla nr.88, parcela nr. 449, număr cadastral 52257, cartea funciară nr.52256, tarla nr.88, parcela nr.449, număr cadastral 52256, situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, în scopul realizării obiectivului de investiții: *Construire locuințe*, beneficiari: Mocanu Geta, Nichitoiu Ionel Florin, Nichitoiu Alin, Nichitoiu Florentina Violeta, Butan Costel, Butan Daniela.

Totodată, atragem atenția cu privire la obligativitatea respectării și aplicării prevederilor și precizărilor formulate în aviz.

Titularul investiției, va înștiința în scris D.A.J. Vrancea, cu privire la data începerii efective a decopertării stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, în vederea depozitării și nivelării pe terenuri neproductive sau slab productive, în scopul punerii în valoare sau ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

Director executiv,

Ino.  **COSTANDACHE.**

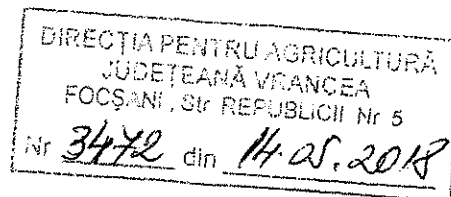
Întocmit,
Ing. Maria Bunghez

Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea
Focșani, str.Republicii nr. 5, cod 620075
Tel: 0040 0237 22 25 93 ; Fax: 0237 23 12 08
E-mail : - secretariat@dajvrancea.ro
- dadr.vn@madr.ro



Nr. 290996/10.05.2018

Către: Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea
Str. Republicii, nr. 5, Focșani, Județul Vrancea
Tel 0237/222593, fax 0237/231208,



În atenția domnului director executiv Ing. Ticu COSTANDACHE

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 4.612,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, înscris în cartea funciară nr. 52258, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 52258, cartea funciară nr. 57472, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 57472, cartea funciară nr. 52257, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 52257, cartea funciară nr. 52256, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 52256, situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, în scopul realizării obiectivului de investiții: "construire locuințe", beneficiari : MOCANU GETA, NICHÎTOIU IONEL FLORIN, NICHÎTOIU ALIN, NICHÎTOIU FLORENTINA VIOLETA, BUTAN COSTEL, BUTAN DANIELA,

Stimate domnule director executiv,

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 1233/02.04.2018, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 290996/03.04.2018,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) și art. 92¹ alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 687/22.06.2017, eliberat de Primăria Municipiului Focșani, Județul Vrancea,

având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 1/17.01.2018, eliberat de Primăria Municipiului Focșani, Județul Vrancea,

având în vedere Memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 648/30.08.2017, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Vrancea,

în baza avizului nr. 193/24.08.2017 F-7.5-02 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău Moldova-Sud,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 4.612,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, înscris în cartea funciară nr. 52258, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 52258, cartea funciară nr. 57472, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 57472, cartea funciară nr. 52257, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 52257, cartea funciară nr. 52256, tarla nr. 88, parcela nr. 449, număr cadastral 52256, situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, în scopul realizării obiectivului de investiții: "construire locuințe", beneficiari : MOCANU GETA, NICHÎTOIU IONEL FLORIN, NICHÎTOIU ALIN, NICHÎTOIU FLORENTINA VIOLETA, BUTAN COSTEL, BUTAN DANIELA, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul prealabil privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, precizăm următoarele :

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.
4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.
5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Cu stimă,

Daniel VELICU
DIRECTOR

Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Elena FILIP	Șef serviciu		
Vasilica DINU	Consilier	02.05.2018	
Ing. Mirela Elena BUCUR	Consilier	02.05.2018	

Primăria Municipiului Iordaniș
Direcția urbanismului și amenajării teritoriului
Data aprobării: 01.07.2018

**REPREZENTARE ȘTIȘTEȘTI
ȘI GESTIVĂ (SCHEMATĂ) A INTENȚIEI**

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI
DE 4.170 MP PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚE**

Argumentare: Prin prezenta se prezintă în vederea aprobării proiectului de Plan Urbanistic Zonal pentru atragere în intravilan a suprafeței de 4.170 mp pentru construire locuințe.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERILE**

Termen PUIZ - Atragere în intravilan a suprafeței de 4.170 mp pentru construire locuințe - 01.07.2018

Proiectant: *[Nume]*

În calitate de: MOCANU GETA, NICHITOIU ALIN, NICHITOIU GHEORGHE, FLOREȘTEANU RĂZVAN COSTEL

Proiectant responsabil cu întocmirea și prezentarea proiectului: **Tipos Mircea**, șef serviciu urbanism
adresa: str. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, județul Iași, tel: 0232236999 telefon 367 e-mail: primarie@iecani.ro

Proiectant responsabil cu redactarea și prezentarea proiectului PUIZ: *[Nume]*

Notă: În vederea transmiterii în discuție pe site-ul Primăriei, ulterior datei de 20.07.2018
pentru a se putea realiza proiectul urbanistic, se recomandă:

- prezentarea în vederea aprobării în sediul Primăriei și pe pagina de internet timp de 10 zile
- amplasarea unor panouri pe domeniul public MODUL PANDU 1 din orașul Iordaniș
- notificarea proprietarilor la care proiectul este direcționat de proiectare PUIZ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
 Adresa: Calea Bucuresti nr. 1 bis, tel/fax 0137234600 e-mail primarie@focsani.ro

23.07.2018

CONSULTARE ANEXA LA PROIECTAREA PRELIMINARA A PLANURBANISTIC ZONAL ATRAGERE IN EXTRAURBAN A SI TRAFICETI DE 6 x 170 MP PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

Proiectant: SMD ANU GETA, NICU IULIU ALIN, NICU IULIU EDVEL, FLOREAN SI BUTAN COSTEL.
(anexa la proiectul de autorizatie)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI

Scopul documentelor este disponibil la sediul Primăriei Municipiului Focșani, str. Dindrie Cazemir, nr. 1 bis, în timpul de la oraș (denumirea, adresa, camera/sala)

În perioada 01.07.2018-01.08.2018 între orele 09:00-16:00
 Sediul: Calea Bucuresti, Focșani

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- Dezbaterile publice si luarea planurilor urbanistice, avizat pe baza "Adoptare si modificari si completari de la P.U.Z. pentru constructii locuincare" (anexa la proiectul de autorizatie)

Proiectant: S.C. ARHITECTURA IULIANI S.R.L.
 - Str. Constantin Brancoveanu - Focșani

Recepție la planșă în perioada 01.07.2018 - 01.08.2018 pe site-ul Primăriei, la orice dată de 20.07.2018

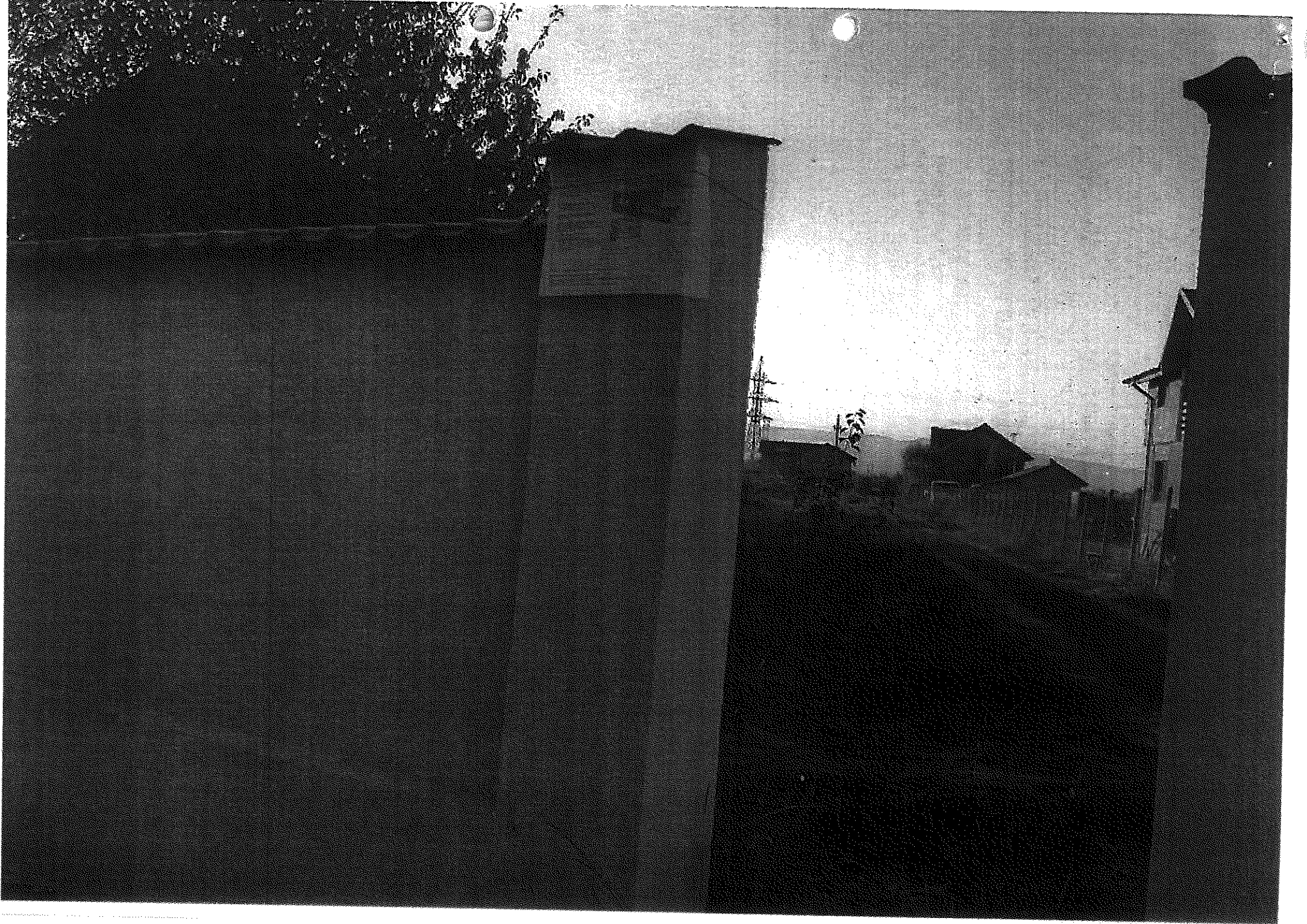
Proiectul în care va fi put să dispună publicului, în orice perioadă

Proiectant responsabil în delegație: arhitectul S.C. ARHITECTURA IULIANI S.R.L. - Lepus Mircea Lucian, tel. serviciu urbanism
 adresa: str. Dindrie Cazemir nr. 1 bis, tel/fax 0137234600 e-mail primarie@focsani.ro

APREZENTARE VIZUALA SI GESTIUNEA SCHEMATICAJA INTENTIEI

REZOLUCIUNEA Nr. 11/2018

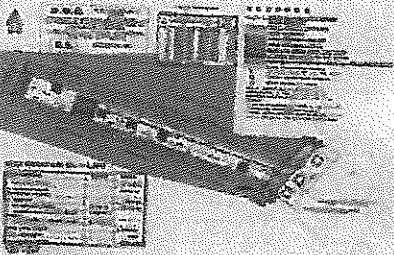
PROIECTANT	DATA	CONȚINUT
SMD ANU GETA, NICU IULIU ALIN, NICU IULIU EDVEL, FLOREAN SI BUTAN COSTEL	23.07.2018	CONSULTARE ANEXA LA PROIECTAREA PRELIMINARA A PLANURBANISTIC ZONAL ATRAGERE IN EXTRAURBAN A SI TRAFICETI DE 6 x 170 MP PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE



PROCESO DE INVESTIGACIÓN
INVESTIGACIÓN DE LA CAUSA DEL ACCIDENTE
INVESTIGACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD

PROCESO DE INVESTIGACIÓN
INVESTIGACIÓN DE LA CAUSA DEL ACCIDENTE
INVESTIGACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD

1. OBJETIVO
2. ALCANCE
3. METODOLOGÍA



4. RESULTADOS
5. CONCLUSIONES
6. RECOMENDACIONES

7. ANEXOS
8. BIBLIOGRAFÍA
9. GLOSARIO

10. ÍNDICE
11. PRESENTACIÓN
12. INTRODUCCIÓN

13. OBJETIVOS
14. ALCANCE
15. METODOLOGÍA

16. RESULTADOS
17. CONCLUSIONES
18. RECOMENDACIONES

19. ANEXOS
20. BIBLIOGRAFÍA
21. GLOSARIO

22. ÍNDICE
23. PRESENTACIÓN
24. INTRODUCCIÓN

25. OBJETIVOS
26. ALCANCE
27. METODOLOGÍA

28. RESULTADOS
29. CONCLUSIONES
30. RECOMENDACIONES

31. ANEXOS
32. BIBLIOGRAFÍA
33. GLOSARIO

34. ÍNDICE
35. PRESENTACIÓN
36. INTRODUCCIÓN

37. OBJETIVOS
38. ALCANCE
39. METODOLOGÍA

40. RESULTADOS
41. CONCLUSIONES
42. RECOMENDACIONES

43. ANEXOS
44. BIBLIOGRAFÍA
45. GLOSARIO

46. ÍNDICE
47. PRESENTACIÓN
48. INTRODUCCIÓN

49. OBJETIVOS
50. ALCANCE
51. METODOLOGÍA

52. RESULTADOS
53. CONCLUSIONES
54. RECOMENDACIONES

55. ANEXOS
56. BIBLIOGRAFÍA
57. GLOSARIO