

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 12 martie 2018

privind condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Focșani

Analizând raportul comun al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, al Direcției economice, al Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Serviciului juridic, contencios și al Direcției arhitectului șef înregistrat la nr.20374/09.03.2018 privind condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Focșani;

- în conformitate cu procesul verbal nr.19397/07.03.2018 al ședinței din data de 07.03.2018 privind amplasarea pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani a rețelelor tehnico–edilitare, rețelelor de comunicații electronice, transmisii de date și imagini și a echipamentelor tehnice aferente;

- având în vedere art.51 alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice

- în baza prevederilor art.18*) si art. 28*) Hotararea Guvernului nr.525/1996, privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art.36, alin.(1) și (9) și art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Art. 1.(1) Operatorul/administratorul rețelei de comunicații electronice autorizat, căruia i s-a eliberat un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor prevăzute de Legea nr.159/2016, își poate exercita dreptul de acces asupra imobilelor-terenuri/canalizații subterane aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Focșani, numai după încheierea unui contract de exercitare a dreptului de acces în formă autentică, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Dreptul de acces pe proprietăți, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, se acordă în condițiile Legii nr.159/2016, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

- efectuarea lucrărilor în cauză, nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

- constituirea dreptului de acces se realizează în subteran având în vedere normele legale de urbanism, cu excepția terenurilor aflate în intravilanul localităților componente;

Art.2. (1) Contractul de exercitare a dreptului de acces încheiat între părți, va urma modelul contractului – cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre, urmând a fi încheiat în formă autentică și va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

- condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

- condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți;

- durata contractului va fi de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților;

- prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații electronice, va fi următorul:

- a) 0,80 lei/ml./an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele;
- b) 1,20 lei/ml./an pentru furnizorii de rețele autorizați care folosesc tuburile proprietatea Municipiului Focșani (pentru cele existente);
- c) 1,00 lei/mp/an prețul pe cameretă construită/ închiriată;
- d) 0,20 lei/ml./an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele și 0,50 lei/mp/an prețul pe cameretă construită/închiriată pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Focșani;

- tarifele reglementate la lit a), b) și c) se aplică pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Focșani;

- pentru lucrările efectuate în termenul de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful perceput la alin.(1) lit.a, b, c, d, va fi de 0,1 lei/ml/an., în primii 5 (cinci) ani de contract;

- prețul stabilit se va indexa anual cu rata inflației; prețul nu este purtător de T.V.A ;

- cu șase luni înainte de expirarea contractului, părțile vor conveni asupra modului de transmitere/preluare a tuburilor instalate pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani;

(2) Prețurile datorate vor fi percepute de Municipiul Focșani până la emiterea Deciziei Președintelui ANCOM conform prevederilor art.6 alin.(4) din Legea nr.159/2016.

(3) Prețul este datorat de furnizorii de rețele publice de comunicații de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

(4) Prețul stabilit se constituie venit la bugetul local.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - domnul Cristi Valentin Misăilă sau o persoană desemnată prin dispoziție, să semneze contractul de exercitare a dreptului de acces.

Art.4. Sunt exceptate de la plata tarifului stabilit, rețelele de comunicații electronice și elementele de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică, siguranță națională și sistemul de urgență.

Art.5 Se ia act de faptul că prin Sentința Civilă nr.1028/2015 rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.408/2016 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr.16819/3/2014 a fost anulată HCL nr.211/25.07.2013 privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Focșani.

Art.6. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de Primarul Municipiului Focșani prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate;
- Serviciul administrație publică locală, agricultură;
- Direcția arhitectului șef ;
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor
- Direcția economică.
- Deținătorii de rețele tehnico- edilitare.

**Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ**

**Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ**

**Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea
accesului pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau
mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de
infrastructură necesare susținerii acestora
(„Contractul”)**

1. Părțile contractante

Între:

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate/folosință cu titlu gratuit/închiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR /COMODATAR /LOCATAR /CONCESIONAR /ADMINISTRATOR”²

și

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- ...

1. În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie cu **asociația de proprietari**.

2. Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită /locățiunea /concesiunea /administrarea sa situat în, înscris în Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului, cu numărul cadastral, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...
- ...
- ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
- ...

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- ...;
- ...;
- ...

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;
- ...;
- ...

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- ...;
- ...;
- ...

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă³;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor

generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

- să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și în cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

- reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

- să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI / COMODATARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR /COMODATAR /LOCATAR /CONCESIONAR /ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de

data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /COMODATARULUI /LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului

Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de

rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere

suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI /COMODATARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute înscopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelilor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

4 În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube material PROPRIETARULUI /COMODATARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI / ADMINISTRATORULUI,

OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.4. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI /COMODATARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI RO93TREZ69121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Focșani.

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de ... % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI /

ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR /COMODATAR /LOCATAR /CONCESIONAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR /COMODATAR /LOCATAR /CONCESIONAR /ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă dauneinterese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEMNĂTURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul COMODATARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripția Financiară a ...

**Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ**

**Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ
12.03.2018**

RAPORT

privind condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Focșani

În anul 2013, prin Hotărârea nr.211/2013, Consiliul Local al Municipiului Focșani a reglementat modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Focșani.

Prețul pentru folosința terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații electronice, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.211/2013 de 1,5 lei/ml./an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele și donează municipiului un tub iar pentru furnizorii de rețele autorizați care folosesc tuburile proprietatea Municipiului Focșani prețul de 3 lei/ml./an și se constituie venit la bugetul local.

Hotărârea nr.211/2013 a produs efecte în Municipiul Focșani în sensul că o serie de operatori (UPC, RCS – RDS, Vodafone, Telecablu, Orange) au încheiat contracte cu Municipiul Focșani pentru diverse trasee. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS a înțeles să solicite anularea hotărârii de consiliu motivat de faptul că autoritatea publică a înțeles să depășească limitele impuse de lege și nu a negociat o serie de clauze contractuale. Tribunalul București a anulat Hotărârea Consiliului Local nr.211/25.07.2013 privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Focșani prin Sentința Civilă nr.1028/2015 rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.408/2016 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr.16819/3/2014. În motivarea hotărârii luate, instanțele au reținut faptul că autoritatea a reglementat condițiile în care se vor realiza noile rețele unilateral, fără a consulta deținătorii de rețele precum și faptul că nu au fost negociate clauzele contractelor de acces. De asemenea, a reținut faptul că reglementarea pe cale unilaterală a acestor condiții vine în contradicție cu dispozițiile art.1, art.4 și art.5 din Legea nr.154/2012, act normativ cu forță juridică superioară. Este adevărat că hotărârea de consiliu a fost analizată de instanță doar prin prisma Legii nr.154/2012 care a concluzionat că este un act ce vine în contradicție cu un act normativ cu forță juridică

superioară deși, aceeași lege, în cuprinsul ei, se referă la îndeplinirea cumulativă a unor condiții (printre care amintim – exercițiul dreptului nu contravine uzului sau interesului public și efectuarea lucrărilor nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism și amenajare a teritoriului ...) care, după cum se poate observa sunt privitoare la amenajarea teritoriului și urbanism. Cu ignorarea prevederilor art.18*) și art. 28*) a Hotărârii Guvernului nr.525/1996, privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, care recomandă amplasarea tuturor rețelilor în subteran iar acolo unde nu este posibil, se dă posibilitatea schimbării soluției pe baza unor documentații de urbanism aprobate de Consiliul Local al Municipiului Focșani.

Având în vedere situația creată la nivelul Municipiului Focșani de imposibilitatea punerii în aplicare a dispozițiilor Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, motivat de faptul că nici până la acest moment nu a fost emisă decizia președintelui ANCOM pentru stabilirea tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces, fapt ce conduce și la blocarea investițiilor în infrastructura Municipiului Focșani, considerăm că se impune promovarea unei hotărâri conform prevederilor Legii nr.159/2016, cu următoarele tarife până la emiterea Deciziei Președintelui ANCOM:

- prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații electronice, va fi următorul:

- a) 0,80 lei/ml./an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele;
- b) 1,20 lei/ml./an pentru furnizorii de rețele autorizați care folosesc tuburile proprietatea Municipiului Focșani (pentru cele existente);
- c) 1,00 lei/mp/an prețul pe cameretă construită/ închiriată;
- d) 0,20 lei/ml./an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele și 0,50 lei/mp/an prețul pe cameretă construită/inchiriată pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Focșani;

- tarifele reglementate la lit a), b) și c) se aplică pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Focșani;

- pentru lucrările efectuate în termenul de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful perceput la alin.(1) lit.a, b, c, d, va fi de 0,1 lei/ml./an., în primii 5 (cinci) ani de contract;

- prețul stabilit se va indexa anual cu rata inflației; prețul nu este purtător de T.V.A.;

Prețul este datorat de furnizorii de rețele publice de comunicații de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor și se constituie venit la bugetul local.

Aceste condiții au fost negociate cu deținătorii de rețele în data de 07.03.2018, la sediul instituției noastre unde a avut loc ședința pentru a discuta modalitatea de introducere în subteran a rețelilor aeriene în maxim de 36 luni. Totodată a fost negociată și durata contractului de exercitarea a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Focșani, ca fiind de 20 ani.

Contractul de exercitare a dreptului de acces încheiat între părți, va urma modelul contractului – cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre, urmând a fi încheiat în formă autentică și va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

- condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

- condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Cu șase luni înainte de expirarea contractului, părțile vor conveni asupra modului de transmitere/preluare a tuburilor instalate pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani.

În urma ședinței, a fost adus la cunoștința tuturor deținătorilor de rețele, procesul verbal privind procedura de lucru agreată pentru introducerea în subteran a cablurilor aeriene și dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Focșani.

În consecință, având în vedere faptul că am îndeplinit recomandarea instanțelor de judecată, supunem atenției Consiliului local al municipiului Focșani proiectul de hotărâre privind condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Focșani.

Șef serviciu
Oana Andreea Amărieuței

Șef serviciu
Marta Carmen Ghiuță

Arhitect șef

Director executiv
Bogdan Bratu

Întocmit
Liliana Vasilescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
BIROUL PRESĂ, RELAȚII EXTERNE



Nr. 19397/07.03.2018

PROCES VERBAL

Al ședinței din data de 07.03.2018 privind amplasarea pe domeniul public/ privat al Municipiului Focșani a rețelilor tehnico–edilitare, comunicații electronice, transmisii de date și imagini și a echipamentelor tehnice aferente

La ședință participă:

SC UPC ROMÂNIA SRL – Dl Paul Dudău

0740106391 email: paul.dudau@upc.ro

SC TELECABLU SRL FOCȘANI – Dna Guzu Culița

0762243637 email: telecablu@yahoo.com

TELECOMUNICAȚII CFR – absent

SC VODAFONE ROMÂNIA SA – Dl Stângăcianu Alin Cristian

0722259922 email: cristi.stangacianu@hdproiectis.ro

SC DIGITAL CABLE SYSTEMS SA BUCUREȘTI – Dl Lungu Sorin

0761111166 email: sorin.lungu@akta.ro

PRIME TELECOM – Dl Mihai Mihalache

0741161687 email: mihai.mihalache@primetelecom.ro

SC ORANGE ROMÂNIA SA – Dl Cristian Olea

0744441192 email cristian.olea@orange.com

SC RCS&RDS BUCUREȘTI – Dl Ioniță Valentin Ionuț

0770037001 email: valentin.ionita@rcs-rds.ro

SC ENET SA FOCȘANI – prin adresa nr 19009/06.03.2018 – nu au amendamente la proiectele de hotărâre discutate astăzi

SC CUP SA FOCȘANI – absent

SC ENGIE ROMÂNIA SA – absent

SC ELECTRICA DISTRIBUȚIE – MUNTENIA NORD SA – Dl Voinescu Ioan Constantin

0721275407 email: cristian.voinescu@distributie-energie.ro

SC ELECTRICA FURNIZARE – MUNTENIA NORD SA – absent

SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA BUCUREȘTI – au transmis un mail in data de 06.03.2018 pentru o ședință ulterioară

Reprezentanți din partea Primăriei Municipiului Focșani:

Primarul Municipiului Focșani – Dl Cristi Valentin Misăilă
Secretarul Municipiului Focșani – Dl Eduard Marian Corhană
Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – Dna Oana Andreea Amărieuței și Dna Liliana Felicia Vasilescu
Serviciul juridic, contencios – Dna Marta Carmen Ghiuță
Direcția de Investiții – Dl Bogdan Bratu , Dna Costin Cristina
Direcția Arhitectului Șef – Dna Cherciu Andreea
Administrație publică locală – Dna Cristina Dăscălescu
Aparatul permanent de Lucru al Consiliului Local – Dna Pascaru Carmen
Compartiment IT – Dl Miha Marian

Având în vedere necesitatea stabilirii condițiilor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Focșani cu respectarea dispozițiilor Sentinței Civile nr.5335/2015, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 2633/2016 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 16818/3/2014 și a Sentinței Civile nr.1028/2015, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 408/2016 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr.16819/3/2014, se impune participarea la ședința de astăzi.

Domnul Primar deschide ședința de astăzi 07.03.2018 și prezintă necesitatea realizării lucrărilor de introducere în subteran a cablurilor aeriene. În viitorul apropiat Serviciul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Focșani va derula proiecte ample de reabilitare a străzilor din oraș. În momentul când vor începe lucrările de investiții se dorește coborârea cablurilor în subteran. Pentru a evita discuțiile din trecut, după cum bine știți au fost anulate două hotărâri de consiliu local de către Telekom, am vrut să avem această întâlnire înainte ca proiectul de hotărâre să fie introdus pe ordinea de zi în ședința Consiliului Local. Aceste proiecte de hotărâre vor sta pe sit-ul Primăriei timp de 30 de zile, respectându-se procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Domnul Primar: Solicită părerile operatorilor de rețele de cablu prezenți la această întâlnire.

Domnul Paul Dudău reprezentantul UPC ROMÂNIA solicită următoarele informații: dacă există un plan de reabilitare al străzilor, ce planuri de investiții sunt din partea Primăriei Municipiului Focșani și solicită ca Primăria Municipiului Focșani să introducă rețele prin accesare de fonduri Europene – proiecte prin POR și să le închirieze către operatori.

Dl Primar: Lista investițiilor pe care dorim să le demarăm a fost comunicată către dumneavoastră de către Serviciul de investiții din cadrul Primăriei Municipiului Focșani, au fost menționate numele străzilor care sunt pe lista de investiții și vor intra în programul de reabilitare.

Domnul Paul Dudău: Solicită planul de acțiune și cum se vor derula lucrările precum și modul prin care se va realiza rețeaua, subliniind încă o dată faptul că acest tip de lucrări, să se facă prin POR.

Dna Costin: Precizează faptul că Serviciul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Focșani a trimis către operatorii de rețele lista străzilor și unde se vor demara lucrări de investiții dar dâșii nu au răspuns la adresele transmise.

DI Primar: Prin PNDL – nu cred că se vor finanța acest tip de lucrări de investiții pentru rețele tehnico - edilitare.

DI Dudău: Subliniază faptul că este un efort financiar foarte mare pentru operatorii de rețele cablu să treacă cablurile prin subteran în oraș.

Dna Costin: Noi venim către dumneavoastră și vă spunem ce intenții de reabilitare a străzilor avem în oraș și dumneavoastră nu aveți niciun răspuns către noi.

Domnul Primar: Scopul acestei întâlniri este ca dumneavoastră să conștientizați faptul că sunteți de acord cu acest demers inițiat de către Primăria Municipiului Focșani pentru a se îngropa rețeaua de cabluri aeriene din oraș, fără să se conteste în instanță faptul că nu s-a știut de modalitatea de coborâre a acestor rețele.

DI Ioniță Valentin: Zona de case reprezintă o problemă foarte mare deoarece sunt costuri foarte mari pentru operatorii rețelelor de cablu subliniez faptul că este foarte bine să se construiască rețeaua prin fonduri europene de către Primăria Municipiului Focșani.

Domnul Primar: Prezintă faptul că pentru străzi sunt construite utilitățile dar nu sunt fonduri la buget pentru ca Primăria Municipiului Focșani să construiască rețeaua de canalizații subterane.

Domnul Primar: Deschide discuțiile cu privire la proiectul de hotărâre ce urmează a fi aprobat într-o ședință ulterioară a Consiliului Local și sunt observații cu privire la Legea 51/2006 privind amplasarea pe domeniul public/ privat a rețelelor tehnico-edilitare.

Domnul Paul Dudău: Solicită completarea obiectivului proiectului de hotărâre cu, rețea de comunicații electronice, date și imagini, servicii de telefonie.

Domnul Secretar: Prezintă Legea 159/2016 care reglementează cadrul legal pentru construirea și amplasarea pe domeniul public și privat al Municipiului Focșani a rețelelor și a echipamentelor tehnice aferente. Solicită să se precizeze care sunt propunerile operatorilor cu privire la modalitatea prin care dâșii nu sunt de acord cu termenul de 18 luni, prevăzut la art.1 litera b). Operatorii propun un termen de 60 luni (5 ani).

Domnul Ioniță Valentin: Prezintă faptul că în trecut au solicitat autorizația de construire pe un tronson mai mare și nu au primit pentru tot tronsonul autorizație din partea Primăriei Municipiului Focșani.

Domnul Paul Dudău: Este de acord cu cele menționate de către domnul Ioniță Valentin și solicită următorul aspect: să se completeze titlul proiectului cu rețele tehnico-edilitare, rețele de comunicații electronice, transmisii de date și imagini, servicii de telefonie.

DI Primar: Solicită încă o dată punctul de vedere al operatorilor cu privire la termenul de introducere în subteran a rețelelor.

DI Ioniță Valentin: Subliniază încă o dată faptul că un termen de 5 ani de zile este mulțumitor pentru toată lumea.

DI Paul Dudău: Îl susține pe domnul Ioniță Valentin.

Operatorii prezintă faptul că după obținerea autorizației de construire, mai sunt și alte costuri precum: garanția pentru lucrări, taxa de ocupare a domeniului public.

Garanția pentru ocuparea domeniului public se ridică undeva la 200 ron/mp, un cost foarte mare de suportat.

Domnul Primar: Prezintă programul de dezvoltare și reabilitare prin PNDL – introducerea sensurilor unice și reabilitarea străzilor în orașul nostru. Aș dori să demarăm pe aceste tronsoane principale îngroparea rețelelor în subteran. Proiectul celor de la SC ENET SA Focșani, se va derula în paralel prin îmbunătățirea rețelelor de termoficare. Primăria Municipiului Focșani roagă operatorii să facă concomitent lucrări de coborâre în subteran a cablurilor. Se vor executa piste de biciclete, și se dorește ca pe același traseu să se coboare cablurile în subteran.

Dna Costin: Întreabă operatorii dacă pe anul 2018 au vreo propunere pe anumite străzi să coboare în subteran cablurile.

DI Primar: Va trebui să mergem în paralel cu acest demers și să lucrați alături de noi.

Operatorii subliniază faptul că în momentul când se vor da jos cablurile aeriene vor genera pierderi în cadrul companiei deoarece au fost investiții făcute în casete. Dâșii solicită ajutor din partea Primăriei Municipiului Focșani pentru săpături care vor genera cheltuieli.

DI Ioniță Valentin: Termenul propus de către operatori de introducere a cablurilor în subteran ar fi bine să rămână la 5 ani.

Domnul Primar: Dorim un termen mai scurt deoarece 5 ani este un termen foarte lung. Propun un termen mai scurt mai cumulativ pentru tronsoanele care nu sunt modernizate și anume un termen de 36 luni și dacă nu se încadrează să prelungim ulterior termenul printr-o hotărâre de consiliu local.

DI Primar: Cu privire la articolul 1, litera d. – să existe o colaborare între operatori să-și realizeze investițiile, astfel se vor face publice lucrările Primăriei Municipiului Focșani.

DI Voinescu Ioan: În viitor SC Electrica SA va demara un proiect în următorii 20 de ani prin care se vor coborî rețelele de electricitate și este de acord ca lucrările să se execute concomitent. Ordin și acord cu ANRE – să nu se mai monteze banere și indicatoare pe stâlpii lor de electricitate în municipii.

DI Primar: Cu privire la articolul 2 sunt discuții? Operatorii nu au propuneri.

DI Primar: Observații cu privire la articolul 3.

DI Ioniță Valentin: În Cartierul Mândrești nu se poate executa rețea subterană, se propune să rămână aerian. În proiectul de hotărâre privind condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Focșani, la art.1 lit.d) a fost introdusă excepția terenurilor aflate în intravilanul localităților componente, respectiv Cartierul Mândrești, reglementat prin prevederile art.18*) și art. 28*) ale Hotărârii Guvernului

nr.525/1996, privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

DI Primar: Vă rugăm să demarăm lucrările pe arterele principale.

DI Primar : La art.4 sunt discuții? Nimeni nu a precizat nimic.

Dna Costin: Precizează faptul că sunt operatori de rețele care și-au lăsat tubulatura la vedere.

DI Primar: La art.5 sunt propuneri? Nu se precizează nimic.

DI Dudău: Sunt propuneri cu privire la articolul 6. Prezintă faptul că în legea 50/1991 – la autorizație există o excepție prin care se pot face lucrări de rețehnologizare, propunerea mea este: extinderea și nu modernizarea rețelelor. Propun să luăm de referință Legea 50/1991.

Electrică a demarat un program de monitorizare a rețelelor aeriene.

Domnul Primar: Precizează faptul că operatorii de rețele intervin în repararea avariilor pe străzile recent reabilitate și modernizate prin Fonduri Europene (unde avem o garanție de 5 ani) de către Primăria Municipiului Focșani și nu putem interveni asupra lucrărilor. Se precizează faptul că în acest moment nu avem un plan al investițiilor de către operatori.

DI Primar: Cam acestea au fost discuțiile pe marginea acestui proiect de hotărâre.

DI Primar: Trecem la următorul subiect privind condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Focșani.

Articolul 1.

Operatorii precizează faptul că la Bacău reprezentanții administrației publice locale au găsit o soluție să se dea în prealabil un **acord de principiu**, între autorizație și avizul de spargere să se facă contractul de exercitare a dreptului de acces.

DI Primar: Vom analiza această propunere și vom dispune în consecință.

DI Primar: Dacă sunt observații cu privire la articolul 2, alineatul 1. Durata contractului să fie între 15 și 20 de ani. UPC - propune 20 de ani, toți operatorii sunt de acord.

DI Primar: Prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice, va fi următorul:

DI Ioniță Valentin reprezentant RCS&RDS propune:

- a) 0,8 lei/ ml/an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele,
- b) 1,2 lei/ml/an/ tubulatură pentru rețeaua Primăriei Municipiului Focșani
- c) 1 lei/ mp/an prețul pe cameretă cameretă construită/închiriată
- d) pentru teren extravilan 0,2 lei/mp/an și pentru cameretă 0,5 lei/mp/an

DI Primar: Propune ca prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces să fie stabilit în euro, de exemplu: 0,15 euro/ml – întreabă dacă sunt de acord cu acest preț. Operatorii toți propun ca prețul să fie în lei.

DI Primar: În această situație, propun prețul să fie în lei, plata să fie anuală, indexată cu indicele de inflație.

DI Primar: De asemenea, propun ca pentru lucrările efectuate în termen de 24 luni - operatorii vor avea un tarif unitar timp de 5 ani de zile pentru plata acestor redevențe și

vor beneficia de un tarif unitar de 0,1 lei/ml/an pentru primii 5 ani de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Articolul nr. 3 – se reformulează astfel: Prețul datorat de furnizorii de rețele publice de comunicații să fie de la data semnării procesului – verbal de recepție, la terminarea lucrărilor, actualizat anual cu indicele inflației. Toți operatorii sunt de acord cu această propunere.

DI Primar: Pe străzile principale unde demarăm investiția este primordial să coborâm rețelele de cablu. Rog ca Serviciul investiții să trimită un grafic al străzilor care vor intra în reabilitare. Acest proces verbal se va transmite și către operatorii care astăzi nu au fost prezenți.

Primarul Municipiului Focșani – Dl Cristi Valentin Misăilă

Secretarul Municipiului Focșani – Dl Eduard Marian Corhană

Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – Dna Oana Andreea Amărieuței și Dna Liliana Felicia Vasilescu

Serviciul juridic, contencios – Dna Marta Carmen Ghiuță

Direcția de Investiții – Dl Bogdan Bratu , Dna Costin Cristina

Direcția Arhitectului Șef – Dna Cherciu Andreea

Administrație publică locală – Dna Cristina Dăscălescu

Aparatul permanent de Lucru al Consiliului Local – Dna Pascaru Carmen

Compartiment IT – Dl Miha Marian

Director executiv
Dan Grigoraș

Întocmit
Irina Necoară