



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată, organizațiilor cooperăției de consum și meșteșugărești și asociațiilor meșteșugărești

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară :

- analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani, raportul comun al Serviciului juridic - contencios, administrarea domeniului public și privat și al Direcției economice, înregistrat la nr. 72019/22.12.2014 prin care se propune aprobarea Regulamentului privind concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată, organizațiilor cooperăției de consum și meșteșugărești și asociațiilor meșteșugărești;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică și al Comisiei de urbanism și agricultură ;

- având în vedere prevederile Legii nr.1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată ;

- în baza prevederilor art. 36 alin. (2) art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică, republicată;

- având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

HOTĂRAȘTE :

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată, organizațiilor cooperăției de consum și meșteșugărești și asociațiilor meșteșugărești, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul juridic-contencios, administrarea domeniului public și privat, Direcției economice și Biroului cadastru, agricultura.

**PRESEDINTE DE SEDINȚA
Ionut MERSEIU**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard – Marian Corhana**

REGULAMENT

privind concesiunea terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, transmise în folosință, pe durată nedeterminată și fără plată, organizațiilor cooperativede consum și meșteșugărești și asociațiilor meșteșugărești

Capitolul I.

- 1.1. Terenurile proprietatea privată a Municipiului Focșani, aflate în folosința organizațiilor cooperativede consum și meșteșugărești, pe durată nedeterminată și fără plată, vor fi identificate de către Biroul agricultura, cadastru si Serviciul juridic - contencios, administrarea domeniului public si privat;
- 1.2. Municipiul Focsani prin Primarul Municipiului Focsani va transmite fiecărei societăți cooperative, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, oferta de concesiune prin negociere directa, cuprinzând datele tehnice de identificare a terenului precum și valoarea redevenței stabilita conform prevederilor prezentului regulament.
- 1.3. Dacă în termen de 45 zile de la data primirii ofertei de concesiune, societățile cooperative nu își exprimă intenția ferma, atunci suprafețele de teren vor fi scoase la vânzare prin licitație publică organizată potrivit legii .
- 1.4. Pot beneficia de reglementările prezentului REGULAMENT, la cerere, societățile cooperative care fac dovada că sunt organizate în una din formele prevăzute în Legea 1/2005 referitoare la organizarea și funcționarea cooperativede consum, și anume:
 - 1) Societăți cooperative meșteșugărești
 - 2) Societăți cooperative de consum
 - 3) Societăți cooperative de valorificare
 - 4) Societăți cooperative agricole
 - 5) Societăți cooperative de locuințe
 - 6) Societăți cooperative pescărești
 - 7) Societăți cooperative de transporturi
 - 8) Societăți cooperative forestiere
 - 9) Societăți cooperative de alte forme care se vor constitui cu respectarea dispozițiilor prezentei legi .

Capitolul II.

Se vor concesiona prin negociere directa:

II.1. **Terenuri proprietatea privată a Municipiului Focșani**, care au fost transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată – organizațiilor cooperăției de consum și meșteșugărești, precum și asociațiilor cooperative, care nu sunt revendicate și/sau în litigiu.

Notă: terenurile se vor putea concesiona după stingerea litiigilor .

II.2. Dacă pe terenurile aflate în folosința organizațiilor cooperățiilor de consum și meșteșugărești, pe durată nedeterminată și fără plată, au fost edificate ilegal construcții, aceste terenuri se concesiona numai după intrarea în legalitate a respectivelor construcții .

II.3 Dacă pe terenurile aflate in folosinta organizatiilor cooperatiilor de consum si mestesugaresti sunt edificate constructii definitive si intabulate in Cartea Funciara optiunea este de concesionare;

II.4 Dacă pe terenurile aflate în folosinta organizatiilor cooperatiilor de consum si mestesugaresti sunt edificate constructii provizorii, optiunea este de concesionare;

II.5 In situatia in care, cu ocazia identificarii terenurilor prevazute la art.1.1 se constata ca sunt terenuri de sub construcțiile care au fost dobândite prin acte de înstrăinare încheiate în formă autentică, provenind de la societățile / organizatii cooperative, aceste suprafete se vor concesiona direct catre proprietarii de buna credinta ai cladirilor.

Dacă proprietarii de buna credinta ai cladirilor refuza concesionarea acestor terenuri, acestea vor fi scoase la vanzare licitatie publica.

Capitolul III.

III.1. Concesionarea se va face prin negociere directă pentru toate terenurile ocupate de constructii care au fost transmise în folosință, pe durata nedeterminată și fără plată organizațiilor cooperăției de consum și meșteșugărești, in conditiile Legii nr.215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare .

Se va concesiona direct terenul de sub constructie, precum si terenul necesar desfasurarii activitatii autorizate. Caile de acces se concesioneaza in cota – parte indiviza.

III.2. Pentru suprafetele rămase disponibile după aplicarea punctului III.1. (în situațiile în care în fapt există suprafete de teren mai mari decât cele transmise în folosință) sau terenurile pentru care nu s-a exprimat optiunea de concesionare în termenul de 45 zile, vanzarea se va face prin licitație publică organizată conform legii.

III.3. Nu pot solicita concesionarea terenului, societățile care sunt în lichidare sau au închiriat terenurile la terți.

III.4. Concesionarea, respectiv vânzarea – în parte - a fiecărui amplasament, directă sau prin licitație publică (și caietul de sarcini), va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local a Municipiului Focșani.

Capitolul IV.

Termenul si modalitatea de stabilire a redeventei :

IV.I Termenul concesiunii este de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune;

IV.2 Modalitatea de calcul a redevenței :

- a) Valoarea de piață a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani este cea înscrisă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.57/2006
- 112 euro/mp. – zona A
 - 76 euro/mp. - zona B
 - 45 euro/mp. – zona C
 - 17 euro/mp. – zona D
- b) Redevanța va fi calculată prin aplicarea următorului algoritm de calcul aprobat prin Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare :
valoarea de vânzare a terenului / 25 ani/ 12 luni/ suprafața terenului = x lei/ mp./ luna

Capitolul V.

Cererea privind concesionarea terenurilor va fi însoțită de următoarele acte:

- 1) actul constitutiv al societății cooperative;
- 2) certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului ;
- 3) dovada proprietății asupra construcțiilor (autorizație de construire sau hotărâre judecătorească, act de vânzare cumpărare în cazul enunțat la cap. I .10) ;
- 4) extras de carte funciară pentru construcțiile aflate în proprietatea societății ;
- 5) plan topografic întocmit pentru terenul solicitat, avizat de O.C.P.I. Focșani ;
- 6) documentele în baza cărora au fost atribuite în folosința respectivelor societăți cooperative suprafețele de teren solicitate ;
- 7) avizele de acord unic care să ateste inexistența unor rețele de utilitate publică amplasate pe terenurile respective;
7.1.) dacă, din analiza documentelor de acord unic, rezultă necesitatea rezervării unor suprafețe de teren pentru rețele de infrastructură, aceste suprafețe se vor retrage din totalul suprafețelor ce se vor concesiona;
- 8) dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale la bugetul local și bugetul de stat .

8.1.) dacă stingerea obligațiilor fiscale depășește termenul legal de răspuns la oferta de concesionare, suprafețele de teren – altele decât cele aferente activelor - se vor vinde prin licitație publică, începând cu data expirării termenului legal de răspuns (45 zile)

- 9) dovada capitalului social (ultimul bilanț contabil) .

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Ionut MERSEIU**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard- Marian CORHANĂ**