

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V R A N C E A
M U N I C I P I U L U I F O C Ş A N I
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea metodologiei de functionare si autorizare a teraselor
sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focşani
şi pe proprietăţi particulare**

Analizând raportul comun întocmit de Serviciul juridic, contencios, administrarea domeniului public şi privat, publicitate, al Serviciul urbanism şi Serviciul autorizare agenţi economici şi liberă iniţiativă, înregistrat la nr. 25491/26.05.2010, prin care se propune aprobarea metodologiei de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focşani şi pe proprietăţi particulare,

- conform art. 8, art. 9 din O.G. Nr. 99 din 29 august 2000, republicată, privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- în baza dispoziţiilor art. 36, alin.(1), alin. (2) lit. “c” şi in temeiul art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice, republicata, cu modificările şi completările ulterioare.

P R O P U N :

Art.1 Aprobarea metodologiei de functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focşani şi pe proprietăţi particulare, conform anexelor nr. 1 si 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Abrogarea H.C.L. nr. 317/2006 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focsani.

Art.3 Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii, de către Primarul municipiului Focșani prin Direcția administratie publică locală, Serviciul juridic, contencios, administrarea domeniului public și privat, publicitate, Serviciul urbanism, Servici autorizare agenți economici, liberă inițiativă.

**Inițiatori,
PROIECT DE HOTARARE,**

CONSILIERI LOCALI

Doina Fodoreanu

Liviu Oloeriu

**Avizat,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
FOCȘANI
Eduard Marian Corhană**

**Metodologia de functionare si autorizare a teraselor sezoniere
amplasate pe domeniul public/privat al Municipiul Focșani și pe
proprietăți particulare**

Cap. I Dispoziții generale

Art.1 În înțelesul prezentei metodologii, următorii termeni se definesc astfel:

- a) terasă: suprafețe de teren aparținând domeniului public/privat al Municipiul Focșani și pe proprietăți particulare, situate în fața unei cafenele, a unui restaurant, local public, unde sunt așezate sau instalate mese pentru consumatori.
- b) consumator: orice persoana fizică, care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii oferite de comercianți în zonele publice;
- c) comerciant: persoană juridică, întreprindere individuală, întreprindere familială, autorizați în condițiile legii, care desfășoară activități comerciale;
- d) serviciul de alimentație publică: activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumatori;
- e) comerț în zone publice: activitatea comercială în locații fixe sau mobile cu caracter permanent sau sezonier (ocazional);
- f) zone publice: drumuri publice, străzi, pasaje publice, piețe (altele decât cele agroalimentare), orice zonă destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special.

Art.2 Regulile generale, aplicabile funcționării teraselor sezoniere pe raza municipiului Focșani sunt următoarele:

- a. activitatea de alimentație publică, desfășurată prin amenajarea teraselor sezoniere în zone publice și proprietăți particulare, se efectuează de persoane juridice, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- b. ocuparea amplasamentelor cu terase sezoniere se face în condițiile prezentei proceduri;
- c. activitatea de alimentație publică în terasele amenajate pe domeniu public/privat, se poate desfășura strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;

- d. la locul desfășurării activității de alimentație publică este obligatorie păstrarea curățeniei, atât în zona publică ocupată, cât și în perimetrul ei, amplasându-se recipienți speciali pentru deșeuri;
- e. este interzisă depozitarea deșeurilor și ambalajelor de orice fel, a navetelor cu băuturi răcoritoare, bere sau altele în zona publică ocupată sau în perimetrul ei;
- f. se interzice amplasarea pe carosabil a oricărui fel de obiecte (cutii, cărucioare, scaune, etc.) în scopul “rezervării” unuia sau mai multor locuri de parcare;
- g. este interzisă orice lucrare improvizată cu folii, cartoane, prelate, etc. pentru protecție împotriva precipitațiilor sau soarelui;
- h. este obligatoriu pentru comercianții care desfășoară activitatea comercială în terasele sezoniere amenajate să păstreze aspectul îngrijit al acestora, intervenind cu reparațiile, recondiționările, lucrările care se impun ori de câte ori este cazul;
- i. comercianții sunt obligați să respecte normele igienico-sanitare privind păstrarea, depozitarea și desfacerea produselor în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare;
- j. activitatea comercială care se desfășoară în zone pietonale se autorizează sub condiția imperativă de a nu stânjeni circulația pietonilor;
- k. amenajarea constructivă a teraselor sezoniere va fi efectuată numai în baza autorizației de construire eliberată de Primăria Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- l. comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări edilitare;
- m. comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare, conform prevederilor legale în vigoare.
- n. difuzarea muzicii pe terasele sezoniere se va face potrivit prevederilor legale, fără a tulbura liniștea publică;
- o. dotarea unității, care funcționează cu terasă sezonieră, cu aparat de monitorizare a zgomotului, prin care se poate deconecta sursa de zgomot în situația depășirii limitei admise; această măsură se impune în cazul reclamațiilor întemeiate și a depășirii nivelului de zgomot constat și determinat față de cel admis conform Normelor STAS din actele normative în vigoare; termen de conformare - 25 de zile de la data înștiințării, în condițiile depășirii nivelului de zgomot produs de instrumente muzicale și alte aparate conectate la rețeaua electrică.

Cap. II Criterii și condiții necesare funcționării teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani

Art. 3 Terasse sezoniere vor funcționa cu respectarea următoarelor condiții:

- a) mesele și scaunele se așează direct pe sol sau pe podiumuri, cu înălțimea de maxim 15 cm (fără a fi încastrate în trotuar), cu integrarea lor în ansamblul urban;
- b) amplasamentul trebuie să fie în imediata apropiere, de regulă alipit de unitatea de alimentație publică. Nu se autorizează terase la o distanță mai mică de 5 m de intersecții sau treceri de pietoni;
- c) suprafața ocupată de terasă se stabilește în așa fel încât să se rezerve pentru circulația pietonală un culoar minim de 1 m. Nu se autorizează terasele pe trotuare mai înguste de 2 m;
- d) terasele nu vor fi poziționate pe locurile de staționare din ampriza drumului, deoarece afectează zona de siguranță a acestuia și nici lângă bordura trotuarului;
- e) zona publică destinată funcționării teraselor sezoniere se delimitează cu elemente decorative, plante ornamentale, panouri din materiale transparente, etc, având înălțimea maximă de 80 cm;
- f) la delimitarea amplasamentelor teraselor sezoniere se vor utiliza panouri din materiale moderne, care vor fi stabilite prin proiect de către arhitect, funcție de zona în care va fi amplasată terasa;
- g) amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public/privat se avizează de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- h) pentru ocuparea domeniului public/privat cu terase sezoniere, comercianții datorează o taxă lei/mp/zi, aprobată anual de Consiliul Local, în condițiile legii. Plata taxei se va efectua, în baza unei convenții-cadru anexă la prezentul Regulament, anticipat ocupării domeniului public/privat, până cel târziu 25 ale lunii curente, pentru luna următoare, calculată pentru întreaga suprafață ocupată.
- i) nu se aprobă funcționarea teraselor sezoniere în zonele în care amplasamentele nu permit încadrarea în condițiile stabilite prin prezentul Regulament;
- j) sezonul de funcționare a teraselor se încadrează în intervalul de timp 01.05 – 30.09 a fiecărui an.
- k) amplasamentul nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- l) detinatorii de terase cărora li se anulează autorizația de funcționare, sau care renunță la desfășurarea activității comerciale în terase sezoniere, sunt obligați prin convenție să readucă terenul la starea inițială.

CAP. III Procedura de aprobare, funcționare și autorizare a teraselor sezoniere

Art.4 Utilizarea domeniului public/privat al municipiului Focșani în vederea înființării și funcționării teraselor sezoniere se face pe bază de convenție eliberată de Serviciul juridic, contencios, administrarea domeniului public și privat, publicitate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani, conform anexei care face parte integrantă din prezentul Regulament, după aprobarea acestuia de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și de către Consiliul Local al municipiului Focșani.

Art.5 Funcționarea teraselor sezoniere se face numai în baza autorizației de funcționare eliberată de Serviciul autorizare agenți economici, liberă inițiativa din cadrul Primăriei Municipiului Focșani, urmând convenției eliberate conform art. 4.

Art.6 (1) În vederea aprobării, înființării și funcționării teraselor sezoniere, comercianții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Focșani până în ultima zi lucrătoare a lunii ianuarie a fiecărui an, documentele:

- cerere prin care se solicită aprobarea amenajării unei terase cu specificarea datelor de identificare a comerciantului (denumirea comerciantului, adresa sediului, codul fiscal, nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului);
- actele de constituire ca agent economic (certificatul de înregistrare, statutul, hotărârea judecătorească);
- certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului emis în temeiul art. 17, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 359/2004, pentru punctul de lucru;
- tabel nominal cu acordul vecinilor pe orizontală și pe verticală, cu viza asociației de proprietari/locatari, pentru unitățile de alimentație publică situate la parterul sau subsolul unei clădiri colective și acordul proprietarilor din vecinătate până în 100 m pentru clădiri/locuințe individuale.
- certificatul de urbanism pentru amenajarea terasei specificând dacă face sau nu amenajări constructive, la care se anexează planul de situație din care să rezulte suprafața necesară pentru amplasarea terasei;
- planșa cu încadrarea în zona cu suprafața ocupată împrejmuită cu jardiniere, specificarea numărului de mese și amplasarea meselor în plan;
- aviz de mediu eliberat de Agenția de Protecția Mediului, unde este cazul;
- buletin de analiză a nivelului de zgomot, atât pentru interiorul cât și exteriorul localului, în cazul reclamațiilor și sesizărilor privind tulburarea liniștii publice;

(2) Pentru terasele amplasate pe domeniul public/privat al municipiului Focsani, in conditiile depunerii de cereri pe parcursul anului, dupa data precizata la alin (1), cererile vor fi supuse aprobarii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și Consiliului local al municipiului Focșani.

Art.7 (1) Serviciul autorizare agenți economici și liberă inițiativă va proceda la verificarea documentatiei depuse, conform art. 6, alin (1).

(2) Pentru terasele amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focsani, se vor parcurge etapele :

- inaintarea documentatiei verificate către Serviciul urbanism, care va emite certificatul de urbanism și va face demersurile necesare in vederea obtinerii acordului Directiei de Dezvoltare Servicii Publice Focsani privind amplasarea terasei pentru spatiul solicitat, avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și aprobării Consiliului Local al municipiului Focsani;
- înaintează documentația depusă însoțită de certificatul de urbanism către Serviciul juridic, contencios, administrarea domeniului public și privat, publicitate, în vederea întocmirii convenției de utilizare a domeniului public/privat pentru perioada de funcționare a terasei (de maxim 5 luni);
- Serviciul juridic, contencios, administrarea domeniului public și privat, publicitate, va înainta câte un exemplar din convenția de ocupare a domeniului public/privat către Serviciul autorizare agenți economici și liberă inițiativă, în vederea eliberării autorizației de funcționare, precum și Serviciului de Impozite și Taxe Locale, în vederea înregistrării în evidențele fiscale.
- Serviciul urbanism va proceda la predarea-primirea terenului pentru amplasarea terasei sezoniere pe baza autorizației de funcționare, a autorizației de construire și a convenției de ocupare a domeniului public/privat, dar și la eliberarea terenului în termen de 5 zile de la data somației, prin aducerea amplasamentului folosit la condițiile inițiale, în cazul în care se impune.
- Serviciul autorizare agenti economici, libera initiativa va elibera autorizatii lunare, in conditiile achitarii anticipat a taxei de ocupare a domeniului public stipulat in conventie. În condițiile achitării anticipate a taxei pe mai multe luni, autorizația de funcționare va fi eliberată pe o perioadă egală cu lunile pentru care a fost achitată taxa.
- Taxa pentru ocuparea domeniului public/privat pentru amenajarea de terase sezoniere se face venit la bugetul local.
- Se va percepe taxa pentru ocuparea domeniului public/privat cu terase in perioada de extrasezon (01 oct. – 01 mai) de 25 % din valoarea taxei de ocupare a domeniului public/privat aferente perioadei de sezon, aprobată anual de Consiliul Local Focsani, pentru terasele care ocupă în continuare domeniul public în baza autorizației de construire.

Art. 8 (1) Neplata lunara a taxei de ocupare a domeniului public/privat conduce la rezilierea conventiei, concomitent cu suspendarea autorizatiei de construire.

(2) Dupa expirarea duratei de valabilitate a conventiei privind ocuparea domeniului public/privat al municipiului, precum si in situatia prevazuta la alin (1), agentul economic are obligatia ca, in termen de 5 zile de la notificare, sa elibereze terenul prin aducerea amplasamentului folosit pentru functionarea terasei sezoniere la conditiile initiale, pe propria cheltuiala.

Art. 9 (1) Pentru terasele care au functionat in anul precedent cu avizul Consiliului local, care respecta acelaasi amplasament (suprafata, constructie provizorie) si nu au avut abateri de la Regulament, nu este necesara o noua avizare din partea Consiliului local si a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, iar agentul economic va depune doar cererea de functionare a terasei, insotita de documentele de autorizare, solicitate de prezentul regulament, in vederea incheierii conventiei si obtinerii autorizatiei de functionare pentru anul in curs.

(2) In caz contrar, se vor relua etapele prevazute in Regulament, conform metodologiei de aprobare, autorizare si functionare a teraselor sezoniere.

Art. 10 (1) Terasele sezoniere care fac obiectul prezentei proceduri vor functiona pana la ora 22:00. Pot functiona intre orele 22:00 – 24:00 numai cu acordul vecinilor pe orizontala si pe verticala, cu viza asociatiei de proprietari/locatari, pentru unitatile de alimentatie publica situate la parterul sau subsolul unei cladiri colective si acordul proprietarilor din vecinatate pana in 100 m pentru cladiri/locuinte individuale.

(2) Pentru terasele care organizeaza, la cererea consumatorilor, mese festive si alte asemenea in locatii proprietate particulara, orarul de functionare poate depasi ora 22:00, cu conditia respectarii normelor legale in vigoare privind ordinea si liniștea publica. In acest scop, solicitantul va depune personal o notificare la Primaria Municipiului Focșani, la Poliția Municipiului Focșani și la Poliția Comunitară a Municipiului Focșani, cu cel puțin 48 de ore înainte ca evenimentul să aibă loc, notificare în care va declara pe propria răspundere că va lua toate măsurile ce se impun pentru respectarea reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În acest caz, lângă orarul de funcționare se afișează anunțul “Rezervat”, cu precizarea perioadei rezervate.

(3) În situația în care, în locațiile prevăzute la alin. (2) nu s-a respectat prevederea din notificare, Primarul Municipiului Focșani va interzice desfășurarea unor astfel de activități pe o perioadă cuprinsă între 1-3 luni.

Art. 11 În cazul unei reclamații întemeiate privind tulburarea ordinii și liniștii publice, se va proceda la reducerea unilaterală a programului de funcționare pe o perioadă de 30 de zile calendaristice, iar la reclamații repetate, care se confirmă, primarul va suspenda activitatea terasei și va sesiza structurile competente în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art. 12 Dispozițiile prezentei proceduri sunt aplicabile și pentru terasele amplasate pe terenuri proprietate particulară, cu excepția Cap. IV, art. 13, alin. (1), lit. a), b), c), d).

Cap. IV Sancțiuni și contravenții

Art. 13 (1) Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

- a) Depășirea suprafeței amplasamentului terasei de către agentul economic pentru care s-a emis convenția, se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei și cu plata taxelor pentru suprafața depășită care se vor calcula de la data emiterii convenției și până la intrarea în legalitate.
- b) Depășirea de către agentul economic a perioadei de valabilitate a convenției se sancționează cu amenda de la 100 la 500 lei și privarea dreptului de a mai funcționa cu terase sezoniere în municipiul Focsani, precum și cu obligația de eliberare a terenului și amenajarea acestuia pe cheltuiala sa.
- c) Ocuparea domeniului public/privat fără detinerea convenției și funcționarea fără autorizație de funcționare se sancționează cu amenda de la 500 la 2000 lei și plata taxei de ocupare a domeniului public de la data încheierii procesului verbal de constatare a contravenției și până la eliberarea terenului, cu obligația eliberării terenului și amenajării acestuia pe cheltuiala sa.
- d) Neaducerea amplasamentului folosit pentru funcționarea terasei sezoniere de către agentul economic a carei autorizație de funcționare a fost anulată sau care a renunțat la desfășurarea activității comerciale în terase sezoniere, se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei și plata cheltuielilor efectuate de Primăria Municipiului Focșani, aferente eliberării terenului.
- e) Nerespectarea orarului de funcționare constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 400 lei la 4000 lei.

f) Nerespectarea prevederilor cap. I, art. 2, lit. o), se sancționează cu amendă de la 400 la 1000 lei și suspendarea activității terasei sezoniere până la intrarea în legalitate.

(2) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică în mod corespunzător dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor. Contravențiile se constată și se sancționează de către Primarul municipiului Focșani, prin împuterniciții acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.

**Inițiatori,
PROIECT DE HOTARARE,**

CONSILIERI LOCAL

Doina Fodoreanu

Liviu Oloeriu

**Avizat,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
FOCȘANI
Eduard Marian Corhană**

CONVENȚIE

Încheiată astăzi, _____ 2010

Având în vedere metodologia de aprobare, functionare si autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al municipiul Focșani și pe proprietăți particulare, s-a procedat la încheierea prezentei convenții:

ÎNTRE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI, cu sediul în str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis, reprezentat de Primar, în calitate de **locator** _____ și _____, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ administrator, având CUI _____, cont nr. _____, deschis la _____, în calitate de **locatar**,

CAP. I OBIECTUL CONVENȚIEI:

Art. 1. Obiectul convenției îl constituie ocuparea terenului aparținând domeniului public/privat al municipiului Focșani pentru amplasarea unei terase sezoniere în suprafața de _____ mp, teren situat în str. _____.

CAP. II DURATA CONVENȚIEI :

Art. 2. Prezenta convenție se încheie pe o durată de _____ zile de la data de _____ la data _____.

Perioada de functionare a terasei sezoniere este de _____ zile de la _____

CAP. III CUANTUMUL TAXEI:

Art. 3. Taxa de utilizare a domeniului public/privat in vederea amplasarii terasei sezoniere este de _____ lei/mp/zi, pentru perioada in care isi desfasoara activitatea comerciala in terasa si pentru care are autorizatie de functionare . Pentru lunile in care comerciantul nu desfasoara activitate comerciala taxa se reduce cu 50% ;

CAP. IV MODALITATEA DE PLATĂ:

Art. 4. Taxa pentru ocuparea domeniului public si privat mentionata la Cap. III art 3. va fi achitata anticipat, lunar, pana pe data de 25 ale lunii curente pentru luna urmatoare, pentru intreaga suprafata ocupata de terasa, prin caseria proprie a Primariei Municipiului Focșani sau prin virament in contul RO71 TREZ 69121160250 XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Focșani.

Pentru prima luna taxa va fi achitata inainte de semnarea conventiei..

CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

Art. 5 Consiliul Local al Municipiului Focșani în calitate de locatar are următoarele obligații:

- să predea pe baza de proces verbal terenul prevăzut la CapI art.1 liber de orice sarcină
- să elibereze lunar autorizația de funcționare conform prevederilor legale în vigoare
- să respecte clauzele contractuale

Consiliul Local al Municipiului Focșani în calitate de locatar are următoarele drepturi:

- să efectueze de controale periodice privind îndeplinirea clauzelor contractuale și a Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al municipiului Focșani;
- să aplice de sancțiuni conform actelor normative în vigoare;
- să priveze comerciantul de dreptul de a mai funcționa cu terase sezoniere în municipiul Focșani, în condițiile depășirii de către acesta a perioadei de valabilitate a convenției
- să modifice prin act adițional taxa pentru utilizarea domeniului public/privat ori de câte ori se impune, ca urmare a modificării acesteia prin hotărâri ale Consiliului Local;

în calitate de locatar are următoarele obligații:

- să plătească taxele de utilizare domeniu public lunar, anticipat la termenele prevăzute la Cap IV, art 4;
- să respecte amplasamentul predat conform procesului verbal;
- să asigure pasnică și liniștită folosința a terenului pe perioada derulării prezentei convenții
- să elibereze terenul prin aducerea amplasamentului folosit pentru terasa la condițiile inițiale, pe cheltuiala proprie, după expirarea duratei de valabilitate a convenției, precum și în condițiile încetării convenției prin voința părților;
- să respecte clauzele contractuale.

în calitate de locatar are următoarele drepturi:

- să solicite încetarea perioadei de funcționare a terasei pe parcursul derulării convenției;
- să plătească anticipat taxa utilizare domeniu public pe o perioadă mai mare de o lună.

CAP. VI CONTROLUL :

Art. 6. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentei convenții se efectuează de împuterniciții Primăriei Municipiului Focșani.

VIII. ÎNCETAREA CONVENȚIEI:

Art. 7 Convenția poate înceta din următoarele cauze:

- acordul de voință al părților ;
- schimbarea destinației terenului, decât cea pentru care s-a încheiat prezenta convenție;
- expirarea termenului sau la data încheierii convenției;
- neplata anticipată a taxei de utilizare a domeniului public.

CAP. VIII LITIGII:

Art. 8. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentei convenții, dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată .

Art. 9. Pe toată durata derulării convenției,cele doua părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

CAP. IX FORȚA MAJORĂ :

Art. 10. În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forță majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 5 (cinci) zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

Art. 11. Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forța majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilalte părți.

De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forța majoră** .

CAP. X DISPOZIȚII FINALE :

Art. 12. Prezenta convenție înregistrată la nr. _____, s-a încheiat în **3 (trei) exemplare**, din care un exemplar se înmânează locatarului.

LOCATOR

LOCATAR

Cosiliul Local al Municipiului Focșani

**Inițiatori,
PROIECT DE HOTARARE,**

CONSILIERI LOCALI

Doina Fodoreanu

Liviu Oloeriu

**Avizat,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
FOCȘANI
Eduard Marian Corhană**