

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**FOCȘANI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Din 17 ianuarie 2019**

privind aprobarea **Raportului Consultării si Informării Publicului nr. 102975 din 26.11.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, str. Rarău T. 190, P.10352, 10353 nr. cad. 60012, suprafața terenului=395,00 mp.

Analizând raportul Direcției arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartiment PUG/PUZ/PUD, înregistrat la nr. 4470/17.01.2019, prin care se propune aprobarea **Raportului Consultării Si Informării Publicului nr. 102975 din 26.11.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, str. Rarău T. 190, P.10352, 10353 nr. cad. 60012, suprafața terenului=395,00 mp.

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 3 din 17.01.2019 și Certificatul de urbanism nr. 1251 din 04.10.2017;

- având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 2986 din 14.01.2019;

- având în vedere prevederile art. 6) alin. (2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin.(1), art.37 alin.( 1), (1<sup>1</sup>)-(1<sup>3</sup>) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c), alin (5) lit. (c) , art. 127 și în temeiul art.45 alin (6) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată.

## PROPUN:

**Art. 1.** Aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 102975 din 26.11.2018** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea Planul Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, str. Rarău T. 190, P.10352, 10353 nr. cad. 60012, suprafața terenului=395,00 mp., conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

**Art. 3.** Executarea hotărârii va fi asigurată conform legii, de către Primarul municipiului Focșani prin Serviciul administrație publică locală, agricultură și Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD.

**Inițiator proiect de hotărâre**

**PRIMAR,**

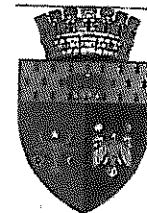
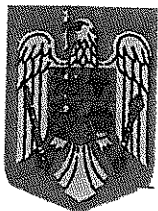
**Cristi Valentin MISĂILĂ**

Avizat,

Secretarul Municipiului Focșani

Eduard Marian CORHANĂ

17. 01. 2019.  
Cu respectarea Lg. 52/2003



Nr. 102975/26.11.2018

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

### PLAN URBANISTIC ZONAL

«CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E»

FOCȘANI, str. Rarău T 190, P 10352, 10353, nr. cad. 60012

Suprafața terenului = 395,0 mp

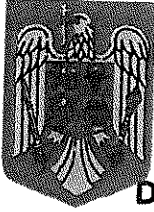
Ca urmare a solicitării făcute de către APOSTOL DUMITRU cu domiciliul în în calitate de beneficiar al proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL «CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E», ce se va realiza în județul Vrancea, mun. Focșani, str. Rarău T 190, P 10352, 10353, nr. cad. 60012, pe terenul în suprafață de 395,0 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 / 2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E», a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1251 / 04.10.2017 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. 8 (86337) din 07.11.2017 s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

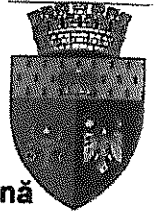
La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z. în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 16 noiembrie 2017 (cerere înregistrată sub nr. 86337 din 16/11/2017 privind eliberarea avizului de oportunitate). Primăria Municipiului Focșani a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 4 (86337) din 07.11.2017, aviz al structurii de specialitate din cadrul Primăriei.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către APOSTOL DUMITRU atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1), cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrate sub nr. 8152 din 30.01.2018. S-a procedat la afișarea la avizierul Prim. Mun. Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Prim. Mun. Focșani solicitată prin referatul intern nr. 8152 din 06/02/2018. Astfel ambele tipuri de afișaje – la avizier și pe website - în perioadele 06.02.2018-06.03.2018, adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 30/01/2018, iar perioadele afișării a fost 30.01.2018 - 25.02.2018, adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI



Directia arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană  
Compartimentul PUG/PUZ/PUD

În perioada 06.02.2018-06.03.2018, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E».

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel :

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, în care, din partea persoanelor interesate, până la data de 26.11.2018, **nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii**, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la Compartimentul PUG/PUZ/PUD din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

**PRIMAR,**

Cristi Valentin MISAILĂ

**SECRETAR,**

Eduard Marian CORHANA

**p. ARHITECT ȘEF,**  
ȘEF SERVICIU George-Daniel  
Păduraru-Coban

**ÎNTOCMIT,**  
Mirel-Laurențiu ASPAS

**INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,**  
Cristi Valentin MISAILĂ

**AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI**  
Eduard Marian CORHANA

17.01.2019  
cu respectarea Lg. 52/2003

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
FOCSANI

ANEXA <sup>2</sup> LA  
PROIECTUL DE HOTĂRARE  
DIN 17.01.2019

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
**afereent PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5P, SCHIMBARE**  
**DESTINATIE C1 EXISTENTA IN LOCUINTE COLECTIVE ,**  
**PASTRAND REGIMUL DE INALTIME”**

**ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul zonei studiate. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

Prezentul Regulamentul local de urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului urbanistic general al municipiului Focsani , (piese scrise și desenate).

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 republicată.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care aceasta nu contravine prevederilor Regulamentului general de urbanism.

Aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic general și implicit ale Regulamentului local de urbanism, se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o documentația inițială.

Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale teritoriului în cauză se schimbă concepția generală care a stat la baza Planului urbanistic de zonă și Regulamentul local de urbanism . aprobat, este necesară elaborarea unei noi documentații, conform prevederilor legale.

## DOMENIU DE APLICARE

La realizarea construcției se vor avea în vedere reguli de bază privind ocuparea terenului cuprinse în acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statuează – direct sau indirect – utilizarea și ocuparea terenurilor în municipiul Focsani.

Planul urbanistic de zonă împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în intravilan, în limitele teritoriului studiat.

### STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare din subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

#### **GENERALITĂȚI - CARACTERUL ZONEI**

##### **SECȚIUNEA I ⇒ Utilizare funcțională**

Articolul 1 - utilizări admise;

Articolul 2 - utilizări admise cu condiții;

Articolul 3 - utilizări interzise.

##### **SECȚIUNEA II ⇒ Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor**

Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni);

Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament;

Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;

Articolul 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă;

Articolul 8 - circulații și accese;

Articolul 9 - staționarea autovehiculelor;

Articolul 10 - înălțime maximă admisibilă a clădirilor;

Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor;

Articolul 12 - condițiile de echipare edilitară;

Articolul 13 - spațiile libere și spații plantate;

Articolul 14 - împrejurimi.

#### **Generalități: caracterul zonei**

Zona funcțională existentă

- terenul este situat în intravilanul municipiului Focsani, suprafața totală a fiind de 395,0 m.p, teren curți-construcții conform PUG 2000-UTR 21 –LC21 – subzona cu locuințe colective existente, propusă pentru modernizare și completare.

Zona funcțională propusă:

- subzonă de locuințe colective.

### **SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

#### **Art.1 - Utilizări admise**

Pentru UTR studiat sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare prevăzute pentru locuințe colective.

- Funcțiunea urbanistică de dezvoltare pentru locuințe colective și individuale
- Construcții care nu necesită suprafețe mari de teren și care să fie în conformitate cu aspectul legal propus prin PUZ;
  - Construirea de locuințe individuale sau cuplate cu caracter semi-urban cu garajele aferente;
  - Conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit;
  - Este permisă utilizarea unor spații de la parterul unor clădiri de locuit pentru comerț, servicii sau activități ce nu contribuie la poluarea fonică sau de altă natură a zonei înconjurătoare (de exemplu: cabinet medical, farmacie, birouri, prestări servicii, etc.);
  - Spații verzi amenajate;
  - Accese pietonale, carosabile, spații staționare auto, parcuri;
  - Construcții și instalații tehnico-edilitare necesare zonei.

#### **Art.2 - Utilizări admise cu conditionari**

→ Activitățile preconizate vor fi permise cu condiția respectării tuturor normelor și normativelor de mediu și sanitar-veterinare în vigoare și cu condiția să nu agraveze situația poluării în zona.

- Funcțiuni complementare zonei de locuit: comerț, alimentație publică, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, spații verzi, sănătate, locuri de joacă pentru copii, staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare necesare zonei.

#### **Art.3 - Utilizări interzise**

→ În unitatea teritorială de referință a zonei studiate se interzice amplasarea de activități care nu respectă normele protecției mediului și care nu corespund caracterului zonei;

- Este interzisă desfășurarea activităților cu profil industrial, sau a altor tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros; - este interzisă amplasarea funcțiunii de depozitare de deseuri.

### **SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

#### **Art.4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):**

→ conform PUZ dar nu sub dimensiunile de la aliniatul următor:

- autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.
- pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la stradă de 15,0 metri în toate UTR din zonă și o suprafață minimă de 300,0 mp. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici ca cele anterior specificate nu sunt construibile pentru funcțiunea urbanistică de locuire și institutii/servicii complementare;
- Dimensiunile, cu excepția prevederilor legate de frontul minim stradal, se pastrează și în cazul parcelelor nou aparute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, dezmembrări, instrainare, etc.). În cazul în care în momentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior se admit comasări ale acestora.

#### **Art.5 - Amplasarea clădirilor față de aliniament**

→ prin PUZ se va preciza retragerile de la aliniamente spre strada Rarau:

- S-a propus un aliniament al construcțiilor de minim 4,00 m față de limita stradală – strada Rarau.
- Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în documentațiile urbanistice și stabilit prin Certificatul de urbanism.
- Aliniamentul este considerat ca linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și celor aparținând domeniului privat (ex. linia casei, linia gardului, a lotului).
- Regimul de aliniere este considerat ca linia construcțiilor care urmărește fronturile construite ale clădirilor.

#### **Art.6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil și OMS 119/2014, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- Nu se admite amplasarea, pe fațadele spre alte unități teritoriale de referință, a calcanelor decât cu acordul vecinilor sau a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului în aceleași condiții;
- în toate celelalte cazuri, din considerente geotehnice, clădirile se dispun izolat de limitele laterale și posterioare ale parcelei, delimitat de clădiri existente, la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 3,0 metri.

#### **Art.7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă**

- Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficientă pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât, să nu rezulte



nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.

- Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțime la cornișă a clădirii celei mai înalte ( $H/2$ ), dar nu mai puțin de 3,0 m.
- Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate, dacă nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- Anexele clădirii propuse se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

#### **Art.8 - Circulații și accese**

- Organizarea circulației se va face în conformitate cu propunerile din documentațiile urbanistice P.U.Z.
- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii - cu lățime de minim 3,8 metri, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele.

În situația propusă accesul se va realiza din strada Rarau.

#### **Art.9 - Staționarea autovehiculelor**

→ staționarea autovehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație și întoarcere:

- În situația de față s-au propus platforme cu dale inierbate, în cadrul careia se asigură un număr de 7 locuri de parcare.

#### **Art.10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor**

La stabilirea înălțimii construcțiilor se va avea în vedere:

- Protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- Respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform OMS 119/2014.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora;
- Ca regulă generală, înălțimea construcțiilor nu va depăși distanța dintre aliniamente;
- Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;
- În sensul prezentului regulament, clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii;

- Regimul de înălțime general impus construcțiilor pentru subzona de locuințe colective este stabilit de P+2E;
- Se admit subsoluri sau demisoluri, cota parterului neputând depăși +1,50m de la nivelul cotei trotuarului străzii.
- Înălțimea maximă la cornișă a construcțiilor pentru subzona de locuințe colective este stabilită la max.9,00m , înălțimea la coama acoperișului este determinată de dimensiunea construcției;

#### **Art.11 - Aspectul exterior al clădirilor**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.
- Prescripțiile vor urmări armonizarea construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmări plin – gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și a învelitorii etc.), îmbunătățirea aspectului compozițional și arhitectural al clădirilor prin folosirea de materiale noi și moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea funcțională între clădiri sau între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

#### **Art.12 - Condiții de echipare edilitară**

- Construcțiile vor fi dotate cu sisteme de alimentare apă , canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

#### **Art.13 - Spații libere și spații plantate**

Autorizarea executării construcțiilor va dispune obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure:

- Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 20 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 20% din suprafață dintre aliniament și clădiri;
- Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp;
- Dezvoltarea suprafețelor plantate va cuprinde spații verzi de aliniament, scuaruri, protecție

#### **Art.14 - Împrejmuiri**

Pentru realizarea împrejmuirilor se vor urmări câteva reguli:

- În cazul clădirilor retrase față de aliniament se recomandă garduri cu partea inferioară plină de 0,3 m, iar cea superioară de 1,70 m, dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);

- se pot adopta, acolo unde este cazul soluții de împrejurire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare etc.);
- pentru unitățile care desfășoară activități sau servicii publice se recomandă garduri cu baza plină până la o înălțime de 0,40 m spre circulația publică sau garduri opace față de limitele laterale și posterioare, cu înălțimea de 1,50 m.
- împrejurirea va fi amplasată pe limita de proprietate a parcelei.

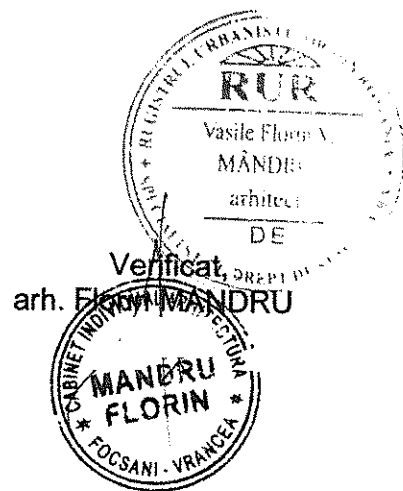
Notă: se recomandă ca indiferent de soluțiile adoptate, acesta să facă obiectul proiectelor de specialitate întocmite de arhitecți sau peisagiști, ce vor fi supuse aprobărilor legale.

### SECȚIUNEA III POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

- POT rezultat = 38,00 %;
- CUT rezultat = 1,15;

- POT propus = 40,00 %;
- CUT propus = 1,2;

Intocmit,  
Mariana AGAFITEI

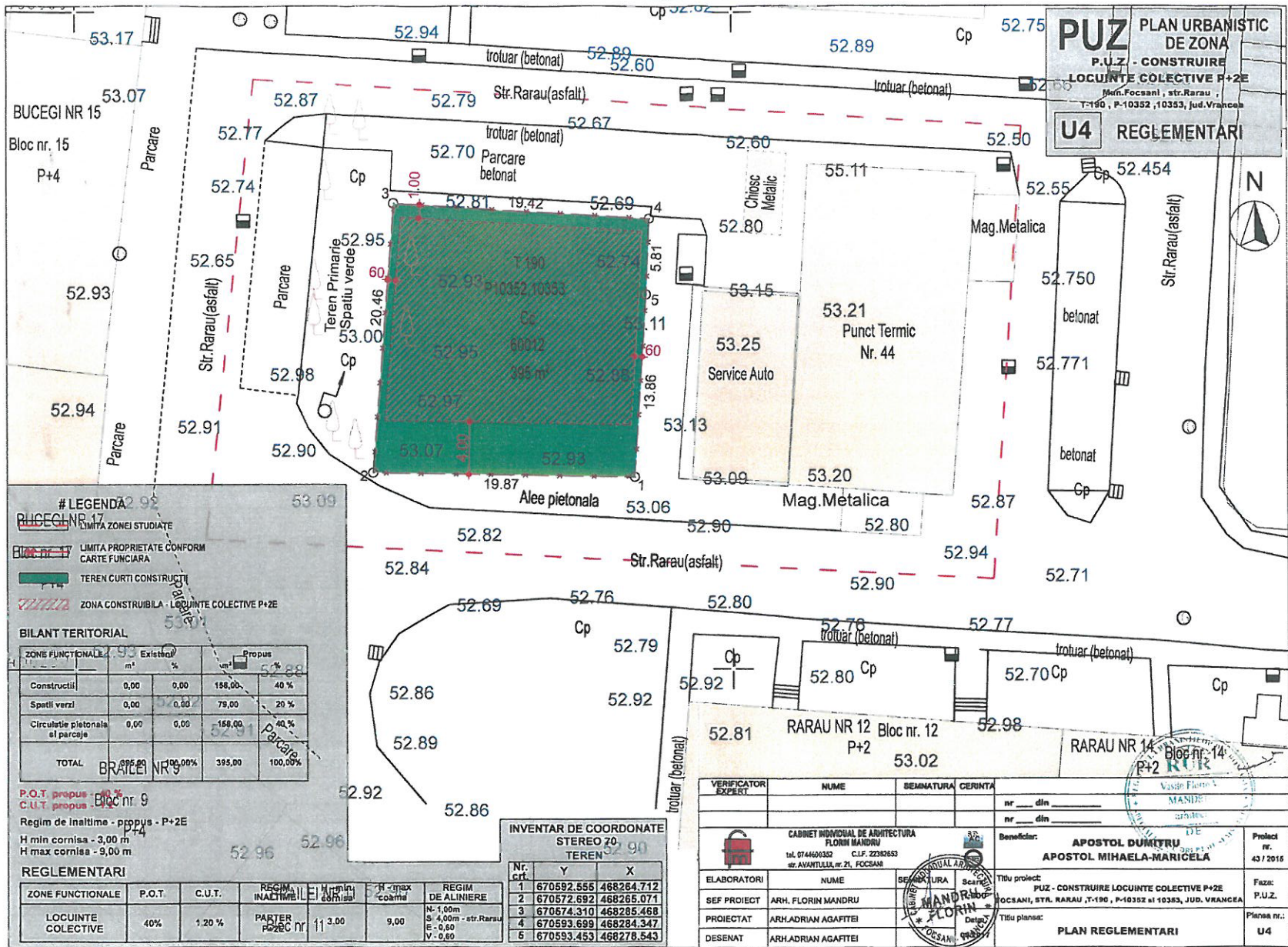


INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA

17.01. 2019

cu respectarea lg. 52/2003



**PUZ** PLAN URBANISTIC DE ZONA  
 P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E  
 Mdr. Focsani, str. Rarau  
 T-190, P-10392, 10393, Jud. VRANCEA  
**U4** REGLEMENTARI

**# LEGENDA**

BUCEGI NR. 17  
 LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA

TEREN CURTI CONSTRUCTI

ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE COLECTIVE P+2E

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	Existenta	Propus
	m <sup>2</sup>	%
Construcții	0,00	0,00
Spatii verzi	0,00	0,00
Circulație pietonala si parcaje	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

P.O.T. propus - 40%  
 C.U.T. propus - 1,20%

Regim de inaltime - propus - P+2E  
 H min cornisa - 3,00 m  
 H max cornisa - 9,00 m

**REGLEMENTARI**

ZONE FUNCTIONALE	P.O.T.	C.U.T.	REGIM INALTIME	H min cornisa	H max cornisa	REGIM DE ALINIERE
LOCUINTE COLECTIVE	40%	1,20%	PARTER P+2E	3,00	9,00	N-1,00m S-4,00m - str. Rarau E-0,60 V-0,60

**INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN**

Nr. Cpt.	Y	X
1	670592.656	468264.712
2	670572.692	468265.071
3	670674.310	468285.468
4	670593.699	468284.347
5	670593.453	468278.543

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			nr. ___ din ___
			nr. ___ din ___

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 FLORIN MANDRU  
 tel. 0744600382 C.I.F. 22380653  
 str. AVANTULUI, nr. 21, FOCSANI

Beneficiar: **APOSTOL DUMITRU**  
**APOSTOL MIHAELA-MARICELA**

ELABORATORI: NUME, SEMNATURA, SCARA

SEF PROIECT: ARH. FLORIN MANDRU

PROIECTAT: ARH. ADRIAN AGAFTEI

DESENAT: ARH. ADRIAN AGAFTEI

Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E  
 FOCSANI, STR. RARAU, T-190, P-10392 si 10393, JUD. VRANCEA

Titlu planșă: **PLAN REGLEMENTARI**

Proiect nr. 43 / 2016  
 Faza: P.U.Z.  
 Planșă nr.: U4

ROMANIA  
 JUDETUL VRANCEA  
 PRIMARIA  
 MUNICIPIULUI  
 FOCSANI

ANEXA 3 LA  
 PROIECTUL DE HOTARARE  
 DIN 17.01.2019

INITIATOR PROIECT  
 DE HOTARARE,  
 PRIMAR,  
 Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,  
 SECRETARUL  
 MUNICIPIULUI FOCSANI  
 Eduard Marian CORHANA

17.01.2019  
 Cu respectarea Lg. 52/2003

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**FOCȘANI**

**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană - Compartimentul**  
**PUG/PUZ/PUD**  
**Nr. 4470/17.01.2019**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR**  
**Cristi Valentin Misăilă**

## **RAPORT**

privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 102975 din 26.11.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, str. Rarău T. 190, P.10352, 10353 nr. cad. 60012, suprafața terenului=395,00 mp.

Documentația privind aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 102975 din 26.11.2018** privind documentația P.U.Z. a fost elaborată de Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartiment PUG/PUZ/PUD, iar documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, str. Rarău T. 190, P.10352, 10353 nr. cad. 60012, suprafața terenului=395,00 mp., a fost elaborată de CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLORIN MÂNDRU prin arhitect FLORIN MÂNDRU, în baza comenzii lansate de către APOSTOL DUMITRU.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului de Urbanism.

Terenul analizat, în suprafață totală de 395,00 mp, este proprietatea numiților APOSTOL DUMITRU și APOSTOL MIHAELA având în categoria de folosință «curți-construcții», având ca vecinătăți N – str. Rarău, la S - str. Rarău, E - teren Primărie, V – Primărie.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de  $S = 395,00$  mp fiind situată în partea central-estică a municipiului Focșani.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:

- Zonă locuințe colective cu  $S$  construită = 150,00 mp;
- Zonă circulații și parcări cu  $S = 140,00$  mp;
- Spații verzi propuse cu  $S = 80,00$  mp;



- Spațiu de joacă = 25,00 mp  
Accesul în zonă se va face din strada Rarău, conform planșei 2 (Reglementări).  
Amplasarea față de aliniament va fi la, minim 4,00 m față de limita de stradală (str. Rarău ).

Funcțiunile permise locuințe colective P+2E.

Indicatorii urbanistici propuși pentru zona de locuințe colective:

- POT maxim = 40%

- CUT maxim = 1,2.

În incinta proprie s-a prevăzut o zonă pentru spații verzi, parcări și alei carosabile și pietonale și spațiu de joacă.

Utilitățile se vor executa pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Spațiile verzi vor fi amenajate în proporție de minim 20% din total teren reglementat (în mărime de 395,00 mp).

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1251 din 04/10/2017 emis de Primăria Municipiului Focșani.

S-au respectat prevederile Hotărârii Consiliului Local Focșani nr. 239/ 2011. Există Raportul consultării și informării publicului nr. 102975 din 26.11.2018 avizat în ședința C.T.U.A.T. din data de 15 ianuarie 2019.

Deasemenea s-a obținut avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 3 din 17.01.2019.

Având în vedere prevederile art.36, alin.1 și 2, lit.”c”și ale art.127 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și aprobă în condițiile legii planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică a localităților din componența unităților administrativ – teritoriale precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora, analizează și aprobă în conformitate cu prevederile legii documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind comuna, orașul sau județul.

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 102975 din 26.11.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, str. Rarău T. 190, P.10352, 10353 nr. cad. 60012, suprafața terenului=395,00 mp.,

**p.Arhitect Șef,  
Șef Serviciu,  
George-Daniel Păduraru-Coban**

**Întocmit,  
Ramona Ivan**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) **APOSTOL DUMITRU**, cu domiciliul/sediul\*2) în satul -, sectorul -, cod poștal -, Str nr. , bl. , sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0744600352**, e-mail -, înregistrată la nr. **2986** din **14/01/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 3 din 17/01/2019**

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E** generat de imobilul\*4) **FOCȘANI, STR. RARĂU, T. 190, P. 10352, 10353, NR. CAD. 60012, SUPRAFAȚA TERENULUI=395,00 MP.**

**Inițiator: APOSTOL DUMITRU**

**Proiectant: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLORIN MÂNDRU**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: VASILE FLORIN MÂNDRU**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul analizat în suprafață totală măsurată de 395,00 mp. este proprietatea numiților APOSTOL DUMITRU ȘI APOSTOL MIHAELA-MARICELA, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.816/14.08.2015, cu categoria de folosință «curți-construcții», are ca vecinătăți la N – Rarău, la S - str. Rarău, E - teren Primărie, V – teren Primărie.**

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- **UTR 21 - LC 21;**
- **regim de construire: conform PUG/2000;**
- **funcțiuni predominante: locuințe colective;**
- **H max = conform PUG/2000;**
- **POT max = 20%;**
- **CUT max = conform PUG/2000;**
- **retragerea minimă față de aliniament = 4,00 m sau în aliniamentul existent;**
- **retragere minime față de limitele laterale = conform codului civil;**
- **retragere minime față de limitele posterioare = conform codului civil**

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- **UTR LC;**
- **regim de construire: P+2E;**
- **funcțiuni predominante: locuințe colective;**
- **H max = cornișă 9,00 m;**
- **POT max = 40%;**
- **CUT max = 1,2;**
- **retragerea minimă față de aliniament = 4,00 m conform planșei de reglementări**
- **retragere minime față de limitele laterale = cu respectarea Codului Civil, conform OMS. 119/2014;**
- **retragere minime față de limitele posterioare = cu respectarea Codului Civil, conform OMS. 119/2014;**
- **circulații și accese: Accesul pe teren se va realiza din strada Rarău. Parcarea autovehiculelor se va face în incintă prin intermediul unei platforme betonate**
- **echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin bransament la rețeaua municipiului Focșani, din strada Rarău. Apele uzate menajere vor fi**

**dirijate către rețeaua de canalizare a municipiului Focșani. Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate prin jgheaburi și olane și infiltrate direct în sol (spațiu verde).**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **15/01/2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1251** din **04/10/2017**, emis de **Primăria Municipiului Focșani**.

**p. ARHITECT SEF,**  
**Sef Serviciu Geogra - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

---

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică, sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 33603 din 04.10.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1251 din 04.10.2017

În scopul: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E

Ca urmare a Cererii adresate de APOSTOL DUMITRU  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Str, nr. \_\_\_\_\_  
, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 33603 din 11/05/2017

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod  
T 190, P  
10352,

poștal \_\_\_\_\_, - RARĂU, nr. 10353, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 60012 nr.  
topografic / nr. cadastral T 190, P 10352, 10353 / 60012

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 395.0 mp este proprietatea APOSTOL DUMITRU, APOSTOL MIHAELA-MARICELA, conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 816/14.08.2015 este situat în intravilanul municipiului Focsani, str. Rarău, T.190, P.10352, 10353.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conf.PUG/2000 - UTR 21 - LC 21, imobilul se află în subzonă cu locuințe colective existente. Terenul aferent imobilului face parte din categoria de folosință "curți-construcții" și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "B".

**3. REGIMUL TEHNIC:**

În vederea realizării scopului solicitat, de **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**, se impune modificarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona aflată în str. Rarău, T 190, P 10352, 10353, prin elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de zonă cu ilustrare de arhitectură, după solicitarea și obținerea avizului de oportunitate, deoarece se solicită un procent de ocupare de 40% și coeficient de utilizare a terenului de 1,2 iar prin RGU, în zona de locuințe colective POT max. este de 20%, CUT=1, regimul max. de înălțime este de P+4E. Având în vedere că în PUG la subzona de locuințe colective avem doar precizarea - subzonă locuințe colective existente, analizarea posibilității de a se construi se va face în baza prezentării oportunității investiției.

PUZ- ul se va elabora în baza avizului prealabil de oportunitate care va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum și alte avize și acorduri ce se vor cere prin Avizul prealabil de oportunitate. Acesta se va întocmi conf. Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" - cu referire în zona de dotări și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu prevederile Legii 350/2001, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani. Se va avea în vedere respectarea retragerilor și distanțelor obligatorii la amplasarea construcției față de locuințele colective existente, cf. OMS nr. 119 / 2014, anexa 1, art. 3 , alin. (1) și (2).

Prin PUD se vor stabili reglementări cu privire la procentul de ocupare al terenului (POT ), retragerile față de limitele laterale , principale și posterioare ale parcelei , accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică , materialele admise, modul de ocupare a terenului, asigurare parcuri și spații verzi în incinta, prevăzute în RGU. aprobat prin H.G. 525 / 1996.

Primăria municipiului Focsani asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului local al municipiului Focsani a raportului informării și consultării publicului, conform HCL NR. 239 / 2011, privind Regulamentul de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism  
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

• **Aviz C.U.P. Salubritate pentru depozitare deșeuri.**

alimentare cu energie electrica

salubritate

• **Serviciul Public și Privat pentru stabilire acces la drum public.**

alimentare cu energie termica

transport urban

• **Extras carte funciara actualizată la zi.**

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- OCPI Vn - receptie PUZ;
- C.T.U.A.T. mun. Focsani; HCL

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Solicitare de postare pe site si dovada afisare PANOU 1 si 2
- Aviz oportunitate CTUAT;
- Documentație de urbanism PUZ în format digital si analogic 3 ex. complete conf. norme aplicare Lg. 350/2001
- Dovada RUR ;
- Studiu geotehnic :

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Cristi Valentin Misau

**SECRETAR,**  
Eduard Marian Coșhană

**ARHITECT-SEF,**

**SEF SERVICIU URBANISM,**  
Luminita Mogda

**INTOCMIT,**  
Dana Mocanu

Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr 206419 din 11/05/2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de Urbanism**

Nr. .... din .....  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

SEF SERVICIU URBANISM,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din.....

Transmis solicitantului la data de 2017 .....

Al. Păduraru 6

Domnule Primar,

Ami IVAN R

15.01.2019

Subsemnatul, Apostol Dumitru,

clouicitiat in

inițiator al documentotiei P.U.Z - Construire  
locuinte colective P+2E, cu amplasamentul  
in mun. Focsani, str. Raroiu, T-190, P-10352,  
10353, Jud. Vrancea, vs rog a-mi aproba  
cererea de completare a documentotiei P.U.Z  
cu: Plan mobilare urbana (3 exemplare)

Data:

14.01.2019

Ref inf. 102975/26.11.2018