

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**F O C Ș A N I**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Din 25 mai 2018**

privind aprobarea **Raportului Consultării si Informării Publicului nr. 37025 din 02.05.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R ȘI P+1E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, bd-ul Independenței, nr.8, nr. cad. 62437.

Analizând raportul Direcției de urbanism și autorizări - Serviciului urbanism, înregistrat la nr. 43022/21.05.2018, prin care se propune aprobarea **Raportului Consultării Si Informării Publicului nr. 37025 din 02.05.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R ȘI P+1E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, bd-ul Independenței, nr.8, nr. cad. 62437.

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 3 din 03.05.2018 și Certificatul de urbanism nr. 357 din 13.04.2017 ;

- având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 36050 din 26.04.2018;

- având în vedere prevederile art. 6) alin. (2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin.(1), art.37 alin.( 1), (1<sup>^</sup>1)-(1<sup>^</sup>3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c), alin (5) lit. (c) , art. 127 și în temeiul art.45 alin (6) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată.

## **PROPUN:**

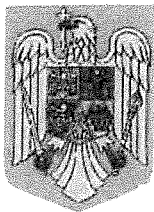
**Art. 1.** Aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 37025 din 02.05.2018** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea Planul Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R ȘI P+1E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani bd-ul Independenței, nr.8, nr. cad. 62437 , conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

**Art. 3.** Executarea hotărârii va fi asigurată conform legii, de către Primarul municipiului Focșani prin Serviciul administrație publică locală, agricultură și Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD.

**Inițiator proiect de hotărâre  
P R I M A R,  
Cristi Valentin MISĂILĂ**

**Avizat,  
Secretarul Municipiului Focșani  
Eduard Marian CORHANĂ**



ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
FOCSANI

ANEXA \_\_\_\_ LA  
PROIECTUL DE HOTĂRARE  
DIN \_\_\_\_\_



Nr. 37025/02.05.2018

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind documentația  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**«CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R»**  
FOCȘANI, bd. Independenței, nr. 8

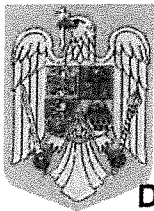
Ca urmare a solicitării făcute de către **SC HELIOS COM SRL** cu sediul în mun. Focșani, str. Avântului nr. 7, în calitate de beneficiar a proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL «CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R»**, ce se va realiza în județul Vrancea, FOCȘANI, bd. Independenței, nr. 8, pe terenurile în suprafață de 930,0 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 / 2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R», a fost emis Certificatul de Urbanism nr. **357 / 13.04.2017** de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. **7 (33994) din 23.05.2017**, s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z. în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 12 mai 2017 (cerere înregistrată sub nr. **33994 din 12/05/2017** privind eliberarea avizului de oportunitate). Primăria Municipiului Focșani a emis **AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 7 (33994) din 23.05.2017**, aviz al structurii de specialitate din cadrul Primăriei.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către **SC HELIOS COM SRL** atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1) înregistrat sub nr. **44092 din 22.06.2017**, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrat sub nr. **21231 din 13.03.2018**. S-a procedat la afișarea la avizierul Prim. Mun. Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Prim. Mun. Focșani solicitată prin referatele interne nr. **44092 din 26/06/2017** și **21231 din 02.04.2018**. Astfel ambele tipuri de afișaje – la avizier și pe website - în perioadele **22.06.2017-31.07.2017** și **02.04.2018-02.05.2018**, adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost **26/06/2017** (panoul 1) și **02.04.2018** (panoul 2), iar



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI



**Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană  
Compartimentul PUG/PUZ/PUD**

perioadele afișării a fost 26.06.2017 - 31.07.2017 și 02.04.2018 - 02.05.2018, adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada **02.04.2018-02.05.2018**, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «**CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R**».

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel :

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, în care, din partea persoanelor interesate, până la data de 02.05.2018, **nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii**, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la Compartimentul PUG/PUZ/PUD din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

**PRIMAR,**  
Cristi Valentin Misăilă

**SECRETAR,**  
Eduard Marian Corhană



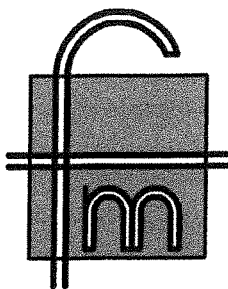
**ARHITECT ȘEF,**

**ȘEF SERVICIU,**  
Mirel-Laurențiu Ispas

**ÎNTOCMIT,**  
Mirel-Laurențiu Ispas

**INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MISAILA**

**AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA**



ROMANIA ANEXA \_\_\_\_ LA  
 JUDETUL VRANCEA PROIECTUL DE HOTĂRARE  
 PRIMARIA DIN \_\_\_\_\_  
 MUNICIPIULUI  
 FOCSANI



str. MARE A UNIRII 26A, FOCSANI, VRANCEA, ROMÂNIA  
 tel. 0744600352, e-mail: mandru.florin@yahoo.com



## **PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR FUNCTIONALE. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM)**

### **1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

1.1 Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent P.U.Z. este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe întreg teritoriul studiat. Prescriptiile cuprinse în prezentul regulament (permisiuni si restrictii), sunt obligatorii la autorizarea executării constructiilor în limitele teritoriului ce este studiat.

1.2. Prezentul regulament local de urbanism explicitează si detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului urbanistic Zonal.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale si va fi supus aprobarii la faza PUZ Consiliului Local al Municipiului Focsani pe baza avizelor obtinute în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001.

1.4. Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în conditiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal si implicit ale Regulamentului local de urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o si in documentatia initială.

1.5. Dacă prin prevederile unor documentatii pentru părți componente ale teritoriului studiat se schimbă conceptia generală care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentatii, conform prevederilor legale.

## **2.BAZA-LEGALA.**

Regulamentul local de urbanism –R.L.U a fost elaborat in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 republicata privind autorizarea lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare cuordinul M.L.P.A.T nr. 176/N//2000 cu prevederile H.G.R nr .525/99 si cu alte acte legislative specifice , dintre care precizam:

- Constitutia Romaniei
- Codul Civil
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
- Legea nr.18/1991(republicata) privind fondul financiar
- Legea nr. 215/2000 privind administrarea publica locala
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii
- Legea nr. 71/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara
- Legea nr. 422/2000 prind protejarea parimoniului cultural national
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului
- Legea nr. 82/1993 privind constituirea R.B.D.D cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.84/1996 privind imbunatatirile funciare
- Legea nr.126/1966Codul silvic
- Legea nr. 171/1996 privind aprobarea Pa.A.T.N-Sectiunea a -II –a Apa
- Legea nr.71/1996 privind aprobarea Pa.A.T.N-Sectiunea I – Cai de comunicatie
- Legea nr. 107/1996
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea ordonantei nr 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor

-Regulamentul local de Urbanism al PUZ are in vedere si detaliază prevederile reglementărilor cuprinse în PUG –Mun Focsani si prescriptiile RLU aferente PUG pentru-introducere-in-intravilan.

## **3.DATE DE RECUNOASTERE :**

-LOCALIZARE ÎN TERITORIU : Terenul studiat este situat in zona centrala a Municipiului Fosani ,conform PUG Focsani , subzona de institutii si servicii , cu acces din B-dul Independentei în vestul terenului studiat.avand categoria de folosinta curti-constructii.

-FUNCTIUNE EXISTENTA : -, conform specificatie Certificat urbanism nr. 357 din 13.04.2017, eliberat de Primaria Municipiului Focsani si ridicare topografica receptionată de OCPI Vrancea .

-TIPUL DE PROPRIETATE : Terenul in suprafata de 848 mp apartine societatii SC HELIOS COM SRL conform Act de alipire nr.625/07.03.2017 si 82,00 mp teren concesionat conform Contract de concesiune nr. 7796/29.01.2007

-FUNCTIUNI PROPUSE : subzona de institutii si servicii

Suprafata totala teren studiat 930,00 din care:

- Constructii - 535,00 mp
- Spatii verzi – 190,00
- Circulatii pietonale , carosabile si parcaje =205 ,00 mp

### **A. PERMISIUNI**

- **ZONA CAI DE COMUNICATII** se compune:

Autorizarea se va face numai dupa corelarea cotei terenului sistematizat a constructiilor propuse - respectiv parcaje, alei pietonale de acces,imobil spatii de cazare propuse cu cota terenului sistematizat a accesului pietonal si carosabil din B-dul Independentei, totul pe baza proiectului de sistematizare verticala ce se va elabora in faza PT + DE , împreună cu constructiile propuse de un specialist atestat.

### • **REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR**

Accesul se va efectua din B-dul Independentei din punctul cardinal Vest , unde se prevede un aliniament obligatoriu de 12 ,00 m conform OG nr.43/1997.

### **REGIMUL DE ÎNĂLTIME AL CONSTRUCTIILOR.**

In zona studiată, regimul de înălțime va fi P+4E+5R, Hmax=20,00

### • **AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI.**

In interiorul parcelelor constructiile vor fi amplasate tinandu-se cont de:

-servitutea de vedere.( minim 2,00m. fereastra fata de limita de proprietate.)  
 -servitutea privind picatura streasinei– minim 1,00m. conf.cod civil , dar recomandat realizarea obligatorie a unui trotuar de 1,0m. pentru protectia cladirii fara ferestre spre limita de proprietate, datorita terenului specific zonei– a se consulta referatul geotehnic anexat.

-servitutea non aedificandi (de a nu zidi pe un zid vecin fara acordul pro - prietarului.)

-servitutea non altius tollendi – de respectare a regimului de inaltime propus in zona –Parter, Parter + 1etaj.

-de normele de protectie PSI.

Pe aceeași parcelă se admite conform RGU. o distanță minimă între construcții egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 6,0m.

- Se va ține seama de normele de însorire și iluminat natural pentru servicii, de asigurarea protecției contra zgomotului și nocivităților, de asigurarea accesului autospecialei și formației de pompieri. (minim 3,80m. carosabil acces.)

### • **ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE**

Se va ține seama de asigurarea orientării conform prescripțiilor regulamentului general de urbanism pentru funcțiunile specifice – în cazul nostru construcțiile propuse având orientarea fațadelor principale, NORD --- SUD

### • **ACCES CAROSABILE, PIETONALE, PARCAJE.**

Accesul principal la zona rezervată construcțiilor ce se vor proiecta, se va realiza pietonal și carosabil din B-dul Independenței. Pentru calculul parcajelor s-a respectat anexa 5 RGU – și au fost propuse 11 locuri parcare. În zona studiată suprafața ocupată de spațiile verzi amenajate va fi de 190,00 mp ceea ce reprezintă 20.45% din totalul suprafeței studiate.

### **ASPECTUL EXTERIOR AL ANSAMBLULUI.**

Construcțiile și spațiile verzi propuse vor reuși să se integreze în această zonă, fără să facă o notă discordantă. Se propune ca panourile tip sandwich să aibă culoarea dominantă gri sau nuanță de verde (maxim 3 culori, la latitudinea imaginației arhitectului proiectant), astfel încât să se îmbine armonios cu mica zonă verde propusă spre completarea zonei studiate, ce va fi creată de proprietari pe parcela proprie.

Zona de construcții se recomandă să fie cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă sau titan-zinc sau alte materiale. Raportul plin-gol, tratarea fațadelor vor ține seama în proiectarea arhitecturală a fazei PT, de destinație și de sinceritate în exprimare.

Prin documentația de urbanism vor fi prevăzute măsuri de impermeabilizare, împrejmuire cu înălțime minimă de 3,00 m și perdea de protecție la limita perimetrală cu vegetație de înălțime medie 5,00 m.

## **B. RESTRICTII.**

1-Se va realiza în etapa 1 și obiectul sistematizare verticală, parcaje și alei de acces la construcțiile propuse –etapa 1.

2- S-a propus o restricție de construire 12,00 m față de B-dul Independenței

3-Autorizarea se va face numai după ridicarea cotei teren natural a incintei la cota terenului sistematizat a accesului pietonal și carosabil din B-dul Independenței (panta maximă admisă 5%-7% pentru a face posibil și accesul persoanelor cu deficiențe-conf.lege-) și cu recomandarea păstrării sistemului de scurgere al apelor de



precipitatii sau imbunatatirea lui, totul pe baza proiectului de sistematizare verticala ce se va elabora in faza PT+DE impreuna cu noile constructii.

**4- COTA + 0.00 SE VA STABILI FATA de COTA TEREN SISTEMATIZAT A PLATFORMEI, CU MAXIM 0,15 cm. peste C.T.S. (pentru a nu necesita rampe acces persoane cu deficiente-)**

5-Nu se vor da in functiune constructiile propuse si realizate pana nu vor fi racordate la retelele edilitare existente(energie electrica) si proiectate (apa,canalizare, incalzire).Lucrarea de racordare la retelele existente se va face conform avize detinatori de utilitati .Bransarea la reseaua de ape uzate in sistem individual va respecta normativele privind protectia mediului. Amenajarile ce se vor realiza pe teren trebuie rezolvate in asa fel incat sa nu prezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalul acoperit tip grila ce se va proiecta.

- **INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI - P.O.T. si C.U.T.**

Pentru zonele functionale studiate procentul maxim de ocupare a terenului va fi :  
POT rezultat-57.50%  
CUT rezultat-2.10

POT propus – 60.00%  
CUT propus – 2.20

- **CIRCULATIA TERENURILOR.**

In aceasta faza de proiectare si de constructie nu se impune trecerea unei suprafete din domeniul privat in domeniul public.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR.**

Fatadele laterale si posterioare ale constructiilor ce se vor proiecta trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu aceasta.

Sunt interzise imitatiile stilistice.

Materialele pentru finisaj exterior vor fi de buna calitate, cu rezistenta mare in timp si specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisa utilizarea lor improprie.

Materialele de constructie destinate a fi acoperite nu pot fi lasate aparente in exteriorul cladirii sau pe imprejurimi.

- **SPATII VERZI.**

Clădirile ce se vor construi atrag dupa sine obligatia de a trata terenul neconstruit si neamenajat cu spatii verzi. Se va trata ca spatiu verde 20.45% din suprafata totala a terenului, conform bilant teritorial din plansa reglementari urbanistice.

## • PROTECTIA CALITATII FACTORILOR DE MEDIU

Amplasarea constructiilor propuse se va face cu aplicarea normativelor in vigoare privind protectia factorilor de mediu. Vor fi interzise in zona activitati economice susceptibile a polua aerul, apa si solul.

Containerele de gunoi si ambalaje vor fi ascunse vederii cu ajutorul zidurilor, gardurilor ,precum si a copacilor si plantelor agatate pe ziduri si garduri. Este recomandabil ca deseurile sa fie colectate pentru reciclare sau reutilizare daca este posibil si fezabil. Deseurile care nu pot fi reutilizate vor fi transportate la de deseuri a orasului Focsani , respectand regulile Uniunii Europene referitoare la deseuri, cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului Vrancea. Eliminarea deseurilor se va face respectand cerintele autoritatii sanitare.

### **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu .

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

## • PERIOADA DE CONSTRUCTIE.

Obligatiile beneficiarului se impun odata cu inceperea perioadei de constructie , contractele trebuie sa cuprinda :

- siguranta limitei de proprietate si a vecinatatilor.
- prevederea utilitatilor necesare pentru canalizare, deseuri si servicii sanitare.
- intretinerea acceselor si aleilor , asigurand curatarea lor.-,precum si preantimpinarea accidentelor si a riscurilor de orice fel.
- protejarea caracteristicilor existente ale terenului.
- indepartarea deseurilor rezultate din constructie.

### **Bilanț teritorial tip TRUP INTRAVILAN - mp.**

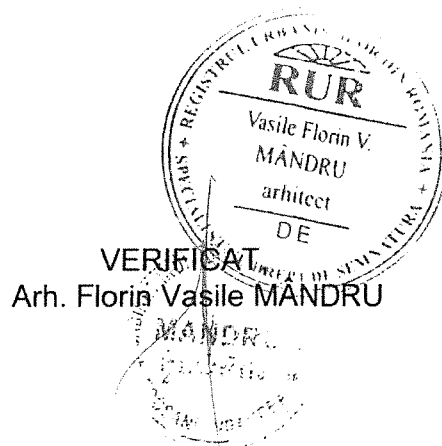
ZONE FUNCȚIONALE	Existent	%	Propus	%
- constructii	0,00	0,00	535,00	57,50
.-spații verzi amenajate	0,00	0,00	190,00	20,45
. alei pietonale , carosabile si parcare	0,00	0,00	205,00	22,05
<b>TOTAL</b>	<b>930,00</b>	<b>100,00</b>	<b>930,00</b>	<b>100,00%</b>

Pentru subzonele studiate se propun următorii **indicii urbanistici maximi** :

POT rezultat-57.50%  
CUT rezultat-2.10

POT propus – 60.00%  
CUT propus – 2.20

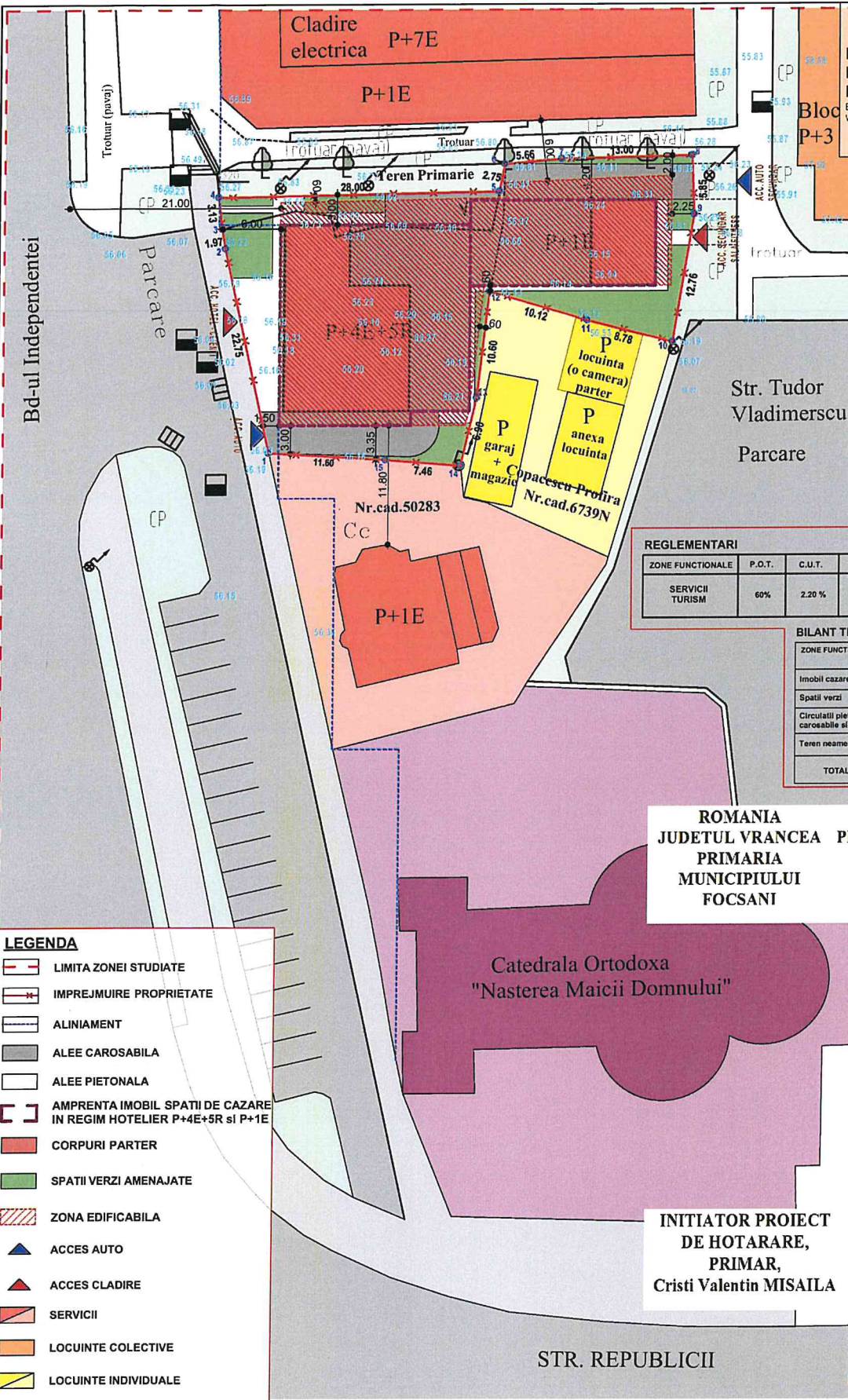
INTOCMIT,  
Mariana AGAFITEI



**INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MISAILA**

**AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA**

**PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA**  
**P.U.Z. - CONTRUIRE IMOBIL SPATII DE CAZARE SI ANEXE IN REGIM HOTELIER P+4E+5R SI P+1E**  
 B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 8, MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA  
**U4 REGLEMENTARI**



**REGLEMENTARI**

ZONE FUNCTIONALE	P.O.T.	C.U.T.	REGIM INALTIME	H - max cornisa	REGIM DE ALINIERE
SERVICII TURISM	60%	2.20%	P+4E+5R	20,00	N - 0,60m S - 3,25m E - 2,25m V - 1,50m - parcare - 21,00 m - b-dul Independentei

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Imobil cazare	0,00	0,00	535,00	57,50 %
Spatii verzi	0,00	0,00	190,00	20,45 %
Circulatii pietonale, carosabile si parcaje	0,00	0,00	205,00	22,05 %
Teren neamenajat	930,00	100,00	0,00	0,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>930,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>930,00</b>	<b>100,00%</b>

ROMANIA  
 JUDETUL VRANCEA  
 PRIMARIA  
 MUNICIPIULUI  
 FOCSANI

ANEXA \_\_\_ LA  
 PROIECTUL DE HOTARARE  
 DIN \_\_\_\_\_

INITIATOR PROIECT  
 DE HOTARARE,  
 PRIMAR,  
 Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,  
 SECRETARUL  
 MUNICIPIULUI FOCSANI  
 Eduard Marian CORHANA

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - IMPREJMUIRE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT
  - ALEE CAROSABILA
  - ALEE PIETONALA
  - AMPRENTA IMOBIL SPATII DE CAZARE IN REGIM HOTELIER P+4E+5R si P+1E
  - CORPURI PARTER
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ZONA EDIFICABILA
  - ACCES AUTO
  - ACCES CLADIRE
  - SERVICII
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CULTE

Suprafata totala teren = 930,00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata teren curti constructi = 848,00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata teren concesionat = 82,00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata construita propunere  
 - imobil spatii de cazare P+4E+5R si P+1E = 535,00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata construita desfasurata  
 - imobil spatii de cazare P+4E+5R si P+1E = 2050,00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata aleei carosabila = 90,00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata aleei pietonale = 72,00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata spatii verzi amenajate = 233,00 m<sup>2</sup>  
 P.O.T. - rezultat - 57,50 % P.O.T. - propus - 60,00 %  
 C.U.T. - rezultat - 2.20 C.U.T. - propus - 2.20  
 Regim de inaltime - P+4E+5R  
 H max cornisa - 20,00 m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	nr. ___ din _____
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. Mare A Unirii nr. 26 A, FOCSANI			nr. ___ din _____
ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. - CONTRUIRE IMOBIL SPATII DE CAZARE SI ANEXE IN REGIM HOTELIER P+4E+5R SI P+1E B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 8, MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		Data:	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		03/2017	Plansa nr.: U4

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**FOCȘANI**

**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană - Compartimentul**  
**PUG/PUZ/PUD**  
**Nr. 43022/21.05.2018**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR**  
**Cristi Valentin Misăilă**

## **RAPORT**

privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 37025 din 02.05.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R ȘI P+1E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, bd-ul Independenței, nr.8, nr. cad. 62437.

Documentația privind aprobarea **Raportului Consultării și Informării Publicului nr. 37025 din 02.05.2018** privind documentația P.U.Z. a fost elaborată de Șeful Serviciului strategie și dezvoltare urbană Mirel-Laurențiu Ispas, iar documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R ȘI P+1E**» - generat de imobilul amplasat în FOCȘANI, bd-ul Independenței, nr.8, nr. cad. 62437 intravilan, a fost elaborată de Cabinet individual de arhitectură Florin Mândru, în baza comenzii lansate de către SC HELIOS COM SRL prin Braniște Angela.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului de Urbanism.

Terenul analizat, în suprafață totală de 930,0 mp, este proprietatea SC HELIOS COM SRL având în categoria de folosință «subzonă de instituții și servicii», având ca vecinătăți N – teren primărie, la S – proprietăți particulare, E – str. Tudor Vladimirescu - parcare, V – Bd-ul Independenței - parcare.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de  $S = 930,00$  mp fiind situată în partea central-nordică a municipiului Focșani.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:

- Zonă imobil cazare cu  $S$  construită = maxim 535 mp;
- Zonă circulații și parcări cu  $S$  = maxim 162 mp;
- Spații verzi propuse cu  $S$  = minim 233 mp;

Accesul în zonă se va face din Bd-ul Independenței, în vest iar accesul secundar din str. Tudor Vladimirescu, în est conform planșei 2 (Reglementări).

Amplasarea față de aliniament va fi în aliniamentul existent sau minim 4m față de limita de proprietate stradală (Bd-ul Independenței).

Funcțiunile permise subzonă de servicii turism P+4E+5R și P+1E.

Indicatorii urbanistici propuși pentru zona de servicii turism:

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 2,20%.

În incinta proprie s-a prevăzut o zonă pentru spații verzi, parcări și alei carosabile și pietonale.

Utilitățile se vor executa pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Spațiile verzi vor fi amenajate în proporție de minim 25,05% din total teren reglementat (în mărime de 930,00 mp).

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 357 din 13/04/2017 emis de Primăria Municipiului Focșani, și de Avizul de oportunitate nr. 7 (33994) din 23/05/2017.

S-au respectat prevederile Hotărârii Consiliului Local Focșani nr. 239/ 2011. Există Raportul consultării și informării publicului nr. 37025 din 02.05.2018 avizat în ședința C.T.U.A.T. din data de 03 mai 2018.

Deasemenea s-a obținut avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 3 din 03.05.2018.

Având în vedere prevederile art.36, alin.1 și 2, lit.”c”și ale art.127 din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și aprobă în condițiile legii planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică a localităților din componența unităților administrativ – teritoriale precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora, analizează și aprobă în conformitate cu prevederile legii documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind comuna, orașul sau județul.

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Raportul Consultării și Informării Publicului nr. 37025 din 02.05.2018** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE IMOBIL SPAȚII DE CAZARE ȘI ANEXE ÎN REGIM HOTELIER P+4E+5R ȘI P+1E**» - generat de imobilul amplasat în Focșani, str., bd-ul Independenței, nr.8, nr. cad. 62437.

**Arhitect Șef,**

**Șef Serviciu,  
Mirel-Laurențiu Ispas**

**Întocmit,  
Ivan Ramona**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) **SC HELIOS COM SRL PRIN BRANIȘTE ANGELA**, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Vrancea, municipiul FOCȘANI, satul -, sectorul -, cod poștal -, StrAVÂNTULUI nr. 7, bl. 7, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **36050** din **4/26/2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 3 din 03/05/2018**

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) **Construire imobil spații de cazare și anexe în regim hotelier P+4E+5R și P+1E** generat de imobilul\*4) **B-dul Independenței nr.8 NR. CAD. 62437**

Inițiator: **HELIOS COM SRL REPREZENTANT BRANIȘTE ANGELA**

Proiectant: **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **FLORIN MÂNDRU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Terenul analizat în suprafață totală măsurată de 930,00 mp. este proprietatea SC HELIOS COM SRL cu categoria de folosință «Imobil spații de cazare și anexe în regim hotelier», are ca vecinătăți la N – teren primărie, la S - proprietăți particulare, E - str. Tudor Vladimirescu - parcare, V – B-dul Independenței-parcare.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR **25 - IS.25**;
- regim de construire: **conform PUG/2000**;
- funcțiuni predominante: **subzonă de instituții și servicii**;
- H max = **conform PUG/2000**;
- POT max = **80%**;
- CUT max = **2,4%**;
- retragerea minimă față de aliniament = **minim 4m sau în aliniamentul clădirilor existente**;
- retrageri minime față de limitele laterale = **conform Cod Civil**;
- retrageri minime față de limitele posterioare = **conform Cod Civil**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR **25 - IS.25**;
- regim de construire: **P+4E+5R ȘI P+1E**;
- funcțiuni predominante: **subzonă de servicii turism**;
- H max = **20m**;
- POT max = **60%**;
- CUT max = **2.20%**;
- retragerea minimă față de aliniament = **1,50 -6,00m**
- retrageri minime față de limitele laterale = **Nord -0,60m, Sud-3,25m cu respectarea Codului Civil**;
- retrageri minime față de limitele posterioare = **Est- 2,25m**;
- circulații și accese: **Accesul principal se va efectua în vest din B-dul Independenței, iar accesul secundar în est din str. Tudor Vladimirescu**
- echipare tehnico-edilitară: **Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețelele existente în zonă. Energia termică necesară se va asigura cu ajutorul unor centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos sau electrice. Energia electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **03/05/2018** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:


Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **357** din **13/04/2017**, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

Arhitect-șef 

M.L.I. / 2Ex.

\_\_\_\_\_  
\*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică, sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.





Nr. 26385 din 13.04.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 357 din 13.04.2017

**În scopul: Construire imobil spatii de cazare si anexe in regim hotelier P+4E+5R si P+1E in baza PUZ-ului solicitat.**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC HELIOS COM COM SRL PRIN BRANISTE ANGELA** cu domiciliul în județul **VRANCEA**, municipiul **FOCSANI**, cod poștal - , Str **AVINTULUI**, nr. **7**, bloc - , scara - , et. - , ap. - , tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. **26385** din **12/04/2017** pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Vrancea**, municipiul **Focsani**, cod poștal - , - **B-DUL INDEPENDENTEI**, nr. **8**, bloc - , scara - , et. - , ap. - sau identificat prin CF -nr. topografic / nr. cadastral- / - în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Focsani** nr. **36 / 30.03.2000** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul in suprafata de 848 mp teren curti constructii si constructiile edificate pe acesta corp C1 - locuinta in suprafata construita de 109 mp, corp C2 - sediu in suprafata construita de 162 mp si corp C3 - anexa in suprafata construita de 51 mp este proprietatea SC HELIOS COM SRL reprezentata prin Braniste Angela, conform Act de alipire nr. 625 din 07.03.2017 si terenul in suprafata de 82 mp concesionat pentru extindere si amenajare sediu firma corp C2, conform Contract de concesiune nr. 7796 din 29.01.2007, se afla situat in intravilanul municipiului Focsani.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conf.PUG/2000 – UTR25— IS 25, terenul se află în zonă centrală, subzona de institutii si servicii. Terenul face parte din categoria de folosință "curți-construcții" și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "A".

### 3. REGIMUL TEHNIC:

În vederea realizării scopului solicitat de " construire imobil P+4E+5 retras, P+1E-spatii de cazare si anexe in regim hotelier" se impune modificarea prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate, pentru zona aflată în B-dul Independentei nr. 8, prin întocmirea și aprobarea unui plan urbanistic zonal cu ilustrare de arhitectura după obținerea avizului de inițiere. Având în vedere că în PUG, la subzona de institutii si servicii avem functiunea de constructii administrative, financiar bancare, comerciale, de cult, cultura etc., analizarea posibilității de a se construi se va face în baza prezentării oportunității investiției.

PUZ- ul se va elabora în baza avizului de inițiere care va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum si alte avize si acorduri ce se vor cere prin Avizul prealabil de inițiere în ședința CTUAT și se va întocmi conf " Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010-2000, Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" - cu referire la functiunea propusa și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu prevederile Legii 350/2001, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism din municipiul Focsani. Se va avea în vedere respectarea retragerilor și distanțelor obligatorii la amplasarea constructiei fata de constrcțiile existente învecinate, cf. OMS nr. 119 / 2014.

Prin PUZ se vor stabili, reglementări cu privire la regimul de construire, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT ), procentul de ocupare al terenului (POT ), retragerile față de limitele laterale , principale și posterioare ale parcelei , accesuri auto și pietonale , conformarea arhitectural-volumetrică , materialele admise , modul de ocupare a terenului, asigurare parcări și spații verzi în incintă, conf. functiunii propuse, P.O.T. max , C.U.T. max prevazute in RLU aferent PUG in vigoare RGU. Zona ce va fi reglementată va fi delimitată de cel puțin 3 drumuri publice.

Primaria municipiului Focsani asigura introducerea in documentatia supusa aprobarii Consiliului local a raportuului informarii si consultarii populatiei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Construire imobil spatii de cazare si anexe in regim hotelier P+4E+5R si P+1E in baza PUZ-ului solicitat.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agentia Pentru Protectia Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**documente:** **EMITEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele**

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.**
- D.T.O.E.**
- D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrica
- salubritate
- alimentare cu energie termica
- transport urban

Alte avize/acorduri:

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sanatarea populatiei *cu abs.*

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- C.T.U. A.T. de pe lângă Consiliul Județean pentru P.U.Z.(cf anexa 1, pct. 10-Lg. 350/2001) ✓
  - OCPI Vn - receptie PUZ; ✓
  - C.T.U.A.T. mun. Focsani; HCL; ✓
- Pol. periferă ✓*

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Solicitare de postare pe site si dovada afisare PANOU 1 si 2 ✓
- Aviz inițiere C.T.U.A.T.; ✓
- Documentație de urbanism PUZ în format digital si analogic 3 ex. complete conf. norme aplicare Lg. 350/2001 ✓
- Dovada RUR; ✓
- Studiu geotehnic. ✓

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); ✓

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Cristi Valentin Misailă**  
**L.S.**



**SECRETAR,**  
**Eduard Marian Corhana**

**ARHITECT-SEF,**

**SEF SERVICIU URBANISM,**  
**Luminita Mogda**

**INTOCMIT,**  
**Andreea Cherciu**

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr 199109 din 12/04/2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de Urbanism  
Nr. 357 din 13.04.2017  
de la data de 13.04.2018 până la data de 13.04.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,  
CRISTI VALENTIN MISĂILĂ



SECRETAR,  
EDUARD MARIAN  
CORHANA

ARHITECT ȘEF,  
[Signature]

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
ANDREEA CHERCIV

INTOCMIT,  
LUMINIȚA MOGA

Data prelungirii valabilității 24.04.2018

Achitat taxa de 5 lei, conform chitanței nr. 43119 din 26.03.2018  
Transmis solicitantului la data de 2017

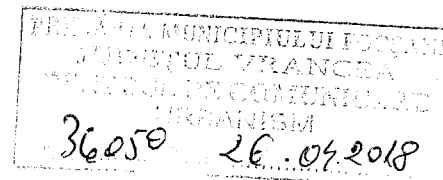
# CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU



str. MARE A UNIRI nr. 26A FOCSANI, VRANCEA, ROMANIA  
tel. 0744600352, e-mail: [arcoproiect@yahoo.com](mailto:arcoproiect@yahoo.com)



*dupa inq  
02.05.2018*



**Către,**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI**  
**AMENAJARE TERITORIALA SI URBANISM**

Subsemnata, BRANISTE ANGELA, administrator al **SC HELIOS COM SRL**, beneficiara a documentatiei: PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL SPATII DE CAZARE SI ANEXE IN REGIM HOTELIER P+4E+5R SI P+1E, cu amplasament în Municipiul Focsani, B-dul Independentei, nr. 8, judetul Vrancea, va inaintam spre avizare documentatia urmatoare

**Data:**

*26.05.2018*

**Semnatura,**

*Rap. inf. 37025/02.05.2018  
Rap PUE 43022/21.05.18*