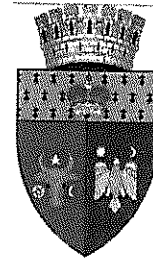




**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
15 Iunie 2020**

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 49912/05.06.2020** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 M ȘI REGLEMENTĂRI**»- Focșani, extravilan, T. 22, P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp.

- având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 48920/03.06.2020;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 6 din 11.06.2020 și Certificatul de urbanism nr. 1729/25.10.2019;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/201;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. (2) „c”, alin. (6) „c” și art. 136 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 49912/05.06.2020 privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 M ȘI REGLEMENTĂRI» - Focșani, extravilan, T. 22, P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp., conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durată de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art. 3. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de către societatea GB Tennis Team SRL prin Bucuroiu Răzvan Alexandru, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, agricultură și Direcția arhitectului șef prin Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartiment PUG/PUD/PUZ.

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin MIȘĂILĂ

Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

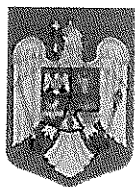
16.06.2020
Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 15 iulie 2020;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 31 iulie 2020.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard Marian Corhană



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 15.06.2020



Nr. 49912/05.06.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

Plan Urbanistic Zonal

«ELABORARE PUZ PENTRU «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI»

Focșani, extravilan, T. 22, P. 27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, nr. cad. 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp

Având în vedere solicitarea făcută de către G.B. TENNIS TEAM SRL prin BUCUROIU RĂZVAN - ALEXANDRU, în calitate de beneficiar al proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI» ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, extravilan, T. 22, P. 27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, nr. cad. 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «ELABORARE PUZ PENTRU «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI» a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1729 din 25.10.2019 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. 2 (8204) din 20.02.2020, s-au solicitat și s-au obținut avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z.-ului în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 29.01.2020 (cerere înregistrată sub nr. 8204 privind eliberarea avizului de oportunitate).

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către societatea Arhiplus SRL (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 126907/24.12.2019, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 25565/05.03.2020. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 271/06.01.2020 și nr. 28071/12.03.2020. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada 07.01.2020 – 7.02.2020 (model panou 1) și 13.03.2020 – 13.04.2020 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 24.12.2019 (model 1) și 05.03.2020 (model 2) iar perioada afișării a fost 24.12.2019 – 22.01.2020 (panou 1) și 05.03.2020 – 20.03.2020 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 080; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



În perioada 06 ianuarie 2020 – 05. iunie 2020, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI»

Anunțăm prin prezentul Raport de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și 2. Din partea persoanelor interesate, până la data de 05.06.2020, nu au fost înregistrate opinii, observații și recomandări.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF, |
ȘEF SERVICIU
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramona Ivan

INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANA

16.06.2020
Cu respectarea lg. nr. 52/2003



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info



**ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR**

**ANEXA 2 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 15.06.2020**

Volumul II

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
afereant**

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 5708 MP SI
REGLEMENTARI-CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TENIS, MUNICIPIUL FOCSANI,
JUD. VRANCEA"**

CAPITOLUL I: Principii generale

Art. 1: Rolul Regulamentului general de urbanism

- (1) Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza emiterii autorizațiilor de construire.
- (2) Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.
- (3) Planul urbanistic și regulamentul local de urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Art. 2: Domeniul de aplicare

- (1) Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe terenul reglementat de Planul Urbanistic zonal.

CAPITOLUL II: Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

SECȚIUNEA 1: Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Art. 3: Terenuri agricole din intravilan

- (1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.
- (2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliul local pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:
 - a) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
 - b) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Art. 4: Resursele subsolului

(3) În cazul identificării de resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

(4) Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

Art. 5: Resurse de apă

Vor fi respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 6: Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol/plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Art. 7: Protecția patrimoniului arheologic

(1) În cazul identificării pe parcursul executării lucrărilor a unor vestigii arheologice, lucrările vor fi sistate și va fi solicitată asistența din partea Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, care va decide necesitatea supravegherii arheologice sau sistarea totală a lucrărilor.

SECȚIUNEA 2: Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Art. 8: Expunerea la riscuri naturale -risc seismic.

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai în baza recomandărilor studiilor geotehnice, structura de rezistență fiind dimensionată în conformitate cu zona seismică.

Art. 9: Expunerea la riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Art. 10: Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice este interzisă.

Art. 11: Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor este conitionata de obligația realizării, în totalitate, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art. 12: Asigurarea compatibilității funcțiunilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, potrivit Anexei 1 la RGU aprobat prin HG525/1996.

(2) Sunt permise construcții care prin destinația lor sunt complementare și compatibile cu funcțiunea de Spații verzi și amenajări sportive.

(3) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 la RGU, aprobat prin HG 525/1996.

(4) În sensul RGU și a prezentului regulament, în zona Spații verzi și amenajări sportive pot fi emise autorizații de construire pentru :

- Amenajări sportive și construcții anexe ale acestora, din categoria vestiarelor pentru sportivi, grupuri sanitare pentru public și sportivi, gradene,
- Amenajări de agrement de tipul pistelor de popice, fotbal pe nisip;
- Instalații de fitness, locuri de joacă pentru copii, alei, pergole, locuri de odihnă, care pot ocupa maxim 10% din suprafața destinată spațiilor verzi.
- Spații verzi amenajate
- Construcții comerciale și alimentație publică.
- Drumuri de acces și parcuri.

Art. 13: Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului va respecta prevederile punctului 2.2.4. din Anexa 2 a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996.

Procentul maxim de ocupare a terenului POT va fi de:

- 70% pentru construcții și amenajări sportive;

(2) CUT - coeficient de utilizare a terenului: maxim 1,0.

Art. 14: Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în prezenta documentație de urbanism pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism, aprobată conform legii.

CAPITOLUL III: Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

SECȚIUNEA 1: Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 15: Orientarea față de punctele cardinale

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3, pentru orice construcții și în special, punctul 3.7. la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996:

3.7.- Construcții și amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva înșoririi excesive:

- *copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;*
- *plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;*
- *parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.*

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite și acoperite (înot, sărituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, țintele fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.

Art. 16: Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(3) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare, facand exceptie rețelele de comunicatii electronice si infrastructura asociata, care pot fi amplasate in varianta supraterana.

(4) Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

(5) În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

Art. 17: Amplasarea față de aliniament

(1) Clădirile vor fi amplasate retrase față de limita aliniamentului la minim 4 m, spre nord, la sud și vest și la minim 2 m și la est la minim 6 m.

(2) În toate situațiile, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre terenul care a generat PUZ și terenul aferent cailor de acces/strazii.

Art. 18: Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil - CAPITOLUL III: Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată- Secțiunea 1-5, art. 602-616 și retragerile minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale lotului;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

SECȚIUNEA 2: Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 19: Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la RGU aprobat prin HG 525/1996, punctul 4.8. și 4.9:

4.8.- Construcții și amenajări sportive

4.8.1.- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

4.8.2.- În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- *circulația carosabilă separată de cea pietonală;*
- *alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;*
- *alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;*
- *alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime;*
- *alei accidental carosabile, pentru intervenții.*

4.9.- Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 20: Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

SECȚIUNEA 3: Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 21: Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.
- (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:
 - a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
 - b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.
- (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul administratorului de rețea, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.
- (4) În cazul echipării individuale, se vor respecta prevederile OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Art. 22: Realizarea de rețele edilitare

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterrană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.
- (4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.
- (5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.
- (6) Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) din HG 525/1996 se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.
- (7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.
- (8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.
- (9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a

drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) din HG 525/1996. În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

Art. 23: Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică dacă legea nu dispune altfel.

SECȚIUNEA 4: Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

Art. 24: Parcelarea

(1) Zonificarea propusă prin PUZ nu necesită parcelari.

(2) În cazul în care se decide dezmembrarea, autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

d) se respecta poziția și configurația drumurilor de acces propuse prin prezentul PUZ;

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

Art. 25: Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se face cu respectarea regimului de înălțime D+P+2E, dar nu mai mult de 14 m la cornișă pentru clădiri, măsurat de la cota teren amenajat și înălțimea specifică pentru amenajări sportive

Art. 26: Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

(3) Vor fi permise finisaje în culori naturale pastel,

SECȚIUNEA 5: Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejurimi

Art. 27: Parcaje

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Pentru construcțiile și amenajările sportive se respecta prevederile Anexei 5 la RGU aprobat prin HG 525/1996, în sensul dimensionării suprafețelor parcajelor în funcție de destinația și de capacitatea construcției:

5.8.- Construcții sportive

5.8.1.- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 de locuri;

- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2.- La cele rezultate conform punctului 5.8.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

HG 525/1996 Anexa 1:

1.8.- Construcții și amenajări sportive

1.8.1.- Complexuri sportive

1.8.2.- Stadioane

1.8.3.- Săli de antrenament pentru diferite sporturi

1.8.4.- Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente)

1.8.5.- Patinoare artificiale 1.8.6.- Poligoane pentru tir

1.8.7.- Popicării

Art. 28: Spații verzi și plantate

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, de minim 15% din suprafața din intravilan a terenului.

(2) Potrivit art. 18, alin 7, din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde. Se va lua în considerare prezenta documentație de urbanism.

Art. 29: Împrejmuiri

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea între proprietăți, cu înălțimea maximă de 2m;

b) împrejmuiri transparente, decorative, cu înălțimea maximă de 1,8 m, eventual pe soclu cu înălțimea de 0,60m, sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor față de spațiul public.

c) împrejmuiri transparente ca înălțime specifică amenajărilor sportive

(2) Pentru toate categoriile, aspectul împrejmuirilor se supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

(3) Portile de intrare în incintă se vor deschide către interior, sau vor fi prevăzute porți culisante.

CAPITOLUL IV: Dispoziții finale

Art. 30: Autorizarea directă

În sensul prezentului regulament, vor putea fi autorizate direct construcții și amenajări cu funcțiuni care să fie complementare sau compatibile cu zona funcțională, potrivit anexei 1 la RGU aprobat prin HG 525/1996, respectiv:

- Amenajări sportive și construcții anexe ale acestora, din categoria vestiarelor pentru sportivi, grupuri sanitare pentru public și sportivi, gradene,
- Amenajări de agrement de tipul pistelor de popice, fotbal pe nisip;
- Instalații de fitness, locuri de joacă pentru copii, alei, pergole, locuri de odihnă, care pot ocupa maxim 10% din suprafața destinată spațiilor verzi.
- Spații verzi amenajate
- Construcții comerciale și alimentație publică de mici dimensiuni.
- Drumuri de acces și parcuri.
- Lucrări de infrastructură edilitară

Art. 31: Destinația unui teren sau a unei construcții

În sensul prezentului regulament, prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în prezenta documentație de urbanism aprobată.

Art. 32: Organele administrației publice competente

Organele administrației publice competente la care se face trimitere în prezentul regulament, pentru a da avize în procedura de eliberare a autorizațiilor, se determină periodic, în funcție de organizarea concretă a administrației publice.

Art. 33: Litigiile

Litigiile dintre solicitanții de autorizații și autoritățile administrației publice sunt de competența instanțelor judecătorești, în condițiile Legii contenciosului administrativ.

SC arhiPlus srl
Arhitect urbanist,
DIMITRIE OLARU



INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAÎLA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA

16.06.2020

Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 3 LA
PROIECTUL DE HOTARARE
DIN 15.06.2020

INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA

16.06.2020
Cu respect
G. nr. 52/2020

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5.708 mp
SI REGLEMENTARI BAZA SPORTIVA DE ANTRENAMENT
TENIS DE CAMP

3.0. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA SUPRAFATA REGLEMENTATA
- LIMITA SUPRAFATA STUDIATA
- DN2 / ECG

ALINIAMENTE

RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE

- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CAI RUTIERE DE ACCES, PLATFORME PENTRU
PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL - suprafata reglementata

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	m ²	%	m ²	%
1. Teren liber aflat in extravilan agricol-arabil	5000.00	100	0.00	0
2. SV - zona pentru spatii verzi, constructii si amenajari sportive	0	0	5708.00	100
* subzona pentru amenajari sportive	0	0	3894.00	70
* subzona aferenta calitatii rutiere de acces, platforme pentru parcare si circulatie pietonala (maxim)	708.00	0	856.50	15
* subzona spatiu verde planisier (minim)	0	0	807.50	15
TOTAL suprafata reglementata	0	0	5708.00	100

P.O.T. max. = 70%

C.U.T. max. = 1.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTEA	REFERAT EXPERTIZA- NR. DATA	Beneficiar	Proiect nr.
SAV PROIECT	Ing. Daniela Olaru				S.C. GB TENNIS TEAM S.R.L.	127/2012
PROIECTAT	Ing. Daniela Olaru				PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5.708 mp SI REGLEMENTARI BAZA SPORTIVA DE ANTRENAMENT TENIS DE CAMP	PUZ.
DESECAT	Ing. Daniela Olaru				REGLEMENTARI URBANISTICE	Plan nr. 3.0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR
Nr. 52437/15.06.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 49912 din 05.06.2020 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI» - Focșani, extravilan, T. 22, P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp.

Menționez faptul că în cadrul ședinței de CTATU din 11.06.2020 documentația «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI» a fost aprobată și a obținut avizul nr. 6 din 12.06.2020

De asemenea a fost aprobat și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 49912/05.06.2020 privind documentația «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI». A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului pentru panoul model 1 și 2. Nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1729/25.10.2019 emis de Primăria Municipiului Focșani, Avizul de oportunitate 2/20.02.2020 și Avizul de PUZ nr. 6/12.06.2020.

În baza celor menționate mai sus, propun necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind aprobarea Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 49912 din 05.06.2020 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI» - Focșani, extravilan, T. 22, P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp.

P R I M A R
Cristi Valentin Mișăilă

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare urbană -
Compartimentul PUG/PUZ/PUD
Nr. 52350/15.06.2020

SE APROBĂ,

PRIMAR
Cristi Valentin Mișailă

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 49912/05.06.2020 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI» - Focșani, extravilan, T. 22, P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp.

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 49912/05.06.2020 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI» Focșani, extravilan, T. 22, P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp., și referatul de aprobare emis de Primarul municipiului Focșani înregistrat la nr. **52437/15.06.2020** facem următoarele precizări:

Documentația a fost analizată și avizată favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 11.06.2020, conform Avizului nr. 6/12.06.2020.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

Terenul analizat, în suprafață totală de 5708 mp este proprietatea domnilor Bucuroiu Răzvan – Alexandru și Bucuroiu Diana Mihaela, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 2623/07.10.2019, pentru care există un contract de constituire a dreptului de suprafață autenticat la nr. 3250/17.12.2019 pentru GB Tennis Team SRL.

Conform PUG/2000, acest teren se află în subzonă cu destinația pentru agricultură. Terenul face parte din categoria de folosință „drum” și „livadă”. Terenul reglementat are ca vecinătăți: la nord – teren proprietate privată, la sud – proprietate privată, la est – drum existent, la vest – proprietate privată.

Terenul studiat prin PUZ are o suprafață de $S = 5708$ mp, fiind situată în partea de nord a UAT Focșani, în extravilan.

Pe terenul analizat, în suprafață de 5708 mp se propune realizarea unei zone pentru spații verzi, construcții și amenajări sportive ce cuprinde:

- subzonă pentru amenajări sportive - 3994 mp;
- subzonă aferentă căilor rutiere de acces, platforme pentru parcare și circulații pietonale – 856,50 mp.
- subzonă spații verzi plantate (minim) – 857,50 mp

Accesul la drumul public se realizează prin drumurile existente intabulate cu numerele cadastrale 60218 și 64680, drept de servitute ce este notat în cărțile funciare menționate. În interiorul proprietății vor fi asigurate circulația carosabilă și pietonală, conform H.G. 525/1996.

Retragerea față de aliniament va fi de 4,0 m față de împrejmuire, retrageri minime față de limitele laterale: 2,0 pe limita laterală de vest și 6,0 m pe limita laterală de est, conform planșei de reglementări.

Funcțiunile permise sunt spații verzi, construcții și amenajări sportive.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT maxim = 70%

CUT maxim = 1.

Regimul maxim de înălțime D+P+2E și parter înalt (terenuri acoperite, pe partea de vest, cu balon gonflabil) cu H. maxim = 14,0 m

În incintă s-au prevăzut zone de spații verzi și locuri de parcare. Locurile de parcare din incinta proprie se vor amenaja în incinta proprie.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Spațiile verzi vor fi amenajate în proporție de 15% din totalul terenului reglementat, în suprafață de 5708 mp.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1076/25.10.2019 emis de Primăria Municipiului Focșani.

De asemenea s-a obținut Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr.6 din 12.06.2020.

La documentație există avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 134/04.05.2020 prin care se avizează introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, a suprafeței de 5 000 mp din terenul cu suprafața totală de 5708 mp, diferența de 708 mp având categoria de folosință de „drum”

S-a procedat la informarea și consultarea publicului conform legislației în vigoare, fiind parcursă toată perioada legală de timp. Din partea persoanelor interesate nu au fost înregistrate opinii, observații sau recomandări.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2). „c”, alin. (6) „c” 1 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 49912/05.06.2020 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal **«ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI»** - Focșani, extravilan, T. 22, P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp.

p.Arhitect Șef

Șef Serviciu

George-Daniel Păduraru-Coban

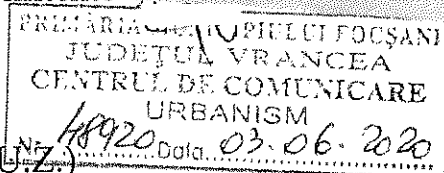
Întocmit

Ramona Ivan

Către

[conducătorul autorității administrației publice emitent]

Nr. din 20



CERERE

pentru emiterea avizului de Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Subsemnatul*1) BUCURIU RĂZVAN ALEXANDRU, CNP, cu domiciliul/sediul*2) în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr. bl. sc. et., ap., telefon/fax (.....), e-mail

în calitate de/reprezentant al G.B. BENETI BENETI SRL CUI 40513714

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de PUZ pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru/Planului Urbanistic de Detaliu*3), generat de imobilul*4)

Anexez la prezenta cerere:

(1) a) Certificatul de urbanism în termen nr. din emis de (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)

c) Acordul notarial, comun, al proprietarilor afectați de reglementările terenului (dacă este cazul)

d) Copie după actul de identitate (C.I, B.I, C.U.I.) al beneficiarului.

e) avizul de oportunitate (copie)

f) acorduri, avize, studii, solicitate prin certificatul de urbanism

g) acorduri, avize, studii, solicitate prin avizul de oportunitate (dacă este cazul)

h) dovada informării și consultării publicului

i) taxa R.U.R.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

a) descrierea situației existente;

b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;

c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

d) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

(3) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.

(4) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;

b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;

c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

(5) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate

a) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de Plan Urbanistic Zonal/ Plan Urbanistic de Detaliu.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria municipiului Focșani cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

.....

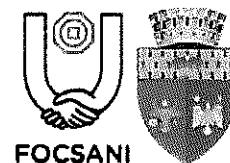
Semnătură**)

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC ARHIPLUS SRL ÎNȚIATĂ SC GB TENNIS TEM SRL**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **Vrancea, municipiul FOCSANI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **Str nr.** , bl. , sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0723171958**, e-mail -, înregistrată la nr. **48920** din **03/06/2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 6 din 12/06/2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708 MP ȘI REGLEMENTĂRI**

generat de imobilul*4) **municipiul Focsani, extravilan, T. 22, P. 27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825, pe terenul în suprafață de 5708 mp**

Inițiator: **GB Tennis Team SRL** prin **Bucuroiu Răzvan - Alexandru**

Proiectant: **Arhiplus SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Dimitrie D. Olaru**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Terenul analizat, în suprafață totală de 5708 mp., este proprietatea domnilor Bucuroiu Răzvan - Alexandru și Bucuroiu Diana Mihaela, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 2623/07.10.2019, pentru care există un contract de constituire a dreptului de suprafață autenticat la nr. 3250/17.12.2019 pentru GB Tennis Team SRL. Conform PUG/2000 - terenul se află în subzonă cu destinația pentru agricultură și face parte din categoria de folosință "drum" și "livadă" și are ca vecinătăți la N - teren proprietate privată, E - drum existent, S - proprietate privată, V - proprietate privată.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR **extravilan**;
- regim de construire: **conform PUG/2000 și RLU**;
- funcțiuni predominante: **livadă și drum**;
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR **SP (zonă pentru spații verzi amenajate, sport și agrement)**;
- regim de construire: **D+P+2E (pavilion administrativ), parter înalt (terenuri acoperite, pe partea de vest, cu balon gonflabil)**;
- funcțiuni predominante: **Subzonă pentru amenajări sportive, subzonă aferentă căilor rutiere de acces, platforme pentru parcuri și circulații pietonale și subzonă spații verzi**;
- H max = **14 m**;
- POT max = **70%**;
- CUT max = **1**;
- retragerea minimă față de aliniament = **4 m față de împrejmuire**
- retrageri minime față de limitele laterale = **2,0 m -6,0 m pe limita laterală de vest și est**;
- retrageri minime față de limitele posterioare = **2,0 m pe latura de sud**;

- circulații și accese: Accesul la drumul public se realizează prin drumurile existente intabulate cu numerele cadastrale 60218 și 64680, drept de trecere ce este notat în cărțile funciare menționate. În interiorul proprietății vor fi asigurate circulația carosabilă și pietonală. Se asigură subzonă pentru căile rutiere de acces, platformă pentru parări și circulații pietonale. Indiferent de soluția aleasă pentru proiectul tehnic este necesar să se asigure accesul la una sau două fațade ale imobilelor propuse, conform cerințelor PSI

- echipare tehnico-edilitară: Utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala și prin grija beneficiarului, cu respectarea avizelor de specialitate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **11/06/2020** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1729** din **25/10/2019**, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

p. ARHITECT SEF,
Sef Serviciu George - Daniel Păduraru - Coban

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 103021 din 25.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1729 din 25.10.2019

ÎN SCOPUL: ELABORARE PUZ PENTRU "ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708MP ȘI
REGLEMENTĂRI"

Ca urmare a cererii adresate de BUGUROIU RĂZVAN - ALEXANDRU cu
domiciliul în județul , municipiul , cod poștal , Str
nr. , bloc , ap. , tel/fax
e-mail: , înregistrată la nr. 103021 din 22/10/2019
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea , municipiul Focsani
satul , sector , cod poștal , -EXTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj ,
ap. ,

sau identificat prin
CF /Fișa Cadastrală 65825 / 65825
Nr. topografic T. 22, P. 27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG , aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
blicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul în suprafață de 5708 mp, situat în extravilanul municipiului Focsani, nr. cadastral 65825, T. 22, P. 27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, este proprietatea soților Bucuroiu Răzvan-Alexandru și Bucuroiu Diana-Mihaela, conform act de dezmembrare autenticat sub nr. 2623 din 07.10.2019 și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 78078 din 07.10.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG/2000 -terenul se află în subzonă cu destinația pentru agricultură. Terenul face parte din categoria de folosință "drum" și "livadă" se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

În vederea elaborării P.U.Z. pentru "ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708MP ȘI REĞLEMENTĂRI" se vor putea realiza după elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal însoțit de ilustrație de arhitectură pentru terenul proprietate în relație cu proprietățile învecinate, care va detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestora, în baza unui studiu de specialitate.

La elaborarea PUZ-ului se vor respecta condițiile impuse prin avizul de oportunitate și avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism.

Propunerile de reglementări se vor corela cu PUZ-urile aprobate din zonă și cu respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani. Parcelarea (lotizarea) va respecta condițiile impuse în HGR 525/1996, republicată, art.30. PUZ-ul se va întocmi conform "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din Anexa 4 - HGR 525/1996; republicată-privind Accese carosabile, Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" -cu referire în zona de dotări și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu legislația specifică în vigoare; - Extinderea intravilanului localităților, se poate realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice, conform art.10 alin. (3) din Legea 24/2007, republicată - P.O.T. max , C.U.T. max conform H.G. 525/1996; - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform Codului civil și H.G. 525/1996; - Echilibrarea tehnico-edilitară va respecta regulile stabilite conform H.G. 525/1996 - Secțiunea 3, rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, pe cheltuielă proprie, în conformitate cu avizele de specialitate. Pentru punerea în aplicare a PUZ-ului aprobat în consiliul local, inițiatorii PUZ-ului vor efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciară a drumurilor și acceselor conform PUZ aprobat. După constituirea legală și înscrierea în evidențele cadastrale administrarea drumurilor de utilitate privată precum și întreaga infrastructură aferentă se face de către deținătorii acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43 / 1997 republicată. Reglementările propuse se vor corela cu cele ale PUZ-urilor aprobate alături și cu prevederile documentației PUG în curs de aprobare. Locurile de parcare se vor realiza respectând HCL nr. 345 din 29 iulie 2019 privind aprobarea normării numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focsani.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ PENTRU "ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708MP ȘI REĞLEMENTĂRI"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protecția Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2 În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

Extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi pentru suprafața de 5708 mp ce se atrage în intravilan și pentru căile de acces la drumul public;

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

Drept de trecere asupra căilor de acces la drumul public notat în cartea funciară;

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ Apararea civilă

☒ sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

1 Vn - recepție PUZ; ANIF; OSPA; SGA; MADR - DAJ;

Pontia Municipiului Focșani - Serviciul circulație; SRI; MAPN; MAI;

C.T.A.T.U. de pe lângă Consiliul Județean pentru P.U.Z.;

C.T.U.A.T. mün. Focșani; HCL; Ministerul Culturii;

d.4. Studii de specialitate:

Documentația de urbanism PUZ în format digital și analogic 3 ex. complete (RLU, planșe reglementări urbanistice, reglementări rețele, circulația juridică a terenurilor);

Aviz oportunitate CTUAT; Studiu geotehnic;

Solicitare de postare pe site și dovada afișare PANOU 1 și 2.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Cristi Valentin Misaia

L.S.

SECRETAR,

Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu George - Daniel
Păduraru - Coban

ȘEF SERVICIU

Andreea Cherciu

ÎNȚOCMIT,

Ioana Hagiu

Achitat taxa de 61 lei, conform Chitanței seria nr 95244 (89) din 28/10/2019

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Aprobat,
Primar,
Cristi Valentin Misăilă

Ca urmare a cererii adresate de*1)
SC GB TENIS TEAM SRL - SC ARHIPLUS PRIN OLARU DIMITRIE, cu
domiciliul/sediul*2) în județul , municipiul FOCȘANI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Str nr. ,
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 8204 din 29/01/2020 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 20/02/2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3)

**ELABORARE PUZ PENTRU ATRAGERE ÎN ÎNTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5708
MP ȘI REGLEMENTĂRI**

generat de imobilul*4)

municipiul Focșani, extravilan, T. 22, P. 27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, număr cadastral 65825,
pe terenul în suprafață de 5708 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de
teren proprietate privată, la sud de proprietate privată, la est de drum existent, la vest de
teren arabil, proprietate privată
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Subzonă pentru amenajări sportive, subzonă aferentă căilor rutiere de acces, platforme
pentru parcuri și circulații pietonale și subzonă spații verzi.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
Regim de înălțime D+P+2E (pavilion administrativ), terenuri acoperite, pe partea de vest,
cu balon gonflabil, H maxim cornișă = 14 m, POT = 70%, CUT = 1,0. Retrageri minime față
de aliniament = 4,0 m, față de limita de proprietate. Retrageri minime față de limitele
laterale și posterioare = conform Codului Civil, HGR 525/1996, OMS 119/2014 și legislația
în vigoare.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Accesul în zonă se va realiza din drumul existent, Conform convenției privind constituirea
unui drept de trecere autentificat sub nr. 288 din 05.02.2020 și 2986 din 19.11.2019.
Indiferent de soluția aleasă pentru proiectul tehnic este necesar să se asigure accesul la una
sau două fațade ale imobilelor, conform cerințelor PSI. Utilitățile se vor asigura prin
racordare la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala și prin grija beneficiarului, cu
respectarea avizelor de specialitate. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul
proprietății conform HCL 345/2019 privind Normarea numărului minim de locuri
de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani. De asemenea spațiile verzi vor
fi asigurate conform H.G. 525/1996.

5. Capacitățile de transport admise

Conform normelor specifice în vigoare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Acordurile/avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1729/25.10.2019 emis de Primăria Municipiului Focșani și a prezentului aviz de oportunitate.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform HCL nr. 239/30.08.2011, privind Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

Inițiatorul are obligația de a anunța, în etapa pregătitoare și în etapa aprobării, pe situl primăriei, la avizier și pe panouri rezistente la intemperii, MODEL PANOU 1 și 2, conform anexei 1 și 2 din HCL nr. 239/30.08.2011, amplasate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1729 din 25/10/2019, emis de Primăria Municipiului Focșani .
Achitat taxa de 16 lei, conform Chitanței nr.12974 din 29/01/2020
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20/02/2020.

p. ARHITECT SEF,
Șef Serviciu, George & Daniel Păduraru - Coban

R.I. /2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Municipiului.....;

- Primăria Orașului.....;

- Primăria Comunei.....;

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;

- Primar.

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

[illegible]

The grid contains the following images (row by row, left to right):

- 1. A person in a white shirt and black pants walking.
- 2. A person in a white shirt and black pants walking.
- 3. A person in a white shirt and black pants walking.
- 4. A person in a white shirt and black pants walking.
- 5. A person in a white shirt and black pants walking.
- 6. A person in a white shirt and black pants walking.
- 7. A person in a white shirt and black pants walking.
- 8. A person in a white shirt and black pants walking.
- 9. A person in a white shirt and black pants walking.
- 10. A person in a white shirt and black pants walking.
- 11. A person in a white shirt and black pants walking.
- 12. A person in a white shirt and black pants walking.
- 13. A person in a white shirt and black pants walking.
- 14. A person in a white shirt and black pants walking.
- 15. A person in a white shirt and black pants walking.
- 16. A person in a white shirt and black pants walking.

4 January, 13:08





Abd. Brufaz 19



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ VRANCEA
FOCȘANI, Str. REPUBLICII Nr. 5
Nr. 3284 din 12.05.2020

AVIZ

Nr. 134 din 04.05.2020

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 1461 din 13.03.2020 completată cu adresa nr. 2190 din 16.04.2020, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 281622 din 18.03.2020 și nr. 281622 din 22.04.2020,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 1729 din 25.10.2019, emis de către Primăria Municipiului Focșani, Județul Vrancea;
2. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 67 din 05.03.2020, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Vrancea;
4. Avizul tehnic nr. 87 din 10.03.2020, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea;
5. Nota de calcul nr. 1461 din 11.03.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1472 din 10.03.2020, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Vrancea.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire bază sportivă de antrenament tenis", de către beneficiarul: S.C. GB TENNIS TEAM S.R.L., pe terenul situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, în suprafață totală de 5.000,00 mp.

I. | | În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

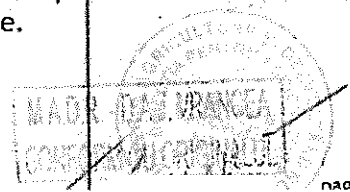
I. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 5.000,00 mp din terenul cu suprafață totală de 5.708,00 mp solicitat de către beneficiar a se introduce în intravilan, cu categoria de folosință livadă, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, înscris în cartea funciară nr. 65825, tarla nr. 22, parcelele nr. 27/1, nr. 62/4, nr. 62/9, număr cadastral 65825.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:



La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii Pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de material ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în Avizul nr. 87 din 10.03.2020, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1729 din 25.10.2019, emis de către Primăria Municipiului Focșani, Județul Vrancea.

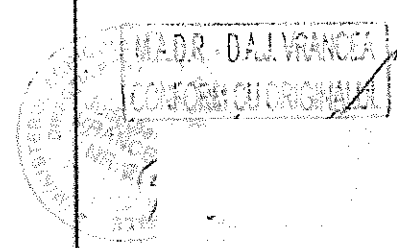
Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

II. Totodată, din documentație reiese că, terenul cu suprafața de 708,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 65825, tarla nr. 22, parcelele nr. 62/1, nr. 62/8, număr cadastral 65825, pentru care se solicită avizul privind clasa de calitate, eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, are categoria de folosință : drum.

Potrivit art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* care prevede că: "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru terenul cu suprafața de 708,00 mp, cu categoria de folosință : drum.

Elena FILIE
Director,





**MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ VRANCEA

Focșani 13.05.2020

Nr. 3284

CĂTRE:
S.C. GB TENNIS TEAM S.R.L.

Ref: *Aviz M.A.D.R. nr.134 din 04.05.2020,*

Prin prezenta, vă înaintăm Avizul emis de M.A.D.R. nr.134 din 04.05.2020 pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ cu suprafața totală de 5.000,00 mp, din terenul cu suprafața totală de 5.708,00 mp, categoria de folosință livadă, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, înscris în cartea funciară nr.65825, tarla nr.22, parcelele nr.27/1, 62/4, 62/9, număr cadastral 65825, în vederea realizării obiectivului de investiții *construire bază sportivă de antrenament tenis*, de către beneficiarul S.C. GB TENNIS TEAM S.R.L., pe terenul situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea.

Titularul investiției, va înștiința în scris D.A.J. Vrancea, cu privire la data începerii efective a decopertării stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, în vederea depozitării și nivelării pe terenuri neproductive sau slab productive, în scopul punerii în valoare sau ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

Director executiv.

Ing. Ticu COSTANDACHE

Întocmit,

Ing. Maria Bunghez