

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

04 septembrie 2019

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75352 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY» - Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 73653 din 01.08.2019;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 13 din 26.08.2019 și Certificatul de urbanism nr. 956 din 02.08.2017;

- văzând Tema de Proiectare pentru “PUZ– REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY”;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), (1<sup>^</sup>1)-(1<sup>^</sup>3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. 2. (c), alin. 6 (c) și art. 136, alin. 1 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### PROPUN:

**Art. 1.** Aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75352/07.08.2019** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY» - Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp., conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală și agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartimentul PUG/PUZ/PUD.

**Inițiator proiect de hotărâre  
P R I M A R,  
Cristi Valentin MISĂILĂ**

**Avizat,  
Secretarul Municipiului Focșani  
Eduard Marian CORHANĂ**

04.09.2019  
Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 03 octombrie 2019;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 25 octombrie 2019.

**PRIMAR,  
Cristi Valentin Misăilă**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană**

04.09.2019

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIUL FOCȘANI**  
**Nr. 83953/04.09.2019**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75332 din 07.08.2019** pentru documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY**» - Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp.

Acest proiect propune o legătură strategică între zone importante ale municipiului situate în partea de sud-vest eliminând astfel disconfortul datorat de ocolirea prin extremitatea de sud a localității.

Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny este proprietate privată și se află în intravilanul municipiului Focșani. Realizarea acestui Plan Urbanistic Zonal va facilita accesul proprietarilor și operatorilor economici în zonă.

S.C. AREAL DESIGN SRL, în calitate de elaborator, în baza contractului nr. 98866 din 14.11.2018 solicită analizarea și avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal «**PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY**». Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp.

Menționez faptul că în cadrul ședinței de CTUAT din 09.08.2019 documentația «**PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY**» a fost aprobată și a obținut avizul nr. 13 din 26.08.2019. Suprafața de teren reglementată este de 10.740,00 mp.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 956 din 02.08.2017 emis de Primăria Municipiului Focșani și Avizul de PUZ nr. 13/26.08.2019.

În baza celor menționate mai sus, susțin necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind aprobarea **Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75332 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY**» - Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp.

**PRIMAR**  
**Cristi Valentin Mîșăilă**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**FOCȘANI**

**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană - Compartimentul**  
**PUG/PUZ/PUD**  
**Nr. 83957/04.09.2019**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR**  
**Cristi Valențin Misăilă**

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75352 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY**» - Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp.

**Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75352 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY**» - Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp., au fost analizate și avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 09.08.2019 conform Avizului nr. 13/26.08.2019.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

Suprafața de teren studiată este de 10.740,0 mp. Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny, este proprietate privată (fosta incintă a MOPAF S.A) și se află în intravilanul municipiului Focșani. Vecinătăți: la sud – teren domeniu public: strada Militari; terenuri proprietate privată, la vest – terenuri proprietate privată; stație electrică; terenuri CFR;, la nord – teren domeniu public: strada Anghel Saligny; la est- teren proprietate privată.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de  $S = 10.740,0$  mp fiind situată în intravilanul teritoriului administrativ a municipiului Focșani, cuprinzând terenul reglementat.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:

- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente – 5137,0 mp;
- zonă căi de comunicație pietonală și amenajări aferente – 2145,0 mp
- pistă de biciclete și amenajări aferente – 2091,50 mp
- zonă spații verzi amenajate în lungul drumului – 1366,50 mp

Bilanțul zonei reglementate se raportează la suprafața de teren care a generat PUZ în suprafață de 10740,0 mp.

Având în vedere propunerea de a se moderniza și strada Anghel Saligny în cadrul proiectului “Resistematizarea infrastructurii de transport la nivelul municipiului Focșani în vederea creșterii atractivității și accesibilității deplasărilor cu transportul public, cu bicicleta și pietonale”, noua stradă se va racorda la această intersecție.

Dimensionarea profilului transversal va fi următoarea: strada propusă are dublu sens și poate atrage trafic inclusiv pentru microbuze/autocamioane; este facilitat transportul pe bicicletă și pietonal. Dimensiunile propuse ale profilului transversal sunt:

- lățime parte carosabilă: 7,0 m

- spațiu verde: 2,0 m
- trotuare 3,0 m
- pistă de biciclete cu dublu sens: 3,0m, lățimea totală a drumului fiind de 15,0 m.

Profilele propuse sunt conforme cu normativele în vigoare și atrag traficul generat de autovehiculele de mici dimensiuni, dar și de pietoni și bicicliști, la care se adaugă o zonă de spațiu verde de protecție.

Accesurile pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile impuse de avizatori. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizare publică.

Spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 956 din 02.08.2017 emis de Primăria Municipiului Focșani.

Deasemenea s-a obținut Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr.13 din 26.08.2019.

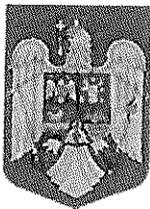
Reglementările vor crea servituți pe terenurile învecinate. Este necesar transferul unor părți din aceste terenuri din proprietate privată în domeniul public al UAT Focșani în vederea asigurării spațiului necesar pentru realizarea investiției (prin cedare, schimb sau expropriere pentru cauză de utilitate publică sau alte forme conform legislației în vigoare).

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2. (c), alin. 6 (c) 1 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele mai sus menționate susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea **Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75352 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI – ANGHEL SALIGNY» - Focșani, intravilan, nr. cad. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, pe terenurile în suprafață de 10.740,0 mp.

**p.Arhitect Șef**  
**Șef Serviciu**  
George-Daniel  
Păduțaru-Coban

**Întocmit**  
Ramona Ivan



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
FOCȘANI

ANEXA 1 LA  
PROIECTUL DE HOTĂRARE  
DIN 04.09.2019



Nr. 75352/07.08.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

### PLAN URBANISTIC ZONAL

«PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR.  
MILITARI- STRADA ANGHEL SALIGNY»

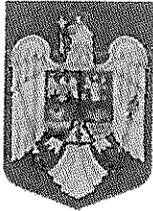
FOCȘANI, INTRAVILAN, MILITARI - ANGHEL SALIGNY, C.F. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776,  
53779, suprafața terenurilor – 10740,00 mp

Ca urmare a solicitării făcute de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în calitate de elaborator, în baza contractului nr. 98866 din 14.11.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, în calitate de beneficiar a proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL «PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI- STRADA ANGHEL SALIGNY» ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Militari – Anghel Saligny, C.F. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, suprafața terenurilor – 10.740,00 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI- STRADA ANGHEL SALIGNY» a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 956 din 02.08.2017 de către Primăria Municipiului Focșani în baza căruia s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z.-ului în vederea obținerii avizului de Plan Urbanistic Zonal, începând cu data de 01 august 2019 (cerere înregistrată sub nr. 73653 din 01 august 2019 privind eliberarea avizului de PUZ).

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în baza contractului nr. 98866 din 14.11.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 30627 din 28.03.2019, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 52604 din 23.05.2019. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 32418 din 01.04.2019 și nr. 54239 din 29.05.2019. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website - durează în perioada 02.04.2019 – 02.05.2019 (model panou 1) și 30.05.2019-28.06.2019 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare  
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost **28.03.2019** (model 1) și **23.05.2019** (model 2) iar perioada afișării a fost 28.03.2019 – 22.04.2019 (panou 1) și 23.05.2019 – 17.06.2019 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada **02 aprilie 2019 – 07 august 2019**, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI-STRADA ANGHEL SALIGNY»

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și modelul panou 2. Se precizează faptul că au fost notificați proprietarii afectați de reglementările Planului Urbanistic Zonal prin adresa nr. **52297 din 22.05.2019**. Din partea persoanelor interesate, până la data de 07.08.2019, au fost înregistrate observații, conform adreselor nr. 35074/05.04.2019, 60399/19.06.2019 și 62841/27.06.2019. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,  
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR,  
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU  
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,  
Ramon Ivan

INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA

04.09.2019  
Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMARIA  
MUNICIPIULUI  
FOCSANI

ANEXA 2 LA  
PROIECTUL DE HOTĂRARE  
DIN 04.09.2019

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT  
PLAN URBANISTIC ZONAL

„PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE  
PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI – STR.  
ANGHEL SALIGNY”

FOSTA INCINTĂ MOPAF S.A.  
NC 1209N, CF 52628, NC 905/1N, CF 51750, NC (906/6/1-906/6/2-906/1-  
906/1-906/2/2/2-906/2/2/3-906/5/2-906/4)N, CF 50039

MUNICIPIUL FOCSANI, JUDEȚUL VRANCEA

AUGUST 2019

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE  
PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI – STR.  
ANGHEL SALIGNY”**

FOSTA INCINTĂ MOPAF S.A.  
NC 1209N, CF 52628, NC 905/1N, CF 51750, NC (906/6/1-906/6/2-906/1-906/1-906/2/2/2-906/2/2/3-  
906/5/2-906/4)N, CF 50039

*MUNICIPIUL FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA*

**Initiator**

**PRIMĂRIA FOCȘANI PRIN CRISTI VALENTIN MIȘĂILĂ - PRIMAR**  
Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 Bis, Municipiul Focșani, Județul Vrancea  
CUI 4350645

**Proprietar terenuri NC 1209N, CF 52628, NC 905/1N, CF 51750, NC (906/6/1-  
906/6/2-906/1-906/1-906/2/2/2-906/2/2/3-906/5/2-906/4)N, CF 50039**

**FOCȘANI INVESTMENT S.R.L.**  
Str. Grigore Mora nr. 39, Sector 1, București

**Proiectant Urbanism**

**AREAL DESIGN S.R.L.**  
Bd. Libertății, bl. D4, ap. 17, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița  
CUI RO24735859

**Faza**

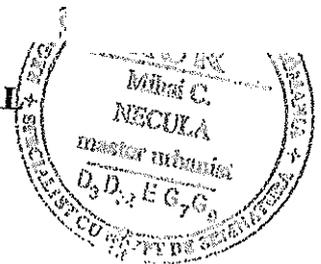
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Data**

**AUGUST 2019**

## LISTĂ SEMNĂTURI

INIȚIATOR	PRIMĂRIA FOCȘANI PRIN CRISTI VALENTIN MISĂILĂ - PRIMAR
CERTIFICAT DE URBANISM	956/02.08.2017
PROIECTANT URBANISM	AREAL DESIGN S.R.L.
DIRECTOR	SILVIU CIOFLEC
ȘEF PROIECT	URB. MIHAI NECULA
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL
DATA ELABORĂRII	AUGUST 2019



## Cuprins

<b>I. DISPOZIȚII GENERALE.....</b>	<b>5</b>
1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI – STR. ANGHEL SALIGNY” .....	5
2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. ....	8
3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE .....	8
4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM .....	8
<b>II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ .....</b>	<b>9</b>
<b>CAP. 1 – GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ .....</b>	<b>9</b>
ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM.....	10
ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ .....	10
ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE .....	11
<b>CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ .....</b>	<b>11</b>
ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI PERMISE .....	11
ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII .....	11
ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE .....	12
<b>CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR .....</b>	<b>13</b>
ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) .....	13
ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT.....	13
ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR .....	13
ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ .....	13
ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE .....	13
ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI .....	14
ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR .....	15
ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.....	15
ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR .....	15
ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.....	15
ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.....	15
ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI .....	15
<b>CAP. 4 - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI.....</b>	<b>16</b>
ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) .....	16
ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) .....	16
<b>ANEXA.....</b>	<b>17</b>

## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „PUZ - REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI - STR. ANGHEL SALIGNY”

- 1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o parte integrantă a documentației de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajarea căilor de comunicații pe o suprafață bine delimitată, în acord cu prevederile legale.
- 1.2. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine delimitată, asigurând concilierea intereselor inițiatorului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.
- 1.3. R.L.U. aferent „PUZ - Reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere Str. Militari - Str. Anghel Saligny” constituie act de autoritate al administrației publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.
- 1.4. Nu se vor face intervenții cu caracter modificator pe piesele scrise și piesele desenate din documentația elaborată inițial, fără acordul proiectantului.

### 2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

- Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu:
- **Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001**, cu modificările și completările ulterioare;
  - **Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (Activ Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016)**;
  - **Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**, cu modificările și completările ulterioare;
  - **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local pentru Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita** aprobat prin H.C.L. nr. 9 din Ianuarie 1998;
  - **Ghidul privind metodologia de aprobare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000;
  - **Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000)** aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;
  - **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr. 490/2011** privind completarea **Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **HG nr. 1.180/2014** privind completarea **Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 233/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- **Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților** Indicativ NP 133-2013;
- **Ordinul MDRT nr.2701 / 30 decembrie 2010**, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- **Ordonanța de urgență nr. 12/1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, modificată și actualizată prin **Ordonanța de urgență nr. 83/2016** privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 /2012**, publicata în MO nr. 485/16.07.2012.
- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor electrice de cabluri electrice;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 571/2016** privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărâre Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Codul civil**;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea apelor nr. 107 / 25.09.1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 82 / 15.04.1998** pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- **Hotărârea nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Legea nr. 198/2015** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- **Ordinul M.S. nr. 1.030/2009 modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 și Ordinul M.S. nr. 1.185/2012** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății;
- **Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul M.S. nr. 976/1998** pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor;
- **Regulamentul (CE) nr. 852/2004** privind igiena produselor alimentare;
- **H.G. nr. 924/2005** privind aproarea Regulilor generale de igiena produselor alimentare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.296/2017** pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Normativul AND 600/2010** privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- **Ordinul MT și MI nr. 1.112/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- **Ordonanța Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.835/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tunelurile rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- **Ordinul nr. 158/1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor 43/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu inconjurator;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale;
- Legislația actuală în vigoare, complementarea domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
- **Ordinul ANRE nr. 4 din 09.03.2007** pentru aprobarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”;
- **Ordinul ANRE nr. 49 din 29.11. 2007** pentru modificarea și completarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;

### **3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE**

- P.U.G. Municipiul Focșani aprobat prin H.C.L. nr. 36 din 30.03.2000;
- Certificat de Urbanism nr. 956/02.08.2017;
- Studiu geotehnic verificat Af nr. 1722/12.01.2019 întocmit de GEOVISIONS S.R.L.;
- Studiu privind echiparea tehnico-edilitară întocmit de MICO PROIECT S.R.L.;
- Studiu topografic vizat OCPI cu aviz de recepție nr. 660/05.06.2019 întocmit de DOBRA TRAVERS S.R.L.;
- Studiu privind organizarea circulației și transporturilor întocmit de GEOARTIS S.R.L.;
- Tema de proiectare nr. 58167/10.07.2018;
- Extrase de Carte Funciară;
- Anexele aferente acesteia;
- Anunțuri informarea publicului:
  - Etapa I nr. înregistrare 30627/28.03.2019;
  - Etapa II nr. înregistrare 52604/23.05.2019.
- Informații obținute direct prin studiu pe teren și din partea beneficiarului;
- Legislația specifică de urbanism și cea complementară acesteia.

### **4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

4.1. Scopul prezentei documentații de urbanism este de creare a cadrului legislativ necesar autorizării lucrărilor de execuție a legăturii Str. Militari – Str. Anghel Saligny printr-o străpungere nouă pe terenurile NC 1209N, CF 52628, NC 905/1N, CF 51750, NC (906/6/1-906/6/2-906/1-906/1-906/2/2-906/2/2/3-906/5/2-906/4)N, CF 50039 situate în Municipiul Focșani, stabilite prin „PUZ – Reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere Str. Militari – Str. Anghel Saligny”, în conformitate cu legislația în vigoare.

4.2. Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny este proprietate privată (fosta incintă a MOPAF S.A.) și se află situat în intravilanul municipiului Focșani, zona de sud-vest.

4.3. Vecinătăți:

- S – Teren domeniu public: Strada Militari; Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;

- V – Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice; Stație electrică; Terenuri CFR;
  - N – Teren domeniu public: Strada Anghel Saligny;
  - E – Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.
- 4.4. În vederea asigurării spațiilor necesare lucrărilor de execuție aferente noilor drumuri, administrația publică locală și proprietarii terenurilor pot opta pentru operațiunile de cedare, schimb, expropriere pentru cauză de utilitate publică sau alte forme legale.
- 4.5. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică se va face în conformitate cu *Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare*, cu *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare* și cu *Legea nr. 233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*;
- 4.6. În conformitate cu Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, „*ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă*”.

## **II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

1. **Zona funcțională** este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune dominantă (de bază sau principală), la rândul ei subîmpărțită în subzone funcționale și la care se pot adăuga alte funcțiuni complementare celei dominante.
2. **Zonele funcționale** sunt evidențiate în *Planșa U 4 – „Reglementări urbanistice – zonificare funcțională”*.

### **CAP. 1 – GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ**

#### **Regimul juridic**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 956/02.08.2017

Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny este proprietate privată (fosta incintă a MOPAF S.A) și se află în intravilanul municipiului Focșani.

#### **Regimul economic**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 956/02.08.2017

Conform PUG / 2000 – UTR 18, ID 18, terenul se află în zona pentru unități industriale și de depozitare și funcțiuni complementare: unități agricole, servicii, accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare. Terenul are categoria de folosință curți-construcții și căi de comunicații terestre de incintă și se supune zonei de impozitare „A”.

#### **Regimul tehnic**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 956/02.08.2017

În vederea realizării lucrărilor pentru „Creare drum acces de legătură între strada Militari și strada Anghel Saligny” se impune reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism. Se vor prelua în PUZ toate condițiile din avizele și acordurile solicitate și se vor respecta condițiile ce vor fi menționate în avizul de inițiere.

Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr. 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

PUZ-ul se va întocmi conform Ghid GM – 010 – 2000 și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată, privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare.

Utilitățile se vor asigura cu fonduri din investiția de bază, în conformitate cu avizele de specialitate.

PUZ-ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism precum și alte avize și acorduri care se vor solicita în urma analizei în ședința CTUAT.

Edificarea rețelelor tehnico-edilitare se va realiza conform avize și reglementări.

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine – conform Codului civil și HG 525/1996.

La reglementarea căilor de acces în zonă se vor avea în vedere inclusiv accesul și circulațiile existente necesare ENET S.A, legătura Str. Militari cu Str. Anghel Saligny și legătura zonei cu Bd. București. Zona reglementată se va analiza și stabili în CTUAT.

După aprobare PUZ și RLU aferent, se pot declanșa procedurile legale pentru realizarea de investiții ce implică expropriere pentru cauză de utilitate publică, art. 18, al. (7), lit. c din Ordinul 277/2016.

#### ***Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul Arheologic Național***

Conform certificatului de urbanism nr. 956/02.08.2017 și Tema de proiectare nr. 58167/10.07.2018, terenul nu se află cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile înscrise pe această listă.

### **ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Conform PUG / 2000 – UTR 18, ID 18, terenul se află în zona pentru unități industriale și de depozitare și funcțiuni complementare: unități agricole, servicii, accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare. Terenul are categoria de folosință curți-construcții și căi de comunicații terestre de incintă și se supune zonei de impozitare „A”.

### **ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ**

Funcțiunea dominantă propusă este:

- ❖ CCr – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

### **ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE**

Funcțiunile complementare admise sunt:

- ❖ CCp – Căi de comunicație pietonală și amenajări aferente

- ❖ CCf – Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- ❖ SV – Spații verzi plantate și cu rol de protecție având caracter public
- ❖ TE – Echipare edilitară
- ❖ GC – Gospodărie comunală

## CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente;
- căi de comunicație pietonală și amenajări aferente;
- lucrări de sistematizare;
- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;
- spații libere pietonale și pasaje pietonale acoperite;
- platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri pentru pietoni;
- alei și piste pentru bicicliști și persoane care se deplasează în cărucioare;
- spații verzi plantate, amenajate, de protecție, scuaruri, plantații de aliniament și altele asemenea;
- rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene;
- gospodărie comunală - platforme pentru pre colectarea deșeurilor menajere;
- spații verzi amenajate;
- lucrări de terasamente;
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- parcaje publice;
- intersecții la nivel;
- șanțuri și rigole pentru scurgerea apelor;
- mobilier urban;
- indicatoare și accesorii pentru siguranța circulației;
- lucrări de terasament;
- construcții aferente echipării edilitare;
- construcții aferente gospodăriei comunale;
- anexe sanitare;
- unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje;
- mijloace și semnale publicitare.

### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- construcții, echipamente și alte amenajări aflate în zona de protecție a drumurilor publice se pot realiza cu condiția obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu avizul administratorilor de rețele;
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere sau în alte moduri conform regulilor

- specifice;
- sunt admise lucrări de modernizare, extindere, reparații de drumuri existente, după execuția drumurilor cu respectarea profilului stradal propus;
  - realizarea drumurilor se va face respectând STAS-urile din domeniu;
  - traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime liberă de trecere de minimum 6,00 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului;
  - amplasarea pe străzi a stâlpilor pentru instalații se va face obligatoriu dincolo de șanțuri (spre aliniament);
  - panouri publicitare în conformitate cu *Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate și Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Focșani*;
  - amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale se va realiza în baza avizului emis de autoritățile publice locale.

#### **ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE**

- orice utilizări, altele decât cele admise la Art. 4. și Art. 5;
- lucrări care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
  - o lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse;
  - o modernizarea intersecțiilor;
  - o realizarea pasajelor supra și subterane;
  - o realizarea spațiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;
- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea semnelor rutiere.

### CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

#### ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- nu este cazul.

#### ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

- nu este cazul.

#### ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- nu este cazul.

#### ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- nu este cazul.

#### ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE

- intersecțiile cu liniile de cale ferată se vor face la nivel după ce în prealabil a fost obținut avizul CNCF „CFR” SA.
- *Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, actualizată în 29 noiembrie 2016, stabilește condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice* astfel:
  - S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare care cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță **este interzisă** executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, **cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.**  
În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane. Prin excepție, în zona de siguranță cu avizul companiei naționale care administrează infrastructura feroviară, se pot închiria astfel de terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii în condițiile specificare la art. 11<sup>1</sup> din OUG 12.
  - În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit „zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice”, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 metri de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art. 31 din Ordonanță. În zona de protecție a infrastructurii feroviare **se interzice:**

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz;
- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.
- amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.
- se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice);
- se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR;
- se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR;
- pentru construcții sau orice lucrare care se va realiza pe zona luată în studiu și va fi ampatată în zona căii ferate, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași și apoi se va obține avizul CNCF „CFR” SA, conform *Ordinul nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;*

## **ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- drumurile reprezintă suportul asigurării tuturor accesurilor;
- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile accesurilor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- accesurile pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente;
- capacități de transport admise:

### Acces vehicule de mare tonaj și aprovizionare cu marfă:

- Greutate maximă admisă = 45 tone
- Lungime maximă admisă = 20 m

### Acces locuitori și vizitatori de tip trafic ușor

- Greutate maximă admisă = 7,5 tone

- Lungime maximă admisă = 7 m
- programul acestora va fi stabilit astfel încât să nu aducă deranj locuitorilor și funcțiilor zonei și nici fluxurilor auto sau pietonale.

### **ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- staționarea autovehiculelor pentru accesul în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate aprobate.

### **ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- nu este cazul.

### **ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- volumele construite vor fi simple;
- culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj.

### **ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- rețelele tehnico-edilitare vor fi pozate în domeniul public;
- în interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran;
- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel;
- traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune;
- apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică;
- se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

### **ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- suprafețele libere se vor înierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră;
- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

### **ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI**

- împrejmuirile căilor de comunicație corespund aliniamentelor și sunt de regulă împrejmuiri decorative și transparente;
- împrejmuirile se vor amenaja în cazurile când sunt cerute pentru delimitarea proprietăților și mai ales pentru securitatea activităților din zonă;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn, cărămidă, ceramică, metal care să nu fie finisat stralucitor;
- este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori pastelate;
- este interzisă dublarea zonei transparente a împrejmuirii cu policarbonat;
- împrejmuirile parcelelor adiacente culoarelor arterelor de circulație se vor supune reglementărilor aferente unităților teritoriale de referință din care fac parte.

**CAP. 4 - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- nu este cazul.

**ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)**

- nu este cazul.

**INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MISAILA**

**AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA**

04.09.2019

Cu respectarea

Lg. nr. 52 / 2003



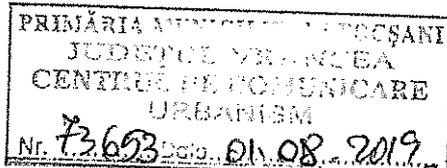




AREAL DESIGN S.R.L.

B-dul Libertății, Bloc D4, Ap. 17, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița  
CUI RO2473585; Nr. Registrul Comerțului J15/1478/12.11.2008  
Cont: RO06INGB0000999903984884 – ING Bank  
Telefon: 0735.332.028; Fax: 0245.633.092  
E-mail: silviucioffice@yahoo.com

AL PĂDURARU 6.



Nr. 747/01.08.2019

CĂTRE

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Ref:

- PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI – STR. ANGHEL SALIGNY

Subscrisa AREAL DESIGN S.R.L. în calitate de Prestator al documentației de urbanism „PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. MILITARI – STR. ANGHEL SALIGNY”, vă înainteză documentația în 3 exemplare scriptice și 1 exemplar pe CD în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef.

Cu deosebită considerație,

AREAL DESIGN S.R.L.

Administrator

Silviu Cioffice





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) SC AREAL DESIGN SRL, cu domiciliul/sediul\*2) în județul ,municipiul TÂRGOVIȘTE , satul -, sectorul -, cod poștal -, StrBD LIBERTĂȚII nr. , bl. , sc. -, et. -, ap. 17, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 73653 din 01/08/2019 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. 13 din 26/08/2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) PUZ - REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA MILITARI - STRADA ANGHEL SALIGNY generat de imobilul\*4) municipiul Focșani, intravilan, T. 199, P. 11075, NR. CAD. 61185, 61186, 50039, 51618, 54776, 53779, suprafața terenurilor = 10.740,0 mp

Inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI prin PRIMAR CRISTI VALENTIN MISĂILĂ

Proiectant:AREAL DESIGN SRL PRIN URBANIST MIHAI NECULA

Specialist cu drept de semnătură RUR: MIHAI NECULA

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny, în suprafață de 10.740,0 mp este proprietate privată (fosta incintă a MOPAF S.A) și se află situat în intravilanul municipiului Focșani, zona de sud - vest. Suprafața de teren studiată este delimitată la nord de strada Anghel Saligny, la sud de capătul străzii Militari și unitatea militară și fosta incintă MOPAF S.A. Vecinătăți: la sud - teren domeniu public: strada Militari; terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, la vest - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice; stație electrică, terenuri CFR, la nord - teren domeniu public: strada Anghel Saligny; la est - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 18 - ID;
- regim de construire: conform PUG 2000;
- funcțiuni predominante: zonă pentru unități industriale și de depozitare și funcțiuni complementare: unități agricole, servicii, accese pietonale și carosabile și rețele tehnico - edilitare;
- H max = conform PUG 2000;
- POT max = conform PUG 2000;
- CUT max = conform PUG 2000;
- retragerea minimă față de aliniament = conform PUG 2000;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform PUG 2000;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUG 2000

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE;
- regim de construire: nu este cazul;
- funcțiuni predominante: căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, căi de comunicație pietonală și amenajări aferente, piste de biciclete și amenajări aferente, spații verzi amenajate în lungul drumului;
- H max = nu este cazul;
- POT max = nu este cazul;

- CUT max = **nu este cazul**;
- retragerea minimă față de aliniament = **nu este cazul**
- retrageri minime față de limitele laterale = **nu este cazul**;
- retrageri minime față de limitele posterioare = **nu este cazul**;
- circulații și accese: **Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny va avea un profilul transversal constituit din platformă de rulare de 7,0 m lățime, 3,0 m trotuare, 2,0 m spațiu verde și pistă de biciclete cu dublu sens -3,0 m, cu o lățime totală a drumului de 15,0 m. Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice**
- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea tehnico - edilitară se va realiza în subteran prin racordare la rețelele existente în zonă. Apelor meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisări sau canalizarea publică.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **09/08/2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **956** din **02/08/2017**, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

**p. ARHITECT SEF,**  
**Sef Serviciu George \ Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

---

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 33835 din 02.08.2017.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 956 din 02.08.2017

În scopul: PUZ - reglementari functiuni si accese pentru strapungere str. Militari - str. Anghel Saligny.

PRIMARIA FOCSANI PRIN CRISTI VALENTIN MISAILA -  
PRIMAR

Ca urmare a Cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_, municipiul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, D. CANTEMIR, nr. 1BIS, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 33835 din 12/05/2017  
pentru imobilul teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod poștal \_\_\_\_\_, - MILITARI - A.SALIGNY, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF - nr. topografic / nr. cadastral- / -  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legatură (acces) între strazile Militari și A.Saligny este proprietate privată (fosta incintă a SC MOPAF SA) și se afla situat în intravilanul mun.Focsani.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conf. PUG 2000 - UTR.18, ID 18, terenul se afla în zona pentru unitati industriale si de depozitare si functiuni complementare : unitati agricole, servicii, accese pietonale si carosabile si retele tehnico-edilitare. Terenul are categoria de folosinta curti-constructii si cai de comunicatii terestre de incinta si se supune zonei de impozitare "A".

**3. REG MUL TEHNIC:**

În vederea realizării lucrărilor pentru **CREARE DRUM ACCES DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA MILITARI ȘI STRADA ANGHEL SALIGNY** se impune reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism. Se vor prelua în PUZ toate condițiile din avizele și acordurile solicitate și se vor respecta condițiile ce vor fi menționate în avizul de inițiere.

Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului local nr 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani.

PUZ-ul se va întocmi conf. Ghid GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată, privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare.

Utilitățile se vor asigura cu fonduri din investiția de bază, în conformitate cu avizele de specialitate.

PUZ-ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum și alte avize și acorduri ce se vor solicita în urma analizei în ședința CTUAT.

Edificarea rețelelor tehnico - edilitare se va realiza conform avize și reglementări.

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - conf. Codului civil și H.G. 525/1996.

La reglementarea căilor de acces în zonă se vor avea în vedere inclusiv accesul și circulațiile existente necesare SC INET SA, legătura str. Militari cu str. Anghel Saligny și legătura zonei cu bd. București. Zona reglementată se va analiza și stabili în CTUAT.

După aprobare PUZ și RLU aferent, se pot declanșa procedurile legale pentru realizarea de investiții ce implică expropriere pentru cauză de utilitate publică, art. 18, al. (7), lit. c din Ordinul 277/2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**PUZ - reglementari functiuni si accese pentru strapungere str. Militari - str. Anghel Saligny.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protecția Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă ✓

gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri:

canalizare ✓

telefonizate ✓

• Acordul autentificat al proprietarilor  
afecțați de traseul propus al rețelei tehnico-  
edilitare publice

alimentare cu energie electrica ✓

salubritate

• Extras de carte funciară și extras de plan  
cadastral actualizate la zi ✓

alimentare cu energie termica ✓

transport urban

• Notificarea proprietarilor afectați de  
reglementările de urbanism propuse ✓

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendii ✓

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – recepția plan topo. pt. PUZ ✓
- Poliția Rutieră ✓

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic ✓
- Studiu topographic ✓
- Studiu de circulație ✓
- Dovada R.U.R.
- Solicitare de postare pe site și dovada afisare PANOUL 1 și 2 ✓
- Documentația de urbanism PUZ și RLU în format digital și analogic în 3 ex ✓

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Cristi Valentin Misailă

SECRETAR,  
Eduard Marian Cornăna

ARHITECT-SEF,

SEF SERVICIU URBANISM,  
Luminita Măgda

ÎNȚOCMIT,  
Dana Măcănu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr 123456 din 12/05/2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de Urbanism  
Nr. 956 din 02.08.2017  
de la data de 02.08.2019 până la data de 02.08.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,  
Ovidiu Valerian Mădăraș

SECRETAR,  
Eduard Merdan Cerhană

P. ARHITECT SEF,  
Georgie Daniel Paduraru - Coban

SEF SERVICIU URBANISM,  
Andreea Chelaru

INTOCMIT,  
Joana Logu

Data prelungirii valabilității 28.06.2019

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. 0 din 26.06.2019  
Transmis solicitantului la data de 2017 2019

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
FOCȘANI**

**Direcția arhitectului șef  
Serviciul strategie și dezvoltare urbană**

**Se aprobă  
PRIMAR,  
Cristi Valeptin Misăilă**

Nr. 58167/10.07.2018

**TEMA DE PROIECTARE**

**1. Informații generale**

1.1 Denumirea obiectivului de investiții : PUZ - reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere str. Militari - str. Anghel Saligny;

1.2 Ordonator principal de credite : UAT Focșani ;

1.3 Beneficiarul investiției : UAT Focșani ;

1.4 Elaboratorul temei de proiectare : UAT Focșani - Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană ;

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală :

Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny este proprietate privată (fosta incintă a SC MOPAF SA) și se află situat în intravilanul mun. Focșani.

Conform PUG 2000 - UTR.18, ID 18, terenul se află în zona pentru unități industriale și de depozitare și funcțiuni complementare : unități agricole, servicii, accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 293/31.10.2007 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Construire ansamblu comercial" , B-dul Bucuresti nr. 4, prin care s-au detaliat condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară în corelare cu vecinătățile imediate.

În vederea realizării lucrărilor pentru PUZ - reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere str. Militari - str. Anghel Saligny se impune reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism. Se vor prelua în PUZ

toate condițiile din avizele și acordurile solicitate și se vor respecta condițiile ce vor fi menționate în avizul de inițiere. Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani. PUZ-ul se va întocmi conf. Ghid GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată, privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare. Utilitățile se vor asigura cu fonduri din investiția de bază, în conformitate cu avizele de specialitate. PUZ-ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum și alte avize și acorduri ce se vor solicita în urma analizei în ședința CTUAT. Edificarea rețelelor tehnico - edilitare se va realiza conform avize și reglementări. Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - conf. Codului civil și H.G. 525/1996. La reglementarea căilor de acces în zonă se vor avea în vedere inclusiv accesul și circulațiile existente necesare SC ENET SA, legătura str. Militari cu str. Anghel Saligny și legătura zonei cu bd. București. Zona reglementată se va analiza și stabili în CTUAT.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasament studiat se află în Municipiul Focșani, intravilan, zona sud-vest. Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Militari și Anghel Saligny este proprietate privată (fosta incintă a SC MOPAF SA) și se află situat în intravilanul mun. Focșani, zona de sud-vest. Se va studia suprafața de teren de cca. 350.000,0 mp, delimitată la nord de strada Anghel Saligny, la sud de capătul străzii Militari și unitatea militară, la est de bd. București și la vest de extravilan Focșani, proprietăți particulare (SC METALE INTERNATIONAL SRL).

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

PUZ-ul ce va fi elaborat va stabili reglementări privind funcțiuni și accese pentru străpungere între strada Militari și strada Anghel Saligny, în conformitate cu HGR 525/1996, Legea 350/2001, OG 43/1997 și RLU aferent PUG/2000 .

- Documentația de urbanism va analiza și cuprinde următoarele aspecte:
- corelarea documentațiilor de urbanism aprobate sau în curs de aprobare din zonă;
  - studiu privind infrastructura rutieră, parcuri și dotările cu utilități a zonei;
  - dezvoltarea infrastructurii de transport;

- dezvoltarea teritoriului studiat, în concordanță cu propunerea de dezvoltare (zonare funcțională, reglementări urbanistice, protecție a mediului);

Întocmirea documentației de urbanism va propune reglementarea necesară implementării conceptului propus și corelarea acestuia cu situația din teren, ce va avea în vedere studiile de fundamentare (geotehnic, topografic, circulație și trafic, rețele și socio-economic).

Documentația va cuprinde soluții pentru reducerea poluării fonice și a aerului, inclusiv prin reglementarea de zone de spații verzi sau perdele de protecție, după caz.

Studii topografice și geotehnice : Piesele desenate vor fi redactate pe suport topografic, sistem proiecție stereo 70 vizat de OCPI, actualizat la scara 1:1000, 1:500. Proiectul va conține datele geotehnice aferente zonei studiate;

Studiile geotehnice și topografice se vor elabora prin grija proiectantului, costul acestora va fi suportat de către proiectant.

Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile și taxele necesare în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, elaborării și aprobării documentației PUZ în consiliul Local.

Studii și avize : studiile și documentațiile în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, conform Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000, se vor întocmi de către proiectant, care va suporta și costul acestora. Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile și taxele necesare în vederea obținerii tuturor avizelor și studiilor solicitate.

În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va completa în termen de 5 zile lucrătoare documentația necesară.

Proiectantul va întocmi modelele de panou pentru informarea publicului și va participa la toate dezbaterile publice ce vor fi stabilite, oferind și răspunsuri în scris la observațiile cetățenilor în termen de 5 zile de la data primirii acestora.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Elaborarea planului urbanistic zonal se va face cu respectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul MDRAP 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată și actualizată, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

HCL 239/2011 și a Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000.

### **3. DESCRIEREA LUCRĂRII**

Prin Planul Urbanistic Zonal se vor stabili, în baza analizei contextului social, urbanistic, arhitectural și cultural istoric, reglementări asupra zonei, referitoare la :

- organizarea circulației zonei studiate;
- organizarea arhitectural-urbanistică, în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- zonele grevate de servituți și zonele de protecție.

Documentația de urbanism va analiza și cuprinde următoarele aspecte:

- corelarea documentațiilor de urbanism aprobate sau în curs de aprobare din zonă;
- studiu privind infrastructura rutieră, parcări și dotările cu utilități a zonei;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- dezvoltarea teritoriului studiat, în concordanță cu propunerea de dezvoltare (zonare funcțională, reglementări urbanistice, protecție a mediului).

### **4. STRUCTURA LUCRĂRII**

Elaborarea planului urbanistic zonal se va face cu respectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul MDRAP 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată și actualizată, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 239/2011 și a Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000, și va cuprinde :

- Studiile de fundamentare, necesare elaborării și/sau avizării/aprobării planului urbanistic zonal (geotehnic, topografic, circulație și trafic, rețele și socio-economic).
- Obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, sau de alți factori implicați în procesul de avizare;

- Planul urbanistic zonal și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism;

## **5. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI**

Proiectantul are următoarele obligații :

1. Predarea lucrării conform structurii descrise anterior, la termenul stabilit prin contract.

2. Realizarea documentațiilor și studiilor în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism precum și plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări. Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori; în cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în termen de maxim 5 zile documentația necesară.

3. Potrivit Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani aprobat prin HCL 239/2011, elaboratorul planului urbanistic zonal are următoarele obligații :

- să întocmească panoul model 2 pentru informarea publicului;
- să participe la dezbaterile publice;
- să prezinte justificarea tehnică a soluției propuse;
- să furnizeze informații și explicații privindsolicitările publicului;
- să formuleze și să transmită, în perioada de timp prestabilită, modificările propunerilor, incluzând solicitările, sugestiile formulate public, sau să depună un răspuns fundamentat de refuz.

## **6. VERIFICAREA LUCRĂRILOR**

Documentațiile se semnează și se ștampilează de către un arhitect/urbanist atestat de Registrul Urbaniștilor din România, de către ingineri specialiști în rețele edilitare, de inginer topometrist sau de inginer geotehnician, după caz, care vor răspunde de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

## **7. Mod de predare și forma de prezentare**

Predarea documentațiilor se face de către prestator, pe etape de elaborare (studii de fundamentare, avize și acorduri, documentația finală pentru PUZ și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism), prin înregistrarea la registratura Primăriei Municipiului Focșani, și va fi însoțită de un proces verbal de predare, confirmat de beneficiar, din punct de vedere cantitativ și calitativ. Documentațiile trebuie predate la Primăria Municipiului Focșani în limba română, în 4 exemplare originale plotate și un exemplar digital în format DWG sau echivalent ( pentru compatibilitate GIS ) și un exemplar digital în format pdf (pentru a facilita utilizarea în cadrul unor prezentări).

## **8. Drepturi de proprietate intelectuală**

În relațiile între părți, prestatorul își va păstra de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

## **9. OFERTA TEHNICĂ**

Propunerea tehnică se va întocmi conform specificațiilor detaliate în prezentul document.

Propunerea tehnică a ofertantului va conține:

A. Graficul de îndeplinire a contractului pe etape elaborare, respectiv:

- 1) studii de fundamentare;
- 2) avize favorabile și acorduri;
- 3) documentația finală pentru PUZ și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

B. Descrierea metodologiei de îndeplinire a cerințelor generale obligatorii prevăzute în prezentul document.

**Durata de elaborare :** 6 (șase) luni de la semnarea contractului.

## **10. OFERTA FINANCIARĂ**

Propunerea financiară va fi elaborată și detaliată în grafic de prestare, pe etape de elaborare și va cuprinde valoarea pe fiecare etapă în parte.

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării fiecărei etape, în termen de maxim 30 zile după confirmarea procesului verbal de predare de către beneficiar, din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acordă avansuri. Prețul contractului de achiziție publică nu se ajustează și este exprimat în lei. Actualizări generate de modificarea prețurilor nu se aplică.

Autoritatea contractantă pune la dispoziție Caietul de sarcini format din:

- Tema de proiectare;
- Certificatul de urbanism.

**ARHITECT ȘEF,**

**ȘEF SERVICIU,**  
Mirel-Laurențiu Ispas