

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**30 august 2019**

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 73640 din 01.08.2019;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 12 din 22.08.2019 și Certificatul de urbanism nr. 757 din 06.07.2017;

- văzând Tema de Proiectare pentru “ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL”;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), (1<sup>^</sup>1)-(1<sup>^</sup>3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. 2. (c), alin. 6 (c) și art. 136, alin. 1 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**PROPUN:**

**Art. 1.** Aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75276/07.08.2019** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp., conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală și agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartimentul PUG/PUZ/PUD.

**Inițiator proiect de hotărâre**  
**PRIMAR,**  
**Cristi Valentin MISĂILĂ**

**Avizat,**  
**Secretarul Municipiului Focșani**  
**Eduard Marian CORHANĂ**

04.09.2019  
Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

Proiectul de hotărâre se transmite către:  
- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 30 septembrie 2019;  
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 25 octombrie 2019.

**PRIMAR,**  
**Cristi Valentin Misăilă**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI,**  
**Eduard Marian Corhană**

04.09.2019

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**FOCȘANI**  
**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană - Compartimentul**  
**PUG/PUZ/PUD**  
**Nr. 82822/30.08.2019**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR**  
**Cristi Valentin Misăilă**

## **RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp.

**Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL** » - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp., au fost analizate și avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 09.08.2019 conform Avizului nr. 12/22.08.2019.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

Terenul în suprafață de 2604,0 mp aparține domeniului public al municipiului Focșani, transmis în scopul realizării drumului de acces, la ansamblul rezidențial creat în UTR 10 – (IS+LI).p.10.b, subzona pentru instituții, servicii publice nepoluate, locuințe individuale și funcțiuni complementare, inventariat anterior în domeniul public al statului în zona cu destinație specială.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de  $S = 2604,0$  mp fiind situată în intravilanului teritoriului administrativ a municipiului Focșani, cuprinzând terenul reglementat.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:

- căi de comunicație rutieră – 705,34 mp;
- zonă căi de comunicație pietonală – 30,63 mp;
- zonă spații verzi publice - 1704,53 mp;

Ca și vecinătăți: la sud – unitatea militară UM 01333, la vest – unitatea militară – UM 01333, la nord – teren proprietate privată, la est – teren domeniu public: Calea Munteniei.

Având în vedere propunerea “Resistematizarea infrastructurii de transport la nivelul municipiului Focșani în vederea creșterii atractivității și accesibilității deplasărilor cu transportul public, cu bicicleta și pietonale” în cadrul proiectului precizat, de a moderniza Calea Munteniei, noul tronson de stradă se va racorda la această intersecție, asigurând circulația rutieră și pieonală.

Dimensiunile propuse ale profilului transversal sunt:

- lățime parte carosabilă: 7,0 m
- spațiu verde: 1,0 m
- trotuare 1,5 m
- pistă de biciclete cu dublu sens: 3,0m, lățimea totală a drumului fiind de 9,5 m.

Profilele propuse sunt conforme cu normativele în vigoare și atrag traficul generat de autovehiculele de mici dimensiuni, dar și de pietoni și bicicliști, la care se adaugă o zonă de spațiu verde de protecție.

Accesurile pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizare publică.

Spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 950 din 02.08.2017 emis de Primăria Municipiului Focșani.

Deasemenea s-a obținut Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr.12 din 22.08.2019.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2. (c), alin. 6 (c) 1 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele mai sus susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea **Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp.

**p.Arhitect Șef**  
**Șef Serviciu**  
George-Daniel  
Păduraru-Coban

**Întocmit**  
Ramona Ivan

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIUL FOCȘANI**  
**Nr. 82795/30.08.2019**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019** pentru documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp.

Obiectivul prezentei documentații de urbanism este acela de a reglementa condițiile de autorizare a investiției de modernizare a drumului de acces pe terenul C.F. nr. 61771 (MapN) la ansamblul rezidențial existent. Terenul în suprafață de 2604 mp aparține domeniului public al municipiului Focșani, preluat în condițiile precizate în protocolul dintre Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 01333 Focșani și UAT a municipiului Focșani.

Acest proiect se adresează exclusiv interesului general, acesta fiind unul dintre primele obiective obligatorii ale unei documentații de urbanism inițiate de autoritatea publică locală, în acest fel asigurându-se și principiul dezvoltării durabile în conformitatea cu legislația în vigoare.

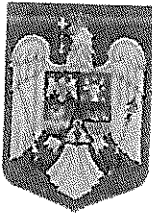
S.C. AREAL DESIGN SRL, în calitate de elaborator, în baza contractului nr. 109328 din 14.12.2018, solicită analizarea și avizarea în CTUAT a documentației de Plan Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**». Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp.

Menționez faptul că în cadrul ședinței de CTUAT din 09.08.2019 documentația «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**» a fost aprobată și a obținut avizul nr. 12 din 22.08.2019. Suprafața de teren reglementată va fi de 2.440,50 mp.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 757 din 06.07.2017 emis de Primăria Municipiului Focșani, Avizul de PUZ nr. 12/22.08.2019.

În baza celor menționate mai sus, susțin necesitatea inițierii, supunerii dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind aprobarea **Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp.

**PRIMAR**  
**Cristi Valentin Mișăilă**



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
FOCSANI

ANEXA 1 LA  
PROIECTUL DE HOTĂRARE  
DIN 30.08.2019



Nr. 75276/07.08.2019

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind documentația

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**«ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771  
(MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT»**  
FOCȘANI, INTRAVILAN, BD. UL BUCUREȘTI NR.3, NR. CAD. 61771, T. 199, P. 11075, suprafața  
terenurilor – 2.440,50 mp

Ca urmare a solicitării făcute de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în calitate de elaborator, în baza contractului nr. 109328 din 14.12.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, în calitate de beneficiar a proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT» ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Bd.-ul București nr.3, nr. cad. 61771, T. 199, P. 11075, suprafața terenurilor – 2.440,50 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT» a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 757 din 06.07.2017 de către Primăria Municipiului Focșani în baza căruia s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z.-ului în vederea obținerii avizului de Plan Urbanistic Zonal, începând cu data de 01 august 2019 (cerere înregistrată sub nr. 73640 din 01 august 2019 privind eliberarea avizului de PUZ).

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în baza contractului nr. 109328 din 14.12.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 30630 din 28.03.2019, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 52606 din 23.05.2019. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 32454 din 01.04.2019 și nr. 54291 din 29.05.2019. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website - durează în perioada 02.04.2018 – 02.05.2018 (model panou 1) și 30.05.2019-28.06.2019 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare  
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost **28.03.2019** (model 1) și **23.05.2019** (model 2) iar perioada afișării a fost 28.03.2019 – 22.04.2019 (panou 1) și 23.05.2019 – 17.06.2019 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada **02 aprilie 2019 – 07 august 2019**, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT»

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și modelul panou 2. Se precizează faptul că au fost notificați proprietarii afectați de reglementările Planului Urbanistic Zonal prin adresa nr. 17471 din 28.02.2019. Din partea persoanelor interesate, până la data de 07.08.2019, au fost înregistrate observații, conform adresei nr. 27085 din 22.03.2019. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMĂRI  
Cristi Valentin Mișailă

SECRETAR,  
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU  
George-Danișel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,  
Ramon Ivan

INIȚIATOR PROIECT  
DE HOTĂRĂRE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA

04.09.2019

Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

# **REGULAMENT LOCAL** **DE URBANISM**

## **AFERENT** **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE  
DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MApN), LA  
ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”**

BD. BUCUREȘTI NR. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771

**MUNICIPIUL FOCSANI, JUDEȚUL VRANCEA**

AUGUST 2019



**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE  
DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN), LA  
ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”**

BD. BUCUREȘTI NR. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771

*MUNICIPIUL FOȘANI, JUDEȚUL VRANCEA*

**Initiator**

**PRIMĂRIA FOȘANI PRIN CRISTI VALENTIN MISĂILĂ - PRIMAR**  
Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 Bis, Municipiul Focșani, Județul Vrancea  
CUI 4350645

**Proprietar teren Bd. București nr. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771**

**MUNICIPIUL FOȘANI**

Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 Bis, Municipiul Focșani, Județul Vrancea  
CUI 4350645

**Proiectant Urbanism**

**AREAL DESIGN S.R.L.**

Bd. Libertății, bl. D4, ap. 17, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița  
CUI RO24735859

**Faza**

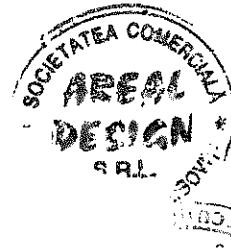
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Data**

**AUGUST 2019**

## LISTĂ SEMNĂTURI

INIȚIATOR	PRIMĂRIA FOCSANI PRIN CRISTI VALENTIN MISĂILĂ - PRIMAR
CERTIFICAT DE URBANISM	757/06.07.2017
PROIECTANT URBANISM	AREAL DESIGN S.R.L.
DIRECTOR	SILVIU CIOFLEC
ȘEF PROIECT	URB. MIHAI NECULA
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL
DATA ELABORĂRII	AUGUST 2019



## Cuprins

<b>I. DISPOZIȚII GENERALE.....</b>	<b>5</b>
1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT” .....	5
2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. ....	5
3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE .....	8
4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM .....	8
<b>II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ .....</b>	<b>9</b>
<i>CAP. 1 – GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ .....</i>	<i>9</i>
ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM.....	10
ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ .....	10
ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE .....	10
<i>CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ .....</i>	<i>10</i>
ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI PERMISE .....	10
ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII .....	11
ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE .....	12
<i>CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR .....</i>	<i>12</i>
ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) .....	12
ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT.....	12
ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR .....	12
ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.....	12
ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE .....	13
ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI .....	13
ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR .....	13
ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.....	13
ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR .....	13
ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.....	13
ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.....	14
ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI .....	14
<i>CAP. 4 - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI.....</i>	<i>14</i>
ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) .....	14
ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) .....	14
<b>ANEXA.....</b>	<b>15</b>

## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”

1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o parte integrantă a documentației de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajarea căilor de comunicații pe o suprafață bine delimitată, în acord cu prevederile legale.

1.2. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine delimitată, asigurând concilierea intereselor inițiatorului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

1.3. R.L.U. aferent „Elaborare PUZ pentru reglementare drum acces pe teren C.F. Nr. 61771 (MAPN), la ansamblul rezidențial existent” constituie act de autoritate al administrației publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

1.4. Nu se vor face intervenții cu caracter modificator pe piesele scrise și piesele desenate din documentația elaborată inițial, fără acordul proiectantului.

### 2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu:

- **Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism** (Activ Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016) ;
- **Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local pentru Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita** aprobat prin H.C.L. nr. 9 din Ianuarie 1998;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000;
- **Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **HG nr. 1.180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 233/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- **Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților** Indicativ NP 133-2013;
- **Ordinul MDRT nr.2701 / 30 decembrie 2010**, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- **Ordonanța de urgență nr. 12/1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, modificată și actualizată prin **Ordonanța de urgență nr. 83/2016** privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 /2012**, publicată în MO nr. 485/16.07.2012.
- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor electrice de cabluri electrice;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 571/2016** privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărâre Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Codul civil**;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea apelor nr. 107 / 25.09.1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 82 / 15.04.1998** pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- **Hotărârea nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Legea nr. 198/2015** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- **Ordinul M.S. nr. 1.030/2009** modificat și completat de **Ordinul M.S. nr. 251/2012** și **Ordinul M.S. nr. 1.185/2012** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății;
- **Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul M.S. nr. 976/1998** pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor;
- **Regulamentul (CE) nr. 852/2004** privind igiena produselor alimentare;
- **H.G. nr. 924/2005** privind aproarea Regulilor generale de igiena produselor alimentare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.296/2017** pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Normativul AND 600/2010** privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- **Ordinul MT și MI nr. 1.112/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- **Ordonanța Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.835/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tunelurile rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- **Ordinul nr. 158/1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor 43/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind incadrarea în categorii a drumurilor nationale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum – mediu inconjurator;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stâlpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;

- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale;
- Legislația actuală în vigoare, completarea domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
- **Ordinul ANRE nr. 4 din 09.03.2007** pentru aprobarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”;
- **Ordinul ANRE nr. 49 din 29.11.2007** pentru modificarea și completarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;

### **3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE**

- P.U.G. Municipiul Focșani aprobat prin H.C.L. nr. 36 din 30.03.2000;
- Certificat de Urbanism nr. 757/06.07.2017;
- Studiu geotehnic verificat Af nr. 1723 întocmit de GEOVISIONS S.R.L.;
- Studiu privind echiparea tehnico-edilărită întocmit de MICO PROIECT S.R.L.;
- Studiu topografic vizat OCPI cu aviz de recepție nr. 673/10.06.2019 întocmit de DOBRA TRAVERS S.R.L.;
- Studiu privind organizarea circulației și transporturilor întocmit de GEOARTIS S.R.L.;
- Tema de proiectare nr. 80138/20.09.2018;
- Extras de Carte Funciară;
- H.C.L. nr. 228 din 28.07.2016 privind transferul unei părți din imobilul 338 Focșani din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Focșani;
- Anexele aferente acesteia;
- Anunțuri informarea publicului:
  - Etapa I nr. înregistrare 30630/28.03.2019;
  - Etapa II nr. înregistrare 52606/23.05.2019.
- Informații obținute direct prin studiu pe teren și din partea beneficiarului;
- Legislația specifică de urbanism și cea complementară acesteia.

### **4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

4.1. Scopul prezentei documentații de urbanism este de creare a cadrului legislativ necesar autorizării lucrărilor de execuție a modernizării drumului aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Bd. București Nr. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771, stabilite prin „Elaborare PUZ pentru reglementare drum acces pe teren C.F. Nr. 61771 (MAPN), la ansamblul rezidențial existent”, în conformitate cu legislația în vigoare.

4.2. Vecinătăți:

- S – Unitatea militară UM 01333;
- V – Unitatea militară UM 01333;
- N – Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;
- E – Teren domeniu public: Calea Munteniei.

- 4.3. În vederea asigurării spațiilor necesare lucrărilor de execuție aferente noilor drumuri, administrația publică locală și proprietarii terenurilor pot opta pentru operațiunile de cedare, schimb, expropriere pentru cauză de utilitate publică sau alte forme legale.
- 4.4. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică se va face în conformitate cu *Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare*, cu *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare* și cu *Legea nr. 233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*;
- 4.5. În conformitate cu Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, „ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă”.

## II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

1. **Zona funcțională** este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune dominantă (de bază sau principală), la rândul ei subîmpărțită în subzone funcționale și la care se pot adăuga alte funcțiuni complementare celei dominante.
2. **Zonele funcționale** sunt evidențiate în *Planșa U 4 – „Reglementări urbanistice – zonificare funcțională”*.

### CAP. 1 – GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### **Regimul juridic**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 757/06.07.2017

Terenul în suprafață de 2.604 mp aparține domeniului public al municipiului Focșani, preluat în condițiile precizate în protocolul nr. 71558 din 02.11.2016 dintre Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 01333 Focșani și UAT a Municipiului Focșani.

#### **Regimul economic**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 757/06.07.2017

Conform PUG / 2000 – UTR 11 – DS 11, terenul este situat în intravilanul municipiului Focșani, în zonă cu destinație specială și funcțiuni complementare (accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare). Terenul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare „A”.

#### **Regimul tehnic**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 757/06.07.2017

Lucrarea de amenajare drum se va putea realiza după obținerea autorizației de construire în baza documentației de urbanism în vigoare. Se va avea în vedere pozarea subterană a rețelelor supraterane existente.



Terenul cu nr. cad. 61771, transmis în scopul realizării drumului de acces, la ansamblul rezidențial creat în UTR 10 – (IS + LI).p.10.b, subzona pentru instituții, servicii publice nepoluante, locuințe individuale și funcțiuni complementare, inventariat anterior în domeniul public al statului în zona cu destinație specială, se va amenaja după elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală a unui plan urbanistic zonal care va reglementa asigurarea căilor de acces, circulației auto și pietonale în zonă și va studia circulațiile necesare integrării și viabilizării întregului ansamblu construit. Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr. 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

PUZ-ul se va întocmi conform Ghid GM – 010 – 2000, Ordinului 233/2016, cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare, ale OG 43/1997, respectiv OMT 49/1998.

#### ***Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul Arheologic Național***

Conform certificatului de urbanism nr. 757/06.07.2017 și Tema de proiectare nr. 80138/20.09.2018, terenul nu se află cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile înscrise pe această listă.

### **ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Conform PUG / 2000 – UTR 11 – DS 11, terenul este situat în intravilanul municipiului Focșani, în zonă cu destinație specială și funcțiuni complementare (accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare). Terenul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare „A”.

### **ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ**

Funcțiunea dominantă propusă este:

- ❖ CCr – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

### **ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE**

Funcțiunile complementare admise sunt:

- ❖ CCp – Căi de comunicație pietonală și amenajări aferente
- ❖ SV – Spații verzi plantate și cu rol de protecție având caracter public
- ❖ TE – Echipare edilitară
- ❖ GC – Gospodărie comunală

## **CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ**

### **ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI PERMISE**

- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente;
- căi de comunicație pietonală și amenajări aferente;
- lucrări de sistematizare;

- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;
- spații libere pietonale și pasaje pietonale acoperite;
- platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri pentru pietoni;
- alei și piste pentru bicicliști și persoane care se deplasează în cărucioare;
- spații verzi plantate, amenajate, de protecție, scuaruri, plantații de aliniament și altele asemenea;
- rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene;
- gospodărie comunală - platforme pentru pre colectarea deșeurilor menajere;
- spații verzi amenajate;
- lucrări de terasamente;
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- parcaje publice;
- intersecții la nivel;
- șanțuri și rigole pentru scurgerea apelor;
- mobilier urban;
- indicatoare și accesorii pentru siguranța circulației;
- lucrări de terasament;
- construcții aferente echipării edilitare;
- construcții aferente gospodăriei comunale;
- anexe sanitare;
- unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje;
- mijloace și semnale publicitare.

#### **ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII**

- construcții, echipamente și alte amenajări aflate în zona de protecție a drumurilor publice se pot realiza cu condiția obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu avizul administratorilor de rețele;
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere sau în alte moduri conform regulilor specifice;
- sunt admise lucrări de modernizare, extindere, reparații de drumuri existente, după execuția drumurilor cu respectarea profilului stradal propus;
- realizarea drumurilor se va face respectând STAS-urile din domeniu;
- traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime liberă de trecere de minimum 6,00 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului;
- amplasarea pe străzi a stâlpilor pentru instalații se va face obligatoriu dincolo de șanțuri (spre aliniament);
- panouri publicitare în conformitate cu *Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate și Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Focșani*;

- amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale se va realiza în baza avizului emis de autoritățile publice locale.

#### **ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE**

- orice utilizări, altele decât cele admise la Art. 4. și Art. 5;
- lucrări care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
  - o lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse;
  - o modernizarea intersecțiilor;
  - o realizarea pasajelor supra și subterane;
  - o realizarea spațiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;
- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea semnelor rutiere.

### **CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

#### **ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

- nu este cazul.

#### **ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- nu este cazul.

#### **ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- nu este cazul.

#### **ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- nu este cazul.

## **ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE**

- nu este cazul.

## **ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- drumurile reprezintă suportul asigurării tuturor accesurilor;
- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile accesurilor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- accesurile pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente;
- capacități de transport admise:
  - Acces vehicule de mare tonaj și aprovizionare cu marfă:
    - Greutate maximă admisă = 45 tone
    - Lungime maximă admisă = 20 m
  - Acces locuitori și vizitatori de tip trafic ușor
    - Greutate maximă admisă = 7,5 tone
    - Lungime maximă admisă = 7 m
- programul acestora va fi stabilit astfel încât să nu aducă deranj locuitorilor și funcțiunilor zonei și nici fluxurilor auto sau pietonale.

## **ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- staționarea autovehiculelor pentru accesul în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate aprobate.

## **ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- nu este cazul.

## **ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- volumele construite vor fi simple;
- culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj.

## **ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- rețelele tehnico-edilitare vor fi pozate în domeniul public;
- în interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran;
- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel;
- traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă

- tensiune;
- apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică;
  - se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

#### **ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- suprafețele libere se vor înierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră;
- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

#### **ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI**

- împrejmuirile căilor de comunicație corespund aliniamentelor și sunt de regulă împrejmuiri decorative și transparente;
- împrejmuirile se vor amenaja în cazurile când sunt cerute pentru delimitarea proprietăților și mai ales pentru securitatea activităților din zonă;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn, cărămidă, ceramică, metal care să nu fie finisat stralucitor;
- este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori pastelate;
- este interzisă dublarea zonei transparente a împrejmuirii cu policarbonat;
- împrejmuirile parcelelor adiacente culoarelor arterelor de circulație se vor supune reglementărilor aferente unităților teritoriale de referință din care fac parte.

### **CAP. 4 - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- nu este cazul.

#### **ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)**

- nu este cazul.

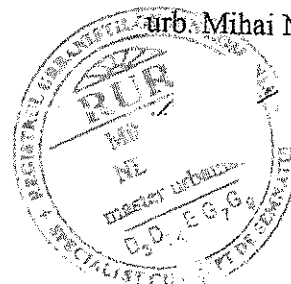
INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MIȘAILĂ

AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA

Întocmit,  
urb Mihai Necula

04.09.2019

Cu respectarea  
Cg. nr. 52/2003



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV FOCSANI

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA  
MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA 3 LA  
PROIECTUL DE HOTARARE  
DIN 30.08.2019

AUTO BEST CENTER S.R.L.  
REPREZENTANTA AUTO

INITIATOR PROIECT  
DE HOTARARE,  
PRIMAR,  
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian CORHANA

04.09.2019  
Cu respect  
Cg. nr. 52/2003

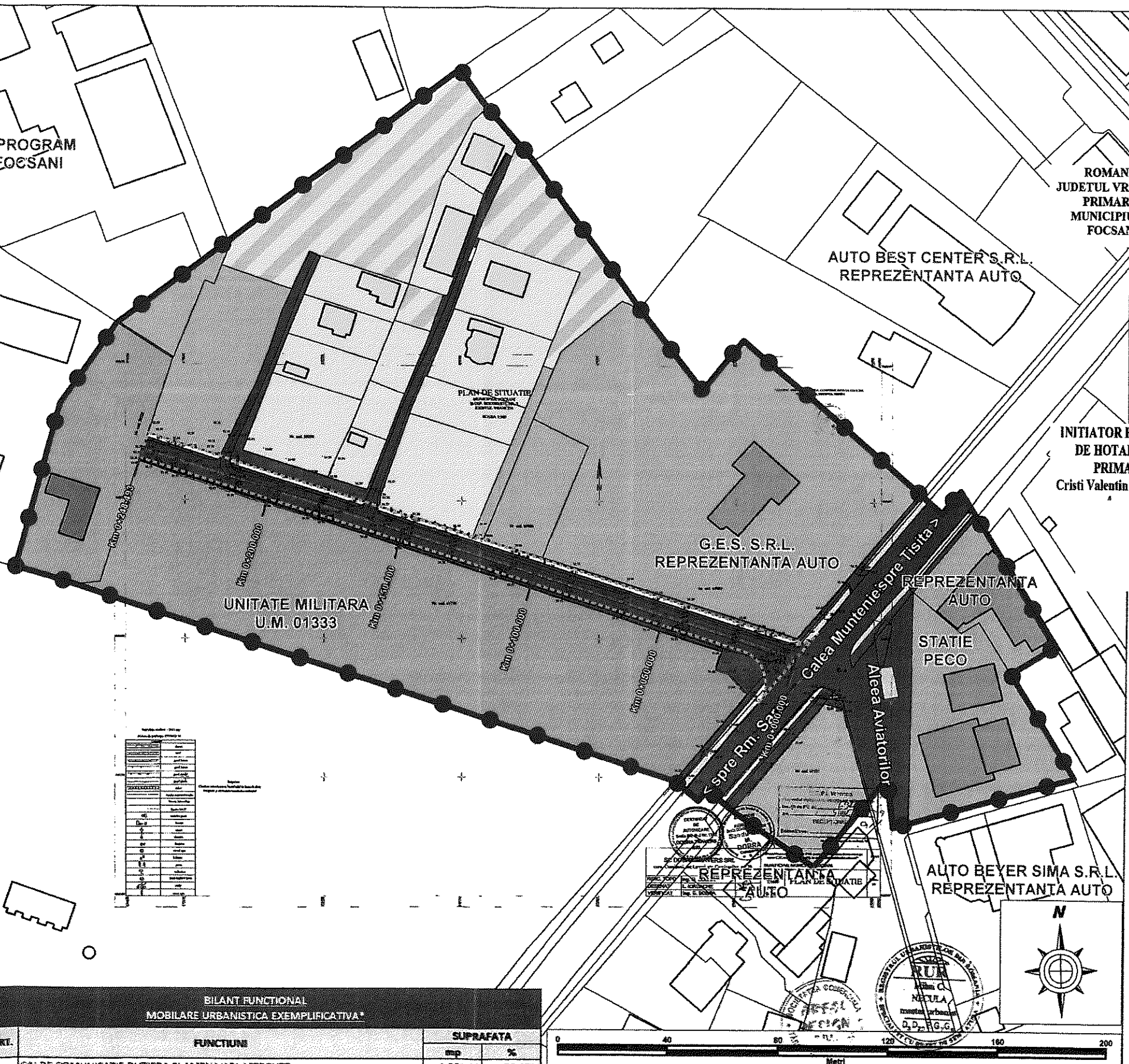
**Legenda**

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATI
- AX DRUMURI
- LINII CFR
- POARTA DE ACCES
- STALPI ELECTRICITATE
- MOBILARE EXEMPLIFICATIVA
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PISTE DE BICICLETE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PARCAJE AUTO
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI FERATE
- ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CLADIRI EXISTENTE
- INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- INSTITUTII SI SERVICII
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CANALE
- ANEXE / RUINE
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN

**BILANT FUNCTIONAL  
MOBILARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA\***

NR. CRT.	FUNCTIUNI	SUPRAFATA	
		mp	%
1	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	1.851,60	75,87%
2	CAI DE COMUNICATIE PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE	357,60	14,65%
3	SPATII VERZI AMENAJATE IN LUNGUL DRUMULUI	231,30	9,48%
4	<b>TOTAL</b>	<b>2.440,50</b>	<b>100,00%</b>

\*mobilare urbanistica exemplificativa are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare si conformare a strazii. Aceasta nu reprezinta o solutie definitiva de amenajare si construire si nici obligativitatea ca la fazele urmatoare aceasta sa fie respectata intocmai asa cum a fost prezentata. Pentru fazele urmatoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici propusi pe planșă de reglementari urbanistice, nu planșă de mobilare exemplificativa.



PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		Denumire proiect „ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 6171 (MAPN), LA ANSAMBLUL REZIDENTIAL EXISTENT”, municipiul Focsani, Judetul Vrancea		Faza
Sef proiect Ing. Silviu Ciobec		Beneficiar PRIMARIA FOCSANI prin CRISTI VALENTIN MISAILA - PRIMAR		P.U.Z.
Coordonator Urb. Mihai Necula	Proiectat Urb. Mihai Necula	SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	PLANSĂ U 6
Desenat Urb. Mihai Necula		2019		



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

(pag.1)

Nr. 26383 din 06.07.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 757 din 06.07.2017

În scopul: Elaborare PUZ pentru reglementare drum acces pe teren C.F. nr. 61771 (MAPN), la ansamblul rezidențial existent

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI PRIN PRIMAR CRISTI  
VALENTIN MIȘĂILĂ  
Ca urmare a Cererii adresate de \_\_\_\_\_, domiciliul în județul VRANCEA, municipiul FOCSANI, cod poștal \_\_\_\_\_, Str. D. CANTEMIR, nr. 1BIS, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 26383 din 12/04/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod poștal \_\_\_\_\_, - Bd. București, nr. 3, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 61771 nr. topografic / nr. cadastral T 199, P. 11075% / 61771  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 2604 mp aparține domeniului public al municipiului Focsani, preluat în condițiile precizate în protocolul nr. 71558 din 02.11.2016 dintre Ministerul Apărării Naționale-Unitatea Militară 01333 Focsani și UAT a Municipiului Focsani.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conf. PUG / 2000 - UTR 11 -DS 11, terenul este situat în intravilanul mun. Focsani, în zonă cu destinație specială și funcțiuni complementare (accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare). Terenul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare "A".



3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrarea de amenajare drum se va putea realiza după obținerea autorizației de construcție în baza documentației de urbanism în vigoare. Se va avea în vedere pozarea subterenă a rețelelor supraferane existente. Terenul cu nr. cad. 61771, transmis în scopul realizării drumului de acces, la ansamblul rezidențial creat în UTR 10 - (IS + LD).p.10.b, subzona pentru instituții, servicii publice nepoluante, locuințe individuale și funcțiuni complementare, inventariat anterior în domeniul public al statului în zona cu destinație specială, se va amenaja după elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală a unui plan urbanistic zonal care va reglementa asigurarea căilor de acces, circulației auto și pietonale în zonă și va studia circulațiile necesare integrării și viabilizării întregului ansamblu construit. Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani. PUZ-ul se va întocmi conf. Ghid GM- 010-2000, Ordinului 233/2016, cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare, ale OG 43 / 1997, respectiv OMT 49 / 1998

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare PUZ pentru reglementare drum acces pe teren C.F. nr. 61771 (MAPN), la ansamblul rezidențial existent

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agencia Pentru Protecția Mediului, Focșani str. Dinicu Golescu nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

- După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copii legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

• Extrasul de plan cadastral actualizat

alimentare cu energie electrică

salubritate

la zi și extrasul de carte funciară de

alimentare cu energie termică

transport urban

informare actualizat la zi

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate a acestora (copie):

• MAPN; MAI, SRI

• Studiul topo pentru PUZ recepționat OCPI cu zona reglementată

• Poliția Municipiului Focșani - Serviciul circulație;

• CNADNR - DRDP Iași

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

• Studio geologic; studiu de circulație, după caz

• Documentația de urbanism PUZ în format digital și analogic 3 ex. complete (RLU, planșa reglementări urbanistice, reglementări rețele, circulația juridică a terenurilor)

• Raportul informării și consultării populației (panou 1 și 2)

• C.T.U.A.T. mun. Focșani; HCL

• Dovada RUR

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Cristi Valentin Misailă

SECRETAR,  
Eduard Marian Cohnana

ARHITECT-SEF,

SEF SERVICIU URBANISM,  
Luminița Mogda

INTOCMIT,  
Cristina Anastasiu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr 0 din 12/04/2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de Urbanism

Nr. 757 din 06.07.2017

de la data de 06.07.2019 până la data de 06.07.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Gushi Valentin

SECRETAR,  
Eduard Marian Cerhamă

P-ARHITECT SEF  
SEF SERVICIU  
George-Daniel Paduraru-Coban

SEF SERVICIU URBANISM,  
Andreea Chelaru

INTOCMIT,  
Teana Rada

Data prelungirii valabilității 28.06.2019

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. 0 din 26.06.2019

Transmis solicitantului la data de 2017 2019



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) SC AREAL DESIGN SRL, cu domiciliul/sediul\*2) în județul VRANCEA, municipiul TÂRGOVIȘTE, satul -, sectorul -, cod poștal -, StrBD LIBERTĂȚII nr. , bl. , sc. -, et. -, ap. 17, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 73640 din 01/08/2019 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. 12 din 22/08/2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) **ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MApN)), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT**

generat de imobilul\*4) **municipiu Focșani, intravilan, T. 199, P. 11075, nr. cad. 61771, pe terenul în suprafață de 2604,0 mp**

**Inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI prin PRIMAR CRISTI VALENTIN MISĂILĂ**

**Proiectant: AREAL DESIGN SRL PRIN URBANIST MIHAI NECULA**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: MIHAI NECULA**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul în suprafață de 2604,0 mp aparține domeniului public al municipiului Focșani, preluat în condițiile precizate în protocolul nr. 71558 din 02.11.2016 Ministerul Apărării Naționale și UAT a Municipiului Focșani. Vecinătăți: la sud - unitatea militară UM 01333, la vest - unitatea militară UM 01333, la nord- teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, la est - teren domeniul public: Calea Munteniei.**

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR 11 - DS 11;

- regim de construire: **conform PUG/2000;**

- funcțiuni predominante: **destinație specială și funcțiuni complementare (accese pietonale și carosabile și rețele tehnico - edilitare);**

- H max = **conform PUG/2000;**

- POT max = **conform PUG/2000;**

- CUT max = **conform PUG/2000;**

- retragerea minimă față de aliniament = **nu este cazul;**

- retrageri minime față de limitele laterale = -;

- retrageri minime față de limitele posterioare = -

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR **Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente;**

- regim de construire: -;

- funcțiuni predominante: **Căi comunicație rutieră, căi de comunicație pietonală și amenajări aferente, spații verzi plantate și cu rol de protecție având caracter public, echipare edilitară și gospodărire comunală;**

- H max = -;

- POT max = -;

- CUT max = -;

- retragerea minimă față de aliniament = -

- retrageri minime față de limitele laterale = -;

- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

- circulații și accese: Accesul se va face din Calea Munteniei. Noul tronson de stradă va avea următorul profil transversal: lățime parte carosabilă - 7,0 m, spațiu verde - 1,0 m, trotuar - 1,5 m cu o lățime totală a drumului de 9,5 m
- echipare tehnico-edilitară: Echiparea tehnico-edilitară se va realiza în subteran prin racordare la rețelele existente în zonă. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisar sau canalizare publică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **09/08/2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **757** din **06/07/2017**, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

**p. ARHITECT SEF,**  
**Sef Serviciu George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

---

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică, sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

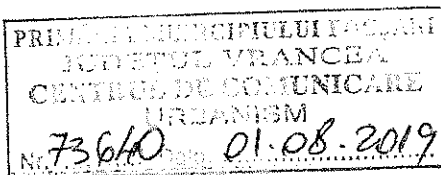


AREAL DESIGN S.R.L.

B-dul Libertății, Bloc D4, Ap. 17, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița  
CUI RO2473585; Nr. Registrul Comerțului J15/1478/12.11.2008  
Cont: RO06INGB0000999903984884 – ING Bank  
Telefon: 0735.332.028; Fax: 0245.633.092  
E-mail: silviucioflec@yahoo.com



AL PĂDURARU G.



Nr. 748/01.08.2019

CĂTRE

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

### SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ref:

- ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MApN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT

Subscrisa AREAL DESIGN S.R.L. în calitate de Prestator al documentației de urbanism „ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MApN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”, vă înaintează documentația în 3 exemplare scriptice și 1 exemplar pe CD în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef.

Cu deosebită considerație,

AREAL DESIGN S.R.L.

Administrator

Silviu Cioflec



Primaria Municipiului Focșani  
Directia managementul proiectelor și investițiilor  
Serviciul investiții  
Nr. 80138 / 20.09.2018

Se aprobă,  
PRIMAR,  
Cristi Valenția Misăilă

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumire obiectiv de investiții:

***“Plan Urbanistic Zonal reglementare drum acces preluat de la M.Ap.N.”***

1.2. Ordonator principal de credite: U.A.T.Focșani;

1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T.Focșani ;

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T.Focșani –Serviciul investiții;

1.5. Sursa de finanțare: buget local;

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: – conform Certificatului de urbanism anexat;**

În vederea realizării lucrărilor pentru PUZ - reglementări funcțiuni și accese pentru drum acces pe teren C.F. nr.61771 (MApN) la ansamblul rezidențial existent se impune reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism. PUZ-ul va analiza zona ținând cont de perimetrul edificabil și căile de acces necesare funcțiunii. Se vor prelua în PUZ toate condițiile din avizele și acordurile solicitate și se vor respecta condițiile ce vor fi menționate în avizul de inițiere.

Utilitățile se vor asigura cu fonduri din investiția de baza, în conformitate cu avizele de specialitate. PUZ- ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum și alte avize și acorduri ce se vor solicita în urma analizei în ședința CTUAT. Edificarea rețelelor tehnico - edilitare se va realiza conform avize și reglementări. Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine vor fi conform Codului civil și H.G. 525/1996.

**2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) amplasare - Județul Vrancea, municipiul Focșani, B-dul. București, nr.3, C.F.61771; nr. cad. 61771;

b) relațiile cu zone învecinate, căi de acces:

- la Nord – terenuri Private Focșani pe distanța de 250,00 ml;

- la Sud – Statul Roman în administrarea M.Ap.N. (imobil 338 Focșani - lot I), pe distanța de 250,00 ml;

- la Est – D.N. 2 (E 85), pe distanța de 13,11 ml;

- la Vest – Statul Roman în administrarea M.Ap.N. (imobil 338 Focsani – lot I), pe distanța de 10,74 ml.

c)surse de poluare existente în zonă: - nu este cazul;

d)particularități de relief: - în plan terenul este aproximativ orizontal, fără denivelări semnificative;

e)nivel de echipare tehnico- edilitară a zonei: alimentare cu apă și canalizare în zona; rețea alimentare cu energie electrică;

f)rețele edilitare care necesită protecție: -

g)obligații de servitute: -

h)construcții existente în amplasament care necesită intervenții:-

i)reglementări urbanistice: conform Certificat de Urbanism;

j)existența de monumente istorice:-

### **2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a)destinație și funcțiuni:

- PUZ-ul ce va fi elaborat va stabili reglementări privind funcțiuni și accese pentru drum acces pe teren C.F. nr.61771 (M.Ap.N.) la ansamblul rezidențial existent, în conformitate cu HGR 525/1996, Legea 350/2001, OG 43/1997 și RLU aferent PUG/2000.

- Prin H.G.R. nr.732/5.10.2016 s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 338 Focsani, din domeniul public al statului și din administrarea M.Ap.N. în domeniul public al Municipiului Focsani, judet Vrancea.

- In temeiul H.G.R. nr.732/5.10.2016, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.805 din 12.10.2016, s-a realizat protocolul nr.71558 din 02.11.2016 privind trecerea imobilului 338 – parțial, situat în Bd. Bucuresti, nr.3, în suprafață de 2604 mp, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Focsani, jud.Vrancea, în vederea realizării unui drum de acces la ansamblul rezidențial din zona învecinată imobilului 338.

-Se vor analiza si solutiile de realizare a celor doua drumuri de acces laterale, spre ansamblurile rezidentiale in lungime de 110m, respectiv 138m.

Pe drumurile de acces ce urmeaza a se realiza, traficul va fi de tip usor general de accesele la obiectivele din zona.

b)caracteristici, parametri și date tehnice preconizate: prin realizarea planului urbanistic zonal, se urmărește stabilirea condițiilor generale de amplasare a unui drum de acces pentru ansamblul rezidențial existent, în raport cu intensitatea traficului și funcția pe care o îndeplinește și în conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea strazilor în localităților urbane. Strada va asigura accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din DN2-E85, cu două benzi de circulație. Strada, identificată în Inventarul domeniului public, are o lungime de 250 m, o lățime variabilă de 10,19 - 13,11m și o suprafață de 2604 mp.

Drumurile laterale situate pe latura nordica au lungimea de 110m cu latimea de 6,0m respectiv 138m cu latimea de 4,5m.

Întocmirea documentației de urbanism va propune reglementarea necesară implementării conceptului propus și corelarea acestuia cu situația din teren, ce va avea în vedere studiile de fundamentare (hidro-geotehnic, pedologic, circulație și trafic, rețele, socio-economic).

Documentația va cuprinde soluții pentru reducerea poluării fonice și a aerului, inclusiv prin reglementarea de zone de spații verzi sau perdele de protecție, după caz.

Proiectul va conține datele geotehnice aferente zonei studiate;

Studiile geotehnice și topografice se vor elabora prin grija proiectantului, costul acestora va fi suportat de către proiectant.

Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile și taxele necesare în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, elaborării și aprobării documentației PUZ în consiliul Local.

Studii și avize : studiile și documentațiile în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, conform Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000, se vor întocmi de către proiectant, care va suporta și costul acestora. Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile și taxele necesare în vederea obținerii tuturor avizelor și studiilor solicitate.

În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va completa în termen de 5 zile lucrătoare documentația necesară.

Proiectantul va întocmi modelele de panou pentru informarea publicului și va participa la toate dezbaterile publice ce vor fi stabilite, oferind și răspunsuri în scris la observațiile cetățenilor în termen de 5 zile de la data primirii acestora.

c)exigente tehnice ale construcției: categoria de importanță a lucrărilor, în conformitate cu Regulamentul de stabilire a categoriei de importanță normală, cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură.

d)-număr estimat de utilizatori: locuitorii din zona;

e)-durata minimă de funcționare: conform reglementărilor în vigoare;

f)-nevoi specifice – nu este cazul;

g)-nu este cazul;

h)-nu este cazul;

#### **2.4.Cadrul legislativ:**

Elaborarea planului urbanistic zonal se va face cu respectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul MDRAP 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată și actualizată,



OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 239/2011 și a Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000.

### **2.5.Cerinte specific de proiectare:**

Serviciile de proiectare vor fi realizate prin grija Prestatorului, cu respectarea cerintelor din prezenta Tema de proiectare;

Prestatorul va inspecta amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor /conditiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona solicitată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Focșani.

#### **2.5.1.Starea tehnica actuala:**

Starea tehnică este definită de planeitatea și rugozitatea suprafeței de rulare, de capacitatea portantă a structurii rutiere și de starea de degradare a acesteia.

Îmbrăcămintea rutieră este parțial din balast, parțial din pământ, fără trotuare. Din punct de vedere al planeității, aspectul general al amplasamentului este necorespunzător datorită suprafeței cu multe denivelări, cu fagașe și gropi în care staționează apa, porțiuni unde agregatele așternute nu au fost compactate și împănate cu sorturi corespunzătoare, zone ridicate de copacii îmbătrâniți.

Pe partea dreapta a zonei carosabile din balast este amplasată rețeaua de gaze subterană ce alimentează cartierul rezidențial, iar pe partea stângă este amplasată rețeaua de termoficare supraterană, ce traversează DN2 spre unitatea militară.

#### **2.5.2. Scurgerea, colectarea și îndepărtarea apelor meteorice:**

Strada nu are o rețea subterană de canalizare și nici nu au putut fi identificate guri de scurgere pentru apele meteorice. În această situație scurgerea apelor de pe suprafața carosabilă și de pe trotuare se face dificil din cauza suprafeței neuniforme a acestora. Apa este colectată pe platforma drumului unde staționează și se infiltrează în corpul străzii.

### **3.Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentatiile ce urmează a fi elaborate:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se vor stabili, în baza analizei contextului social, urbanistic, arhitectural și cultural istoric, reglementări asupra zonei, referitoare la:

- organizarea circulației zonei studiate;
- organizarea arhitectural-urbanistică, în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- zonele grevate de servituți și zonele de protecție.

Documentația de urbanism va analiza și cuprinde următoarele aspecte:

- corelarea documentațiilor de urbanism aprobate sau în curs de aprobare din zonă;
- studiu privind infrastructura rutieră, parcări și dotările cu utilități a zonei;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- dezvoltarea teritoriului studiat, în concordanță cu propunerea de dezvoltare (zonare funcțională, reglementări urbanistice, protecție a mediului).

Elaborarea planului urbanistic zonal se va face cu respectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul MDRAP 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată și actualizată, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 239/2011 și a Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000, și va cuprinde :

- Studiile de fundamentare, necesare elaborării și/sau avizării/aprobării planului urbanistic zonal (geotehnic, topografic, circulație și trafic, rețele și socio-economic).
- Obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, sau de alți factori implicați în procesul de avizare;
- Planul urbanistic zonal și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism;

Propunerea tehnică se va întocmi conform specificațiilor detaliate în prezentul document și va conține:

A. Graficul de îndeplinire a contractului pe etape de elaborare, respectiv:

- 1) studii de fundamentare;
- 2) avize favorabile și acorduri;
- 3) documentația finală pentru PUZ și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

B. Descrierea metodologiei de îndeplinire a cerințelor generale obligatorii prevăzute în prezentul document.

**3.1. Studii de fundamentare** care privesc caracteristica zonei respective: studiu topografic; studiu geotehnic; relația zona-oraș; conformări spațial-volumetric, dacă e cazul; caracteristicile țesutului urban; evaluarea impactului asupra mediului; organizarea circulației și transporturilor; delimitarea zonelor construite protejate,

Elaboratorul PUZ are obligația de a corela toate propunerile studiilor de fundamentare și de a genera o concepție unitară de dezvoltare urbanistică a zonei.

### **3.2. Planul Urbanistic Zonal trebuie sa contina:**

#### **PIESE SCRISE:**

**I. Memoriu de prezentare.** privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente și justificarea soluțiilor propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora. Memoriul de prezentare se va baza pe integrarea de către elaboratorul PUZ a concluziilor studiilor de fundamentare.

Continut Memoriu de prezentare:

- Foaie de garda, continutul: insemnele unitatii elaboratoare, titlul lucrarii, semnaturi si data;

- Borderoul general al PUZ, cuprinzand piesele scrise și desenate ale proiectului general și subproiectantilor;

- Cuprinsul memoriului de prezentare:

1. Introducere: date de recunoaștere a documentației, obiectul lucrării, surse documentare;

2. Stadiul actual al dezvoltării: evoluția zonei, încadrare în localitate, elemente ale cadrului natural, circulația, ocuparea terenurilor, echipare edilitară, probleme de mediu, opțiuni ale populației;

3. Propuneri de dezvoltare urbanistica: concluzii ale studiilor de fundamentare, prevederi ale PUG, valorificarea cadrului natural, modernizarea circulației, zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici, dezvoltarea echipării edilitare, protecția mediului, obiective de utilitate publică;

4. Concluzii, măsuri în continuare:

Se vor prezenta concluzii privind: •Inscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG; •Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare; •Priorități de intervenție; •Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restricții;

Se vor indica lucrările necesare de elaborat în perioada următoare: •Adâncirea propunerilor pentru unele amplasamente (prin PUD-uri); •Proiecte prioritare de investiții, care să asigure realizarea obiectivelor, în special în domeniul interesului general; •Montaje ale etapelor viitoare (actori implicați, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investiții etc.);

5. Anexe: În funcție de complexitatea problemelor se pot introduce în memoriul de prezentare cartograme, scheme, grafice care să susțină propunerile din PUZ, precum și avize obținute pe parcurs

**II. Regulamentul local de urbanism**, piesa de bază în aplicarea PUZ, întărește detaliază sub forma de prescripții (permisiuni și restricții) reglementările PUZ. Regulamentul local de urbanism se elaborează în baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism, cu adaptare la problematica zonei și reglementările din PUG.

### **PIESE DESENATE:**

Acestea reprezintă planșe realizate pe suport topografic, ilustrând în principal următoarele categorii de probleme:

- Incadrarea în localitate a zonei ce formează obiectul PUZ (Relationarea cu prevederile PUG). Scara uzuală este 1:5.000, 1:10.000;
- Analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul PUZ, cu evidențierea disfuncționalităților. Scara uzuală este 1:1.000, 1:2.000, având la bază ridicări topografice sau cadastrale;
- Reglementări urbanistice - zonificare și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul PUZ, la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor.

Pachetul pieselor desenate poate fi completat cu cartograme, scheme, grafice etc. în format A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din PUZ. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce intervin în propunerile de dezvoltare a zonei studiate.

Informațiile din partea scrisă trebuie să fie corelate cu partea desenată. Reprezentarea acestora în partea desenată trebuie să asigure operativitate în utilizare, necesitând un grad ridicat de precizie.

Piese desenate se vor redacta în culorile și semnele convenționale standard. Culorile utilizate vor fi transparente pentru a putea urmări detaliile planimetrice și de nivelment ale planului de bază.

### **4. Obligațiile proiectantului**

Proiectantul are următoarele obligații:

1. Predarea lucrării conform structurii descrise anterior, la termenul stabilit prin contract.

2. Realizarea documentațiilor și studiilor în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism precum și plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări. Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori; în cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în termen de maxim 5 zile documentația necesară.

3. Potrivit Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani aprobat prin HCL 239/2011, elaboratorul planului urbanistic zonal are următoarele obligații :

- să întocmească panoul model 2 pentru informarea publicului;
- să participe la dezbaterile publice;
- să prezinte justificarea tehnică a soluției propuse;
- să furnizeze informații și explicații privind solicitările publicului;

- să formuleze și să transmită, în perioada de timp prestabilită, modificările propunerilor, incluzând solicitările, sugestiile formulate public, sau să depună un răspuns fundamentat de refuz.

### **5. Verificarea lucrărilor**

Documentațiile se semnează și se ștampilează de către un arhitect/urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România, de către ingineri specialiști în rețele edilitare, de inginer topometrist sau de inginer geotehnician, după caz, care vor răspunde de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

### **6. Drepturi de proprietate intelectuală**

În relațiile între părți, prestatorul își va păstra de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

### **7. Mod de predare, analiza, avizare și aprobare a documentațiilor.**

Predarea documentațiilor se face de către prestator, pe etape de elaborare (studii de fundamentare, avize și acorduri, documentația finală pentru PUZ și obținerea avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism), prin înregistrarea la registratura Primăriei Municipiului Focșani, și va fi însoțită de un proces verbal de predare, confirmat de beneficiar, din punct de vedere cantitativ și calitativ. Documentațiile trebuie predate la Primăria Municipiului Focșani în limba română, în 4 exemplare originale și un exemplar digital în format dwg. sau echivalent (pentru compatibilitate GIS) și un exemplar digital în format pdf. (pentru a facilita utilizarea în cadrul unor prezentări).

**Nu se va considera ca un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plata, exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii.**

**Durata de elaborare : 6 (șase) luni de la emiterea ordinului de începere a prestațiilor și comunicat prestatorului..**

### **8. Modalități de plată a serviciilor de proiectare**

Propunerea financiară va fi elaborată și detaliată în grafic de prestare, pe etape de elaborare și va cuprinde valoarea pe fiecare etapă în parte.

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării fiecărei etape, în termen de maxim 30 zile după confirmarea procesului verbal de predare de către beneficiar, din punct de vedere cantitativ și calitativ.

### 9. Avansuri, modalitatea de ajustare a pretului:

Pentru indeplinirea acestui contract nu se acorda avansuri. Pretul contractului de achizitie publica nu se ajusteaza si este exprimat in lei. Actualizari generate de modificarea preturilor nu se aplica.

Autoritatea contractanta pune la dispozitie Caietul de sarcini format din:

- Tema de proiectare;
- Certificat de urbanism;
- Fotografii, plan de situatie.

Director executiv,  
Ing. Bratu Bogdan

Şef serviciu investiții,  
Ing. Costin Cristina

Intocmit,  
Ing. Marcu Magdalena

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Data anunțului: 28.03.2019

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Adresă: BD. BUCUREȘTI NR. 3, T. 199, P. 11075% / 61771

Argumentare: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM  
ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MARȘI,  
LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT

Inițiator: PRIMĂRIA FOCSANI, STR. DIMITRIE CANTEMIR  
NR. 1 BIS, MUNICIPIUL FOCSANI, VRANCEA

Elaborator: AREAL DESIGN S.R.L. STR. PLATONIER DITESCU  
STAN NR. 13, TARGOVITE, DĂMBŢIŢA



### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 28.03.2019 - 22.04.2019 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Laurentiu Ispas, Inspector Urbanism  
- adresa: Str. Dimitrie Cantemir Nr. 1 bis  
- telefon: 0237.236.080, e-mail: primarie@focsani.info

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul de la sediul Primăriei Focsani.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

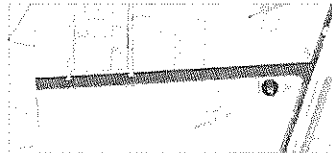
- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare - 25 zile;
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare - etapa de elaborare a propunerilor preliminare - 25 zile;
- Etapa elaborării propunerilor care vor fi supuse procesului de avizare - 25 zile.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului: 23.05.2019

## CONSULTARE ASUPRA ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL



Adresă: BD. BUCUREȘTI NR. 3, T. 199, P. 11075% / 61771  
Argumentare: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM  
ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN)  
LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT  
Titlular: PRIMĂRIA FOCSANI, STR. DIMITRIE CANTEMIR  
NR. 1 BIS, MUNICIPIUL FOCSANI, VRANCEA  
Elaborator: AREAL DESIGN S.R.L. STR. PLATONER DITESCU  
STAN NR. 1-A, TÂRGOVIȚE, DAMBOVIȚA

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR PRELIMINARE AFERENTE PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 23.05.2019 - 17.06.2019 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Laurentiu Ispas, Inspector Urbanism  
- adresa: Str. Dimitrie Cantemir Nr. 1 bis  
- telefon: 0237.236.000, e-mail: primarie@focsani.info

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul de la sediul Primăriei Focsani.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare - 25 zile;
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare - etapa de elaborare a propunerilor preliminare - 25 zile;
- Etapa elaborării propunerilor care vor fi supuse procesului de avizare.

