

PROIECT DE HOTĂRÂRE

04 septembrie 2019

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75200 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA CUZA – VODĂ – CENTURA OCOLITOARE**» - Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 73628 din 01.08.2019;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 11 din 22.08.2019 și Certificatul de urbanism nr. 950 din 02.08.2017;

- văzând Tema de Proiectare pentru “PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE”;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), (1[^]1)-(1[^]3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. 2. (c), alin. 6 (c) și art. 136, alin. 1 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75200/07.08.2019** privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal « **PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STRADA CUZA – VODĂ – CENTURA OCOLITOARE**» - Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp., conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 10 ani de la data hotărârii.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală și agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartimentul PUG/PUZ/PUD.

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ

Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

04.09.2019
Cu respectarea Lg. nr. 52/2003

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 3 octombrie 2019;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 25 octombrie 2019.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard Marian Corhană

04.09.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL FOCȘANI
Nr. 83954/04.09.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75200 din 07.08.2019** pentru documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI PENTRU STRĂPUNGerea STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE**» - Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp.

Acest proiect propune o legătură strategică ale unor artere importante ale municipiului Focșani, respectiv străzile Cuza Vodă, Mărășeti, Calea Moldovei (E85), ocolind un nod de intersecție aglomerat, respectiv sensul giratoriu de pe traseul E.85 din zona magazinului Dedeman.

Prin realizarea acestui Plan Urbanistic Zonal beneficiile vor fi de ordinul confortului urban, al calității vieții, al factorilor economico- sociali, dar și financiari prin încurajarea utilizării terenurilor disponibile prin noi investiții.

S.C. AREAL DESIGN SRL, în calitate de elaborator, în baza contractului nr. 79597 din 19.09.2018 solicită analizarea și avizarea în C.T.U.A.T a documentației Plan Urbanistic Zonal « **PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI PENTRU STRĂPUNGerea STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE** ». Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp.

Menționez faptul că în cadrul ședinței de CTUAT din 09.08.2019 documentația «**PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI PENTRU STRĂPUNGerea STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE** » a fost aprobată și a obținut avizul nr. 11 din 22.08.2019. Suprafața de teren studiată este de 16.415,70 mp. Terenurile propuse pentru trecere în domeniul public în vederea realizării investiției sunt în suprafață de 9.865,0 mp.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 950 din 02.08.2017 emis de Primăria Municipiului Focșani și Avizul de PUZ nr. 11/22.08.2019.

În baza celor menționate mai sus, susțin necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind aprobarea **Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75200 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal « **PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI PENTRU STRĂPUNGerea STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE** » - Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp.

PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul
PUG/PUZ/PUD
Nr. 83986/04.09.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75200 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI PENTRU STRĂPUNGerea STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE**» - Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp.

Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75200 din 07.08.2019 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI PENTRU STRĂPUNGerea STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE**» - Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp., au fost analizate și avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 09.08.2019 conform Avizului nr. 11/22.08.2019.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

Suprafața de teren studiată este de 16.415,70 mp. Terenurile propuse pentru trecere în domeniul public în vederea realizării investiției sunt în suprafață de 9.865,0 mp. Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Calea Moldovei (centură ocolitoare) și Cuza Vodă, pe zona drumurilor de exploatare De 141, De 146 și De 149/3 este parțial în domeniul public, în domeniul privat și proprietate privată și se află în intravilanul municipiului Focșani, în zona de nord – est. Vecinătăți: la sud – terenuri proprietate privată, la vest – terenuri domeniu public: străzile Cuza – Vodă și Mărășești, la nord – Centrul școlar pentru educație incluzivă “Elena Doamna” (Consiliul Județean Vrancea), E- teren domeniu public: strada Calea Moldovei (E85).

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de $S = 16.415,70$ mp fiind situată în intravilanului teritoriului administrativ a municipiului Focșani, cuprinzând terenul reglementat.

Pe terenul analizat se propune realizarea următoarelor zone:

- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - 8562,90 mp;
- zonă căi de comunicație pietonală și amenajări aferente – 3021,20 mp
- pistă de biciclete și amenajări aferente – 2635,90
- zonă spații verzi amenajate în lungul drumului – 2195,70 mp

Bilanțul zonei reglementate se raportează la suprafața de teren care a generat PUZ în suprafață de 16.415,70 mp.

Având în vedere propunerea, în cadrul proiectului “Resistematizarea infrastructurii de transport la nivelul municipiului Focșani în vederea creșterii atractivității și accesibilității deplasărilor cu transportul public, cu bicicleta și pietonale” de a se realiza strada Cuza Vodă cu sens unic de la nord la sud pentru trafic rutier și reamenajarea intersecției cu strada Mărășești, cuprinzând pista pentru biciclete și trotuare redimensionate/reamplasate, noua stradă se va racorda la această intersecție,

nefiind necesară amenajarea cu sens giratoriu. La amenajarea intersecției cu Calea Moldovei, se propune racordarea trotuarelor la cele propuse prin proiectul de reabilitare.

Dimensionarea profilului transversal va fi următoarea: strada propusă are dublu sens și poate atrage trafic inclusiv pentru mijloace de transport în comun; este facilitat transportul pe bicicletă și pietonal. Dimensiunile propuse ale profilului transversal sunt:

- lățime parte carosabilă: 7,0 m
- spațiu verde: 2,0 m
- trotuare 3,0 m
- pistă de biciclete cu dublu sens: 3,0m, lățimea totală a drumului fiind de 15,0 m.

Profilele propuse sunt conforme cu normativele în vigoare și atrag traficul generat de autovehiculele de mici dimensiuni, dar și de pietoni și bicicliști, la care se adaugă o zonă de spațiu verde de protecție.

Accesurile pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente.

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizare publică.

Spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr.950 din 02.08.2017 emis de Primăria Municipiului Focșani.

Deasemenea s-a obținut Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr.11 din 22.08.2019.

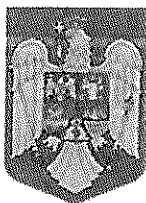
Reglementările vor crea servituți pe terenurile învecinate. Este necesar transferul unor părți din aceste terenuri din proprietate privată în domeniul public al UAT Focșani în vederea asigurării spațiului necesar pentru realizarea investiției (prin cedare, schimb sau expropriere pentru cauză de utilitate publică sau alte forme conform legislației în vigoare).

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2. (c), alin. 6 (c) 1 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele mai sus menționate susțin proiectul de hotărâre privind aprobarea **Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 75200 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ **REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI PENTRU STRĂPUNDEREA STRADA CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE»** - Focșani, intravilan, Cuza Vodă, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1N, 53797, 516/1/2/1N pe terenurile în suprafață de 16.415,70 mp.

p.Arhitect Șef
Șef Serviciu
George-Daniel
Păduțaru-Coban

Întocmit
Ramona Ivan



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
FOCȘANI

ANEXA 1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRĂRE
DIN 04.09.2019



Nr. 75200/07.08.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

«PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA-VODĂ – CENTURA OCOLITOARE»

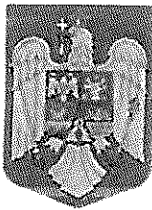
FOCȘANI, INTRAVILAN, STR. CUZA VODĂ, NR. CAD. 516/3/1/1/1/1/1/N, 53797, 516/1/2/1/N,
suprafața terenurilor - 16.415,70 mp

Ca urmare a solicitării făcute de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în calitate de elaborator, în baza contractului nr. 79597 din 19.09.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, în calitate de beneficiar a proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL «PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA-VODĂ – CENTURA OCOLITOARE» ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Intravilan, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1/N, 53797, 516/1/2/1/N, suprafața terenurilor - 16.415,70 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA-VODĂ – CENTURA OCOLITOARE» a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 950 din 02.08.2017 de către Primăria Municipiului Focșani în baza căruia s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z.-ului în vederea obținerii avizului de Plan Urbanistic Zonal, începând cu data de 01 august 2019 (cerere înregistrată sub nr. 73628 din 01 august 2019 privind eliberarea avizului de PUZ).

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în baza contractului nr. 79597 din 19.09.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 99596 din 15.11.2018, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 30625 din 28.03.2019. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 100735 din 20.11.2018 și nr. 32363 din 01.04.2019. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website - durează în perioada 21.12.2018 – 27.12.2018 (model panou 1) și 02.04.2019-02.05.2019 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost **15.11.2018** (model 1) și **28.03.2019** (model 2) iar perioada afișării a fost 15.11.2018 – 10.12.2018 (panou 1) și 28.03.2019 – 22.04.2019 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada **21 noiembrie 2018 – 07 august 2019**, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «**PUZ REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZAVODĂ – CENTURA OCOLITOARE**»

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și modelul panou 2. Se precizează faptul că au fost notificați proprietarii afectați de reglementările Planului Urbanistic Zonal prin adresele nr. **17190/27.02.2019**, **25074/19.03.2019**, **49157/14.05.2019** Din partea persoanelor interesate, până la data de 07.08.2019, au fost înregistrate observații, conform adresei nr. 60452/19.06.2019. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR
Cristi Valentin Misailă

SECRETAR,
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramon Ivan

INITIATOR PROIECT
DE HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILĂ

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANA

04.09.2019
Cu respectarea. G. nr. 52/2003

REGULAMENT LOCAL **DE URBANISM**

AFERENT **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE
PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA VODĂ –
CENTURA OCOLITOARE”**

Tarla 29, NC 516/3/1/1/1/1/1N, CF 63937
De 141, De 146, De 149/3

MUNICIPIUL FOCSANI, JUDEȚUL VRANCEA

AUGUST 2019

PLAN URBANISTIC ZONAL

**„PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE
PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA VODĂ –
CENTURA OCOLITOARE”**

Tarla 29, NC 516/3/1/1/1/1/1N, CF 63937

De 141, De 146, De 149/3

MUNICIPIUL FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA

Initiator

PRIMĂRIA FOCȘANI PRIN CRISTI VALENTIN MISĂILĂ - PRIMAR

Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 Bis, Municipiul Focșani, Județul Vrancea

CUI 4350645

Proprietar terenuri Tarla 29, NC 516/3/1/1/1/1/1N, CF 63937, De 141, De 146, De 149/3

APCO IMPORT EXPORT S.R.L.

Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 Bis, Municipiul Focșani, Județul Vrancea

CUI 4350645

Proiectant Urbanism

AREAL DESIGN S.R.L.

Bd. Libertății, bl. D4, ap. 17, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița

CUI RO24735859

Faza

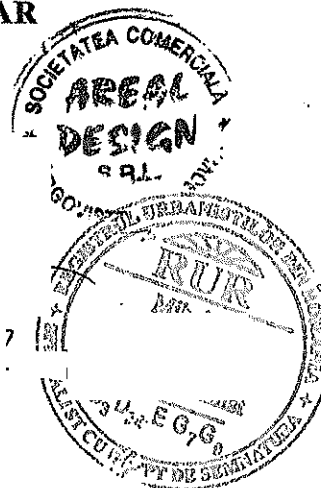
PLAN URBANISTIC ZONAL

Data

AUGUST 2019

LISTĂ SEMNĂTURI

INIȚIATOR	PRIMĂRIA FOCȘANI PRIN CRISTI VALENTIN MISĂILĂ - PRIMAR
CERTIFICAT DE URBANISM	950/02.08.2017
PROIECTANT URBANISM	AREAL DESIGN S.R.L.
DIRECTOR	SILVIU CIOFLEC
ȘEF PROIECT	URB. MIHAI NECULA
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL
DATA ELABORĂRII	AUGUST 2019



Cuprins

I. DISPOZIȚII GENERALE.....	5
1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE”	5
2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.	5
3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE	8
4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	8
II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	9
CAP. 1 – GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ	9
ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM.....	10
ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ	10
ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE	10
CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ	11
ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI PERMISE	11
ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII	11
ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE	12
CAP. 3 – CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR	12
ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)	12
ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT	12
ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	13
ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ	13
ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE	13
ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI	13
ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR	13
ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.....	13
ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR	13
ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.....	14
ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE	14
ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI	14
CAP. 4 – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.....	14
ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)	14
ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)	14
ANEXA.....	15

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE”

- 1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o parte integrantă a documentației de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajarea căilor de comunicații pe o suprafață bine delimitată, în acord cu prevederile legale.
- 1.2. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine delimitată, asigurând concilierea intereselor inițiatorului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.
- 1.3. R.L.U. aferent „PUZ – Reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere Str. Cuza Vodă – Centura Ocolitoare” constituie act de autoritate al administrației publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.
- 1.4. Nu se vor face intervenții cu caracter modificator pe piesele scrise și piesele desenate din documentația elaborată inițial, fără acordul proiectantului.

2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu:

- **Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism** (Activ Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016);
- **Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local pentru Municipiul Targoviste, Județul Dambovită** aprobat prin H.C.L. nr. 9 din Ianuarie 1998;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000;
- **Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **HG nr. 1.180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 233/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- **Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților** Indicativ NP 133-2013;
- **Ordinul MDRT nr.2701 / 30 decembrie 2010**, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- **Ordonanța de urgență nr. 12/1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, modificată și actualizată prin **Ordonanța de urgență nr. 83/2016** privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 /2012**, publicată în MO nr. 485/16.07.2012.
- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor electrice de cabluri electrice;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 571/2016** privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărâre Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Codul civil**;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea apelor nr. 107 / 25.09.1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 82 / 15.04.1998** pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- **Hotărârea nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Legea nr. 198/2015** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- **Ordinul M.S. nr. 1.030/2009** modificat și completat de **Ordinul M.S. nr. 251/2012** și **Ordinul M.S. nr. 1.185/2012** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății;
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul M.S. nr. 976/1998** pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor;
- **Regulamentul (CE) nr. 852/2004** privind igiena produselor alimentare;
- **H.G. nr. 924/2005** privind aprobarea Regulilor generale de igiena produselor alimentare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.296/2017** pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Normativul AND 600/2010** privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- **Ordinul MT și MI nr. 1.112/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- **Ordonanța Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.835/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tunelurile rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- **Ordinul nr. 158/1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor 43/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu inconjurator;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale;
- Legislația actuală în vigoare, complementarea domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
- **Ordinul ANRE nr. 4 din 09.03.2007** pentru aprobarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”;
- **Ordinul ANRE nr. 49 din 29.11. 2007** pentru modificarea și completarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;

3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE

- P.U.G. Municipiul Focșani aprobat prin H.C.L. nr. 36 din 30.03.2000;
- Certificat de Urbanism nr. 950/02.08.2017;
- Studiu geotehnic verificat Af nr. 1652/12.11.2018 întocmit de GEOVISIONS S.R.L.;
- Studiu privind echiparea tehnico-edilărită întocmit de MICO PROIECT S.R.L.;
- Studiu topografic vizat OCPI cu aviz de recepție nr. 673/10.06.2019 întocmit de DOBRA TRAVERS S.R.L.;
- Studiu privind organizarea circulației și transporturilor întocmit de GEOARTIS S.R.L.;
- Tema de proiectare nr. 58614/10.07.2018;
- Extrase de Carte Funciară;
- Anexele aferente acestora;
- Anunțuri informarea publicului:
 - Etapa I nr. înregistrare 99596/15.11.2018;
 - Etapa II nr. înregistrare 30625/28.03.2019.
- Informații obținute direct prin studiu pe teren și din partea beneficiarului;
- Legislația specifică de urbanism și cea complementară acestora.

4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

4.1. Scopul prezentei documentații de urbanism este de creare a cadrului legislativ necesar autorizării lucrărilor de execuție a străpungerii Str. Cuza Vodă – Centura Ocolitoare prin modernizarea drumurilor de exploatare De 141, De 146, De 149/3 situate în Tarla 29, având NC 516/3/1/1/1/1/1N, CF 63937 stabilite prin „PUZ – Reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere Str. Cuza Vodă – Centura Ocolitoare”, în conformitate cu legislația în vigoare.

4.2. Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Calea Moldovei (centură ocolitoare) și Cuza Vodă, pe zona drumurilor de exploatare De 141, De 146 și De 149/3 este parțial în domeniul public, în domeniul privat și proprietate privată și se află în intravilanul municipiului Focșani, în zona de nord-est.

4.3. Vecinătăți:

- S – Terenuri proprietate privată: Apco Import Export SRL, Conterra SRL, Confex SA, bloc locuințe colective;

- V - Terenuri domeniu public: Străzile Cuza Vodă și Mărășești;
 - N - Centrul școlar pentru educație incluzivă „Elena Doamna” (Consiliul Județean Vrancea);
 - E - Teren domeniu public: Strada Calea Moldovei (E85).
- 4.4. În vederea asigurării spațiilor necesare lucrărilor de execuție aferente noilor drumuri, administrația publică locală și proprietarii terenurilor pot opta pentru operațiunile de cedare, schimb, expropriere pentru cauză de utilitate publică sau alte forme legale.
- 4.5. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică se va face în conformitate cu *Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare*, cu *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare* și cu *Legea nr. 233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*;
- 4.6. În conformitate cu Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, „ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă”.

II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

1. **Zona funcțională** este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune dominantă (de bază sau principală), la rândul ei subîmpărțită în subzone funcționale și la care se pot adăuga alte funcțiuni complementare celei dominante.
2. **Zonele funcționale** sunt evidențiate în *Planșa U 4 - „Reglementări urbanistice - zonificare funcțională”*.

CAP. 1 - GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Regimul juridic

Conform Certificatului de Urbanism nr. 950/02.08.2017

Terenul se află în intravilanul municipiului Focșani.

Conform extrasului de carte funciară nr. 21752/26.03.2018, terenurile se află în proprietatea APCO IMPORT-EXPORT S.R.L.

Regimul economic

Conform Certificatului de Urbanism nr. 950/02.08.2017

Conform PUG / 2000 - UTR 4 - (IS + LI), CR.p.4, terenul se află în subzonă cu instituții publice și funcțiuni complementare și căi rutiere propuse, care se vor realiza prin studii de specialitate și prin documentații de urbanism. Terenurile se supun reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare „A”.

Regimul tehnic

Conform Certificatului de Urbanism nr. 950/02.08.2017

În vederea realizării lucrărilor pentru „Creare drum de legătură între Calea Moldovei și Strada Cuza Vodă” se impune reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism. PUZ-ul va analiza zona ținând cont de perimetrul edificabil și căile de acces necesare funcțiunii. Se vor prelua în PUZ și se vor respecta condițiile ce vor fi menționate în avizul de inițiere.

Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr. 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

PUZ-ul se va întocmi conform Ghid GM – 010 – 2000 și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată, privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare.

Utilitățile se vor asigura cu fonduri din investiția de bază, în conformitate cu avizele de specialitate.

PUZ-ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism precum și alte avize și acorduri care se vor solicita în urma analizei în ședința CTUAT.

Edificarea rețelelor tehnico-edilitare se va realiza conform avize și reglementări.

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine – conform Codului civil și HG 525/1996.

După aprobare PUZ și RLU aferent, se pot declanșa procedurile legale pentru realizarea de investiții ce implică expropriere pentru cauză de utilitate publică, art. 18, al. (7), lit. c din Ordinul 277/2016.

Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul Arheologic Național

Conform certificatului de urbanism nr. 950/02.08.2017 și Tema de proiectare nr. 58614/10.07.2018, terenul nu se află cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile înscrise pe această listă.

ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Conform PUG / 2000 – UTR 4 – (IS + LI), CR.p.4, terenul se află în subzonă cu instituții publice și funcțiuni complementare și căi rutiere propuse, care se vor realiza prin studii de specialitate și prin documentații de urbanism. Terenurile se supun reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare „A”.

ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ

Funcțiunea dominantă propusă este:

- ❖ CCr – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE

Funcțiunile complementare admise sunt:

- ❖ CCp – Căi de comunicație pietonală și amenajări aferente
- ❖ SV – Spații verzi plantate și cu rol de protecție având caracter public
- ❖ TE – Echipare edilitară
- ❖ GC – Gospodărie comunală

- minimum 6,00 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului;
- amplasarea pe străzi a stâlpilor pentru instalații se va face obligatoriu dincolo de șanțuri (spre aliniament);
- panouri publicitare în conformitate cu *Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate* și *Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Focșani*;
- amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale se va realiza în baza avizului emis de autoritățile publice locale.

ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice utilizări, altele decât cele admise la Art. 4. și Art. 5;
- lucrări care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
 - o lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse;
 - o modernizarea intersecțiilor;
 - o realizarea pasajelor supra și subterane;
 - o realizarea spațiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;
- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea semnelor rutiere.

CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- nu este cazul.

ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

- nu este cazul.

ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- nu este cazul.

ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- nu este cazul.

ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE

- nu este cazul.

ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- drumurile reprezintă suportul asigurării tuturor accesurilor;
- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile accesurilor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- accesurile pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente;
- capacități de transport admise:

Acces vehicule de mare tonaj și aprovizionare cu marfă:

- Greutate maximă admisă = 45 tone
- Lungime maximă admisă = 20 m

Acces locuitori și vizitatori de tip trafic ușor

- Greutate maximă admisă = 7,5 tone
- Lungime maximă admisă = 7 m

- programul acestora va fi stabilit astfel încât să nu aducă deranj locuitorilor și funcțiunilor zonei și nici fluxurilor auto sau pietonale.

ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor pentru accesul în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate aprobate.

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- nu este cazul.

ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple;
- culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj.

ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- rețelele tehnico-edilitare vor fi pozate în domeniul public;
- în interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran;
- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel;
- traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune;
- apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică;
- se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- suprafețele libere se vor înierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră;
- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle căilor de comunicație corespund aliniamentelor și sunt de regulă împrejuriri decorative și transparente;
- împrejuririle se vor amenaja în cazurile când sunt cerute pentru delimitarea proprietăților și mai ales pentru securitatea activităților din zonă;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn, cărămidă, ceramică, metal care să nu fie finisat stralucitor;
- este permisă vopsirea împrejuririlor în culori pastelate;
- este interzisă dublarea zonei transparente a împrejuririi cu polycarbonat;
- împrejuririle parcelelor adiacente culoarelor arterelor de circulație se vor supune reglementărilor aferente unităților teritoriale de referință din care fac parte.

CAP. 4 - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

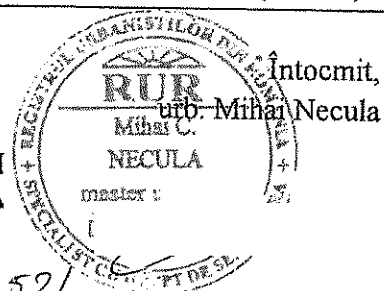
- nu este cazul.

ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

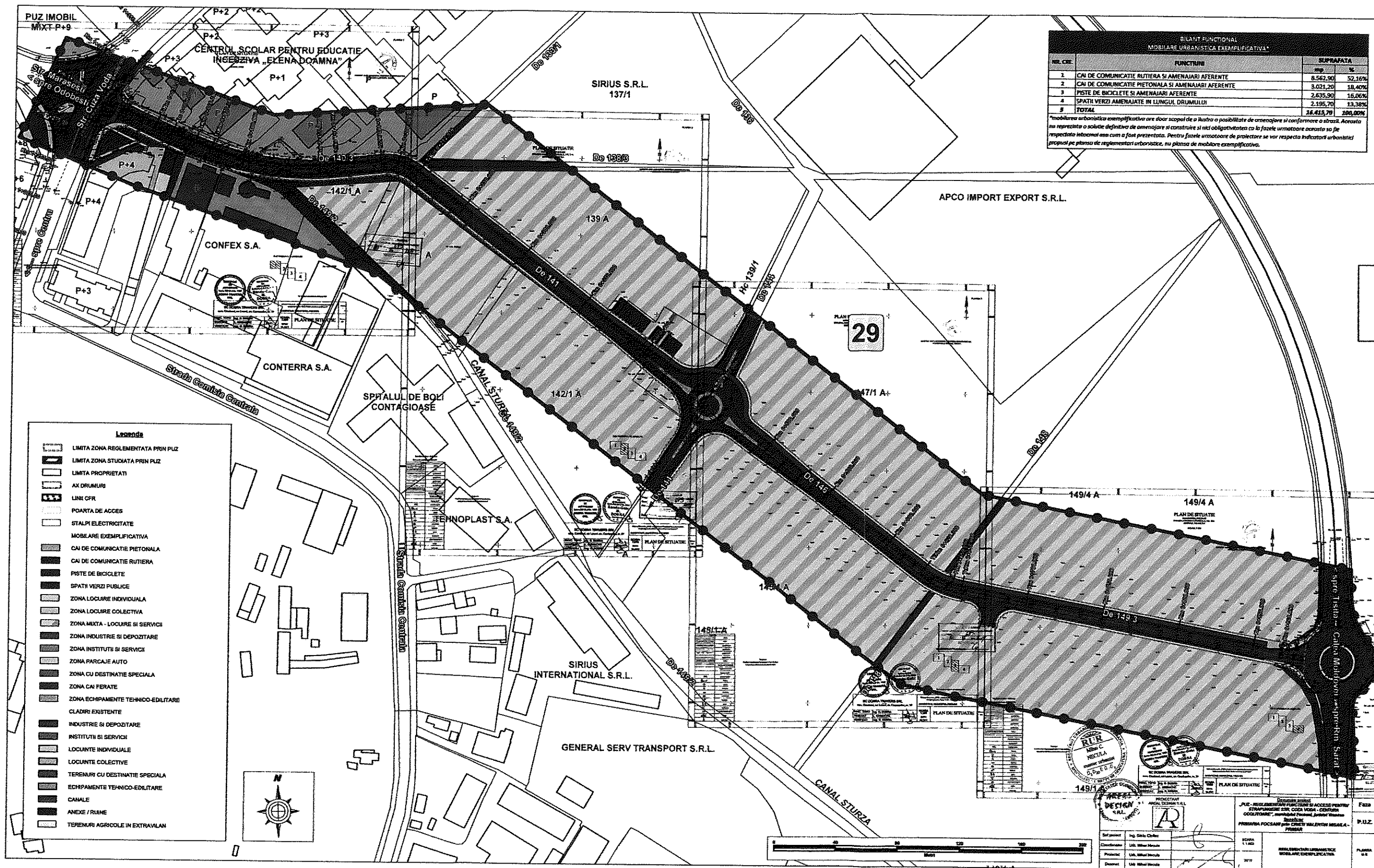
- nu este cazul.

INITIATOR PROIECT
DE HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA



PROIECTANT URBANISM - AREAL DESIGN S.R.L.



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA 3 LA
PROIECTUL DE HOTARARE
DIN 04.09.2019

INITIATOR PROIECT
DE HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA

04.09.2019
Co respectarea LG nr. 52/2003



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 33839 din 02.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 950 din 02.08.2017

În scopul: PUZ - reglementari functiuni si accese pentru strapungere str. Cuza Voda - centrul comercial.

PRIMARIA FOCSANI PRIN PRIMAR CRISTI VALENTIN
MISĂILĂ

Ca urmare a Cererii adresate de
cu sediul în județul VRANCEA, municipiul FOCSANI, cod poștal -
- DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1BIS, bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax
e-mail - înregistrată la nr. 33839 din 12/05/2017
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod
poștal -, - INTRAVILAN, nr. -, bloc -, scara -, et. -, ap. -, sau identificat prin OF
PLAN AMPLASAMENT nr. topografic / nr. cadastral - / -

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se afla situate în intravilanul municipiului Focsani.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG/2000 - UTR 4 - (IS + LD), CR.p.4, terenul se află în subzonă cu instituții publice și
funcțiuni complementare și căi rutiere propuse, care se vor realiza prin studii de specialitate și prin
documentații de urbanism. Terenurile se supun reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de
impozitare "A".

3. REGIMUL TEHNIC:

În vederea realizării lucrărilor pentru **CREARE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CALBA MOLDOVEI ȘI STRADA CUZA VODĂ** se impune reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism. PUZ-ul va analiza zona ținând cont de perimetrul edificabil și căile de acces necesare funcțiunii. Se vor prelua în PUZ toate condițiile din avizele și acordurile solicitate și se vor respecta condițiile ce vor fi menționate în avizul de inițiere.

Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

PUZ-ul se va întocmi conf. Ghid GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată, privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare.

Utilitățile se vor asigura cu fonduri din investiția de bază, în conformitate cu avizele de specialitate.

PUZ-ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum și alte avize și acorduri ce se vor solicita în urma analizei în sedința CTUAT.

Edificarea rețelelor tehnico - edilitare se va realiza conform avize și reglementări.

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - conf. Codului civil și H.G. 525/1996.

După aprobare PUZ și RLU aferent, se pot declanșa procedurile legale pentru realizarea de investiții ce implică expropriere pentru cauză de utilitate publică conf. art. 18, al. (7), lit. c din Ordinul 277/2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PUZ - reglementari funcțiuni și accese pentru strapungere str. Cuza Voda - pentru a ocolitoare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **de**
Agencia Pentru Protectia Mediului, Focșani str. Dinicu Golescu nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:
După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

• Extras de carte funciară și extras de plan cadastral actualizate la zi

• Notificarea proprietarilor afectați de reglementările de urbanism propuse

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

• - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - recepție plan topo. pt. PUZ

• - CNAIR - DRDP Iași

• - Poliția Rutieră

• - OSPA; DADR; ANIF;

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

• Studiu geotehnic

• Studiu topographic

• Studiu de circulație

• Dovada R.U.R.

• Solicitare de postare pe site și dovada afisare PANDU 1 și 2

• Documentația de urbanism PUZ și RLU în format digital și analogic în 3 ex

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misailă

SECRETAR,
Eduard Marian Corbana

ARHITECT-SEF,

SEF SERVICIU URBANISM,
Luminița Mogdaș

INTOCMIT,
Dana Moșanu

Achitat taxă de 0 lei, conform chitanței nr 0 din 15/05/2017
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. 950 din 02.08.2017

de la data de 02.08.2019 până la data de 02.08.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Grigori Valeriu Miron

SECRETAR

Eduard Maxim Portiană

P. ARHITECT SEF,

Georgiana Sorin - Coban

SEF SERVICIU,

Andreea Chiriac

INTOCMIT,

Joana Ragus

Data prelungirii valabilității 28.06.2019

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de 2019

0

din 26.06.2019



AREAL DESIGN S.R.L.

B-dul Libertății, Bloc D4, Ap. 17, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița

CUI RO2473585; Nr. Registrul Comerțului J15/1478/12.11.2008

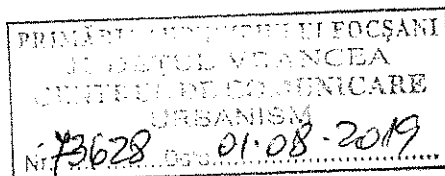
Cont: ROX06TNGH30000999903984884 – ING Bank

Telefon: 0735.332.028; Fax: 0245 633.092

E-mail: silviucioflec@yahoo.com



Nr. 746/01.08.2019



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ref:

- PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE

Subscrisa AREAL DESIGN S.R.L. în calitate de Prestator al documentației de urbanism „PUZ – REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA VODĂ – CENTURA OCOLITOARE”, vă înainteză documentația în 3 exemplare scriptice și 1 exemplar pe CD în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef.

Cu deosebită considerație,

AREAL DESIGN S.R.L.

Administrator

Silviu Cioflec





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC AREAL DESIGN SRL, cu domiciliul/sediul*2) în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, satul -, sectorul -, cod poștal -, StrBD LIBERTĂȚII nr. , bl. , sc. -, et. -, ap. 17, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 73628 din 01/08/2019 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 11 din 22/08/2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) PUZ - REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI ȘI ACCESE PENTRU STRĂPUNGERE STR. CUZA VODĂ - CENTURA OCOLITOARE generat de imobilul*4) municipiul FOCȘANI, intravilan, nr. cad. 516/3/1/1/1/1/1, 53797, 516/1/2/1N, suprafața terenurilor 16.415,70 mp

Inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI prin PRIMAR CRISTI VALENTIN MISĂILĂ

Proiectant: AREAL DESIGN SRL PRIN URBANIST MIHAI NECULA

Specialist cu drept de semnătură RUR: MIHAI NECULA

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul în suprafață de 16.415,70 mp, propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Calea Moldovei (centura ocolitoare) și Cuza Vodă, pe zona drumurilor de exploatare De 141, De 146 și De 149/3 este parțial în domeniul public, parțial în domeniul privat și se află în intravilanul municipiului Focșani, în zona de nord - est.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 4 - (IS+LI), CR.p.4;
- regim de construire: conform PUG/2000;
- funcțiuni predominante: instituții publice și funcțiuni complementare și căi rutiere propuse ;

- H max = conform PUG/2000;
- POT max = conform PUG/2000;
- CUT max = conform PUG/2000;
- retragerea minimă față de aliniament = nu este cazul;
- retrageri minime față de limitele laterale = nu este cazul;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nu este cazul

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, căi de comunicație pietonală și amenajări aferente, piste de biciclete și amenajări aferente, spații verzi amenajate în lungul drumului, echipamente tehnico - edilitare;
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

- circulații și accese: Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Calea Moldovei (centura ocolitoare) și Cuza Vodă, pe zona drumurilor de exploatare De 141, De 146 și De 149/3. Profilul transversal va fi constituit din platformă de rulare de 7,0 m lățime, 3,0 m trotuare, 2,0 m spațiu verde și pistă de biciclete cu dublu sens -3,0 m, cu o lățime totală a drumului de 15,0 m. Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice.
- echipare tehnico-edilitară: Echiparea tehnico - edilitară se va realiza în subteran prin racordare la rețelele existente în zonă. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisări sau canalizarea publică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **09/08/2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **950** din **02/08/2017**, emis de **Primăria Municipiului Focșani**.

p. ARHITECT SEF,
Sef Serviciu George -\Daniel Păduraru - Coban

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare urbană

Se aprobă
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Nr. 58614/10.07.2018

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții : PUZ - reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere str. Cuza Vodă - centură ocolitoare;

1.2 Ordonator principal de credite : UAT Focșani ;

1.3 Beneficiarul investiției : UAT Focșani ;

1.4 Elaboratorul temei de proiectare : UAT Focșani - Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană ;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală :

Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Calea Moldovei (centură ocolitoare) și Cuza Vodă, pe zona drumurilor de exploatare De141, De146 și De149/3 este parțial în domeniul public, în domeniul privat și proprietate privată și se află situat în intravilanul mun. Focșani.

Conform PUG/2000 - UTR 4 - (IS + LI), CR.p.4, terenul se află în subzonă cu institutii publice și funcțiuni complementare și căi rutiere propuse, care se vor realiza prin studii de specialitate și prin documentații de urbanism.

În vederea realizării lucrărilor pentru PUZ - reglementări funcțiuni și accese pentru străpungere str. Cuza Vodă - centură ocolitoare se impune reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism. PUZ-ul va analiza zona ținând cont de perimetrul edificabil și căile de acces necesare funcțiunii. Se vor prelua în PUZ toate condițiile din avizele și acordurile solicitate și se vor

respecta condițiile ce vor fi menționate în avizul de inițiere. Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr 2701/2010 și ale Hotărîrii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani. PUZ-ul se va întocmi conf. Ghid GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată, privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare. Utilitățile se vor asigura cu fonduri din investiția de bază, în conformitate cu avizele de specialitate. PUZ-ul va fi însoțit de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism precum și alte avize și acorduri ce se vor solicita în urma analizei în ședința CTUAT. Edificarea rețelelor tehnico - edilitare se va realiza conform avize și reglementări. Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine vor fi conform Codului civil și H.G. 525/1996.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasament studiat se află în Municipiul Focșani, intravilan, zona nord-est. Terenul propus a fi amenajat ca și cale de legătură (acces) între străzile Calea Moldovei (centură ocolitoare) și Cuza Vodă, pe zona drumurilor de exploatare De141, De146 și De149/3 este parțial în domeniul public, în domeniul privat și proprietate privată și se află situat în intravilanul mun. Focșani, în zona de nord-est. Se va studia suprafața de teren de cca. 250.000,0 mp, delimitată la nord de Centrul Școlar "Elena Doamna, SC VESTI-RO SA, SC LUKOIL SA, la est Calea Moldovei și vechiul centru comercial "INTEREX", la sud fdt. Măgura, la vest str. Cuza Vodă și Spitalul de Boli Contagioase.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

PUZ-ul ce va fi elaborat va stabili reglementări privind funcțiuni și accese pentru străpungere între străzile Calea Moldovei (centură ocolitoare) și Cuza Vodă, în conformitate cu HGR 525/1996, Legea 350/2001, OG 43/1997 și RLU aferent PUG/2000 .

Documentația de urbanism va analiza și cuprinde următoarele aspecte:

- corelarea documentațiilor de urbanism aprobate sau în curs de aprobare din zonă;
- studiu privind infrastructura rutieră, parcuri și dotările cu utilități a zonei;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- dezvoltarea teritoriului studiat, în concordanță cu propunerea de dezvoltare (zonare funcțională, reglementări urbanistice, protecție a mediului);

Întocmirea documentației de urbanism va propune reglementarea necesară implementării conceptului propus și corelarea acestuia cu situația din teren, ce va avea în vedere studiile de fundamentare (hidro-geotehnic, pedologic, circulație și trafic, rețele, socio-economic).

Documentația va cuprinde soluții pentru reducerea poluării fonice și a aerului, inclusiv prin reglementarea de zone de spații verzi sau perdele de protecție, după caz.

Studii topografice și geotehnice : Piesele desenate vor fi redactate pe suport topografic, sistem proiecție stereo 70 vizat de OCPI, actualizat la scara 1:1000, 1:500. Proiectul va conține datele geotehnice aferente zonei studiate;

Studiile geotehnice și topografice se vor elabora prin grija proiectantului, costul acestora va fi suportat de către proiectant.

Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile și taxele necesare în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, elaborării și aprobării documentației PUZ în consiliul Local.

Studii și avize : studiile și documentațiile în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, conform Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000, se vor întocmi de către proiectant, care va suporta și costul acestora. Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile și taxele necesare în vederea obținerii tuturor avizelor și studiilor solicitate.

În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va completa în termen de 5 zile lucrătoare documentația necesară.

Proiectantul va întocmi modelele de panou pentru informarea publicului și va participa la toate dezbaterile publice ce vor fi stabilite, oferind și răspunsuri în scris la observațiile cetățenilor în termen de 5 zile de la data primirii acestora.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Elaborarea planului urbanistic zonal se va face cu respectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul MDRAP 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată și actualizată, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 239/2011 și a Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea

reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000.

3. DESCRIEREA LUCRĂRII

Prin Planul Urbanistic Zonal se vor stabili, în baza analizei contextului social, urbanistic, arhitectural și cultural istoric, reglementări asupra zonei, referitoare la :

- organizarea circulației zonei studiate;
- organizarea arhitectural-urbanistică, în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- zonele grevate de servituți și zonele de protecție.

Documentația de urbanism va analiza și cuprinde următoarele aspecte:

- corelarea documentațiilor de urbanism aprobate sau în curs de aprobare din zonă;
- studiu privind infrastructura rutieră, parări și dotările cu utilități a zonei;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- dezvoltarea teritoriului studiat, în concordanță cu propunerea de dezvoltare (zonare funcțională, reglementări urbanistice, protecție a mediului).

4. STRUCTURA LUCRĂRII

Elaborarea planului urbanistic zonal se va face cu respectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul MDRAP 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată și actualizată, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 239/2011 și a Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000, și va cuprinde :

- Studiile de fundamentare, necesare elaborării și/sau avizării/aprobării planului urbanistic zonal (geotehnic, topografic, circulație și trafic, rețele și socio-economic).
- Obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, sau de alți factori implicați în procesul de avizare;
- Planul urbanistic zonal și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism;

5. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI

Proiectantul are următoarele obligații :

1. Predarea lucrării conform structurii descrise anterior, la termenul stabilit prin contract.

2. Realizarea documentațiilor și studiilor în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism precum și plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări. Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori; în cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în termen de maxim 5 zile documentația necesară.

3. Potrivit Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani aprobat prin HCL 239/2011, elaboratorul planului urbanistic zonal are următoarele obligații :

- să întocmească panoul model 2 pentru informarea publicului;
- să participe la dezbaterile publice;
- să prezinte justificarea tehnică a soluției propuse;
- să furnizeze informații și explicații privind solicitările publicului;
- să formuleze și să transmită, în perioada de timp prestabilită, modificările propunerilor, incluzând solicitările, sugestiile formulate public, sau să depună un răspuns fundamentat de refuz.

6. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Documentațiile se semnează și se ștampilează de către un arhitect/urbanist atestat de Registrul Urbaniștilor din România, de către ingineri specialiști în rețele edilitare, de inginer topometrist sau de inginer geotehnician, după caz, care vor răspunde de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

7. Mod de predare și forma de prezentare

Predarea documentațiilor se face de către prestator, pe etape de elaborare (studii de fundamentare, avize și acorduri, documentația finală pentru PUZ și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism), prin înregistrarea la registratura Primăriei Municipiului Focșani, și va fi însoțită de un proces verbal de predare, confirmat de beneficiar, din punct de vedere cantitativ și calitativ. Documentațiile trebuie predate la Primăria Municipiului Focșani în limba română, în 4 exemplare originale plotate și un exemplar digital în format DWG sau echivalent (pentru compatibilitate GIS) și un exemplar digital în format pdf (pentru a facilita utilizarea în cadrul unor prezentări).

8. Drepturi de proprietate intelectuală

În relațiile între părți, prestatorul își va păstra de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

9. OFERTA TEHNICĂ

Propunerea tehnică se va întocmi conform specificațiilor detaliate în prezentul document.

Propunerea tehnică a ofertantului va conține:

A. Graficul de îndeplinire a contractului pe etape de elaborare, respectiv:

- 1) studii de fundamentare;
- 2) avize favorabile și acorduri;
- 3) documentația finală pentru PUZ și obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

B. Descrierea metodologiei de îndeplinire a cerințelor generale obligatorii prevăzute în prezentul document.

Durata de elaborare : 6 (șase) luni de la semnarea contractului.

10. OFERTA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va fi elaborată și detaliată în grafic de prestare, pe etape de elaborare și va cuprinde valoarea pe fiecare etapă în parte.

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării fiecărei etape, în termen de maxim 30 zile după confirmarea procesului verbal de predare de către beneficiar, din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acordă avansuri. Prețul contractului de achiziție publică nu se ajustează și este exprimat în lei. Actualizări generate de modificarea prețurilor nu se aplică.

Autoritatea contractantă pune la dispoziție Caietul de sarcini format din:

- Tema de proiectare;
- Certificatul de urbanism.

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,
Mirel-Lăurențiu Ispas