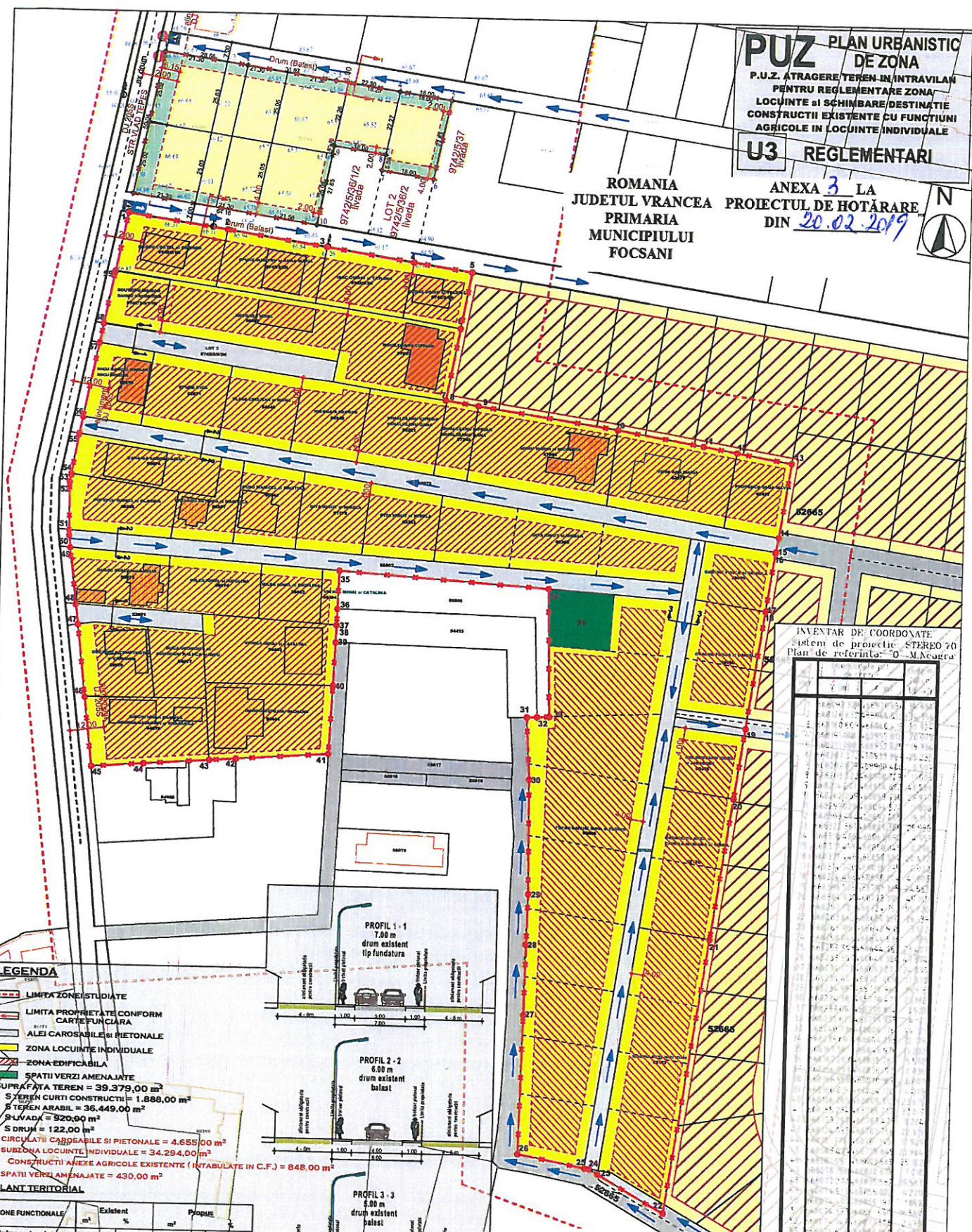


PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA
P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN
PENTRU REGLEMENTARE ZONA
LOCUINTE SI SCHIMBARE DESTINATIE
CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI
AGRICOLE IN LOCUINTE INDIVIDUALE
U3 REGLEMENTARI

ROMANIA
 JUDETUL VRANCEA
 PRIMARIA
 MUNICIPIULUI
 FOCSANI

ANEXA 3 LA
 PROIECTUL DE HOTARARE
 DIN 20.02.2019



INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: STEREO 70
 Plan de referinta: 0 - M. Neagra

Lot	Suprafata teren	Suprafata constructii	Suprafata arabil	Suprafata vad	Suprafata drum	Circulati carosabile	Suprafata locuinte	Constructii agricole	Spatii verzi
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

LEGENA

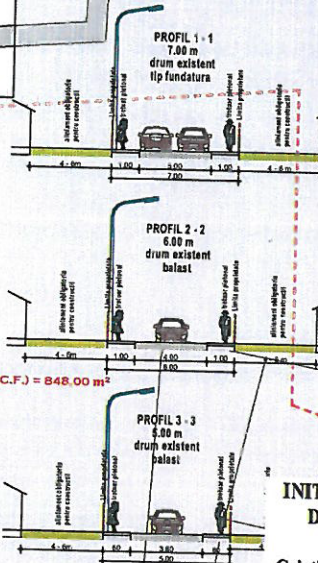
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTEI FUNCIAR
 - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA EDIFICABILA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFATA TEREN = 39.379,00 m²**
SUPERFATA CURTI CONSTRUCTII = 1.889,00 m²
S TEREN ARABIL = 35.449,00 m²
S VADA = 920,00 m²
S DRUM = 122,00 m²
S CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE = 4.655,00 m²
S SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 34.294,00 m²
CONSTRUCTII ANEXE AGRICOLE EXISTENTE (INTABULATE IN C.F.) = 848,00 m²
S SPATII VERZI AMENAJATE = 430,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Subzona locuinte	0,00	0,00	34.294,0	87,00 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	4.655,0	11,82 %
Subzone spatii verzi	0,00	0,00	430,0	1,10 %
TOTAL	39.379,0	100,00%	39.379,0	100,00%

Numar loturi realizate: 51 loturi
 Numar locuinti: 150-204 locuinti
 Spatii verzi amenajate: 2 mp / locuinta
 necesar: 430 m² / propus: 430 m²

P.O.T. propus - zona locuinte individuale - 35 %
 C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1,05
 H min carnsa - 3,00 m
 H max carnsa - 7,50 m
 Regim de inaltime - P, P+M, P+1E, P+1E+M
 Regim de anclare - 4,00m - 6,00m fata de caile de acces pentru constructiile noi
 -12,00 m fata de DJ 205S (strada Viad Tepea)
 Retrageri laterale si posterioare - conform Codului Civil si OMS 119/2014



INITIATOR PROIECT DE HOTARARE, PRIMAR, Cristi Valentin MISAI

AVIZEAZA, SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI, Edward Marian CORHANA

VERIFICATOR EXPERT: NI

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLORIN MANDRU
 tel. 0744600352 C.I.F. 22382653
 str. MAREA UNIRE nr. 26A, FOCSANI

ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU	
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI	
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI	

nr. 1 din 20.02.2019
 nr. din 20.02.2019
 Beneficiar: **ZAHARIA ANDRA Larisa - reprezentanta al celor din anexa predata**

Scara: 1:1000
 Data: 12/2017
 Titlu proiect: **P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE SI SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI AGRICOLE IN LOCUINTE INDIVIDUALE Extravilan Focsani, str. Viad Tepea, Jud. Vrancea;**
 Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI**

Proiect nr. 60/2017
 Faza: P.U.Z.
 Plansa nr.: U3