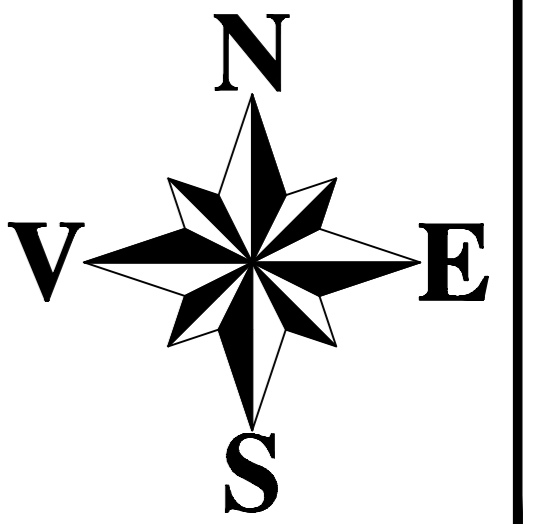


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.G. Municipiul Focsani Judetul Vrancea

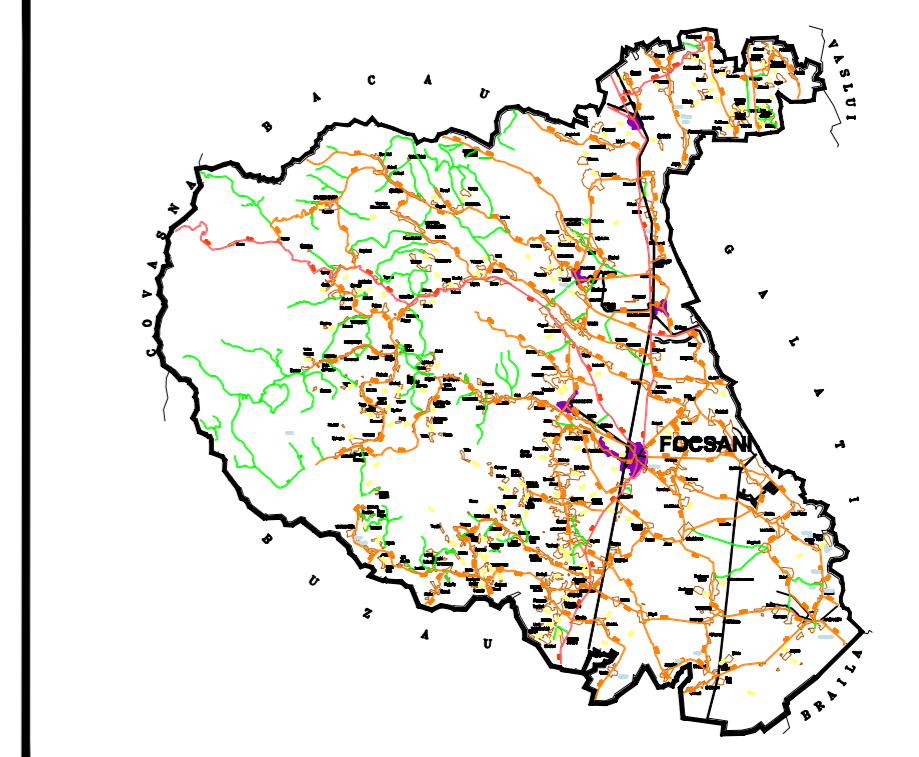


BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuințe și funcțiuni complementare	348.05	19.13%	1048.95	40.75%
Unitati industriale și depozite	200.84	11.04%	198.40	7.71%
Instituti și servicii de interes public	179.90	9.89%	644.88	25.05%
CAI DE COMUNICATII și TRANSPORT, din care: rutier și feroviar	249.52	13.72%	346.44	13.46%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	100.43	5.52%	200.79	7.80%
Gospodarie comunală, cimitire	35.42	1.95%	37.89	1.47%
Destinație specială	78.26	4.30%	93.77	3.64%
Terenuri agricole	548.87	30.17%	0.00	0.00%
Terenuri libere de construcții	71.00	3.90%	0.00	0.00%
Ape	6.70	0.37%	2.90	0.11%
TOTAL INTRAVILAN	1818.99	100.00%	2574.01	100.00%

LEGENDA

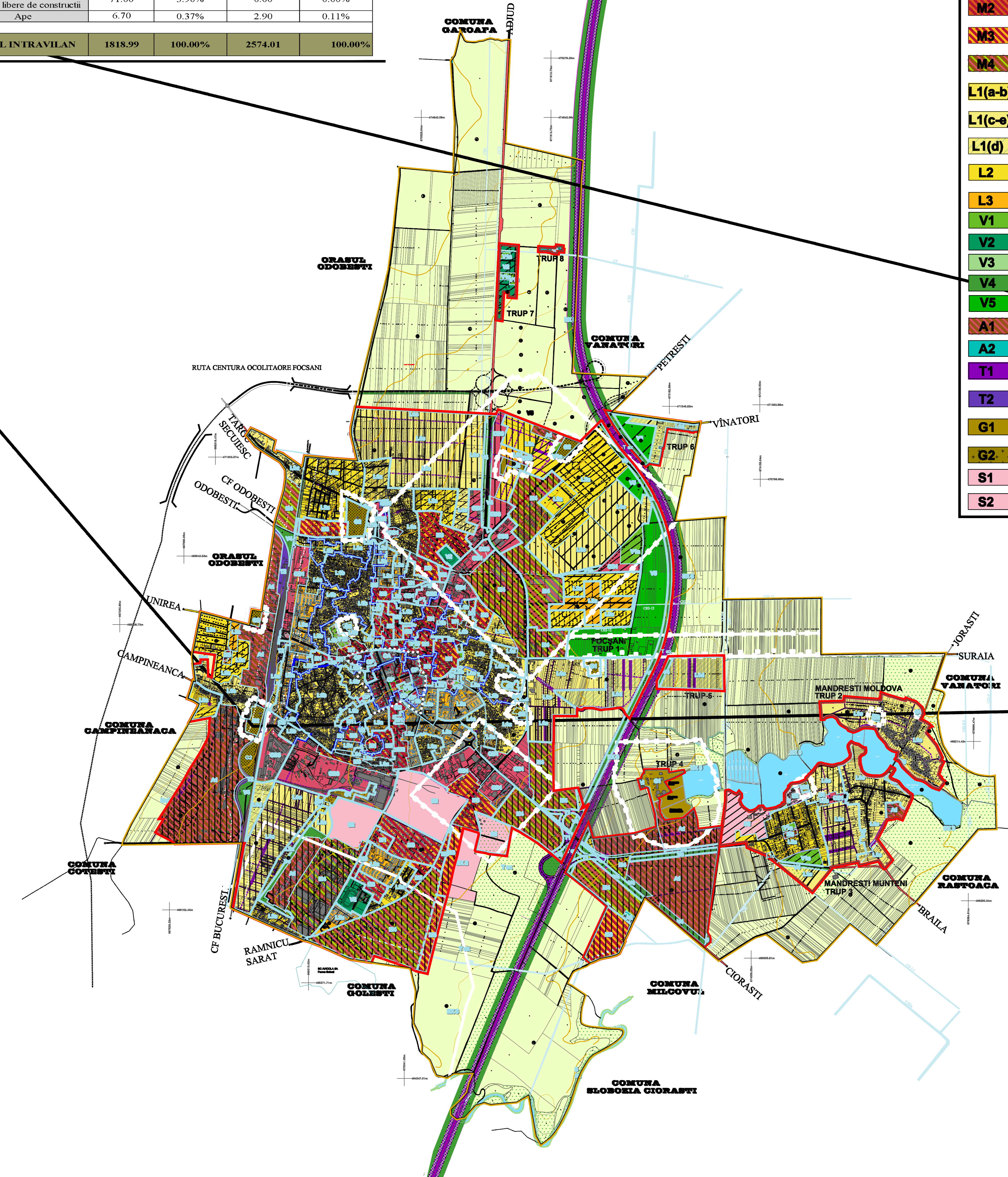
- LIMITE**
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA (ZONE FUNCTIONALE)
 - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE



ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CP** SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE
- CA** SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA LIMTELOR ZONEI PROTECTIATE
- CB** SUBZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL, CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA
- M1** SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTECTIATA
- M2** SUBZONA MIXTA- IN AFARA LIMTELOR ZONEI PROTECTIATE, CU REGIM CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+10 IN CAZUL ACCENTELOR INALTE
- M3** SUBZONA MIXTA- IN AFARA LIMTELOR ZONEI PROTECTIATE, CU REGIM CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4
- M4** SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMTELOR ZONEI PROTECTIATE, CU REGIM DE CONSTRUCIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI SITUATE IN ZONE DESTRUCTURATE
- L1(a-b)** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA SAU IN INTERIORUL ZONEI PROTECTIATE
- L1(c-e)** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ISLANDE NECONSTRUITE SAU IN ZONE CU CARACTER RURAL
- L1(d)** LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PE PARCELE CU POT < 30%, SITUATE IN ZONE CULOARELOR DE PROTECTIE CU SPATII PLANTATE PROPUSI PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI
- L2** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE
- L3** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM (P+3-4 NIVELURI) SITUATE IN ANSAMBLURI PREZIDENTIALE REZIDENTIALE
- V1** SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
- V2** SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT
- V3** SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE
- V4** SUBZONA CULOARELOR DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- V5** SUBZONA PADURILOR DE AGREMENT
- A1** SUBZONA UNITATILOR MICI SI MEDIUM PRODUCTIVE SI DE SERVICII
- A2** SUBZONA UNITATILOR AGRO - INDUSTRIALE
- T1** SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- T2** SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- G1** SUBZONA CONSTRUCIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- G2** SUBZONA CIMETIRELOR
- S1** SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA CU CARACTER URBAN SITUATA IN ZONA PROTECTIATA
- S2** SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTECTIATE

- T ex** SUBZONA TRANSPORTURI
 - EX 1** SUBZONA TERENURI AGRICOLE
 - EX 2** SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - EX 3** PEREDELE DE PROTECTIE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- LIMITA ZONEI PROTECTIATE PE BAZA NORMELOR SANITARE I CIMITER, STATII DE FURARE, GOSPODARI DE APA, ABATOARE, FERME ETC.)
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (1000)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - CALB FERATA
 - STRAZI SI DRUMURI
 - STRAZI AMPLASATE CU CARACTER APROXIMATIV PRELUATE DIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE
 - PROPUNERE DE STRAZI - AMPLASATE CU CARACTER ORIENTATIV, POZITIA EXACTA SE VA STABILII PRIN P.U.Z. ULTERIOR
 - PROPUNERE DE MODERNIZARE STRAZI - CU CARACTER ORIENTATIV, SUPRALARGIRILE SE VA STABILII PRIN P.U.Z. ULTERIOR
 - ZONE REGLEMENTATE PRIN PUZ-LRI ANTERIOARE APROBATE, ALI CAROR PREVEDERI AU FOST PRELUATE
 - ZONE IN CARE ESTE NECESARA ELABORAREA DE PLANURI URBANISTICE ZONALE



PROIECTANT GENERAL: PROTELCO S.A.		BENEFICIAR:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		PRIMARIA MUNICIPIULUI	
altrex S.C. Altrix Arhitectura S.R.L.		FOCSANI	
Str. Bradea nr. 62, etaj 5, no. 16, sector 5, Bucuresti		JUDETUL VRANCEA	
Nr. Reg. Com. J40/40386/2001, cod fiscal Ro 13602000		4/2009	
Specificatie	Nume	Semnatura	PROIECT:
Director	Arh. Marius ALBISOR	04/0000	PLAN URBANISTIC GENERAL
Def. proiect	Urb. Mariana ULEA	04/0000	MUNICIPIUL FOCSANI
Proiectat	Urb. Ana-Maria MARES	04/0000	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Verificat	Urb. Andreea CHINA	04/0000	Nr. planșă:
	Arh. Magda MUSCALU	V1R11	U3