

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOÇȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**  
din 4 august 2020

Astăzi, data de mai sus, are loc ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Focșani, în sistem online.

La ședință participă:

- d-nul Cristi Valentin Misăilă – Primarul municipiului Focșani;
- d-na Micșunica Baciu – Șef serviciu Resurse umane, managementul calității;
- d-na Dăscălescu Cristina - Șef Serviciu Administrație publică locală și agricultură;
- d-nul Marian Mișu – inspector Compartiment informatică;
- d-nul Răzvan Necula – inspector Compartiment informatică;
- d-nul Păduraru-Coban George-Daniel - Șef Serviciu Strategie și dezvoltare urbană;
- d-na Andreea-Nicoleta Panțușu – inspector Serviciul Administrație publică locală, agricultură;
- d-na Ghiuță Carmen – Șef Serviciu Juridic.

Proiectul ordinii de zi al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Focșani:

1. proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului nr. 50281 din 09.06.2020 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ pentru construire Palat Justiție” – ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenul în suprafață de 11338,0 mp.;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

2. proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului nr. 12783 din 10.02.2020 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Elaborare și aprobare PUZ pentru construire locuințe colective D+P+4E cu spații comerciale la parter” –Focșani, strada Revoluției, T. 85, P. 438, nr. cad. 64431, pe terenul în suprafață de 1076,0 mp;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

**Doamna Dăscălescu Cristina:** ”Bună ziua! Bine ați venit la ședința extraordinară din data de 4.08.2020, ședință ce a fost convocată prin dispoziția nr. 547/31.07.2020, emisă de către primarul Municipiului Focșani, domnul Cristi Valentin Misăilă. Astăzi sunt prezenți la ședință, fizic, în sală, domnul Radu Nițu, domnul Ungureanu, domnul Mersoiu, domnul Nedelcu, iar online sunt prezenți doamna Ailincuței, doamna Balaban, doamna Bojoaică, domnul Buzoi, doamna Ciocoeaș, doamna Drumea, domnul Gongu, domnul Iorga, doamna Lupu, domnul Petruț, domnul Nistoroiu, domnul Tănase. Absentează domnul Bîrsan, domnișoara Dimitriu, domnul Dobre și domnul Gheoca. 4 absenți, 16 prezenți, se îndeplinesc condițiile pentru cvorumul ședinței.”

Se supune la vot procesul verbal al ședinței din 4.08.2020 și se aprobă cu **16** voturi „pentru” din partea doamnelor și domnilor consilieri Ailincuței Lauriana, Balaban Luminița, Bojoaică Valerica, Gongu Emanuel, Iorga Marius Eusebiu, Lupu Cătălina, Mihai Petruț, Mersoiu Ionuț, Nedelcu Mihai, Nistoroiu Alexandru, Radu Nițu, Ungureanu Daniel, Dan Buzoi, Ciocoeaș Laura-Mihaela, Alina Ramona Drumea, Neculai Tănase.

**Doamna Dăscălescu Cristina:** ”Vă mulțumesc și dau cuvântul domnului președinte de ședință, domnul Nedelcu Mihai, pentru a începe ședința.”

**Domnul Președinte de ședință Mihai Nedelcu:** ”Bună ziua! Bună ziua, domnule Primar, doamnelor și domnilor consilieri! Înainte de a da citire proiectelor, dacă mai sunt proiecte în completare, domnule Primar? N-aveți.”

**Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă:** ”Mulțumesc, domnule președinte de ședință! Bună ziua doamnelor și domnilor consilieri! De data aceasta nu mai avem proiecte suplimentare.”

**Domnul Președinte de ședință Mihai Nedelcu** ”Bun, vă mulțumesc, atunci intrăm în ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu **16** voturi “pentru” din partea domnilor consilieri Ailincuței Lauriana, Balaban Luminița, Bojoaică Valerica, Dan Buzoi, Gongu Emanuel, Iorga Marius Eusebiu, Lupu Cătălina, Ionuț Mersoiu, Mihai Petruț, Nedelcu Mihai, Nistoroiu Alexandru, Radu Nițu, Ungureanu Daniel, Laura-Mihaela Ciocoeaș, Alina Ramona Drumea, Neculai Tănase.

Se prezintă **punctul 1** de pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului nr. 50281 din 09.06.2020 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ pentru construire Palat Justiție” – ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, str. Lupeni nr. 7, nr. cad. 63680, 63681, pe terenul în suprafață de 11338,0 mp.;**

**Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Se supune la vot proiectul numărul 1 de pe ordinea de zi și se adoptă cu 16 voturi „pentru” din partea domnilor consilieri Ionuț Mersoiu, Nistoroiu Alexandru, Nedelcu Mihai, Lupu Cătălina, Bojoaică Valerica, Ailincuței Lauriana, Balaban Luminița, Radu Nițu, Mihai Petruț, Ungureanu Daniel, Gongu Emanuel, Iorga Marius Eusebiu, Alina Ramona Drumea, Laura-Mihaela Ciocoeaș, Dan Buzoi, Tănase Neculai devenind hotărârea nr. 202.

Se prezintă punctul 2 de pe ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului nr. 12783 din 10.02.2020 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Elaborare și aprobare PUZ pentru construire locuințe colective D+P+4E cu spații comerciale la parter” –Focșani, strada Revoluției, T. 85, P. 438, nr. cad. 64431, pe terenul în suprafață de 1076,0 mp;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

**Domnul Președinte de ședință Mihai Nedelcu:** ”Dacă sunt discuții? Înțeleg că nu sunt. Supunem la vot.”

**Domnul consilier Neculai Tănase:** ”Domnule președinte...”

**Domnul Președinte de ședință Mihai Nedelcu:** ”Vă rog, domnule Tănase, vă ascult.”

**Domnul consilier Neculai Tănase:** ”O singură obiecție. Acolo din punctul meu de vedere e o problemă cu locurile de parcare...”

**Domnul Președinte de ședință Mihai Nedelcu:** ”Corect!”

**Domnul consilier Neculai Tănase:** ”Și aș vrea așa câteva exemple vizavi de acest aspect.”

**Domnul Președinte de ședință Mihai Nedelcu:** ”Domnule arhitect...”

**Domnul arhitect Păduraru-Coban George-Daniel:** ”Bună ziua! Avem într-adevăr o HCL pentru normarea locurilor de parcare și anume 1,5 pe unitatea locativă. Acest P.U.Z. a trecut de mai multe ori prin Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. Beneficiarul s-a ocupat să găsească un teren care să se încadreze în regulile privind normarea locurilor de parcare și anume, la nu mai mult de 500 de metri de locul acesta, unde suplimentează locurile de parcare. Deci aici dacă se poate vedea este zona pentru construirea blocului și undeva aici a reușit să găsească un teren pentru suplimentarea locurilor de parcare, pentru această propunere de construire. De asemenea aici fiind un loc între locuințe individuale, a obținut acordurile notariale ale vecinilor, în vederea realizării acestor locuri de parcare. Mulțumesc!”

**Domnul consilier Neculai Tănase:** ”Deci dacă îmi permiteți...”

**Domnul Președinte de ședință Mihai Nedelcu:** ”Vă ascult.”

**Domnul consilier Neculai Tănase:,,** la jumătate de kilometru, eu zic că e problemă la jumătate de kilometru loc de parcare, dar în sfârșit.”

**Domnul arhitect Păduraru-Coban George-Daniel:** "Acestea au fost posibilitățile și se încadrează în normele pe care le-am hotărât, astea au fost..."

**Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă** „dacă îmi permiteți d-le președinte de ședință?”

**Domnul președinte de ședință Mihai Nedelcu** „vă rog d-le Primar.”

**Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă** „într-adevăr, dacă luăm să analizăm stricto-senso faptul că acei viitori locatari ai blocului respectiv vor trebui să-și parcheze mașinile la aproximativ 500 m, la două străzi depărtate, s-a discutat această problemă în cadru comisiei tehnice de avizarea teritoriului și urbanismului, se încadrează în limitele stabilite prin Hotărârea de Consiliu Local atunci când s-au stabilit numărul de locuri de parcare în funcție de tipul de construcție, vorbim aici de blocuri de locuințe colective, vorbim de spații comerciale, acolo spunea foarte clar că la o distanță nu mai mare de 500 m și să poată fi parcursă cu piciorul în timp de 3 minute, parcă, nu d-le arhitect sef?”

**Domnul arhitect șef Păduraru-Coban George Daniel** „da, cu 4 km/h.”

**Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă** „punctul de vedere al comisiei tehnice a fost sceptic și s-a discutat, s-au încadrat până la urmă și din punct de vedere legal, din punct de vedere legal, repet, nu putem spune că nu se încadrează, dar din punct de vedere tehnic și din punct de vedere moral mi se pare totuși o distanță foarte mare dat fiind faptul că blocul respectiv se află situat la 2 străzi de locul de parcare găsit de cetățeni și mă îndoiesc că vreodată acel loc de parcare va fi folosit în adevăratul sens al cuvântului. Probabil că mizează pe faptul că acestea sunt prevederi legale. Eu nu am putut să mă opun în contextul în care mi-a prezentat un argument legal, acum depinde numai de voința dumneavoastră, a fiecăruia dintre dumneavoastră cum considerați că este normal și firesc. Dacă stăm și analizăm prin prisma dezvoltării imobiliare, într-adevăr acolo este un teren viran, unde chiar arată foarte rău și ar trebui făcut ceva. Dacă a venit cu soluția asta din partea arhitecților și a fost aprobată de comisia tehnică de urbanism, cred că acum rămâne doar din punctul de vedere al oportunității dumneavoastră, din punctul dumneavoastră de vedere dacă considerați că este ok sau nu. Mulțumesc.”

**Domnul consilier Neculai Tănase** „rezultatul va fi că zona blocului va fi supra aglomerată de mașini. Locuitorii nu-și vor duce mașinile să le parcheze la 500 m.”

**Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă** „am și stipulat dacă nu mă înșel în ultimul aviz al comisiei tehnice de urbanism că locatarii din aceste blocuri nu vor putea beneficia de locuri de parcare aflate pe domeniul public al Primăriei municipiului Focșani. Este așa d-le arhitect?”

**Domnul arhitect șef Păduraru-Coban George Daniel** „da, s-a pus această condiție.”

**Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă** „deci ei clar vor trebui să parcheze acolo și cine va cumpăra apartamentul își va asuma această obligație...”

**Domnul președinte de ședință Mihai Nedelcu** „în mod normal ar trebui să știe cel care va cumpăra acel apartament că...”

**Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă** „va fi înștiințat de dezvoltator.”

**Domnul președinte de ședință Mihai Nedelcu** „adică va fi obligat să-i înștiințeze, că nu aveți locuri de parcare aici, nu există așa ceva. Părerea mea este că ar trebui pus un microbuz zilnic. Mi se pare distanța fantastic de mare, să fac piața și apoi să ma duc pe jos sau ce fac, las bagajul, sun soția să coboare să păzească bagajul că eu ma duc să parchez mașina, este complicat.

D-le arhitect vă rog spuneți, vroiați să interveniți?”

**Domnul arhitect șef Păduraru-Coban George Daniel** „ați menționat dumneavoastră ce vroiam să spun, adică așa a și fost prezentat proiectul, ceva de genul: vin cu bagajele în fața blocului, descarcă și apoi se duc la locul de parcare. Oricum vroiam să accentuez faptul că prin autorizația de construire o să verificăm dacă într-adevăr se încadrează cu locurile de parcare și cu numărul de apartamente conform Hotărârii nr. 345 privind normarea locurilor de parcare. Adică acesta este doar proiectul urbanistic zonal, ca să se concretizeze investiția va trebui să ajungă și la autorizația de construire, unde trebuie să fie lucrurile clare. Mulțumesc.”

**Domnul consilier Neculai Tănase** „noi nu avem nimic împotriva acestei investiții. Ținând cont de problema aceasta cu parcare, eu vă spun că noi o să ne abținem de la acest proiect.”

**Domnul consilier Dan Buzoi** „o propunere, pentru investitor, de ce nu ar renunța la locurile de parcare, cum se întâmplă în țările civilizate Germania, Elveția, Austria și la parter în loc să facă spații comerciale să facă locuri de parcare?”

**Domnul președinte de ședință Mihai Nedelcu** „asta discutăm și eu cu colegii mei înainte de a începe ședința că sunt țări unde parterul și etajul 1 sunt doar locuri de parcare, dar noi nu cred că avem legislația necesară ca să obligăm cetățenii, investitorii care vor să facă așa ceva să găsească această soluție și să fie obligați. Vrei să faci într-un spațiu mai mic, mai îngust, asta e singura posibilitate, nu să cumperi un teren la cuca măcăii și de acolo să vii pe jos. Dau un exemplu, vara mergi de plăcere, dar iarna...?”

**Domnul arhitect șef Păduraru-Coban George Daniel** „d-le consilier Buzoi vroiam să adaug faptul că prin propunere sunt niște locuri de parcare la subsol-demisol. Își dorește spații comerciale la parter și apartamente pe restul etajelor. Aceasta este propunerea cu care a venit. S-ar putea îmbunătăți, dar cu alte soluții pe care trebuie să le ia de la capăt. Mulțumesc.”

**Domnul președinte de ședință Mihai Nedelcu** „ca să fim înțeleși noi nu îngrădim dreptul cetățeanului de a se dezvolta, de a construi, de a face o afacere, în schimb rămâne de văzut dacă se va și concretiza lucrul acesta în fapt, dacă își va putea vinde apartamentele. Eu spun că totuși este puțin cam riscant, dar mă rog fiecare cu planul lui de afaceri. Noi o să-l votăm totuși, dar dumnealui ar trebui să se răzgândească puțin și să-și facă locurile de parcare acolo și cred că contra unei sume, mai mari bineînțeles și eu aș fi de acord să-mi cumpăr un apartament în care la parter sau la subsol să am locul meu de parcare, să nu mă deranjeze nimeni, să nu vină nimeni pe locul meu și nimeni să nu mă obstrucționeze în a-mi parca mașina.”

Nu mai sunt discuții, se supune la vot proiectul nr. 2 și se aprobă cu **12** voturi „pentru”, a d-nelor și d-nilor consilieri Ailincuței Lauriana, Balaban Luminița,

Bojoaică Valerica, Gongu Emanuel, Iorga Marius Eusebiu, Lupu Cătălina, Mihai Petruț, Mersoiu Ionuț, Nedelcu Mihai, Nistoroiu Alexandru, Radu Nițu, Ungureanu Daniel și 4 voturi „abținere” a d-nelor și d-nilor consilieri, Dan Buzoi, Ciocoeaș Laura-Mihaela, Alina Ramona Drumea, Neculai Tănase, devenind **hotărârea nr. 203.**

Declar ședința închisă. Vă mulțumesc!

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Mihai Nedelcu

**SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI FOCSANI,**  
Eduard Marian Cornană

**ÎNTOCMIT,**  
Laura Tiron pag. 1 – 3  
Daniela Bobeică pag. 4 - 6