

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

Data anunțului: 24.11.2020

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru

ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+3Er

Amplasament - Str. Ion Basgan, nr. 15, nr.cad. 54961, municipiul Focșani, județul Vrancea

Argumentare - Planul Urbanistic Zonal este solicitat prin C.U. nr. 1039 din 20.08.2020, eliberat de Primăria Municipiului Focșani, în vederea soluționării urbanistice.

INIȚIATOR: S.C. ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 24.11.2020 - 18.12.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

inspector urb. Ramona IVAN; adresa - Primăria Mun. Focșani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, Mun. Focșani, Jud. Vrancea; telefon - **0372370700;** e-mail - **primarie@focsani.info**

Observațiile sunt necesare în vederea

STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE P.U.Z. CE VOR FI CUPRINSE ÎN AVIZUL DE OPORTUNITATE

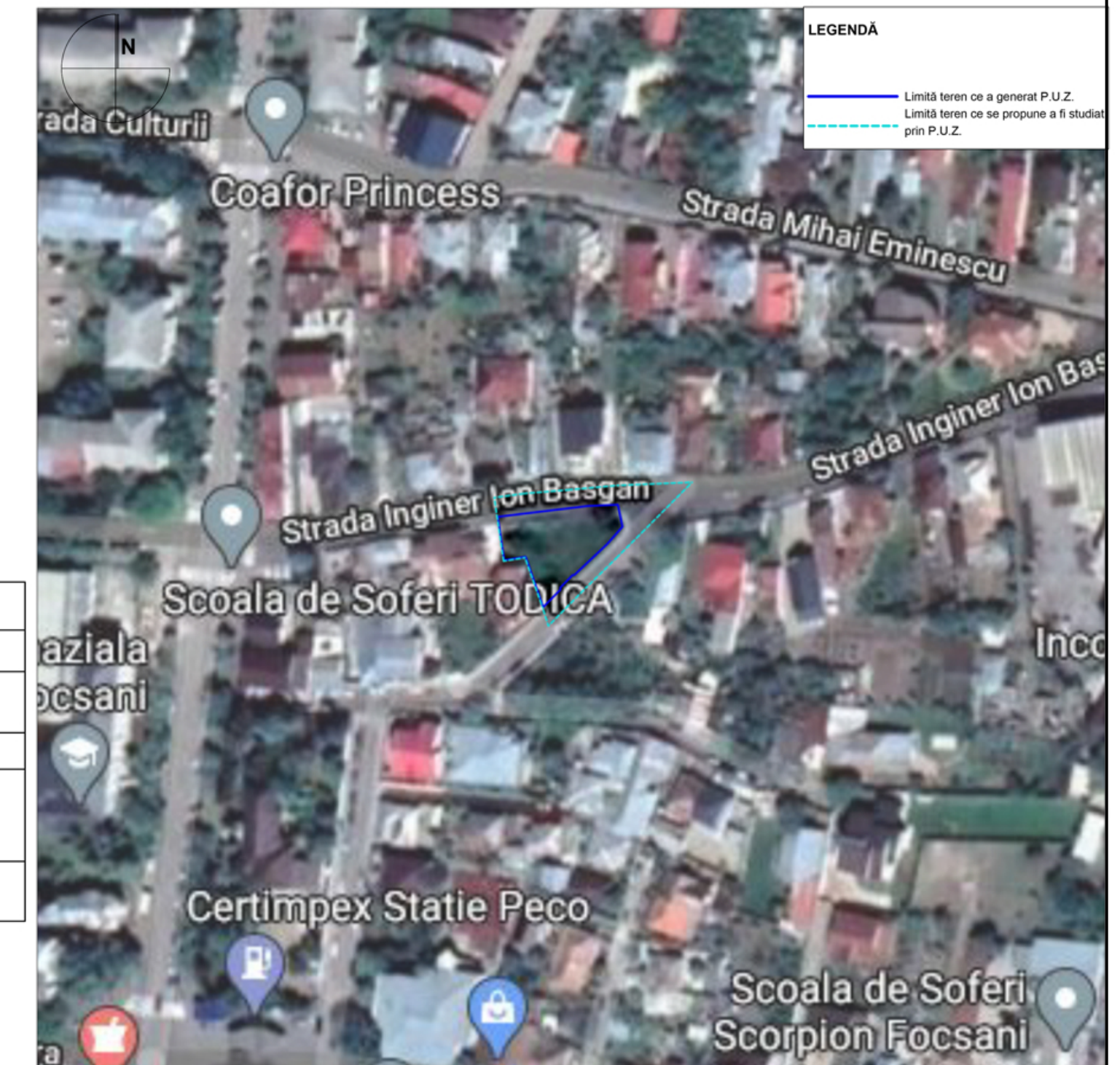
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la

SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI FOCȘANI în perioada 14.12.2020 - 18.12.2020.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - 25 zile;
- Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z., cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. prevederilor Legii 544/2001;
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. cf. prevederilor Legii 544/2001.

PLAN DE ÎNCADRARE



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ		
	Situația existentă	Situația propusă
Suprafață teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.	968,53 mp	968,53 mp
Suprafață totală teren ce a generat P.U.Z.	512,00 mp	512,00 mp
Teren curți construcții	512,00 mp	-
SLC - subzona locuințe colective	-	512,00 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
P.O.T. maxim: 50%
C.U.T. maxim: 2
Rh - S+P+2E+3Er
H max clădire - 13,70m

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

