

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului: 16.07.2020

CONSULTARE ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Infiintare unitate hoteliera pentru asigurare
cazare si servicii suplimentare

Inițiator: SC METALE INTERNATIONAL SRL

Argumentare : Se dorește reconversia funcțională unei zone care funcționează ca depozit de materiale de construcții .

Planul urbanistic zonal va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- organizarea acceselor;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA SUPRAFATA REGLEMENTATA
- LIMITA SUPRAFATA STUDIATA

ALINIAMENTE

- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT 6m

ZONIFICARE

- ZM_c - SUBZONA DESTINATA AMPLASARII DE CONSTRUCTII
- ZM_cr - SUBZONA AFERENTA CAILOR RUTIERE
- ZM_sv - SUBZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI PLANTATE

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CR - Institutii de transport	2940.00	84.85	0.00	0.00
Li - locuinte individuale	525.00	15.15	0.00	0.00
ZM-c subzona aferenta amplasarii unor constructii -maxim-	0.00	0.00	1732.50	50.00
ZM-cr subzona aferenta cailor rutiere de acces, platforme pentru parcare si circulatii pietonale	0.00	0.00	866.25	25.00
ZM-zv subzona spatii verzi plantate -minim-	0.00	0.00	866.25	25.00
TOTAL suprafata reglementata	0.00	0.00	3465.00	100.00

POT 50% CUT max 2.0

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

în perioada 17.07.2020– 07.08.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Ramona IVAN – Inspector urbanism.

Adresa: mun. Focsani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, telefon 0237-236000 interior 308, e-mail: primarie@focsani.info

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat pe site-ul Primăriei.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- consultare în etapa de elaborare a propunerilor preliminare
- consultare în etapa de analiza a documentatiei în vederea emiterii deciziei de incadrare a APM.