

R O M A N I A
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

M I N U T Ă

Încheiată astăzi, 27.03.2014, la sediul Primăriei Municipiului Focsani din B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1Bis, în conformitate cu art.10 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Focșani.

D-nul Eduard-Marian Corhană, Secretar al municipiului Focșani, deschide ședința ordinară din 27.03.2014, ședință convocată prin dispoziția d-nului Primar nr.458/21.03.2014.

Este întrunit cvorumul necesar pentru ca ședința să fie legal constituită, este astfel îndeplinită condiția art. 40 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă:

- d-nul Decebal Bacinschi – Primar al municipiului Focșani;
- d-na Carmen Grosu – Director executiv - Direcția Economică;
- d-na Micșunica Baciuc – Director executiv Direcția resurse umane;
- d-na Cristina Costin – Șef serviciu investiții, fond locativ;
- d-na Carmen Marta Ghiuță – Șef serviciu juridic contencios;
- d-na Eugenia Drăgușanu – Inspector Compartiment Proiecte;
- d-na Diana Decuseară – Arhitect șef;
- d-na Luminița Mogda – Serviciu urbanism;
- d-na Valentina Gătej – Șef Birou agricultură, cadastru;
- d-na Rodica Constantinescu – Inspector administrație publică locală, agricultură, cadastru;
- d-na Carmen Pascaru – Consilier juridic, aparatul permanent de lucru al Consiliului local;
- d-nul Dan Cazaciuc – Șef serviciu comunicare;
- d-nul Marian Mihu – Inspector Compartiment informatică, imagine;

- d-nul Meluș Nazâru – Șef serviciu impozite și taxe locale;
- d-nul Ion Soare – Inspector Compartiment Transport public local de călători;
- d-nul Meluș Nazâru – Șef Serviciu Taxe și impozite;
- d-nul Nicolae Georgian - Șef serviciu voluntar pentru situații de urgență;
- d-nul Nelu Ioniță - Director Poliția Locală Focșani;
- d-nul Manole Merchea – Director SC ENET SA Focșani;
- d-nul Săndel Ghiuță – Director Serviciul public comunitar de evidența persoanelor Focșani;
- d- na Mirela Bernovici - Inspector Serviciul Public Local de Asistență Socială Focșani;
- d-nul Viorel Profiroiu – Director S.C. CUP Salubritate SRL Focșani;
- d-nul Ion Diaconu – Director S.C. Transport Public SA Focșani;
- d-nul Marian Rădulescu – Director Clubul Sportiv Municipal Focșani;
- d-na Oana Isac – Director Serviciul Creșe Focșani;
- d-nul Gheorghe Vasilescu – Director SC CUP SA Focșani.

La ședință mai participă cetățeni ai municipiului Focșani, precum și reprezentanți ai mass-mediei locale.

Proiectul ordinii de zi care cuprinde 37 de puncte.

La punctul 25 al ordinii de zi este: **proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L.;**

D-nul **consilier Bogdan-Emilian Mățișan:** „fac precizarea că eu nu voi participa la vot, având un interes patrimonial”.

D-nul **consilier Ioan-Liviu Oloeriu:** „ca președinte al comisiei de buget trebuie să prezint amendamentele care se fac la proiectele discutate în această comisie.

Privitor la regulamentul de vânzare, pe lângă amendamentele făcute de consilieri, s-au luat în calcul și amendamentele făcute la dezbaterile publice care a avut ca obiect discutarea acestui Regulament.

S-au conturat următoarele amendamente pe care le propun votului dvs.:

La art.10, alin.4 din Regulament, se va citi: valoarea vânzării de vânzare a locuinței este egală cu valoarea de înlocuire pe mp/an, ori, suprafața construită efectiv, minus amortizare.

Unde, suprafața construită efectiv este egală cu suprafața construită a locuinței, plus cota parte indiviză.

În loc de, valoarea de vânzare a locuinței, egală cu valoarea de înlocuire pe mp/an, ori suprafața construită efectiv, minus amortizare.

Unde, suprafața construită efectiv era egală cu suprafața utilă a locuinței, plus cota parte indiviză.

În prescurtări, Su și Cpi. Suprafața totală a locuinței și cota parte indiviză.

Art.15, din Contractul Cadru de vânzare-cumpărare, anexa 1, la regulamentul, se va cita:

1. Prezentul contract de vânzare-cumpărare, va fi încheiat de autoritatea publică.

2. Cheltuielile ocazionate de întocmirea prezentului contract, a cărții funciare și a certificatului energetic, vor fi suportate de vânzător din comisionul de 1%, iar cheltuielile pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

În loc de:

1. Prezentul contract de vânzare-cumpărare, va fi autentificat la notar public.

2. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.17, alin.3, din contractul cadru de vânzare-cumpărare, anexa 1, la regulamentul, cumpărătorul, se obligă să achite în condițiile legii toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate conform prezentului contract. Va fi scos. Nu se justifică.

Pct.2, din, Acte necesare cumpărării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, anexa 3 la regulamentul, se va cita:

Adeverința eliberată de unitatea angajatoare sau/și declarația de venit fiscal pentru solicitanții cu alte venituri decât cele de natură salarială, să conțină venitul net realizat anterior lunii în care se efectuează cererea de cumpărare anterior lunii în care se materializează vânzarea pentru soț, soție și ceilalți membri majori ai familiei menționați în contract.

În loc de:

Adeverința eliberată de unitatea angajatoare care să conțină venitul net realizat anterior lunii în care se efectuează cererea de cumpărare, anterior lunii în care se materializează vânzarea pentru soț, soție și ceilalți membri majori ai familiei, menționați în contract.

La pct.6, din necesare cumpărării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, anexa 3 la Regulamentul:

Contractul de închiriere, va fi scos. Nu se justifică.

Acestea sunt amendamentele, propuse și preluate din discuția publică care a avut ca scop dezbateră regulamentul și vi le propun”.

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre în formă inițială, nefiind adoptat cu 19 voturi „abțineri” ” și o neparticipare la vot din partea d-nului consilier Bogdan-Emilian Mățișan.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul d-lui consilier Ioan-Liviu Oloeriu și se adoptă cu 19 voturi „pentru” și o neparticipare la vot din partea d-nului consilier Bogdan-Emilian Mățișan, devenind **hotărârea nr. 91**.

Drept care s-a încheiat prezenta minută.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel-Ionel Necula

**SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCȘANI,**

Eduard-Marian Corhană



**ÎNTOCMIT,
Cecilia Trufă**

