

PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 19.02.2019

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Se doreste construirea unui ansamblu de cladiri cu functiuni comerciale, in mun. Focsani, str. Barsei, nr. 15, jud. Vrancea

Initiator : S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.

Elaborator : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 19.02.2019 - 15.03.2019 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

CHERCIU ANDREEA: SEF SERVICIU URBANISM

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

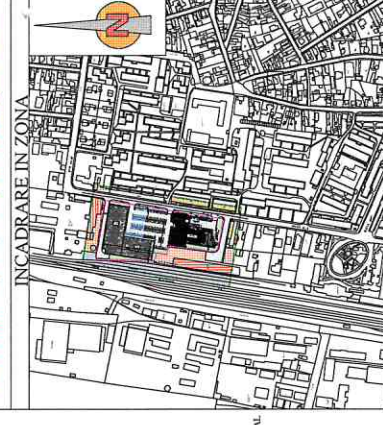
- 19.02.2019 - 15.03.2019 (25 zile)

REGLEMENTARI URBANISTICE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire ansamblu de cladiri
cu functiuni comerciale

Str. Barsei, nr. 15, T. 14, P. 837, mun. Focsani, jud. Vrancea



1. Edificabili:

- Albitiere propuse
- Limita siguranta CF (20 m)
- Limita edificabili

2. Circulatii si accese:

- CIRCULATIE CAROSABLA/PARCARE
- CIRCULATIE PEZONALA
- ACCES AUTO/HERSE ALTE
- ACCES PEZONAL

3. Indicatori de urbanism:

- POT maxim 60%
- CUT maxim 1.0

4. Regim de inaltime:

- H. max. = P+1

5. Functiunile constructiilor/terenurilor din zona:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CARE GENEREAZA PUZ-UL
- BLOCURI DE LOCUINTI COLECTIVE P+4 EXISTENTE
- CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE PROPUSE
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABLA/PARCARE
- CIRCULATIE PEZONALA
- ZONA CADASTRALA CF
- TEREN / CLADIRI INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- TEREN CLADIRI UTILITATI (POST TRAFIC EXISTENT)
- TEREN CLADIRI LOCUINTI INDIVIDUALE

S = 19.382 m²

S = 42.000 m²

Limita terenului care genereaza PLANUL URBANISTIC ZONAL

Limita terenului studiat

