

CRITERII SI PUNCTAJ
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de atribuire a unei locuințe sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele sociale, sunt următoarele :

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- d) invalizii de gradul I și II;
- e) persoanele cu handicap;
- f) pensionarii;
- g) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroiimartiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei „muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

B. Criterii de acces la locuințe :

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
2. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință.
3. Să nu fi înstrăinat o locuință după 01 ianuarie 1990.
4. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
5. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Focșani.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție a unei locuințe din fondul locativ de stat.
7. Familiile sau persoanele care au realizat un venit mediu lunar pe persoană în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor legii nr. 416/2001).
8. Să nu înregistreze debite restante la bugetul local și la furnizorii de utilități publice din Municipiul Focșani.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

- 1.1. Chiriaș.....10 puncte
- 1.2. Tolerat.....8 puncte

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 Căsătorit.....10 puncte;
- 2.2 Familie monoparentală 8 puncte;
- 2.3 Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere..... 5 puncte;

3. Număr copii în întreținere:

Un punct pentru fiecare copil.

4. Vechimea cererii solicitantului:

La întocmirea noii liste de priorități se va ține cont la punctaj de vechimea cererilor depuse de solicitanți, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Un punct pentru fiecare an.

5. Situații locative sau sociale deosebite:

- 5.1. evacuați din case retrocedate fostilor proprietari.....10 puncte
- 5.2. tineri proveniți din case de ocrotire social și care au împlinit vârsta de 18 ani.....10 puncte
- 5.3. persoane cu handicap grav/ invalizi de grad I.....8 puncte
- 5.4. persoane cu handicap accentuat/ invalizi de grad II7 puncte
- 5.5. persoane cu handicap6 puncte
- 5.6. veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.42/1990, republicată și ai Decretului Lege nr.118/1990, republicată.....5 puncte

NOTA: Se vor puncta doar afecțiunile de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sale (sot, soție, copii, persoane aflate în întreținere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate. Dacă solicitantul și/sau membrii familiei prezintă mai multe certificate medicale se va lua în calcul actul cu punctaj maxim.

NOTA: Vor fi analizate și punctate doar cererile solicitanților care îndeplinesc criteriile specificate la punctele A și B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).