



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Dirrecția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD**



**Nr. 12178/06.02.2020**

**CONVOCARE**

În data de 13/02/2020, orele 11:00, SALA MICĂ A ATENEULUI POPULAR “MAIOR GHEORGHE PASTIA”, se întrunește COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CTATU), în următoarea componență:

**Membrii cu drept de vot:**

1. Primarul Municipiului Focșani – Presedinte, **Cristi Valentin Misailă**
2. Viceprimarul Municipiului Focșani – **Mersoiu Ionuț**
3. Viceprimarul Municipiului Focșani – **Iorga Marius Eusebiu**
4. Arhitectul-șef al Municipiului Focșani
5. Serviciul autorizări construcții - **Cherciu Andreea**, supleant **Stanciu Alexandru**
6. Serviciul strategie și dezvoltare urbană – **Păduraru Coban George - Daniel**, supleant **Ivan Ramona**
7. Secretarul General Municipiului Focșani — **Eduard Marian Corhană**
8. Arhitectul-sef al Judetului Vrancea – supleant – **Negulescu Daniela**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
12. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuș Ștefan**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
16. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
17. Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea – **Voicu Viorica**, supleant – **Antonaș Aurelia**
18. **Agentia pentru Protectia Mediului Vrancea** – **Manaila Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
19. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vrancea „Anghel Saligny” – col. **Drăgănescu Cătălin**, supleant mr. **Vlad Dorin**
20. SC. Electrica S.A. - F.D.F.E.E. Muntenia Nord – Sucursala Focșani – **Cucu Florin - Marius**, supleant – **Cucu Lucian**
21. S.C. Compania de Utilitati Publice S.A. Focșani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
22. Politia Municipiului Focșani – **Cms. Sef Cara Alexandru**, supleant – **Cms. Manea Cătălin**
23. Directia de Sanatate Publica Vrancea – **Florentina Sporea**
24. Directia Judeteană pentru Cultura Vrancea – **Ghinea-Dima Artur**, supleant – **Coviltir Sorin**
25. Consiliul Local al municipiului Focșani – **Consilier Nedelcu Mihai**, supleant - **Consilier Radu Nițu**



**FOCȘANI**

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Judetul Vrancea  
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;  
E-mail: [primarie@focsani.info](mailto:primarie@focsani.info); [www.focsani.info](http://www.focsani.info)





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare  
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



26. Consiliul Local al municipiului Focsani – **Consilier Nistoroiu Alexandru**, supleant -  
**Consilier Mihai Petruț**  
27. Consiliul Local al municipiului Focsani – **Consilier Ciocoeaș Laura Mihaela**, supleant -  
**Consilier Dimitriu Ana-Maria**

**Membri consultanți (fără drept de vot):**

1. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
15. A.N. Apele Romane – Direcția Apelor Siret Bacau S.G.A. Vrancea - **Stamatin Elena**
16. Direcția pentru Agricultură Vrancea – **Alexe Cristea**, supleant – **Bunghes Maria**
17. Secția Drumuri Naționale Focsani. – **Sandu Ștefana**, supleant – **Paraschiv Marian**
18. A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea - **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
19. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focsani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Drăghici Maria**
20. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
21. S.C. ENET S.A. Focsani – **Paraipan Dorin**
22. Specialist in domeniul construcțiilor, membru Asociația Inginerilor Constructorilor **Proiectanți de Structuri – Maieranu Leontin**
23. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgalin Adrian Cosmin**
24. Serviciul juridic, contencios – **Ghiuță Carmen Marta**
25. Direcția economică – **Grosu Carmen**
26. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amărieuței Oana Andreea**
27. Direcția relații interne și internaționale – **Grigoraș Dan**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

**PRIMAR,**  
**CRISTE VALENTIN MISĂILĂ**

L.S.

RI/2ex.



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea  
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;  
E-mail: [primarie@focsani.info](mailto:primarie@focsani.info); [www.focsani.info](http://www.focsani.info)





Nr. 12178/06.02.2020

## ORDINEA DE ZI

În data de 13/02/2020, orele 11:00, SALA MICĂ A ATENEULUI POPULAR “MAIOR GHEORGHE PASTIA”, se întrunește COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM a MUNICIPIULUI FOCȘANI ( CTATU ) cu ORDINEA DE ZI de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data de 06.02.2020, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Se supune aprobării Procesul Verbal al ședinței CTATU din data de 17.12.2019.

### DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ DE OPORTUNITATE

1) **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** CONSTRUIRE MAGAZIN DESFACERE ȘI BIROURI P+1E

**SOLICITANT – beneficiar :** CONSTANTIN NELU

**ELABORATOR :** S.C. GLOBAL PROIECT SRL prin ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** Calea Munteniei, T. 83, P. 435, CF.62734, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1 000 MP

2) **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+3

**SOLICITANT – beneficiar :** CATANA MARIAN

**ELABORATOR :** S.C. GLOBAL PROIECT SRL prin ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** MUNICIPIUL FOCȘANI, STRADA RARĂU, T. 190, P. 10363, NR. CAD 60032, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 793 MP

3) **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare  
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



**SOLICITANT – beneficiar :** RADU ALINA ȘI RADU EUGEN  
**ELABORATOR :** S.C. GLOBAL PROIECT SRL prin ARHITECT  
COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** MUNICIPIUL FOCȘANI, STRADA NICOLAE  
BĂLCESCU, T. 40, P. 2587, NR. CAD 62243, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE  
1 412 MP

**4) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** ELBORARE PUZ PENTRU  
ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 5708 MP ȘI  
REGLEMENTĂRI

**SOLICITANT – beneficiar :** BUCUROIU RĂZVAN - ALEXANDRU  
**ELABORATOR :** ARHIPLUS PRIN ARHITECT DIMITRIE OLARU  
**DATE AMPLASAMENT:** MUNICIPIUL FOCȘANI, EXTRAVILAN, T.22,  
P.27/1, 62/4, 62/9, 62/1, 62/8, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5 708 MP  
**DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ FINAL PUZ**

**5) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** RAPORT AL INFORMĂRII ȘI  
CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru P.U.Z. "ELABORARE PUZ – ZONĂ  
LOCUINȚE COLECTIVE P+4 – P+10, DOTĂRI COMPLETARE ȘI SERVICII"

**SOLICITANT – beneficiar:** S.C. METALE INTERNAȚIONAL SRL PRIN  
RESMERIȚĂ VALENTIN

**ELABORATOR:** S.C. ARHIPLUS SRL PRIN ARHITECT DIMITRIE  
OLARU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCȘANI, INTRAVILAN, STR. ANGHEL  
SALIGNY NR 10, NR. CAD. 63659, 63560, PE TERENURILE ÎN SUPRAFAȚĂ  
DE 43 617,0 MP

**6) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. "ELABORARE PUZ –  
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+4 – P+10, DOTĂRI COMPLETARE ȘI  
SERVICII"

**ELABORATOR:** S.C. METALE INTERNAȚIONAL SRL PRIN  
RESMERIȚĂ VALENTIN

**ELABORATOR:** S.C. ARHIPLUS SRL PRIN ARHITECT DIMITRIE  
OLARU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCȘANI, INTRAVILAN, STR. ANGHEL  
SALIGNY NR 10, NR. CAD. 63659, 63560, PE TERENURILE ÎN SUPRAFAȚĂ  
DE 43 617,0 MP





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Dirrecția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD**



**7) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** RAPORT AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru P.U.Z. "CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE S+P+8E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER"

**SOLICITANT – beneficiar:** S.C. UNIQUE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL PRIN SCUTARIU MIHAI -CORNELIU

**ELABORATOR:** S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCȘANI, INTRAVILAN, STR. CUZA VODĂ NR 58, NR. CAD. 52276, 62459 PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5 111 MP

**8) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. "CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE S+P+8E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER"

**SOLICITANT – beneficiar:** S.C. UNIQUE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL PRIN SCUTARIU MIHAI -CORNELIU

**ELABORATOR:** S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCȘANI, INTRAVILAN, STR. CUZA VODĂ NR 58, NR. CAD. 52276, 62459 PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5 111 MP

**9) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** RAPORT AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru P.U.Z. "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚE COLECTIVE LA ETAJE"

**SOLICITANT – beneficiar:** DUMITRU NICU

**ELABORATOR:** S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCȘANI, INTRAVILAN, T. 40, 41, P.183, 184/1, 184/3, NR. CAD. 62805, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1 500 MP

**10) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚE COLECTIVE LA ETAJE"

**SOLICITANT – beneficiar:** DUMITRU NICU

**ELABORATOR:** S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCȘANI, INTRAVILAN, T. 40, 41, P.183, 184/1, 184/3, NR. CAD. 62805, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1 500 MP





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare  
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



**11) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** RAPORT AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru P.U.Z. "ELABORARE ȘI APROBARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER"

**SOLICITANT – beneficiar:** SC NEW ERA YRNVEST SRL PRIN MICU IOANA

**ELABORATOR:** S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCSANI, INTRAVILAN, STRADA REVOLUȚIEI NR. 438, T 85, P 438, NR. CAD 64431, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1 076 MP

**12) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. "ELABORARE ȘI APROBARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER"

**SOLICITANT – beneficiar:** SC NEW ERA YRNVEST SRL PRIN MICU IOANA

**ELABORATOR:** S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARHITECT COSMIN NEDELCU

**DATE AMPLASAMENT:** FOCSANI, INTRAVILAN, STRADA REVOLUȚIEI NR. 438, T 85, P 438, NR. CAD 64431, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1 076 MP

**DOCUMENTATII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ CTATU**

**13) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE GARAJ AUTO

**SOLICITANT – beneficiar:** SC CASPRO PUBLICITATE SRL REPREZENTANT SPÎNU CRISTIAN

**ELABORATOR:** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARHITECT SIMONA SERBAN

**DATE AMPLASAMENT:** FOCSANI, STRADA VÂLCELE, T. 123, P. 6487, NR. CAD 55288

**14) Diverse:**

PRIMAR,  
Cristi Valentin MIȘĂLA

L.S

RI/2EX.



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Judetul Vrancea  
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;  
E-mail: [primarie@focsani.info](mailto:primarie@focsani.info); [www.focsani.info](http://www.focsani.info)

