

PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 17.09.2018

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Se doreste construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+8E+9R pentru spatii comerciale, birouri si locuinte colective in mun. Focsani, str. Cuza Voda nr. 63, jud. Vrancea

Initiator : S.C. DCI COFROM INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. CONCAS S.A.

Elaborator : S.C. TOWN DESIGN S.R.L. - Bucuresti

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA SA OBSERVATI
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul PRIMARIEI MUN. FOCSANI
Biroul de Urbanism,
in perioada 17.09.2018 - 6.10.2018, intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei, in perioada 17.09.2018 - 6.10.2018.
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
CHERCIU ANDREEA: SEF SERVICIUL URBANISM
Adresa: mun. Focsani, bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

SITUATIE EXISTENTA

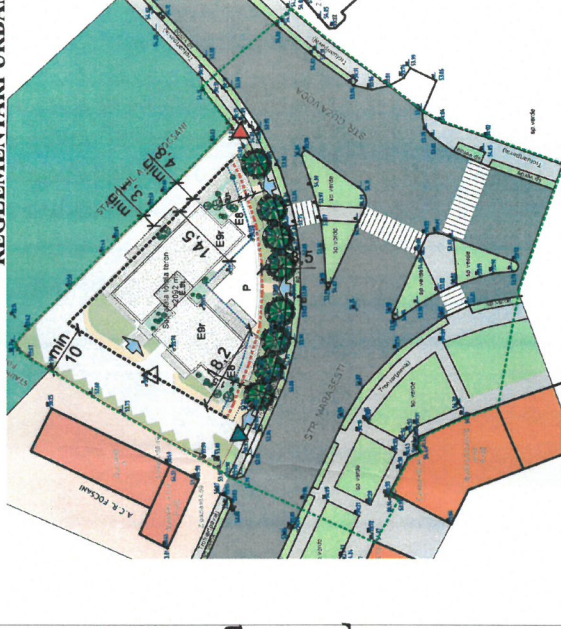


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE Str. Cuza Voda, nr. 63 mun. Focsani, jud. Vrancea

INCADRARE IN TERITORIU



REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI PROPUSE

1. Edificatii
- Alteții propoși
 - Receptiv fas de limită interale
 - Retenții ale etajelor superioare
 - Balcoane, terasouri cu pod, deșeu, rețențide

2. Circulații și acces

- Circulații auto și platforme de încălzire
- Circulații pietonale
- Acces auto/ înșire auto
- Acces la parcare subterană
- Acces pietonal

3. Indicatori de urbanism

- POT maxim 46%
- CUF maxim 3.6

4. Regim de înălțime

- POT maxim S+P+8E+9R

FUNCTIUNILE CONSTRUCȚIILOR/TERENURILOR DIN ZONA:

- Servicii comerciale
- Locuințe colective P+S+P+D
- Baze sportive
- Circulații auto
- Spatii verzi
- Circulații pietonale