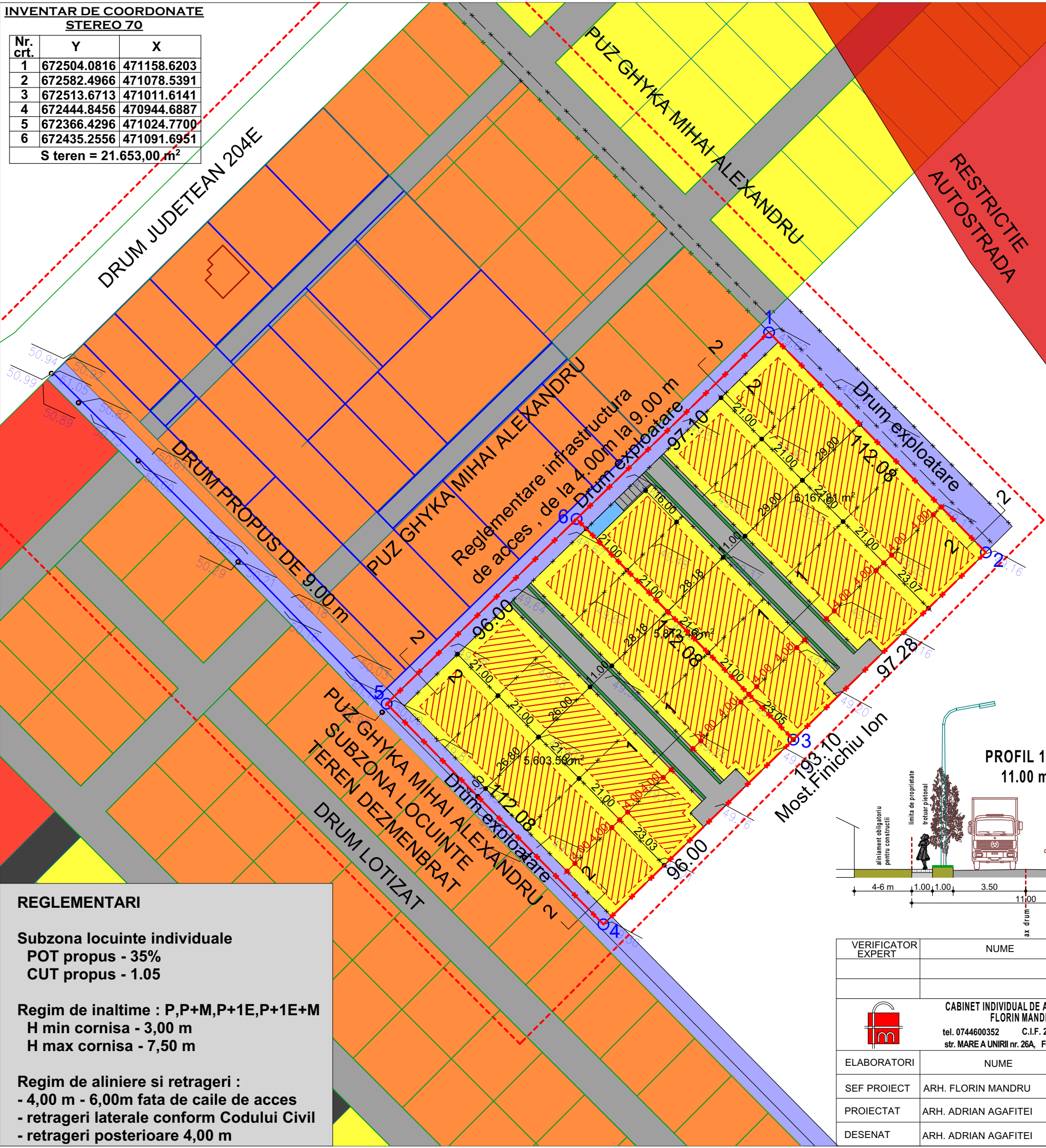


INVENTAR DE COORDONATE
STEREO 70

Nr. crt.	Y	X
1	672504.0816	471158.6203
2	672582.4966	471078.5391
3	672513.6713	471011.6141
4	672444.8456	470944.6887
5	672366.4296	471024.7700
6	672435.2556	471091.6951
S teren = 21.653,00 m ²		



PUZ PLAN URBANISTIC
DE ZONA
PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN si
LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONTRUIRII
DE LOCUINTE
Extravilan Focsani , T-43 , P- 189 ,
jud.Vrancea ;
U5 REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- ALEI CAROSABILE si PIETONALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA EDIFICABILA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- GOSPODARIE DE APA

SUPRAFATA TEREN = 21.653,00 m²

S ALEI CAROSABILE SI PIETONALE = 3.653,00 m²

S ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 17.520,00 m²

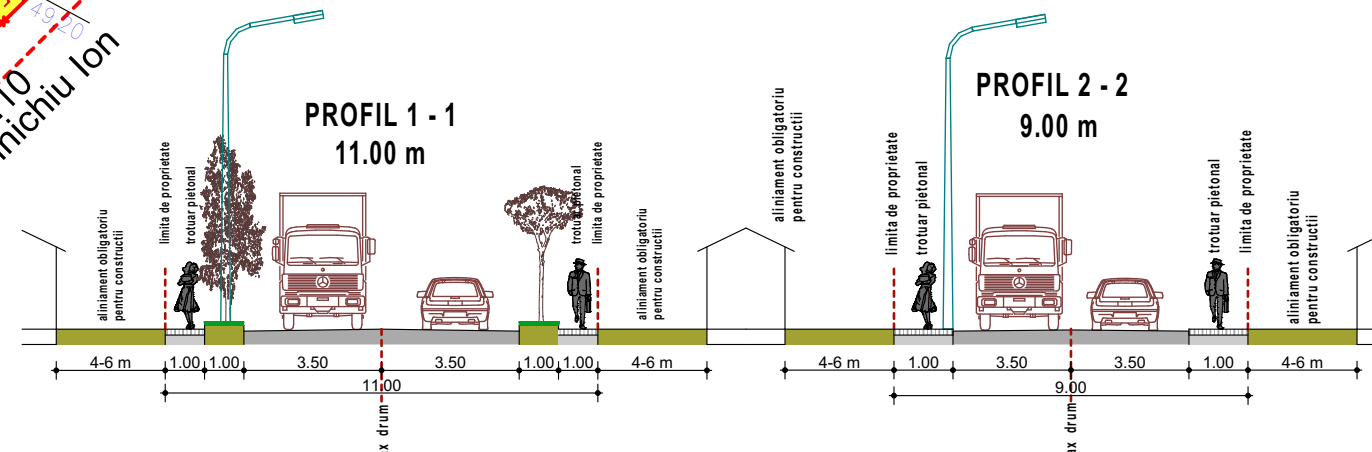
S SPATII VERZI AMENAJATE = 400,00 m²

S GOSPODARIE DE APA = 80,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent	%	Propus	
	m ²		m ²	%
Subzona locuinte	0,00	0,00	17.520,0	80,91 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	3.653,0	16,87 %
Subzona spatii verzi + gospodarie de apa	0,00	0,00	480,00	2,22 %
TOTAL	21.653,0	100,00%	21.653,0	100,00%
Numar loturi realizate	30 loturi			
Numar locuitori 3-4/fam	90-120 locuitori			
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 240 m ²	propus 400,00 m ²		

PROFIL 1 - 1
11.00 m



REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale
POT propus - 35%
CUT propus - 1.05

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 7,50 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 4,00 m - 6,00m fata de caile de acces
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 4,00 m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	nr ____ din ____	
				nr ____ din ____	
 CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. MARE A UNIRII nr. 26A, FOCSANI				Beneficiar:	Proiect: nr. 26/2017
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN si LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONTRUIRII DE LOCUINTE Extravilan Focsani , T-43 , P- 189 , jud.Vrancea ;	Faza:
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU		1:1000		P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		Data:		Plansa nr.:
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		01/2018		U5
				PLAN REGLEMENTARI	