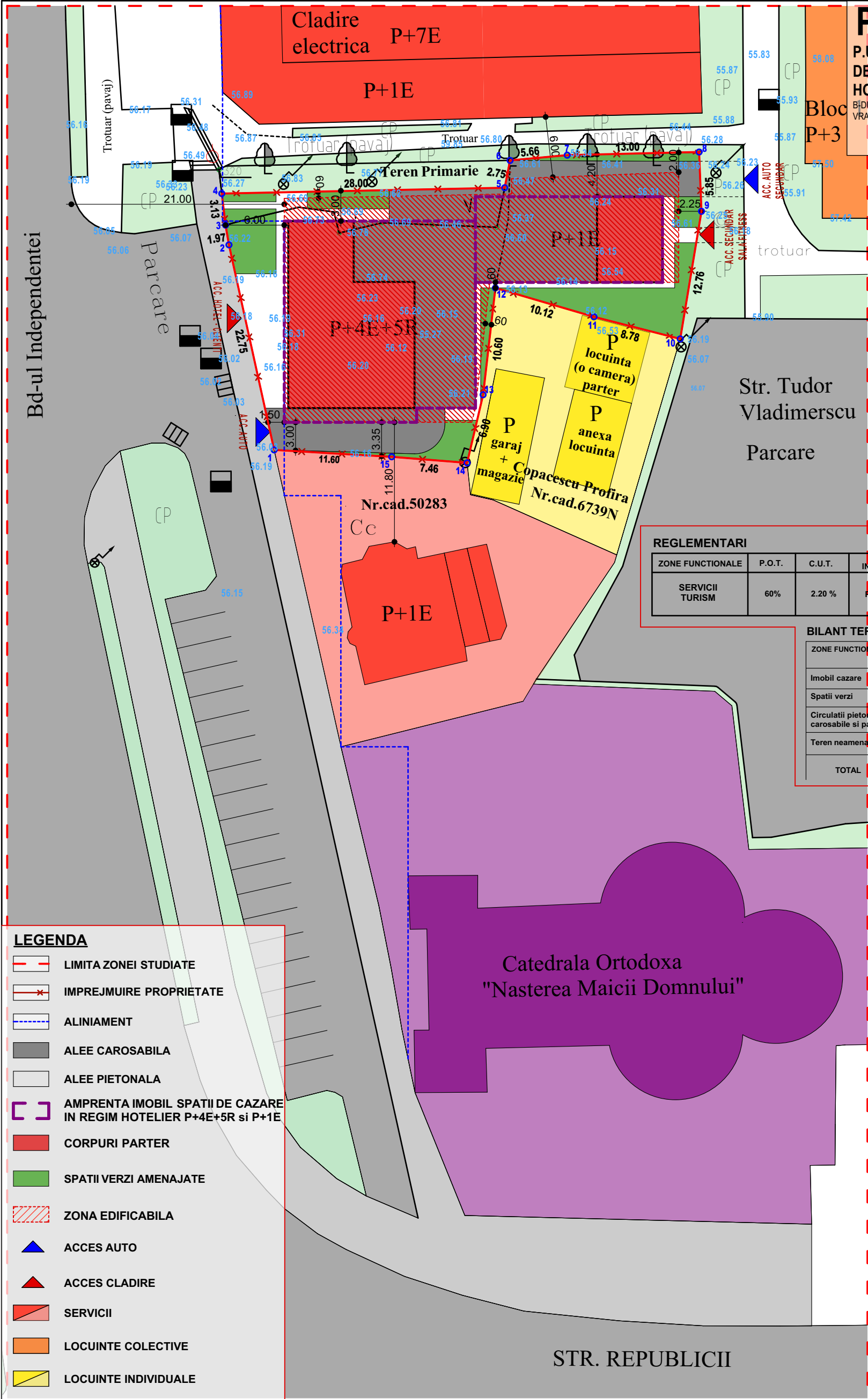




PUZ

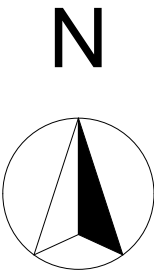
PLAN URBANISTIC DE ZONA

P.U.Z. - CONTRUIRE IMOBIL SPATII DE CAZARE SI ANEXE IN REGIM HOTELIER P+4E+5R SI P+1E

B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 8, MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA

U4

REGLEMENTARI



REGLEMENTARI

ZONE FUNCTIONALE	P.O.T.	C.U.T.	REGIM INALTIME	H - max cornisa	REGIM DE ALINIERE
SERVICII TURISM	60%	2.20 %	P+4E+5R	20,00	N - 0,60m S - 3,25m E - 2,25m V - 1,50m - parcare - 21,00 m - b-dul Independentei

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
Imobil cazare	0,00	0,00	535,00	57,50 %
Spatii verzi	0,00	0,00	233,00	25,05 %
Circulatii pietonale, carosabile si parcaje	0,00	0,00	162,00	17,45 %
Teren neamenajat	930,00	100,00	0,00	0,00 %
TOTAL	930,00	100,00%	2531,00	100,00%

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- IMPREJMUIRE PROPRIETATE
- ALINIAMENT
- ALEE CAROSABILA
- ALEE PIETONALA
- AMPRENTA IMOBIL SPATII DE CAZARE IN REGIM HOTELIER P+4E+5R si P+1E
- CORPURI PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE
- SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CULTE

Suprafata totala teren = 930,00 m²
Suprafata teren curti constructi = 848,00 m²
Suprafata teren concesionat = 82,00 m²
Suprafata construita propunere
- imobil spatii de cazare P+4E+5R si P+1E = 535,00 m²
Suprafata construita desfasurata
- imobil spatii de cazare P+4E+5R si P+1E = 2050,00 m²
Suprafata alei carosabila = 90,00 m²
Suprafata alei pietonale = 72,00 m²
Suprafata spatii verzi amenajate = 233,00 m²
P.O.T. - rezultat - 57.50 % P.O.T. - propus - 60.00 %
C.U.T. - rezultat - 2.20 C.U.T. - propus - 2.20
Regim de inaltime - P+4E+5R
H max cornisa - 20,00 m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA			
				nr ____ din _____		
				nr ____ din _____		
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	 CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. Mare A Unirii nr. 26 A, FOCSANI			Beneficiar: SC HELIOS COM SRL STR. AVANTULUI, NR. 7, MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA		Proiect: nr. 15/2017
ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. - CONTRUIRE IMOBIL SPATII DE CAZARE SI ANEXE IN REGIM HOTELIER P+4E+5R SI P+1E B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 8, MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU			Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI		Plansa nr.: U4
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		Data: 03/2017			
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI					