

PUZ PLAN URBANISTIC
DE ZONA

READAPTARE TRAMA STRADALA
DIN PUZ APROBAT EXISTENT
Str. DYONISOS Focsani

2.1 REGLEMENTARI

LEGENDA

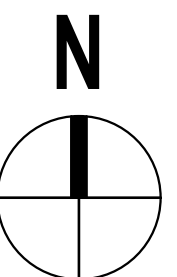
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCARA
- ALINIAMENT DJ 205S - 12 m
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA, PIETONALA SI PARCAJE
- LOCUINTE INDIVIDUALE (P, P+M, P+1, P+2)
- PRESTARI SERVICII SI COMERT(P, P+1)
- CULTE
- ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL

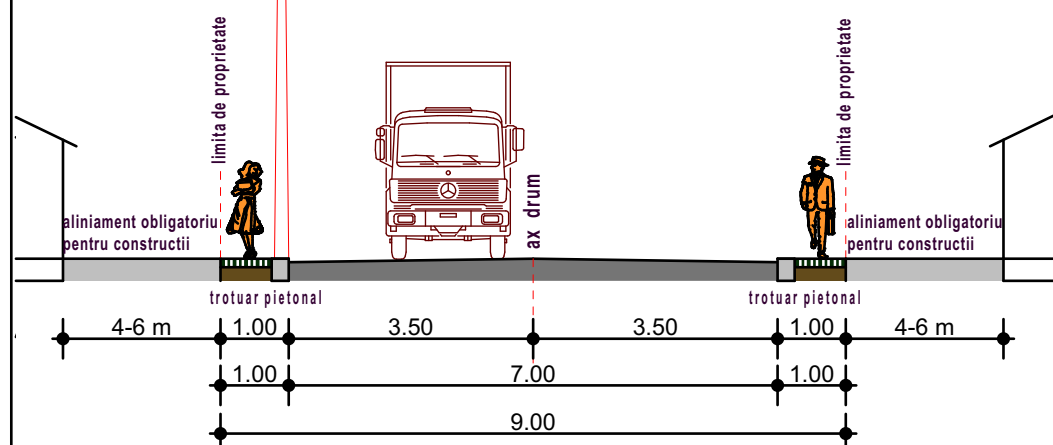
ZONE FUNCTIONALE	Existennt		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Locuite individuale	0,00	0,00	118.135,00	72,00
Dotari comerciale prestari servicii	0,00	0,00	6.600,00	4,02
Culte	0,00	0,00	2.050,00	1,25
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	6.100,00	3,72
Circulatie carosabila si pietonala	0,00	0,00	31.202,00	19,01
TOTAL	164.087,00	100,00%	164.087,00	100,00%
Numar loturi realizate	186 loturi			
Numar locuitori 3-4/fam	558 - 744 locuitori			
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 1488 mp		propus 6.100 mp	

REGLEMENTARI

FUNCTIONI	P.O.T.	C.U.T.	REGIM INALTIME	H.min. - max. comisa	REGIM ALINIERE si RETRAGERI
SUBZONA LOCUINTE	35 %	1.05	P, P+M, P+1, P+2	3.00 - 9.00	- acces 4.00 - 6.00
SUBZONA SERVICII	50 %	1.20	P, P+1	3.00 - 6.00	- laterale conform Cod Civil si OMS 119/2014
SUBZONA CULTE	50 %	1.00	P, P+1	3.00 - 9.00	- posterioare 3.00m



PROFIL 1 - 1
9.00 m



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	nr. din
CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. DULIU ZAMFIRESCU nr. 7, ap. 9 FOCSANI				nr. din
Beneficiar: GEORGESCU ADA, DUTA GEORGETA si BADIU CLAUDIU-ROBERTO reprezentati de MOCANU EMANUELA				Proiect: nr.: 30 / 2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. Mandru Florin		1:2000	READAPTARE TRAMA STARDALA DIN P.U.Z. APROBAT EXISTENT Str. DYONISOS Focsani
PROIECTAT	Arh. Agafitei Adrian		Data:	Faza: P.U.Z.
DESENAT	Arh. Agafitei Adrian		02 / 2018	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI Plansa nr.: U 3