

ZONA REZIDENŢIALĂ

L

Li/d - Locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+1+M etaje) situate in zone neconstituite, avand cu regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat pe parcelă), ce reprezintă dezvoltari de noi zone de locuit periferice, valorificand prioritar terenurile deja echipate edilitar, cu dotări de interes local;

S.	Suprafață parcelă	min. 250m ² – max. 1000m ²
L.AL. (D1)	Lungimea aliniamentului parcelei	min. 12m. – (pentru construcțiile/corpurile nou propuse amplasate izolat pe parcelă) max. 15m. – (pentru construcțiile/corpurile nou propuse amplasate cuplat, la construcția învecinată)
AD.	Adâncimea parcelei	min. 40m. – max. 50m.
AL.	Retragere față de aliniament	min. 3,00m. – max. 5,00m. (pentru construcțiile/corpurile nou propuse)
R1	Retragere față de limita posterioară a parcelei	min. 5,00m. – max.10,00m. (pentru construcțiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
R2	Retragere față de limita laterală a parcelei	min. 0,60m. (cf. NCC – fără ferestre cu vedere) - 2,00m. max. 3,00m. (pentru construcțiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
h.	Înălțime la cornișă	min. 8,00m. P+1+M
H.	Înălțime la coamă	min. 10m. (pentru construcțiile/corpurile nou propuse) P+1+M
P.O.T.	Procent de ocupare a terenului	min. 30% - max. 40%
C.U.T.	Coeficient de utilizare a terenului	min. 0,40 – max. 0,60



