

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 21.02.2019

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5R

Inițiatori: SC ALFABLOC SRL prin BUCOVINEANU IONUT - ADRIAN

Amplasament : Mun.Focsani ,str.Birsei nr.11A , jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 21.02.2019-04.03.2019 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
LAURENTIU ISPAS , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 05.03.2019 - 19.03.2019 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 21.02.2019-04.03.2019 (10 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 21.02.2019-04.03.2019 (10 zile)

- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 21.02.2019 - 19.03.2019. (25 zile)

BILANT SUPRAFETE

EXISTENT - PROPUȘ DESFIINTARE

Suprafata totala teren = 1.100,00 m²

Suprafata construita existenta C1 - depozit materiale P+1E = 163,00 m²

Suprafata desfasurata existenta C1 - depozit materiale P+1E = 326,00 m²

Suprafata construita existenta C2 - magazie = 214,00 m²

Suprafata construita existenta C3 - magazie provizorie = 37,00 m²

Suprafata construita existenta C4 - magazie - foste birouri = 21,00 m²

Suprafata construita totala existenta = 435,00 m²

Suprafata desfasurata totala existenta = 598,00 m²

Suprafata construita propusa pentru desfiintare C2,C3,C4 = 272,00 m²

P.O.T. - existent - 39.55 %

P.O.T. - rezultat - 14.81 %

C.U.T. - existent - 0.54

C.U.T. - rezultat - 0.30

EXISTENT - PROPUȘ LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5 PARTIAL-TEHNIC

Suprafata construita existenta C1 - depozit materiale P+1E = 163,00 m²

Suprafata desfasurata existenta C1 - depozit materiale P+1E = 326,00 m²

Suprafata construita propusa locuinte colective si servicii P+4E+5R = 385,00 m²

Suprafata construita desfasurata propusa locuinte colective si servicii P+4E+5R = 2.040,00 m²

P.O.T. - rezultat - 14.81 %

P.O.T. - rezultat - 49.82 %

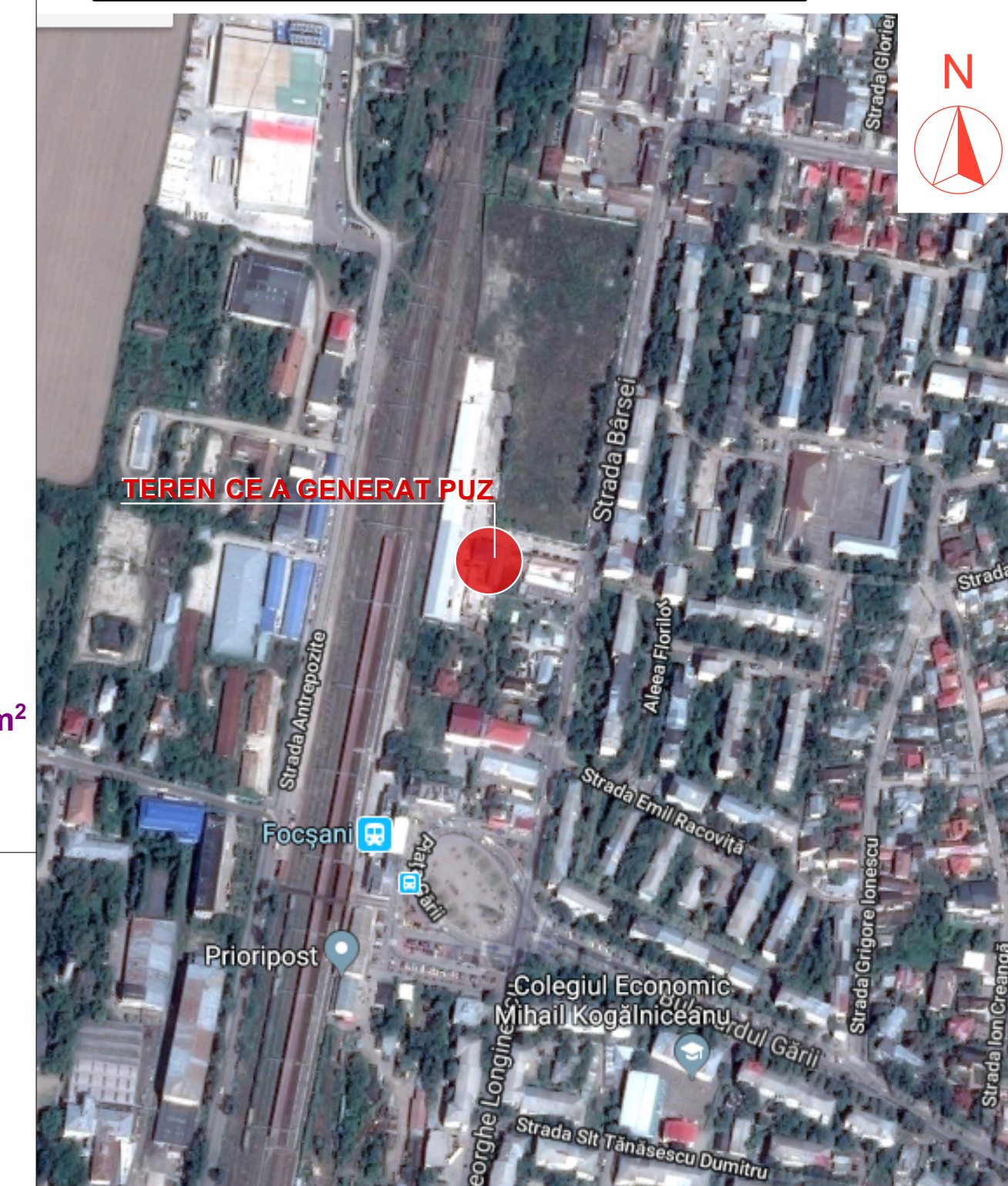
P.O.T. - propus - 50.00 %

C.U.T. - rezultat - 0.30

C.U.T. - rezultat - 2.15

C.U.T. - propus - 2.20

PLAN INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CF
- CONSTRUCTII CE SE VOR DESFIINTA
- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTIE CE SE MENTINE
- ZONA EDIFICABILA

PLAN DE SITUATIE

