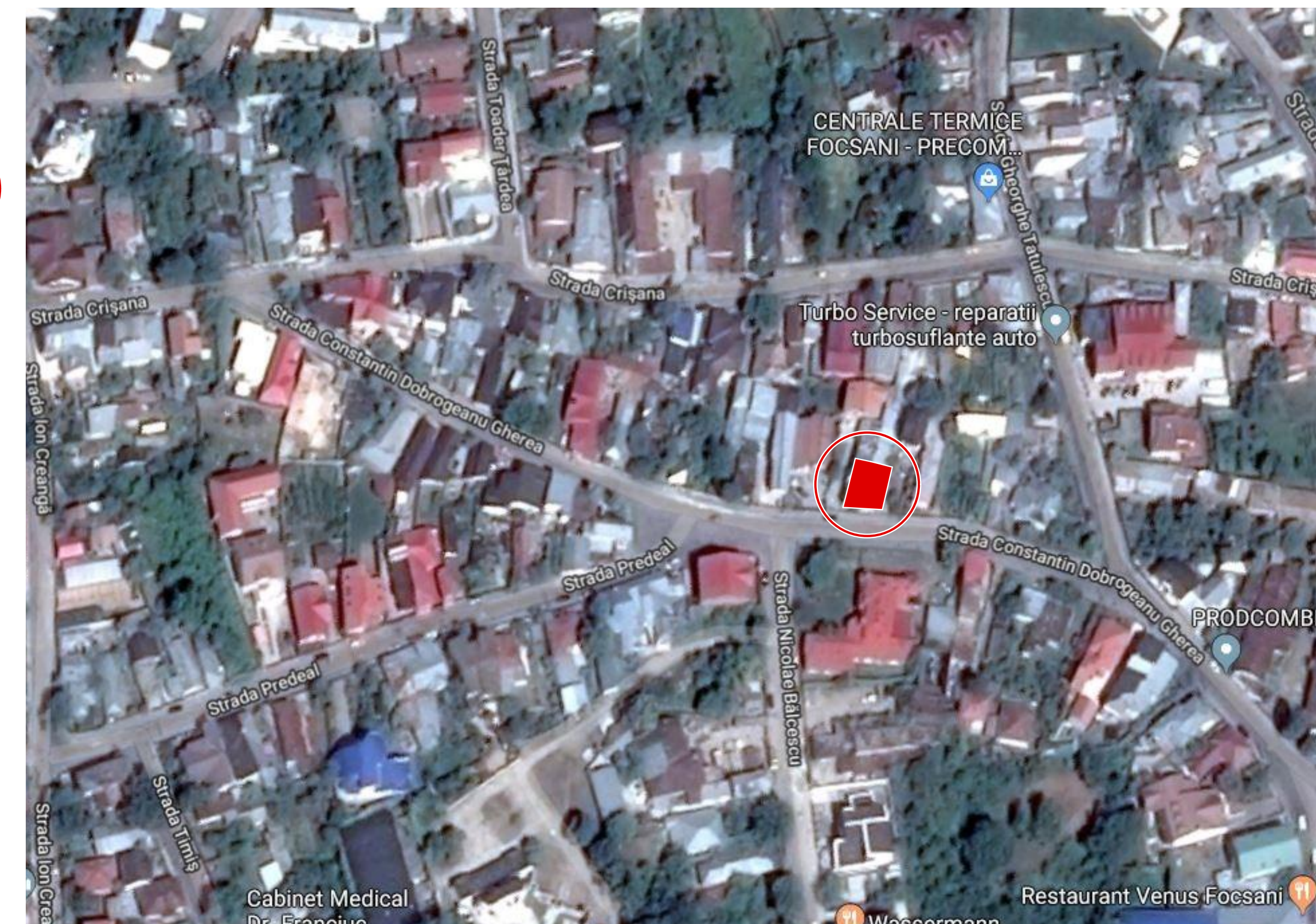


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 09.12.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL



Lucrare: P.U.Z. CONSOLIDARE ,EXTINDERE si
MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA

Inițiatori: NICOLAU MIRCEA

Amplasament : Mun.Focsani , str.C-tin Dobrogeanu Gherea nr.36, jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primariei
in perioada 09.12.2019-02.01.2020 (25 zile)**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

RAMONA IVAN, INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

**Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 09.12.2019 - 02.01.2020 (25 zile)**

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LOCUINTA PARTER EXISTENTA - LUCRARI PROPUSE DE CONSOLIDARE si MANSARDARE
- EXTINDERE PROPUSA P+M - LOCUINTA PARTER EXISTENTA
- ALEI PIETONALE si CAROSABILE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Suprafata totala teren (locuinta + teren) = 159,00 m²

Suprafata teren - nr.cad 59183 = 89,00 m²

Suprafata construita existenta locuinta - nr.cad 59186 C1 - U1 = 70,00 m²

Suprafata construita extindere propusa = 40,00 m²

Suprafata construita propusa locuinta P+M = 110,00 m²

Suprafata desfasurata propusa P+M = 216,00 m²

Suprafata alei pietonale si carosabile = 33,00 m²

Suprafata spatii verzi amenajate = 16,00 m²

P.O.T. conform PUG - 35.00 %

C.U.T. conform PUG - 1.05

P.O.T. existent - 44.00 %

C.U.T. existent - 0.44

P.O.T. rezultat - 70.00 %

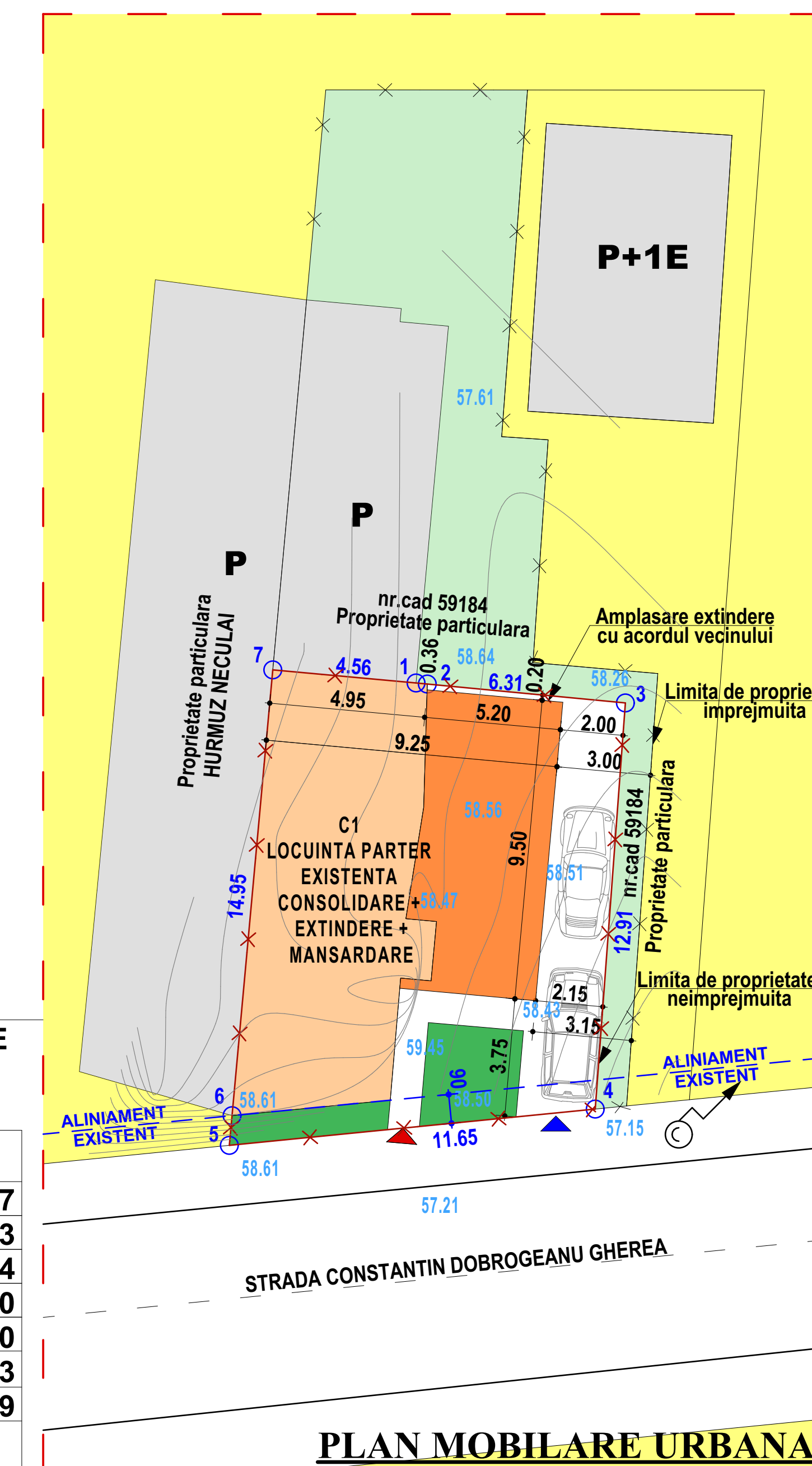
C.U.T. rezultat - 1.35

P.O.T. propus - 70.00 %

C.U.T. propus - 1.50

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

TEREN		
Nr. crt.	X	Y
1	669684.109	469310.297
2	669684.465	469310.263
3	669690.744	469309.664
4	669689.788	469296.790
5	669678.190	469295.640
6	669678.281	469296.633
7	669679.569	469310.729
S teren = 159,00 mp		



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN MOBILARE URBANA