

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ATRAGERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 6.170,00 mp PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
 Extravilanul mun. Focsani, zona Militari, T88, P449, jud. Vrancea
2.1. REGLEMENTARI

Inventar de coordonate

Parcela (1)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Jungimi laterali D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
47	466994.3020	668882.8500	56.6	
71	466975.7823	668936.3911	210.3	
4	466907.0247	669135.1718	4.2	
72	466903.7293	669132.4681	8.4	
73	466897.2398	669127.1303	12.3	
2	466887.7584	669119.2183	86.3	
35	466915.9200	669037.5700	38.2	
38	466928.4328	669001.3809	76.8	
74	466953.5550	668928.7080	56.6	
44	466972.0650	668875.1630	23.5	

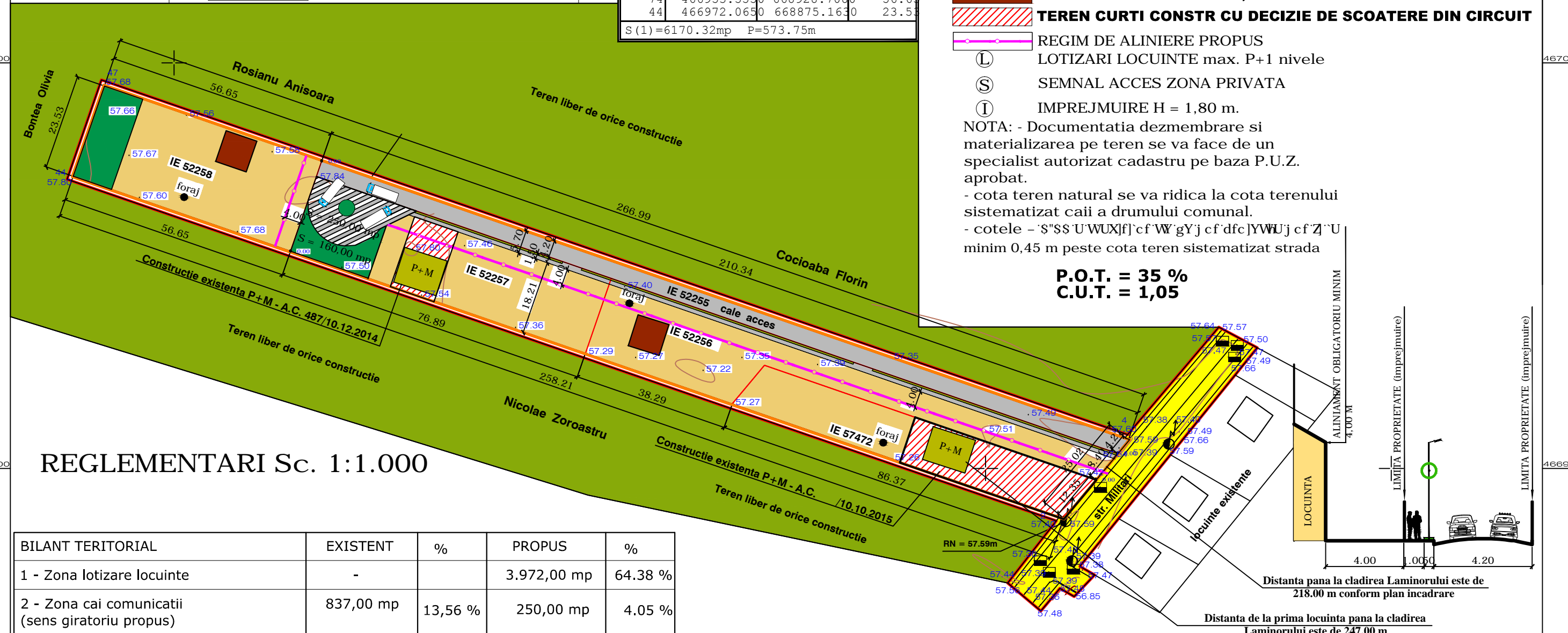
S(1)=6170.32mp P=573.75m

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- DRUM PRINCIPAL
- DRUM SECUNDAR EXISTENT
- DRUM SECUNDAR PROPUS
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M SI P+1E
- TEREN CURTI CONSTR CU DECIZIE DE SCOATERE DIN CIRCUIT
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- LOTIZARI LOCUINTE max. P+1 nivele
- SEMNAL ACCES ZONA PRIVATA
- IMPREJMUIRE H = 1,80 m.

NOTA: - Documentatia dezmembreare si materializarea pe teren se va face de un specialist autorizat cadastru pe baza P.U.Z. aprobat.
 - cota teren natural se va ridica la cota terenului sistematizat caii a drumului comun.
 - cotele - \$\$\$\$UWUX]f]cfW'gY]cfdfc]YUW]cfZ'U minim 0,45 m peste cota teren sistematizat strada

P.O.T. = 35 %
C.U.T. = 1,05



REGLEMENTARI Sc. 1:1.000

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPUS	%
1 - Zona lotizare locuinte	-		3.972,00 mp	64,38 %
2 - Zona cai comunicatii (sens giratoriu propus)	837,00 mp	13,56 %	250,00 mp	4,05 %
3 - Spatii verzi	-		390,00 mp	6,32 %
4 - Teren curti constructii scos din circuit prin decizii MADR + DAJ pentru construire anexe exploatare agricola	721,00 mp	11,69 %	721,00 mp	11,69 %
5 - Teren arabil	4.612,00 mp	74,75 %	-	
6 - Teren extravilan ce urmeaza a fi atras	6.170,00 mp	100,00 %	6.170,00 mp	100,00 %
TOTAL TEREN STUDIAT				
Numar loturi realizate	-		4 loturi	
Numar locuitori 3,3/ fam.	-		13 locuitori	

VERIFICATOR	CERINTA	REFERAT VERIFICARE nr.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA nr.
PROIECTANT GENERAL	"ARHICON BUILDING" S.R.L. Focsani, B-dul Brailiei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel/fax 614 656 J39/1110/28/11/2008 CUI 24809115	ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	"ARHICON BUILDING" S.R.L. Focsani, B-dul Brailiei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel/fax 614 656 J39/1110/28/11/2008 CUI 24809115	Beneficiar: MOCANU GETA, NICHITOIU ALIN, NICHITOIU IONEL- FLORIN SI BUTAN COSTEL Extravilan Mun.Focsani, zona Militari, T88, P449, jud. Vrancea
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Corneliu CHIRIAC	Scara 1:1.000
PROIECTANT	Arh. Corneliu CHIRIAC	Data 09.2018
DESENAT	Teh. Vlad MITITELU	

Proiect Nr. 29/2017
FAZA P.U.Z.
Titlu proiect: P.U.Z. - Atragere in intravilan a suprafetei de 6.157,00 mp pentru construire locuinte
Titlu plansa: REGLEMENTARI
Plansa nr. 2.1

Distanța pana la cladirea Laminorului este de 218.00 m conform plan încadrare
 Distanța de la prima locuinta pana la cladirea Laminorului este de 247.00 m