

PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 21.02.2020

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Se doreste construirea unei cladiri pentru magazin desfacere si birouri cu regim de inaltime P+1, in mun. Focsani, Calea Munteniei, T. 83, P. 435, jud. Vrancea

Initiator : CONSTANTIN NELU - mun. Focsani

Elaborator : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI PROPUSE:

1. Edificabil:

- Aliniament minim obligatoriu fata de circulatii maiore (22 m din axul DN7 - E85)
- Aliniere propusa
- Limita edificabil

2. Circulatii si accese:

- CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO/IESIRE AUTO
- ACCES PIETONAL

3. Indicatori de urbanism:

- POT maxim 60 %
- CUT maxim 1.8

4. Regim de inaltime:

- R.Hmax. = P+1; Hmax. cornisa = 9.0 m

5. Functiunile constructiilor/terenurilor din zona:

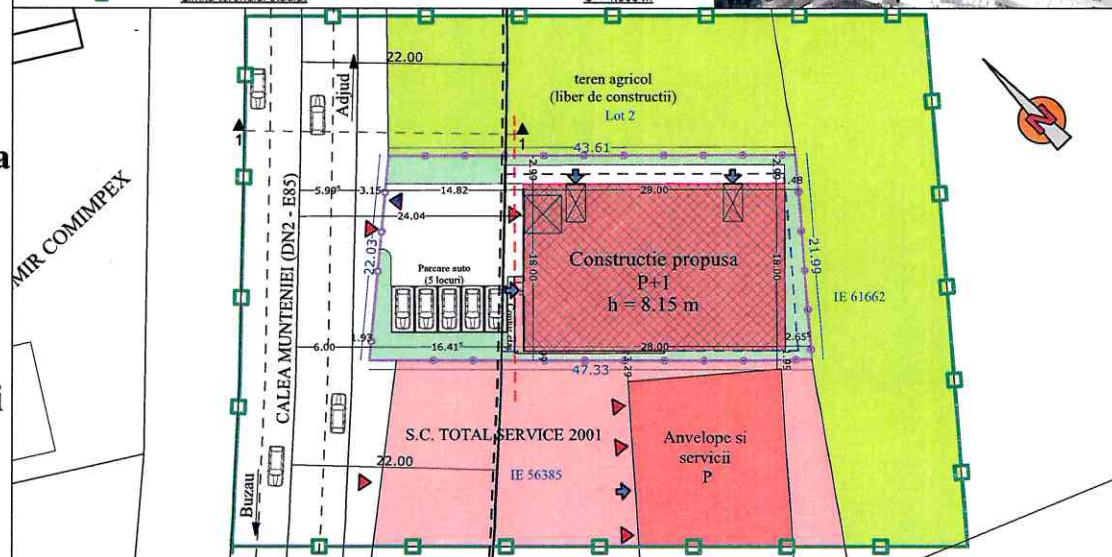
- CLADIRE PENTRU COMERT, SERVICII PROPUSE
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE
- CIRCULATIE PIETONALA
- TEREN / CLADIRI COMERT, SERVICII
- TEREN AGRICOL

- Limita terenului ce a generat PLANUL URBANISTIC de DETALIU S = 1.000 m²
- Limita terenului studiat S = 4.300 m²

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire magazin desfacere si birouri P+1
Calea Munteniei, T. 83, P. 435, mun. Focsani, jud. Vrancea

INCADRARE IN ZONA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 21.02.2020 - 17.03.2020 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :
IVAN RAMONA : SEF SERVICIU URBANISM

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 21.02.2020 - 17.03.2020 (25 zile)