

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 07.10.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5R

Inițiatori: SC ALFABLOC SRL prin BUCOVINEANU IONUT - ADRIAN

Amplasament : Mun.Focsani ,str.Birsei nr.11A , jud.Vrancea

Elaborator: S.C. ARCO PROIECT S.R.L. prin arh.FLORIN MANDRU

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primariei
in perioada 07.10.2019-31.10.2019 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
RAMONA IVAN, INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 01.11.2019 - 15.11.2019 (15 zile)

BILANT SUPRAFETE

EXISTENT - PROPUS DESFIINTARE

Suprafata totala teren = 1.100,00 m²
Suprafata construita existenta C1 - depozit materiale P+1E = 163,00 m²
Suprafata desfasurata existenta C1 - depozit materiale P+1E = 326,00 m²
Suprafata construita existenta C2 - magazie = 214,00 m²
Suprafata construita existenta C3 - magazie provizorie = 37,00 m²
Suprafata construita existenta C4 - magazie - foste birouri = 21,00 m²
Suprafata construita totala existenta = 435,00 m²
Suprafata desfasurata totala existenta = 598,00 m²
Suprafata construita propusa pentru desfiintare C2,C3,C4 = 272,00 m²

P.O.T. - existent - 39.55 %
C.U.T. - existent - 0.54

P.O.T. - rezultat - 14.81 %
C.U.T. - rezultat - 0.30

EXISTENT - PROPUS LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5R

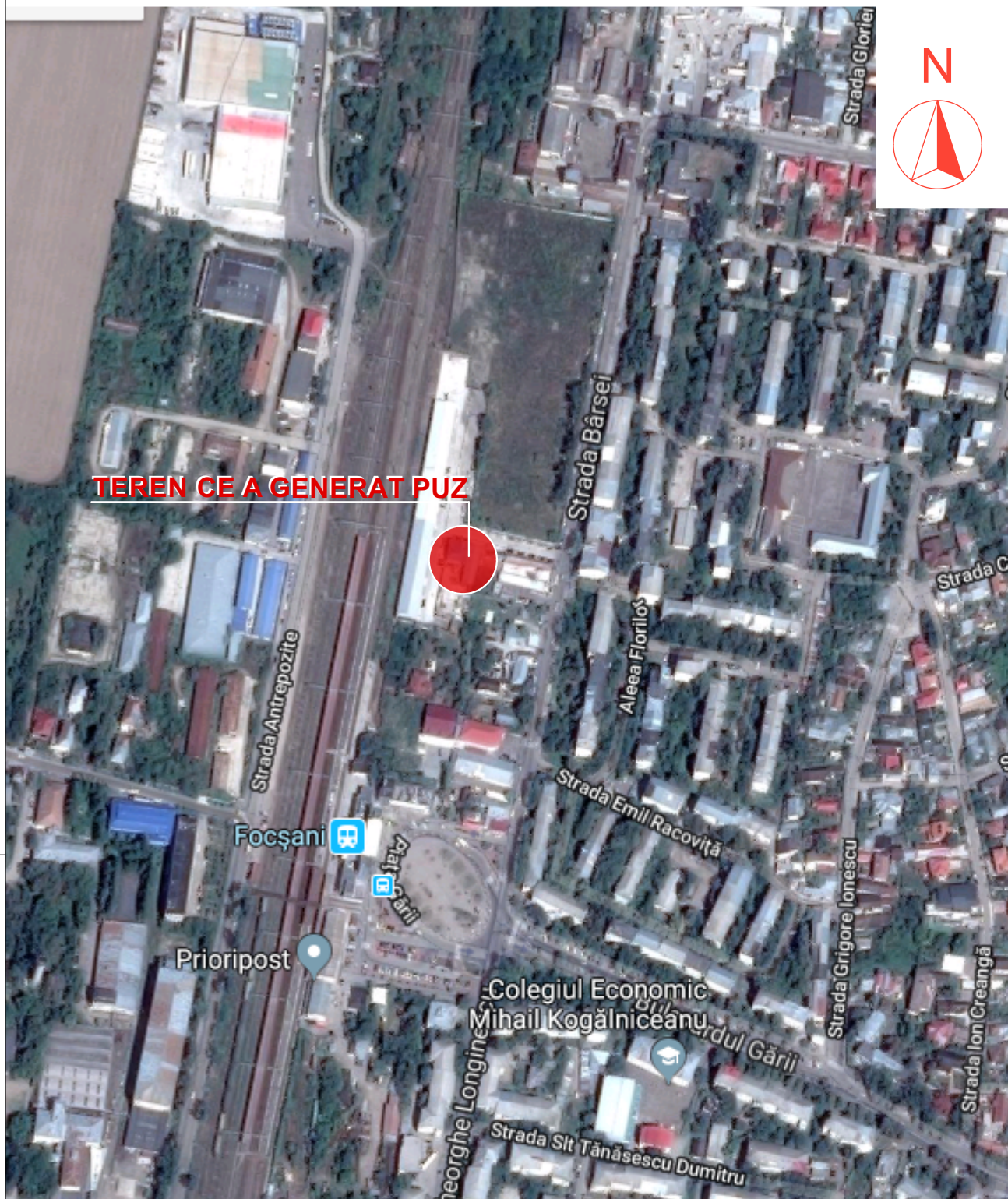
Suprafata construita existenta C1 - depozit materiale P+1E = 163,00 m²
Suprafata desfasurata existenta C1 - depozit materiale P+1E = 326,00 m²
Suprafata construita propusa locuinte colective P+4E+5R = 385,00 m²
Suprafata construita desfasurata propusa locuinte colective P+4E+5R = 2.040,00 m²

P.O.T. - rezultat - 14.81 %
C.U.T. - rezultat - 0.30

P.O.T. - rezultat - 49.82 %
C.U.T. - rezultat - 2.15

P.O.T. - propus - 50.00 %
C.U.T. - propus - 2.20

PLAN INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CF
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALA
- CONSTRUCTII CE SE VOR DESFIINTA
- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTIE CE SE MENTINE
- ALEI PIETONALE si CAROSABILE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA EDIFICABILA

PLAN DE SITUATIE

