

**PRIMARIA  
MUNICIPIULUI FOCSANI**

Data anuntului: 02.10.2020

**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC  
ZONAL**

**Argumentare:**

**ELABORARE P.U.Z. SI AVIZ DE OPORTUNITATE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+3E (CU TERASA CIRCULABILA SI PERGOLA) AVAND DESTINATIA DE APARTHOTEL**

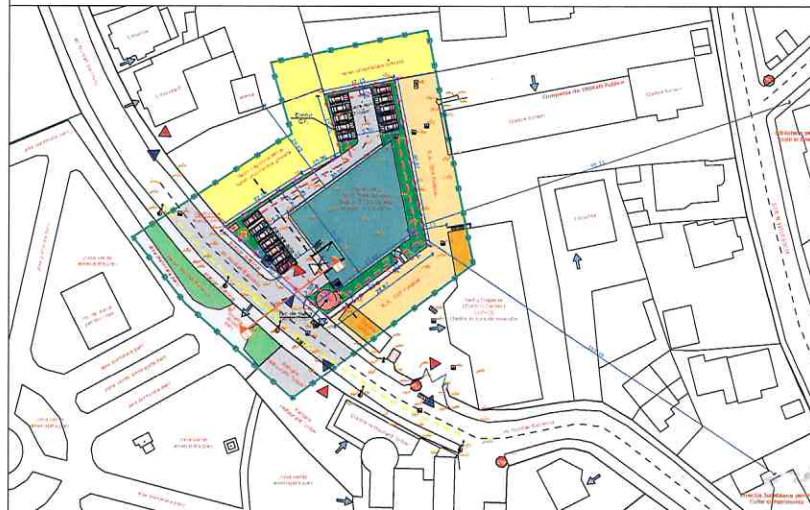
**Initiator :**

**RADU ALINA si RADU EUGEN**

**Elaborator :**

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2  
Tel. : 0237 232 777**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



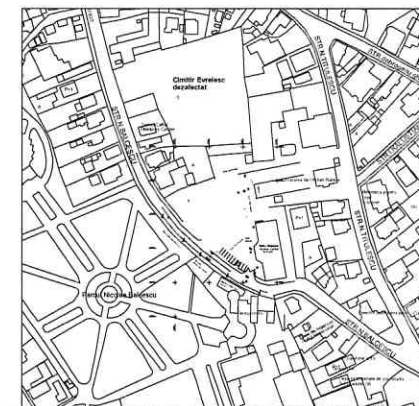
REGLEMENTARI PROPRII:	
1. Edificabil:	Alimentat fara de laborator noal si sud
2. Circulatii si acces:	Linie edficabil
	Circulatie carosabila si parcar
	Circulatie pietonala
	Acces auto /trata auto incalzita
	Acces auto /trata auto demers
	Acces pietonal
3. Indicatori de umbrarizat:	
	E01 maxim 4%
	E02 maxim 5%
4. Statii de imbracat:	
	R.1max. = D+P+3E, lmax. cmax = 13.80 m
5. Planurilele non-umbracat / brumbracat din teren:	
	Linie zonal studiata
	Teren care a generat P.U.Z.
	Imobil D+P+3E propoz
	Terenul proprietati private /locuinta individuala
	Linie de joasa tensiuni capsi
	Platforma aerodrom
	Terenul si statii instituti publice de interes general
	Spatii verzi amenajate
	Circulatie carosabila si parcar
	Circulatie pietonala
6. Utilitati:	
	Cantii de vizitare brumbracat general canalizate
	Cantii de vizitare brumbracat si apuzare general apa potabila
	Relea existente de gaze naturale

**Strada Nicolae Balcescu, T. 40, P. 2587, Municipiul Focsani, judetul Vrancea**  
**S. TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 1412.00 mp**  
**S. SUPRAFATA STUDIATA = 4000.00 mp**



**P.U.Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ELABORARE P.U.Z. SI AVIZ DE OPORTUNITATE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+3E (CU TERASA CIRCULABILA SI PERGOLA) AVAND DESTINATIA DE APARTHOTEL  
 Municipiul Focsani, Strada Nicolae Balcescu, T40, P2587, judetul Vrancea

**INCADRARE IN TERITORIU**



**SITUATIA EXISTENTA**



REGLEMENTARI EXISTENTE:	
1. Edificabil:	Alimentat fara de laborator noal si sud
2. Circulatii si acces:	Linie edficabil
	Circulatie carosabila si parcar
	Circulatie pietonala
	Acces auto /trata auto incalzita
	Acces auto /trata auto demers
	Acces pietonal
3. Indicatori de umbrarizat:	
	E01 maxim 4%
	E02 maxim 5%
4. Statii de imbracat:	
	R.1max. = D+P+3E, lmax. cmax = 13.80 m
5. Planurilele non-umbracat / brumbracat din teren:	
	Linie zonal studiata
	Teren care a generat P.U.Z.
	Imobil D+P+3E propoz
	Terenul proprietati private /locuinta individuala
	Linie de joasa tensiuni capsi
	Platforma aerodrom
	Terenul si statii instituti publice de interes general
	Spatii verzi amenajate
	Circulatie carosabila si parcar
	Circulatie pietonala
6. Utilitati:	
	Cantii de vizitare brumbracat general canalizate
	Cantii de vizitare brumbracat si apuzare general apa potabila
	Relea existente de gaze naturale

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
**privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal**  
**in perioada 02.10.2020 - 26.10.2020 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)**  
**12:00 - 13:30 (vineri)**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :**

**IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA**

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

**- 02.10.2020 - 26.10.2020 (25 zile)**