PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 20.09.2019

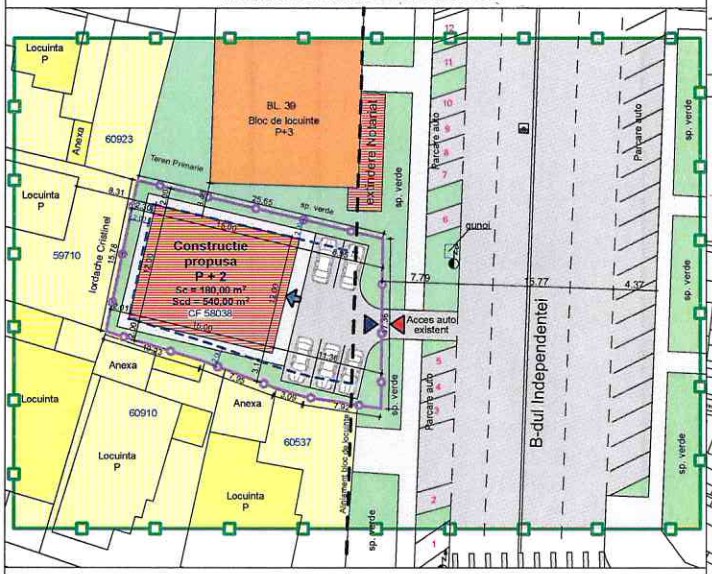
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Se doreste construirea unei clinici medicale cu regim de inaltime P+2, in mun. Focsani, Bld. Independentei, nr. 29, jud. Vrancea

Initiator : MIHAI OANA-GEORGIANA
PUIU VLAD
MOCANU VALENTIN

Elaborator : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE



Limita terenului ce a generat PLANUL URBANISTIC ZONAL S = 458 m²
Limita terenului studiat S = 3.500 m²

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire clinica medicala P+2E
Bld. Independentei, nr. 29, mun. Focsani, jud. Vrancea

INCADRARE IN ZONA

REGLEMENTARI PROPUSE:

1. Edificabil:
- Aliniament bloc de locuinte existent
- Limita edificabil

2. Circulatii si accese:
- CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO/ IESIRE AUTO
- ACCES PIETONAL

3. Indicatori de urbanism:
POT maxim 40 %
CUT maxim 1.2

4. Regim de inaltime:
RH. max. = P+2E, H. max. = 14,0 m

5. Functiunile constructiilor/terenurilor din zona:
- TEREN / CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+2
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE P+3
- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 20.09.2019 - 14.10.2019 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :
CHERCIU ANDREEA: SEF SERVICIU URBANISM
Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- 20.09.2019 - 14.10.2019 (25 zile)