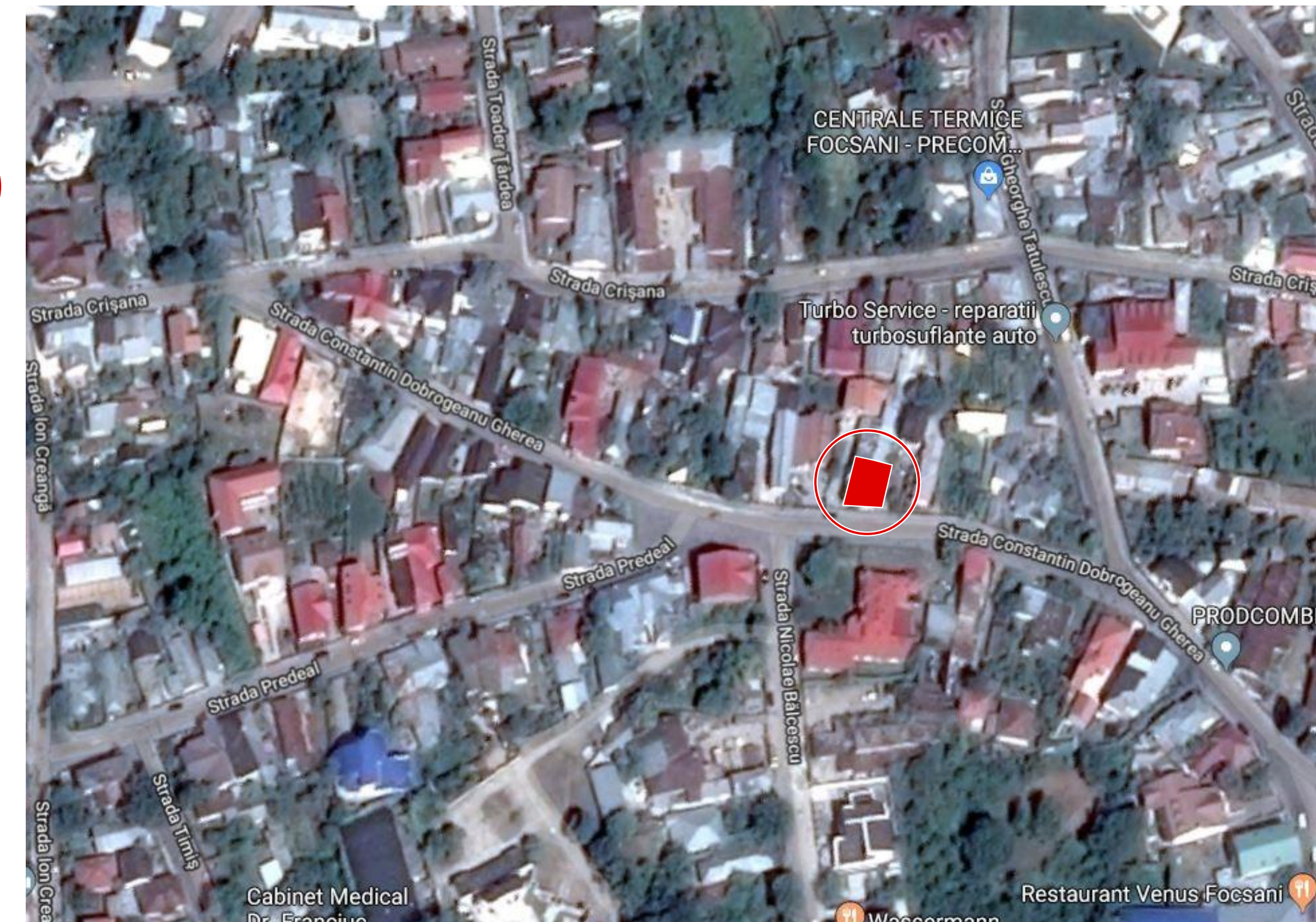


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 21.08.2019

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Lucrare: P.U.Z. CONSOLIDARE ,EXTINDERE si MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA

Inițiatori: NICOLAU MIRCEA

Amplasament : Mun.Focsani , str.C-tin Dobrogeanu Gherea nr.36, jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LOCUINTA PARTER EXISTENTA - LUCRARI PROPUSE DE CONSOLIDARE si MANSARDARE
- EXTINDERE PROPUSA P+M - LOCUINTA PARTER EXISTENTA
- ALEI PIETONALE si CAROSABILE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Suprafata totala teren (locuinta + teren) = 159,00 m²
Suprafata teren - nr.cad 59183 = 89,00 m²
Suprafata construita existenta locuinta - nr.cad 59186 C1 - U1 = 70,00 m²
Suprafata construita extindere propusa = 40,00 m²
Suprafata construita propusa locuinta P+M = 110,00 m²
Suprafata desfasurata propusa P+M = 205,00 m²
Suprafata alei pietonale si carosabile = 31,00 m²
Suprafata spatii verzi amenajate = 18,00 m²

P.O.T. conform PUG - 35.00 %
C.U.T. conform PUG - 1.05

P.O.T. existent - 44.00 %
C.U.T. existent - 0.44

P.O.T. rezultat - 69.20 %
C.U.T. rezultat - 1.29

P.O.T. propus - 70.00 %
C.U.T. propus - 1.50

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 21.08.2019-14.09.2019 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

RAMONA IVAN , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

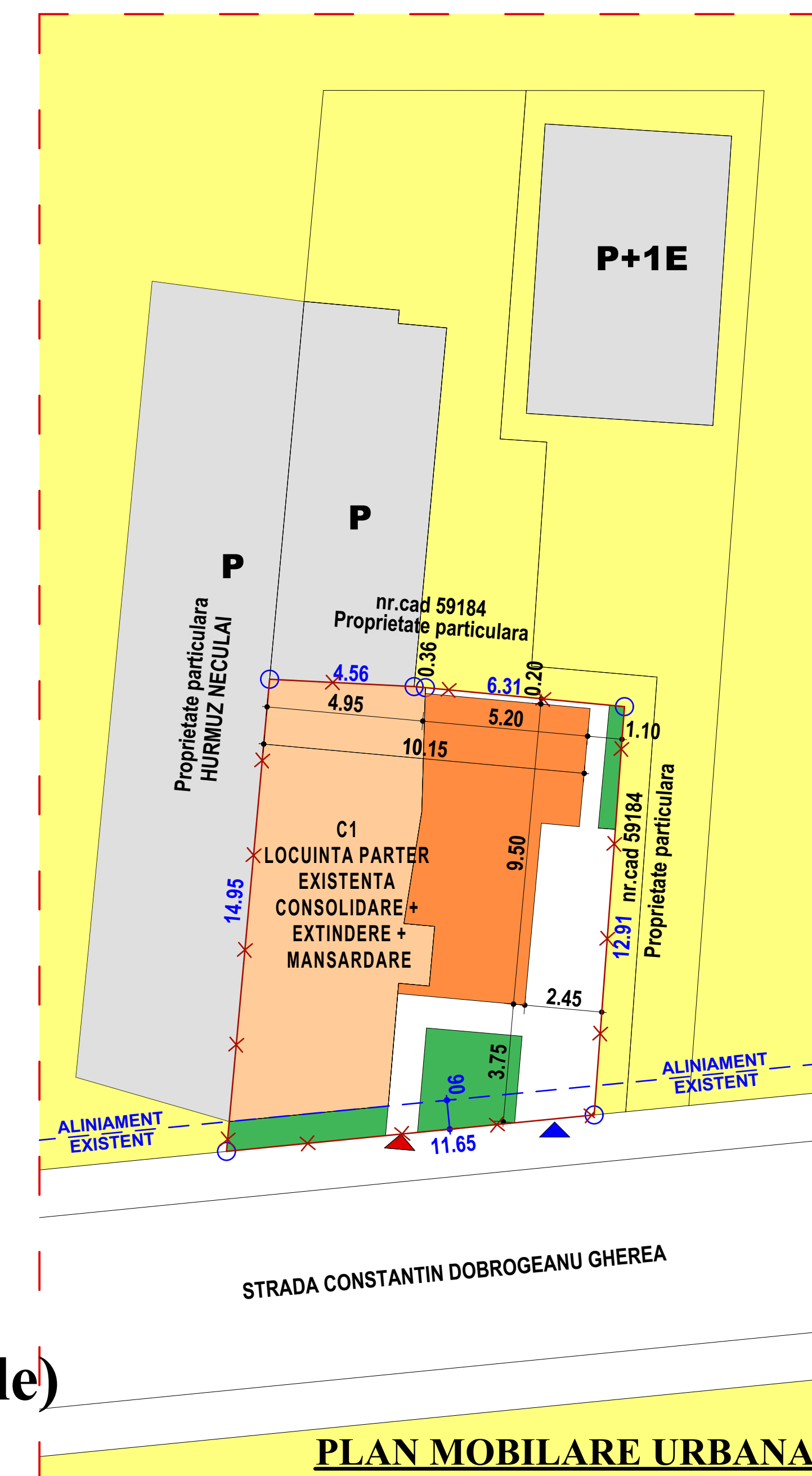
sediul Primăriei, în perioada 15.09.2019 - 29.09.2019 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 21.08.2019-14.09.2019 (25 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 21.08.2019-14.09.2019 (25 zile)

- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 21.08.2019 - 29.09.2019 (35 zile)



PLAN MOBILARE URBANA