

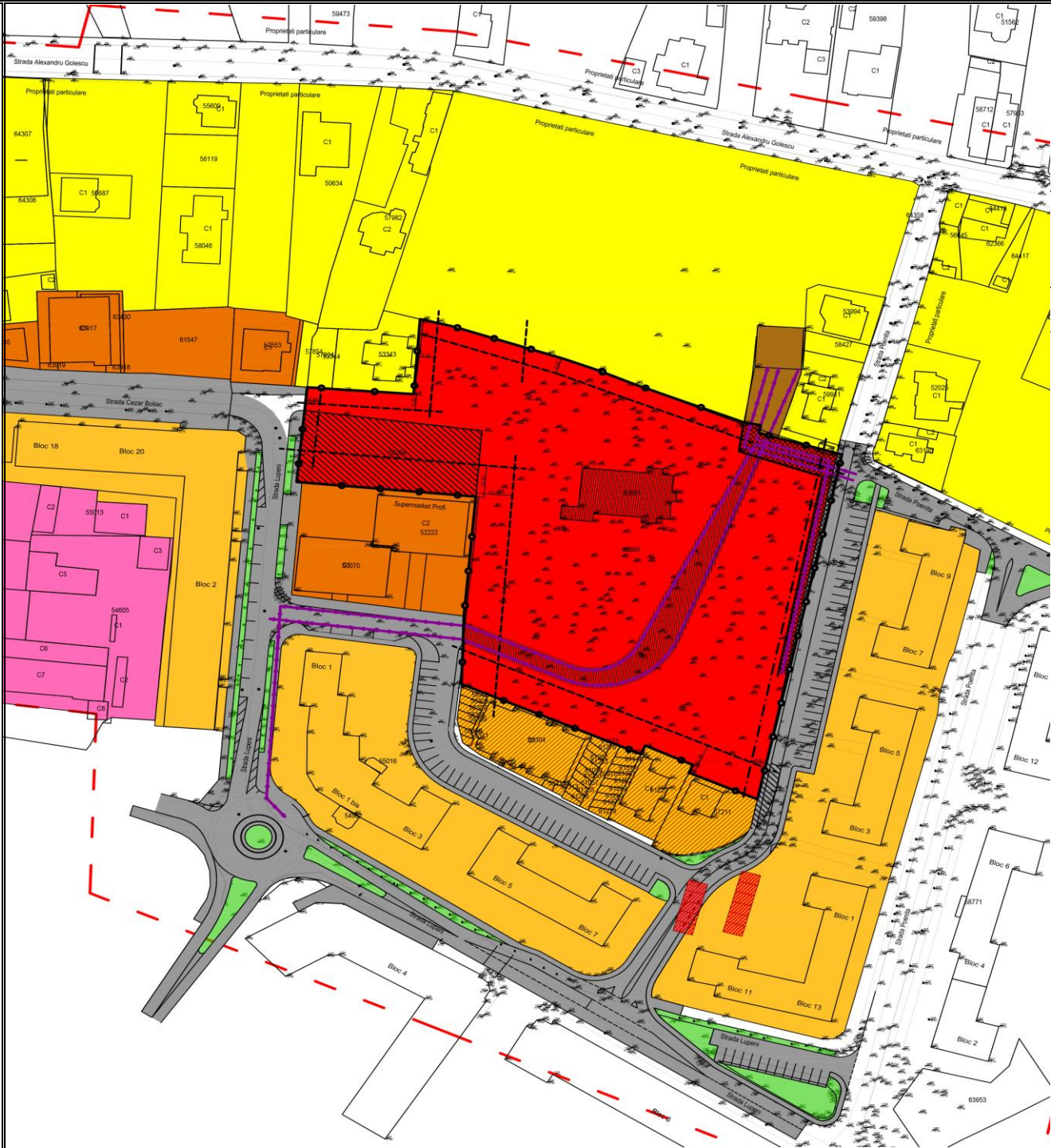
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului: 28.06.2019

CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

PALATUL DE JUSTITIE VRANCEA
(Sediul Tribunal Vrancea și
Judecătoria Focsani)
Focsani, str. Lupeni, nr. 7

Inițiator:
Tribunalul Vrancea prin
Compania Nationala de Investitii
Proiectant:
ARHIPLUS SRL Focsani str Cuza
Voda nr. 68



PUZ
PUZ - PALATUL DE JUSTITIE VRANCEA (SEDIU
TRIBUNAL VRANCEA SI JUDECATORIA FOCSANI)
Focsani, strada Lupeni nr. 7

3.0.
REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE CE GENEREAZA P.U.Z.

LIMITA SUPRAFATA REGLEMENTATA

LIMITA SUPRAFATA STUDIATA

ALINIAMENTE

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
(10m - Sud si Vest, 5m - Nord si Vest)

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE ALINIAMENT (4m)

LIMITA SUBZONE CU INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE

ZONIFICARE

SUBZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

SUBZONA CU INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE

TERENURI SUPUSE EXPROPRIERII DE UTILITATE PUBLICA

CONSTRUCTII PROVIZORII CE SE DESFINTEAZA

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
CU REGIM MIC DE INALTIME

ZONA LOCUINTE COLECTIVE (max. P+3)

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

SUBZONA AFERENTA CAILOR RUTIERE DE
ACCES, PLATFORME PENTRU PARCARI SI
CIRCULATII PIETONALE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME

ZONA LOCUINTE COLECTIVE (max. P+5)

SUBZONA SPATII VERZI PLANTATE

RETELE TEHNIO EDILITARE

BILANT TERITORIAL

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
IS - zona pentru institutii si servicii	11338	100	12512	100
• subzona aferenta amplasarii constructiilor	411	3.62	6256	50
• subzona aferenta cailor rutiere de acces, platforme pentru parcare si circulatii pietonale	0	0	4379	35
• subzona spatii verzi plantate (minim)	0	0	1877	15
TOTAL suprafata reglementata	0	0	12512	100

P.O.T. max. = 50%

C.U.T. max. =4.5

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/ disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI FOCSANI

în perioada 28.06.2019– 18.06.2019 intre orele 12.00-16.00 (luni - joi)
12.00-13.30 (vineri)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Ramona Ivan – Inspector urbanism.
Adresa: mun. Focsani, str. Imitrie Cantemir nr. 1 bis, telefon 0237-236000 interior 308, e-mail primarie@focsani.info
Observațiile sunt necesare în vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Răspunsul la observațiile transmise va fi afisat pe site-ul Primăriei.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- consultare in etapa de analiza a documentatiei in vederea emiterii deciziei de incadrare a APM.