

# PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 30.09.2019

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC de DETALIU

**Argumentare:** Se doreste construirea unei cladiri pentru magazin desfacere si birouri cu regim de inaltime P+1, in mun. Focsani, Calea Munteniei, T. 83, P. 435, jud. Vrancea

**Initiator :** CONSTANTIN NELU - mun. Focsani

**Elaborator :** S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2  
Tel. : 0237 232 777

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### REGLEMENTARI PROPUSE:

##### 1. Edificabil:

- Aliniament minim obligatoriu fata de circulatii majore (22 m din axul DN2 - E85)
- Aliniere propusa
- Limita edificabil

##### 2. Circulatii si accese:

- CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO/IESIRE AUTO
- ACCES PIETONAL

##### 3. Indicatori de urbanism:

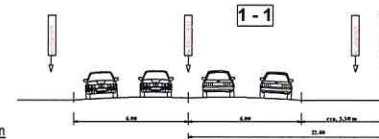
- POT maxim 60 %
- CUT maxim 1.8

##### 4. Regim de inaltime:

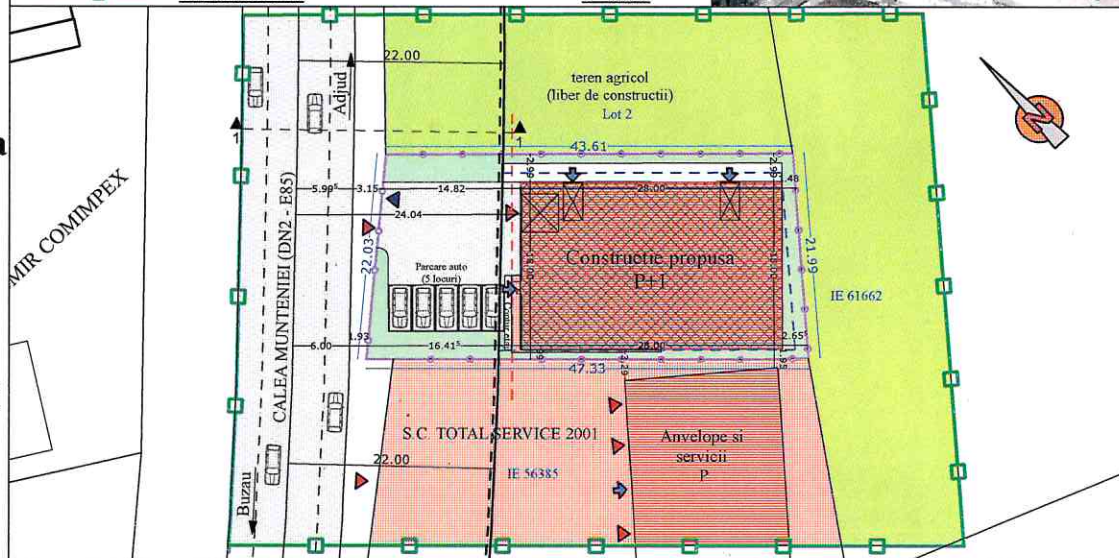
- R.Hmax. = P+1; Hmax. cornisa = 9.0 m

##### 5. Functiunile constructiilor/terenurilor din zona:

- CLADIRE PENTRU COMERT, SERVICII PROPUSE
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE
- CIRCULATIE PIETONALA
- TEREN / CLADIRI COMERT, SERVICII
- TEREN AGRICOL



- Limita terenului ce a generat PLANUL URBANISTIC de DETALIU S = 1.000 m<sup>2</sup>
- Limita terenului studiat S = 4.300 m<sup>2</sup>



### PUD PLAN URBANISTIC de DETALIU

Construire magazin desfacere si birouri P+1  
Calea Munteniei, T. 83, P. 435, mun. Focsani, jud. Vrancea

#### INCADRARE IN ZONA



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
in perioada 30.09.2019 - 24.10.2019 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)  
12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

**CHERCIU ANDREEA: SEF SERVICIU URBANISM**

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: [primarie@focsani.info](mailto:primarie@focsani.info)

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 30.09.2019 - 24.10.2019 (25 zile)