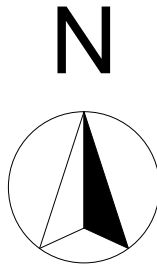


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 13.11.2018
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN INCADRARE IN ZONA



Lucrare: PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 10.534 mp PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Amplasament: Extravilan mun.Focsani , T-92 , P-484/2,484,/1,484/34 ,Vrancea

Inițiatori: GHEORGHITA MARICICA

Elaborator: S.C. ARCO PROIECT S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI**
privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 13.11.2018-22.11.2018 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

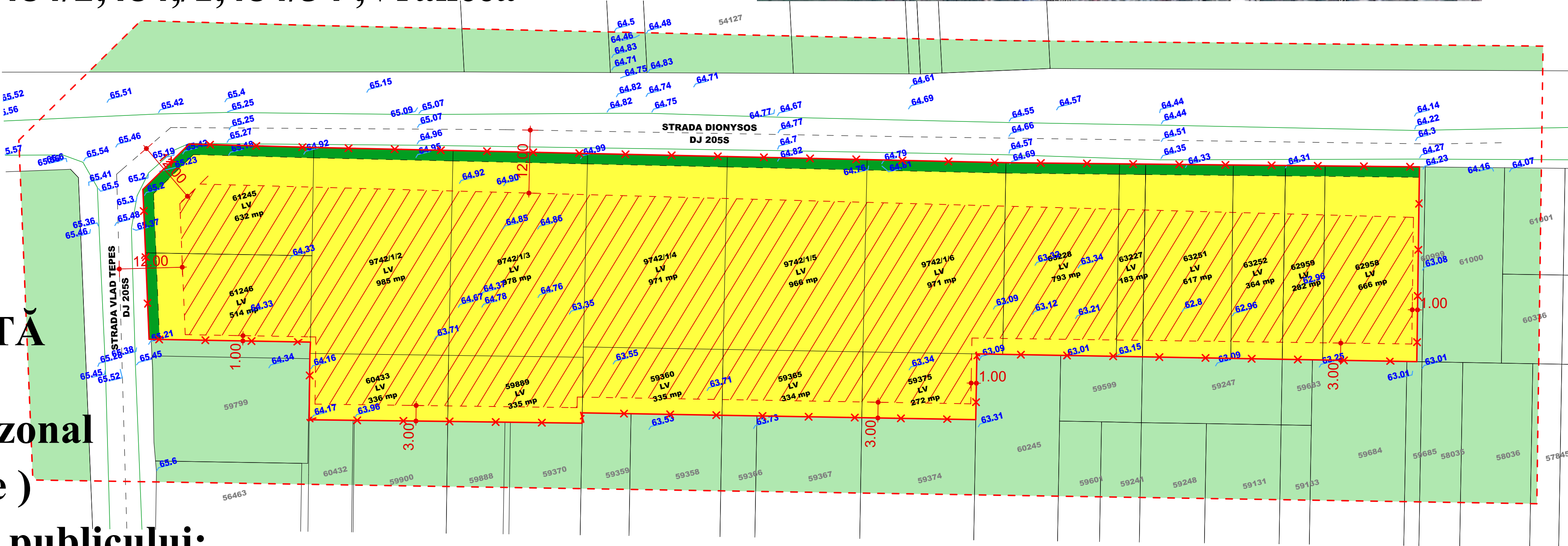
ISPAS LAURENTIU - INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 23.11.2018 - 07.12.2018(15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 13.11.2018 - 22.11.2018 (10 zile)
- publicarea anunțului pe site-ul Primariei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 13.11.2018 - 22.11.2018 (10 zile)
- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 13.11.2018 - 07.12.2018.



PLAN REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus		P.O.T. propus - zona locuinte individuale - 35 % C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1.05 H min cornisa - 3,00 m H max cornisa - 7,50 m Regim de inaltime : P, P+M,P+1E,P+1E+M Regim de aliniere : -4,00m - 6,00m fata de caile de acces pentru constructiile noi -12,00 - fata de DJ 205S (strada Vlad Tepes) Retrageri laterale si posterioare - conform Codului Civil si OMS 119/2014
	m²	%	m²	%	
Subzona locuinte	0,00	0,00	9.804,0	94,69 %	
Subzona spatii verzi	0,00	0,00	550,00	5.31 %	
TOTAL	10.354,0	100,00%	10.354,0	100,00%	
Numar loturi realizate			11 loturi		
Numar locuitori 3-4/fam			33-44 locuitori		
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 88 m²		propus 550 m²		