

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 26.02.2018

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P , P+M , P+1E , P+1E+M
	ZONA EDIFICABILA
	SUBZONA CIRCULATII
	TERENURI ATRASE IN INTRAVILAN

Lucrare: P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Inițiatori: BALERCA GABRIEL

Amplasament : Extravilan mun.Focsani ,T-30 , P-153 , jud.Vrancea

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI**

**privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 26.02.2018-07.03.2018 (10 zile)**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ISPAS LAURENTIU , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 08.03.2018 - 22.03.2018 (15 zile)

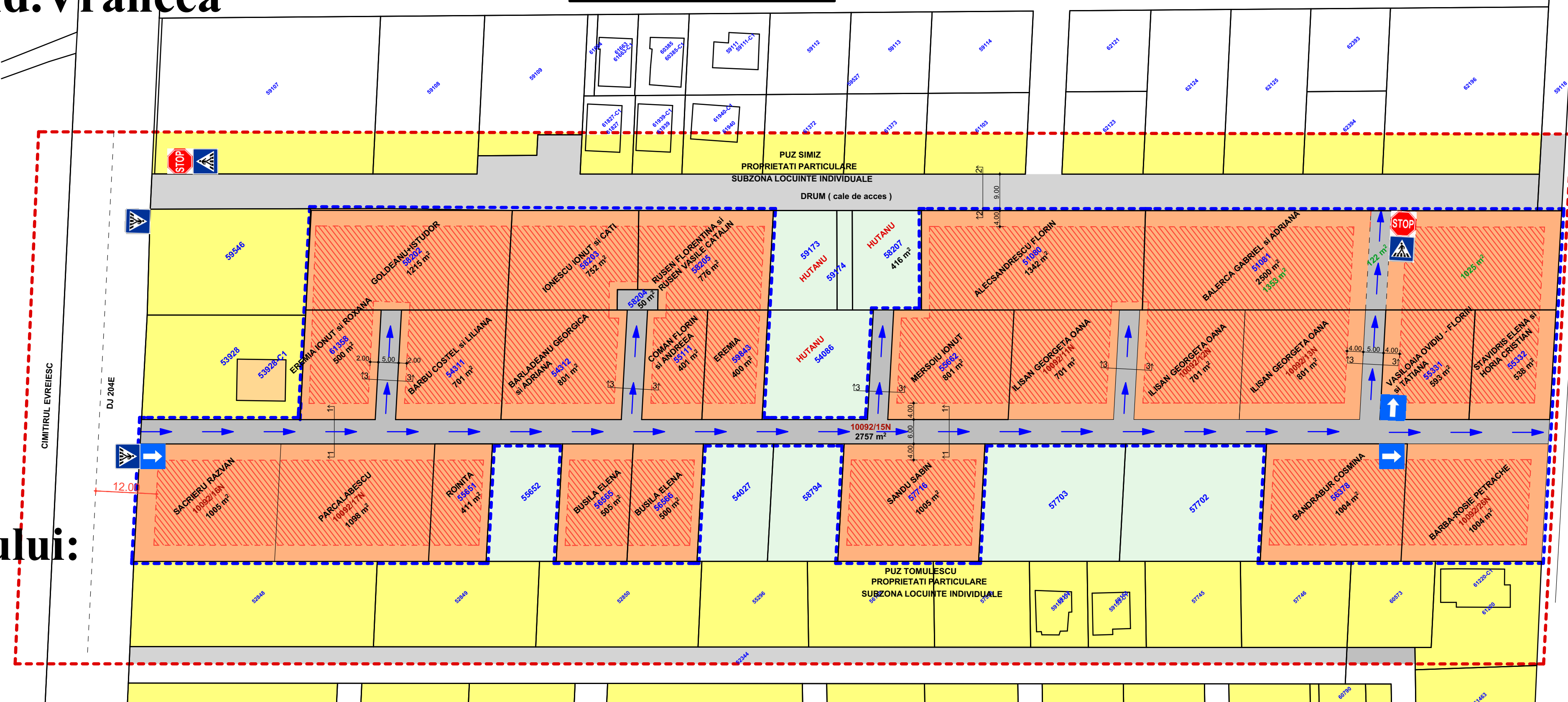
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 26.02.2018-07.03.2018 (10 zile)

- publicarea anuntului pe site-ul Primariei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 26.02.2018-07.03.2018 (10 zile)

- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 26.02.2018 - 22.03.2018. (25 zile)

PLAN DE SITUATIE



Suprafata totala teren = 22.863,00 m²

Suprafata subzona locuinte individuale = 20.056,00 m²

Suprafata subzona circulatii = 2.807,00 m²

Zona construibila 35% din suprafata subzonei de locuinte individuale = 6.668,00 m²

Spatii verzi de incinta 65% din suprafata subzonei de locuinte = 12.384,00 m²

P.O.T. propus - 35 %

C.U.T. propus - 0.70

H- min cornisa - 3,00 m

H- max coama - 7,50 m

Regim de inaltime - P , P+M , P+1E , P+1E+M

Regim de aliniere - 4,00 - 6,00 m fata de drumurile existente